

Kaupunginhallitus**Pöytäkirja**

Aika 19.06.2023 15:00 - 16:28

Paikka Fellmannia, Kirkkokatu 27, kokoushuoneet Ars ja Cultura

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Osallistujat	Hildén Sirkku	puheenjohtaja	
	Aaltonen Kalle	I varapuheenjohtaja	poistui esteellisenä 235 §:n kohdan viranhaltijapäätökset käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.28-16.15
	Ratia Jorma	II varapuheenjohtaja	
	Bruneau Milla	III varapuheenjohtaja	
	Lampinen Minna	jäsen	
	Nieminen Erkki	jäsen	
	Putula Toni	jäsen	
	Nieminen Mira	jäsen	poistui esteellisenä 235 §:n kohdan viranhaltijapäätökset käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.28-16.15
	Kaikkonen Jouni	jäsen	
	Talja Martti	jäsen	
	Rostedt Juha	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	saapui 234 §:n käsittelyn aikana klo 15.19

Falk Sonja	kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja	
Lehto Rami	kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja	
Komu Pekka	kaupunginvaltuuston III varapuheenjohtaja	
Timonen Pekka	kaupunginjohtaja, esittelijä	poistui 235 §:n käsittelyn aikana klo 16.25
Mäkinen Mika	konsernipalvelujohtaja	
Virkkunen Pekka	lakiasiainjohtaja	
Hämäläinen Veera	viestintäjohtaja	
Kovero Anniina	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Poissa	Alho Olli	kaupunkikehitysjohtaja	
	Granqvist Tiina	sivistysjohtaja	

Kaupunginhallituksen puolesta

Sirkku Hildén

Anniina Kovero

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Minna Lampinen

Toni Putula

Pöytäkirja on ollut nähtävillä Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa
<http://www.lahti.fi> 27.06.2023

Anniina Kovero
hallintojohtaja

§	Otsikko	Sivu
§ 232	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 233	Pöytäkirjan tarkastajat	6
§ 234	Saatavan siirto Lahti- konsernin sisällä	7
§ 235	Tiedoksi merkittävät asiat	14

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 17

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 19.06.2023

§ 232

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja
Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 19.06.2023

nro 17

§ 233

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin kaupunginhallituksen jäsenet Minna Lampinen ja Toni Putula.

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 17

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 19.06.2023

§ 234

Saatavan siirto Lahti- konsernin sisällä

4183/00.00.02.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Konserniohjauksen päällikkö Veli-Pekka Ignatius, p. 044 716 1895

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Samalla kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän kokousasian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää siirtää Koko Lahti Oy:ltä kaupungille yhtiön ja Suomen Hiihtoliitto Ry:n väliset maksujärjestelysopimukset.
Kaupunginhallitus päättää laittaa päätöksen täytäntöön heti.

Samalla kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän kokousasian osalta heti.

Käsittely

Asian käsittelyn yhteydessä II varapuheenjohtaja Jorma Ratia teki seuraavan muutosehdotuksen: "Kaupunginhallitus hylkää Suomen Hiihtoliiton saatavan siirron Koko Lahti Oy:ltä Lahden kaupungille. Asiakirjoissa ei ole selvitystä siirrettävän saatavan markkinaehtoisuudesta, joka on välttämätön, jotta voitaisiin todentaa, että saatava ei ole kiellettyä valtionapua. Lisäksi on epäselvää, onko

Hiihtoliitto noudattanut sovittua maksujärjestelyä ja huomioitava, ettei Hiihtoliitto ole toimittanut mitään tietoja omasta taloudestaan.”

I varapuheenjohtaja Kalle Aaltonen kannatti tehtyä muutosehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu esittelijän päätösehdotuksesta poikkeava ehdotus, minkä johdosta tulee äänestää. Selostus hyväksyttiin.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestys ehdotuksen nimenhuutoäänestyksenä: Ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Ratian muutosehdotusta, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 8 JAA-ääntä (Lampinen, Nieminen E., Kaikkonen, Talja, Nieminen M., Putula, Bruneau, Hildén) ja 2 EI-ääntä (Aaltonen, Ratia). Äänestyslista on liitteenä.

Perusteluosa

Konserni- ja tilajaosto velvoitti Koko Lahti Oy:n lopettamaan Lahti Events Oy:n nykymuotoisen toiminnan kokouksessaan 19.7.2022. Koko Lahti Oy on toimeenpannut konserni- ja tilajaoston päätöksen ja Lahti Events Oy puretaan hallitun selvitysmenettelyn kautta. Lahti Events Oy on asetettu selvitystilaan. Ehdotettu maksujärjestelysopimusten siirto on osa Lahti Events Oy:n hallittua purkua. Maksujärjestelysopimuksia on kaksi, jotka ovat pääsääntöisesti samansisältöiset.

