

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 13.09.2023 § 88

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 13.09.2023

§ 88

Esisopimus ja kauppakirja, määräala Möysän kaupunginosan kiinteistöstä Ylä-Rekola 398-405-3-42 (Valimonkatu 8)

4057/10.00.02.01/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupungingeodeetti Juha Helminen, 050 387 8710

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan 1.8.2023 allekirjoitetun kiinteistökaupan esisopimuksen, jolla kaupunki sitoutuu myymään Layla GmbH & Co. KG:lle (Layher) noin 6 546 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä Ylä-Rekola 398-405-3-42 ja esisopimuksen ehtojen täyttyessä myymään kohteen liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Lautakunta valtuuttaa kaupungingeodeetin allekirjoittamaan kauppakirjan ja tekemään kauppakirjaan pieniä merkitykseltään vähäisiä muutoksia.

Perusteluosa

Kaupunki on allekirjoittanut Layla GmbH & Co. KG:n (jäljempänä Layla) kanssa esisopimuksen määräalan myymisestä kiinteistöstä Ylä-Rekola 398-405-3-42. Määräala on osa asemakaavan 398 44897/A Möysän

kaupunginosan yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten (TTV5) korttelialueen 16160 muodostettavaa tonttia 8. Määräalan pinta-ala on n. 6 546 m².

Layla on Layher Oy:n (jäljempänä Layher) kiinteistöyhtiö. Layher tarjoaa rakennustelineet ja niiden käyttöön liittyvät palvelut, kuten telinesuunnittelun, telineiden kuljetuksen, rakennustelineiden asennuksen ja telineiden purun. Layla rakentaa tontille Layherin tarpeisiin toimistotilat ja tukkuvaraston suuruudeltaan noin 7 500 k-m², josta noin 5 000 k-m² lämmintä tilaa. Henkilökuntaa kohteeseen tulee kokonaisuudessaan noin 20 henkeä.

Tämän esisopimuksen lisäksi Layla ja Renor Oy (jäljempänä Renor) ovat allekirjoittaneet kiinteistöstä 398–16–160–6 noin 18 885 m²:n suuruista määräalaa koskevan esisopimuksen. Laylan kaupungin ja Renorin kanssa allekirjoittamien esisopimusten tavoitteena on, että toteutuneiden kiinteistökauppojen jälkeen Layla omistaa ja hallinnoi Möysän kaupunginosan noin 25 431 m² suuruista uudella tonttijaolla muodostettavaa tonttia 8 (398–16–160–8). Lisäksi Laylan ja Renorin välisessä esisopimuksessa on sovittu kulkuyhteyden järjestämisestä ja mahdollisista johtorasitteista muodostettavan tontin 8 liittymisen mahdollistamiseksi kunnallisteknisiin verkostoihin.

Esisopimuksen kohteena oleva määräala sijaitsee kaupunkiympäristölautakunnan 15.6.2022 § 96 vahvistamalla tapauskohtaisella hintavyöhykkeellä. Lähin vahvistettu vyöhykehinta on 18 €/m². Kaupunki on luovuttanut Lotilan yritysalueelta tontteja eri ajankohtina hintatasolla 18–19 €/m². Neuvotteluissa esisopimuksen mukaisen määräalan hinnaksi on sovittu 19 €/m².

Esityksen strategian mukaisuus:

Esitys tukee osaltaan Lahti 2030 Tehty kestäväksi strategian tavoitteiden toteutumista tarjoamalla yrityksille kestävästä kaupunkirakenteesta ja kilpailukykyisen liiketoimintaympäristön.

Vaikutusten ennakoarviointi:

Vaikutusten ennakoarviointi on tehty alueen asemakaavoituksen yhteydessä.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Layla GmbH & Co. KG