

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä 05.09.2023 § 73

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 05.09.2023

§ 73

Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle valituksen johdosta (RYLL 9.5.2023 § 47)

4818/10.03.00.02/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuslupapäällikkö Markku Sivonen p, 050 383 6486

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää antaa lausuntonaan Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle perusteluosassa esitetyn.

Perusteluosa

Aiempi käsittely

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta on 9.5.2023 § 47 hyväksynyt rakennusluvasta 398-2022-638 tehdyn oikaisuvaatimuksen, koska rakennusluvan (piipun osittainen purkaminen ja korjaustoimenpiteet) myöntäminen on tapahtunut ilman myönnettyä poikkeamispäätöstä MRL 171 §:ssä tarkoitetusta poikkeamisesta asemakaavan suojelumerkinnästä.

Valitus ja lausuntopyyntö

Kiinteistö Oy Lahden Laiturikadun Pysäköinti on 31.5.2023 tehnyt edellä mainitusta rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätöksestä valituksen

Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle määräajassa. Hallinto-oikeus on kehottanut antamaan lausunnon valituksen johdosta 8.9.2023 mennessä. Lausunnon antamiselle on saatu lisääaikaa 15.9.2023 asti.

Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta viittaa asiassa aikaisemmin lausuttuun sekä painottaa Hämeen Ely-keskuksen valitusoikeutta kyseisessä suojellun kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen osittaisessakin purkamisessa.

Rakennusluvan suoraa myöntämisedellytyksiä ei ollut, koska rakennuksen korjaus- ja muutostyössä ja muita toimenpiteitä suoritettaessa samoin kuin rakennuksen tai sen osan purkamisessa ei pystytty huolehtimaan siitä, ettei historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaita rakennuksia tai kaupunkikuvaa turmella maankäyttö- ja rakennuslain 118§:n mukaisesti.

Hanketta ei ole voitu ratkaista rakennus- tai poikkeamislupamenettelyllä vaan hankkeessa on aloitettu asemakaavan muutostyö piippuun liittyvien arvojen selvittämiseksi.

Lausunnon mukana toimitetaan hallinto-oikeuden pyytämät asiakirjat.

Oikeudenkäyntikulut

Kiinteistö Oy Lahden Laiturikadun Pysäköinti on valituksessaan esittänyt vaatimuksen oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta. Koska kyse ei ole Lahden kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen virheellisestä toiminnasta, lainvastaisesta ratkaisusta eikä asiassa muutenkaan ole kohtuutonta, että yhtiö vastaisi itse oikeudenkäyntikuluistaan, Lahden kaupungin rakennus- ja ympäristölupalautakunta lausuu asiassa

Rakennus- ja ympäristölupalaakunta

Päätöspäivämäärä 05.09.2023 § 73

Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, että se hylkää oikeudenkäyntikulukorvaus-vaatimuksen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote: Hämeenlinnan hallinto-oikeus