Lisäksi konserni- ja tilajaosto velvoitti kokouksessaan 19.7.2022 Koko Lahti Oy:n huolehtimaan Lahti Events Oy:n maksuvalmiudesta yhtiön toiminnan lopettamisen aikana. Koko Lahti Oy on toteuttanut konserni-

ja tilajaoston antamaa omistajapoliittista ohjetta. Koko Lahti Oy:n maksuvalmius ei tällä hetkellä ole riittävä viimeisten Lahti Events Oy:n alasajoon liittyvien sitoumusten ja sopimusten purkamiseksi.

Lahti Events Oy järjesti yhdessä Suomen Hiihtoliitto Ry:n ja Lahden Hiihtoseura Ry:n kanssa hiihdon maailmanmestaruuskilpailut 2017. Lahti Events Oy toimi tapahtuman järjestäjänä ja yhteistyötahona. Tehtyjen sopimusten mukaan MM 2017- kilpailujen tuottamat tappiot kuuluvat Suomen Hiihtoliitto Ry:n maksettavaksi. Lahti Events Oy antoi Suomen Hiihtoliitto Ry:lle maksuaikaa tappioiden maksamiseksi ja osapuolet tekivät Lahden kaupungin ohjeistamana keskenään maksuaikajärjestelyn, jolla Suomen Hiihtoliitto Ry lyhentää Lahti Events Oy:lle MM 2017- kisoista syntyneitä tappioita.

Lahti Events Oy:n toiminnan loppuessa saatavat ovat siirtyneet Koko Lahti Oy:lle, joka ei ollut mukana MM 2017- järjestelyissä eikä ole ollut sopimussuhteessa Suomen Hiihtoliittoon. Saatavat on loogista palauttaa todellisille sopimuksen tekijöille eli Lahden kaupungin ja Suomen Hiihtoliitto Ry:n välisiksi sopimuksiksi. Koko Lahti Oy ei ole ollut osallinen MM 2017 -kisojen tai Salpausselän kisojen järjestämisessä. Salpausselän kisoista on viime vuodet vastannut Salppuri Oy, joka on kokonaan kaupungin ulkopuolinen osakeyhtiö.

Koko Lahti Oy:n maksuvalmiuden ylläpito on välttämätöntä, kun halutaan pitää Sibeliustalon toiminta käynnissä. Jos saatavien siirtoa ei toteuteta ja laiteta heti täytäntöön, johtaa heikentynyt maksuvalmius Sibeliustalon sulkemiseen ja Koko Lahti Oy:n järjestämien tapahtumien peruuntumiseen. Henkilökunta lomautettaisiin, orkesterin harjoittelu ja esiintyminen Sibeliustalossa estyisi ja kaikki Koko Lahti Oy:n tapahtumat peruttaisiin toistaiseksi.

Pitkällä aikavälillä ehdotettu toimenpide on palautettavissa lähtötilanteeseen, eikä toimenpiteen välittömälle täytäntöönpanolle näin ole esteitä.

Lahden kaupunki siirtää Suomen Hiihtoliitto Ry:n maksujärjestelysopimukset markkinahintaan, joka oli 29.5.2023 n. 2,021 miljoonaa euroa. Saatavien nykyinen kirjanpitoarvo on 1 907 418,98 euroa. Tämän kaltaisten maksujärjestelysopimusten arvo määritellään päivän arvoon, johon vaikuttaa sen hetkinen korkotaso ja markkinatilanne. Normaalisissa tilanteissa päiväkohtaiset markkina-arvoerot ovat pieniä. Lahti Events Oy:n tulevaisuuden korkotuotot otetaan huomioon maksujärjestelysopimusten markkinahinnassa. Markkina-arvo on saatavan nykyarvo, johon sisältyy myös kertyneet korot. Nykyarvoa laskettaessa sekä pääoma että tulevien korkojen kassavirrat diskontataan markkina-korolla.

Tasalyhenteisessä sopimuksessa huomioidaan jokainen maksuerä myös pääoman osalta eli jokaiselle jaksolle muuttuva pääoma diskontataan aina kunkin korkojakson eräpäivään asti. Jokainen lyhennys- ja korkokassavirta saavat siis oman diskonttotehtävänsä, jolla ne arvostetaan nykyarvoonsa. Näiden diskontattujen kassavirtojen summa on sopimuksen markkina-arvo. Diskonttokäyrä on rakennettu perinteisellä tavalla, jossa nollakuponkituotteiden (kuten FRA, Depo, Swap) kautta muodostetaan diskonttokäyrä ja siten diskonttokerroin nykyhetkestä jokaiselle päivälle niin pitkälle kuin markkinadataa on tarjolla. Markkina-arvon laskeminen on suoritettu Apollo-lainasalkkusovelluksella, joka on Kuntarahoitus Oy:n välittämä tuote. Kuntarahoitus on testannut ja vahvistanut että Apollo-lainasalkkusovelluksen markkinahinta-arviot antavat oikean kuvan maksuaikajärjestelyn markkina-arvosta.

