

## Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille listatuissa asioissa.

Toimintasääntö, liite (delegointimatriisi)

<b>Toimivalta ja peruste</b>	
Viittaus on ohjeellinen ja toimivallan siirto on voimassa, vaikka kyseinen säännös kumottaisiin tai muutettaisiin tai kyseessä oleva nimike muutettaisiin.	
<b>Rakennusvalvonnan viranhaltija: rakennustarkastaja, rakennuslupapäällikkö, rakennuslupa-arkkitehti, lupa-arkkitehti, kaupunkikuva-arkkitehti, maisema-arkkitehti, valvontainsinööri, valvontamestari, LVI-insinööri, lupainsinööri, tietomallikoordinaattori ja lupakäsittelijä.</b>	
Arvioi suunnittelijan kelpoisuuden	MRL 120 f
Vastaanottaa suunnittelijan ilmoituksen	MRL 120 g
Määrää rakennusluvassa aloituskokouksen pitämisen	MRL 121
Edellyttää laadunvarmistusselvityksen	MRL 121 a
Määrää erityisalojen työnjohtajat	MRL 122 a
Hyväksyy vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan ja peruuttaa hyväksymisen	MRL 122, 122 a - 122 f
Huolehtii rakentamisen yleisestä ohjauksesta ja neuvonnasta	MRL 124
Ottaa vastaan kirjalliset purkamisilmoitukset ja perustellusta syystä vaatii luvan hakemista	MRL 127.3
Myöntää rakennusluvan, toimenpideluvan, purkamisluvan ja maisematyöluvan paitsi, jos rakentamisella tai toimenpiteellä on laaja ja merkittävä kaupunkikuvallinen vaikutus taikka, jos rakentaminen poikkeaa huomattavasti alueen ympäristöstä	MRL 130
Määrää erityissuunnitelmien toimittamisesta ja vastaanottaa erityissuunnitelmat	MRL 134 a
Päättää luvan tai hyväksynnän voimassaoloajan pidentämisestä	MRL 143.2
Myöntää luvan rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta	MRL 144
Määrää maksun yksittäistapauksessa	MRL 145
Antaa hakemuksesta luvan yleisen alueen käyttämiseen rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseksi	MRL 149 a
Määrää rakennusluvan yhteydessä rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä ennen rakentamisen aloittamista	MRL 149 b
Vastaanottaa aloittamisilmoituksen	MRL 149 c, 149 d, MRA 73
Määrää viranomaiskatselmuksent rakentamista koskevassa luvassa	MRL 150
Suorittaa viranomaistarkastukset ja antaa määräykset rakennustyön aikana (oikaisuvaatimus)	MRL 150 a

Myöntää asiantuntijatarkastuksen	MRL 150 b
Edellyttää ulkopuolisen tarkastuksen	MRL 150 c
Edellyttää erityismenettelyä erittäin vaativassa rakennushankkeessa	MRL 150 d
Antaa suostumuksen suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana	MRL 150 e
Myöntää rakennuttajavalvonnan	MRL 151
Toimittaa loppukatselmuksen ja osittaisen loppukatselmuksen	MRL 153, 153 a
Toteaa suorituskyvyttömyysvakuuden ja ilmoittaa sen puuttumisesta	MRL 153 b
Päätää rakennusrasitteen perustamisesta, poistamisesta ja muuttamisesta, kun asianosaiset sopivat siitä kirjallisesti	MRL 158.4
Päätää vähäisten yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta	MRL 163
Päätää kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, kun asianosaiset sopivat siitä kirjallisesti	MRL 164
Valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset	MRL 167.2
Myöntää erityisestä syystä poikkeamisen MRL:sta tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, kielloista ja muista rajoituksista asemakaava-alueella	MRL 171
Myöntää vähäisen poikkeamisen rakennusluvan yhteydessä	MRL 175
Myöntää rakennusluvan tilapäiselle rakennukselle	MRL 176
Määrää rakennustyön keskeyttämisestä	MRL 180.1
Seuraa rakennustuotteiden käyttämistä ja tarpeen mukaan ilmoittaa CE-merkinnän käyttämisessä havaituista epäkohdista asianomaiselle viranomaiselle	MRL 181.4
Vaatii osoittamaan rakennustuotteen rakennuspaikkakohtaisen kelpoisuuden	Laki eräiden rakennustuotteiden tuotehyväksynnästä 17 §
Päätää virka-avun pyytämisestä poliisilta	MRL 184
Päätää ilmoituksen tekemisestä syytteen nostamiseksi	MRL 186
Päätää kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärästä ja tarvittavista varotoimenpiteistä	MRA 54.1
Suorittaa naapureiden kuulemisen rakennusluvan käsittelyn yhteydessä	MRA 65.1
Tiedottaa purkamisaikomuksesta kaupunginhallitukselle ja alueelliselle ympäristökeskukselle	MRA 67
Ilmoittaa lupahakemuksen vireille tulosta asemakaavan ajanmukaisuuden arvioinnista vastaavalle kunnan viranomaiselle	MRA 68
Lähetää tiedon purkamisluvasta ja maisematyöluvasta elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle	MRA 69
Suorittaa naapureiden kuulemisen poikkeamista koskevan hakemuksen johdosta	MRA 86

Lähettää tiedon poikkeamispäätöksestä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle	MRA 88
Vastaa kaavat	MRA 95
Antaa kirjallisen todistuksen vuokralle annettavaa tai vuokrattua kiinteistöä tai aluetta koskevasta kaavasta, tonttijaosta, rakennusjärjestyksestä, rakennuskiellosta tai muusta vuokra-alueen käytön kannalta merkityksellisestä määräyksestä sekä lausunnon kiinteistön tai alueen soveltuvuudesta sille aiottuun tarkoitukseen	MVL 85
Ilmoittaa Verohallinnolle, jos loppukatselmuksen yhteydessä ei ole esitetty Verohallinnon todistusta tiedonantovelvollisuuden täyttämiseksi	Verohallinnon päätös rakentamiseen liittyvästä tiedonantovelvollisuudesta 4 §
Päätää väestönsuojien rakentamista koskevista vapautuksista ja helpotuksista	Pelastuslaki 75 §