

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 13.09.2023 § 89

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 13.09.2023

§ 89

Kivimaan kaupunginosan asuinkerrostalojen korttelialueen 6006 tontin 1 myyntiehdot
(Metsärinteenkatu 3, 5, 7 ja 9)

4048/10.00.02.01/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Maankäyttöinsinööri Petri Solonen p. 050 398 5396

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää myydä Kivimaan kaupunginosan asuinkerrostalojen korttelialueen 6006 tontin 1 (398-6-6006-1) tontin vuokramiehelle Asunto Oy Metsärinteenpuistolle hintaan 1 900 000 euroa + tontin lohkomiskustannukset 1 975 euroa. Muilta osin noudatetaan tavanomaisia vuokrattujen ja rakennettujen asuinkerrostalotonttien myyntiehtoja.

Myyntiehdot ovat voimassa 31.1.2024 saakka.

Perusteluosa

Kaupunki on 12.7.1965 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella vuokrannut Kivimaan kaupunginosan asuinkerrostalojen (AK) korttelialueen 6006 tontin 1 myöhemmin perustetulle Asunto Oy Metsärinteenpuistolle aikavälille 12.7.1967–31.5.2030. Tontin pinta-ala on 18 703 m² ja

asemakaavassa osoitettu ja kokonaan käytetty rakennusoikeus 8 000 k-m² (e=0,43). Tontilla sijaitsee neljä vuosina 1966 ja 1967 valmistunutta 3-kerroksista asuinkerrostaloa. Tontin vuokra vuonna 2023 on 50 852,69 euroa.

Retta Managementin kaupunkisuunnittelun vastuualueen toimeksiannosta tekemän 6.9.2022 päivätyn arviokirjan mukaan tontin markkina-arvo on 1 900 000 € (240 €/k-m²). Kaupunkisuunnittelu esittää, että kaupunki myy tontin 1 tontin vuokramiehelle Asunto Oy Metsärinteenpuistolle hintaan 1 900 000 euroa + tontin lohkomiskustannukset 1 975 euroa. Muilta osin noudatetaan tavanomaisia vuokrattujen ja rakennettujen asuinkerrostalotonttien myyntiehtoja. Asunto Oy Metsärinteenpuiston varsinainen yhtiökokous on hyväksynyt kauppahinnan.

Esityksen strategian mukaisuus:

Esitys tukee osaltaan Lahti 2030 Tehty kestäväksi strategian tavoitteiden toteutumista tarjoamalla asukkaille kestävän kaupunkirakenteen.

Vaikutusten ennakoarviointi:

Vaikutusten ennakoarviointi on tehty alueen asemakaavoituksen yhteydessä.

Asianosaisena:

Asunto Oy Metsärinteenpuisto

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Asunto Oy Metsärinteenpuisto

