

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä 12.12.2023 § 97

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 12.12.2023

§ 97

Rakennuslupa 398-2023-698, Kauppakatu 25 Lahti

4538/10.03.00.02/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuslupapäällikkö Markku Sivonen p, 050 383 6486

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennuslupapäällikkö Sivonen Markku

Päätösehdotus

Lautakunta myöntää liitteenä olevan rakennusluvan 398-2023-698. Samalla lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta jo kokouksessa.

Perusteluosa

SV-Portfolio Oy on 3.10.2023 toimittanut rakennusvalvontaan 8-kerroksisen erityisryhmäkodiksi vanhuksille tarkoitettua asuinkerrostaloa koskevan rakennuslupahakemuksen 398-2023-698. Rakennuspaikka on Kauppakatu 25, Lahti, kiinteistötunnus 398-3-3004-12. Rakennus sisältää 64 asuntoa ja katutaso yhteistilat.

Hanke sijaitsee ns. Iskun-korttelissa. Korttelissa on haettu purkamisluvat uudisrakentamisen vaatimassa laajuudessa. Rakentaminen edellyttää rasitteiden perustamista ja yhteisjärjestelyjä.

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä 12.12.2023 § 97

Rakennusvalvonta on myöntänyt tilapäiset luvat korttelin yhteispihan (398-2023-791) ja pysäköinnin osalta (398-2023-790) koskien rakennushankkeen vaatimaa laajuutta.

Naapurien kuulemisen yhteydessä jätti yksi naapuri huomautuksen mahdollisen tärinän huomioimisesta rakennustyön aikana. Rakentajan edustaja ilmoitti vastineessaan huolehtivansa rakentamiseen liittyvistä paalutustyön aikaisista tärinämittauksista ja katselmuksista.

Hanke toteuttaa korttelin asemakaavaa.

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus

#### Toimenpiteet

ote: hakija SV-Portfolio Oy

PL 24015101 LAHTI

naapuri : Spatium Toimitilat Oy

Salpausselänkatu 7

15110 Lahti

julkipano