

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 13.09.2023

§ 91

Valtuustoaloite: Lahden kaupunki selvittää Renkomäen Aikamatkan alueelle rakennettavan aurinkosähköpuiston rakentamisen mahdollisuudet nopeutetussa aikataulussa

9201/00.01.01.03/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Vs. asemakaava-arkkitehti Markus Lehmuskoski p. 050 398 5113

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää antaa vastauksenaan valtuustoaloitteeseen perusteluosassa esitetyn.

Perusteluosa

Lahden kokoomuksen valtuustoryhmä 3.10.2022:

”Kokoomuksen valtuustoryhmä haluaa, että Lahden kaupunki selvittää Renkomäen Aikamatkan alueelle rakennettavan aurinkosähköpuiston rakentamisen mahdollisuudet nopeutetussa aikataulussa.

Koska kaupunki koki merkittävän takaiskun Aikamatkan alueella, kun pientaloasumiseen kaavoitetulta alueelta jäi paineisen pohjaveden takia luovuttamatta ja rakentamatta 69 omakotitonttia, niin tutkitaan voidaanko alue hyödyntää aurinkopaneelientäksi.

Koska riskinä on, että alue jää muuten kalliiksi, mutta käyttökelvottomaksi joutomaaksi katsomme, että selvitys alueen käytöstä aurinkoenergiapuistona on tehtävä pikimmiten.

Hankkeen selvitystä ja rakentamista tukee ympäristöpääkaupungille luonteva suunta. Energian korkea hinta ja tulevaisuuden näkymät tukevat hankkeen selvitystä ja mahdollisen investoinnin kannattavuutta. Luonnollisena kumppanina hankkeeseen tulee selvittää Lahti Energian ja muiden yksityisten energia-alan toimijoiden mahdollisuudet osallistua.

Lahdessa on jo esimerkkejä onnistuneista aurinkoenergiapuistoista Isku Oy:n ja Lahti Aquan toteuttamina.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme että:

- Kaupunki selvittää aurinkoenergiapuiston rakentamisen mahdollisuudet Aikamatkan alueelle ja edistää hankkeen toteutumista nopeutetussa järjestyksessä.”

Vastaus valtuustoaloitteeseen:

Lahden kaupunkisuunnittelu on selvittänyt asiaa ja käynyt keskustelua mahdollisen aurinkosähköpuiston perustamismahdollisuuksista Renkomäen Aikamatkan alueelle Lahti Energia Sähköverkko Oy:n kanssa. Lahteen pystytetyt aurinkosähköpuistot ovat lähtökohtaisesti yksityisen toimijan toteuttamia ja operoimia, Lahti Energia ei ole ollut niissä toimijana. Toteutuneet kohteet sijoittuvat usein jonkin suuren toimijan (esim. laitos tai tehdas) yhteyteen, jolloin toimija voi tuotetulla sähköllä vähentää omaa ostoenergiaansa. Pelkkä ulosmyyntitoiminta ei välttämättä ole kannattavaa taloudellisesti, ellei alue ole riittävän suuri. Aikamatkan alueelle voisi pinta-alan puolesta sijoittua (muiden toteutuneiden kohteiden perusteella) arviolta noin 5 MW:n laitos, mikä tarkoittaisi maapinta-alaltaan

noin 6–7 hehtaaria. Tätä suurempi laitos edellyttäisi 110 kV:n sähkönsiirtolinjoja ja omaa sähköasemaa, jolloin kustannukset jäisivät liian suuriksi hyötyyn nähden.

Lahden kaupunki on saanut kaksi kuntalaisaloitetta, joista toisessa (saapunut 12.10.2022) vastustetaan suoraan valtuustoaloitteessa esitettyä aurinkosähköpuiston toteuttamista Aikamatkan alueelle ja esitetään sen sijaan alueelle luonnontilaisen niitty- tai ketoalueen perustamista viljelystoiminnan päättyessä. Aloite on kerännyt 86 allekirjoittajaa. Toinen kuntalaisaloite (saapunut 10.10.2022) esittää viljelyskäytön päättyttyä luontopositiivisen ekologisen kompensaation aluetta Aikamatkan peltoalueelle.

Kaavoituksen kanta asiaan on, että vaikka alueen omakotitonttien toteuttaminen osoittautui paineellisen pohjaveden takia mahdottomaksi, on alue edelleen yleiskaavassa asumisen tai sitä tukevan virkistykseen aluetta. Mikäli tuleva toiminta ei olisi asumista tai virkistystä, olisi ympäröivä asutus ja olevien asukkaiden näkökulma ehdottomasti huomioitava uutta maankäyttötarkoitusta pohdittaessa. Vaikka aurinkosähköpuisto mahdollistaisi jonkin verran myös luonnonympäristön hyödyntämistä ja säilyttämistä paneelien ohella, ei ympäristö sopisi varsinaiseen virkistykseen ja olisi hyvin todennäköisesti aidattu, suljettu alue. Lisäksi paineellisen pohjaveden ongelma voi ilmetä niin ikään myös aurinkosähköpuistoon liittyvien rakenteiden perustamismahdollisuuksissa.

Lahti Energia Sähköverkon kanssa käydyn keskustelun sekä saatujen kuntalaisaloitteiden perusteella Lahden kaupunkisuunnittelu katsoo, että vaikka aurinkosähköpuisto sinänsä on hyvin kannatettava hanke, sen paikka on muualla, kuin Aikamatkan peltoalueella. Toiminta edellyttäisi asemakaavan muutosta ja olisi myös lähtökohtaisesti ristiriidassa

yleiskaavan maankäyttötarkoituksen kanssa. Yleiskaavatyön 2021-2025 yhteydessä on tutkittu mahdollisia teollisen mittakaavan aurinkoenergia-alueita, mutta tunnistetut alueet sijaitsevat muualla kaupungissa. Kaupunkisuunnittelu pyrkii mahdollistamaan ja edistämään uusien aurinkosähköpuistojen perustamisen Lahden kaupungin alueella, mikäli potentiaalisia hankkeita tulee ilmi ja alueet ovat soveltuvia kyseiseen toimintaan.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Lautakunta: kh

Kh: kv

Kv: -