

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä 12.12.2023 § 94

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 12.12.2023

§ 94

Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille

5213/00.01.01.05/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuslupapäällikkö Markku Sivonen p. 050 383 6486

Lupakäsittelijä Jaana Hovatov p. 044 482 0407

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennuslupapäällikkö Sivonen Markku

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää siirtää toimivaltaansa rakennusvalvonnan viranhaltijoille liitteenä olevan delegointimatriisin mukaisesti.

Lautakunta päättää, että uusi delegointimatriisi tulee voimaan heti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ja delegointi korvaa aiemman rakennusvalvonnan delegointimatriisin.

Perusteluosa

Lahden kaupungin hallintosäännön 4 §:n mukaan toimitilin voi päättää sille kuuluvan toimivallan siirtämisestä edelleen alaiselleen viranhaltijalle, mikäli se on lain mukaan mahdollista. Maankäyttö- ja rakennuslain 21 §:n mukaan kunnan rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä huolehtii kunnan määräämä lautakunta tai muu monijäseninen toimitilin, jona ei kuitenkaan

voi toimia kunnanhallitus. Ko. pykälän mukaan rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtämiseen sovelletaan, mitä kuntalaissa säädetään. Hallintopakkoa ja oikaisuvaatimusta koskevaa asiaa ei kuitenkaan saa siirtää viranhaltijan ratkaistavaksi.

Toimivallan siirtämistä koskevan delegointimatriisin muuttaminen on ajankohtaista rakennusvalvonnan henkilöstömuutosten ja toimintojen järjestelyn johdosta. Rakennusvalvontaan on perustettu uusia virkoja ja tehtävissä on tarve käyttää julkista valtaa, joten on perusteltua päivittää delegointimatriisi mahdollistamaan tehokas toiminta.

Delegointimatriisi on uudistettu siten, että toimivalta siirretään rakennusvalvonnan kaikille viranhaltijoille, jotka tehtäväkuvansa mukaisesti käyttävät siirrettyä toimivaltaa. Tämä mahdollistaa rakennusvalvonnan sisäisen toiminnan notkeamman järjestelyn, kun toimivaltaa ei ole siirretty liian suppeasti. Viranhaltijoita ovat rakennustarkastaja, rakennuslupapäällikkö, rakennuslupa-arkkitehti, lupa-arkkitehti, kaupunkikuva-arkkitehti, maisema-arkkitehti, valvontainsinööri, valvontamestari, LVI-insinööri, lupainsinööri, tietomallikoordinaattori ja lupakäsittelijä. Toimivallan siirto on voimassa mahdollisista nimikemuutoksista huolimatta.

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

## Toimenpiteet

Ote: rakennusvalvonnan henkilöstö

Säädöskokoelma