Koska maksujärjestelysopimukset myydään markkina-arvoon, tulee markkina-arvon ja kirjanpitoarvon erotus kirjata kaupungin kirjanpidossa muihin rahoitusmenoihin. Talousarvion määrärahat vuodelle 2023 riittävät kaupasta syntyvään menoon. Markkina-arvon ja kirjanpitoarvon erotuksen arvioidaan olevan n. 110.000 - 120.000 euroa. Siirrolla ei ole vaikutusta konsernin taseeseen, koska saatavat siirtyvät konsernin sisällä. Saatavat SHL:lta kirjataan taseen Vaihtuvat vastaavat, Muut saamiset erään.

Ehdotetun kaltaisten siirtojen yhteydessä ei tarvitse tehdä valtiontukitarkastelua, koska siirtohinta on markkinahinta eikä hintaan sisälly valtiontukea. Markkinahinta on saatu rahoituksen lainasalkkusovelluksesta. Jos kuitenkin tulkittaisiin, että kauppahinta ei ole markkinahinta ja kauppaan sisältyy valtiontukea, voidaan kauppaan soveltaa mitä EU:n ryhmäpoikkeusasetuksessa kulttuurilaitosten ja esiintyvän taiteen tukemisesta määrätään. Tällöin edellytettävä valtiontukitarkastelu on päätösehdotuksen liitteenä.

Suomen Hiihtoliitto ry on hiihtolajien Suomen kattojärjestö ja Kansainvälisen Hiihtoliiton (FIS) jäsenjärjestö. Sen alaisuuteen kuuluvat maastohiihto, mäkihyppy ja yhdistetty. Suomen Hiihtoliitto Ry tiedotti 6.6.2023, että Hiihtoliitto ry ja sen kaupallinen markkinointiyhtiö Nordic Ski Finland Oy aloittavat muutosneuvottelut sekä toimenpiteet talouden tasapainottamiseksi. Tavoitteena on tasapainottaa taloutta 350 000 euroa tilikauden loppuun 31.10. mennessä. Toimenpiteet eivät vaaranna urheilun ydintoimintoja.

Hiihtoliiton muutosneuvotteluiden ja säästötoimenpiteiden taustalla ovat taloudelliset vaikuttimet. Yleinen hintatason nousu on vaikuttanut kokonaiskulujen ennakoitua suurempaan kasvuun. Helsinki Ski Weeks

sai tapahtumana erinomaista palautetta, mutta ei ollut taloudellisesti kannattava.

Päätöksen liitteenä on Suomen Hiihtoliitto Ry:stä Asiakastieto Oy:ltä tilattu yritysanalyysi, jonka mukaan vastapuoliriski on normaali. Asiakastiedon tietojen mukaan Suomen Hiihtoliitto Ry:llä ei ole maksuvaikeuksia. Mikäli Suomen Hiihtoliitto Ry ei onnistu talouden tasapainottamisessa, kasvaa vastapuoliriski. Konsernin näkökulmasta vastapuoliriski on kaikissa tapauksissa sama, mutta kaupungin riskinkantokyky on selkeästi suurempi kuin Koko Lahti Oy:n. Riskitarkastelun näkökulmasta on tarkoituksenmukaista, että maksujärjestelysopimus siirretään kaupungille. Saatavien osuus konsernin taseen loppusummasta on 0,1 %. Järjestely ei vaaranna kuntalain 129 pykälän mukaista kaupungin kykyä selvitä lakisääteisistä tehtävistä eikä aiheuta merkittävää riskiä.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Koko Lahti Oy, Suomen Hiihtoliitto Ry

Liitteet

- 1 SHL_n luottoriskiarviointi 20230605
- 2 valtiontuki_ Kuntalaki 129 ja kilpailuneutraliteetti_ arviointia 2023_06_05
- 3 Ei-julkinen asiakirja
- 4 Ei-julkinen asiakirja

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 17

- 5 Ei-julkinen asiakirja
- 6 Ei-julkinen asiakirja
- 7 Lainojen nykyarvojen laskelmat ja selite laskelmista
- 8 Äänestyslista KH 19.6.2023, 234§

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 19.06.2023

§ 235

Tiedoksi merkittävät asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Käsittely

I varapuheenjohtaja Kalle Aaltonen ilmoitti olevansa esteellinen, viranhaltijapäätökset kohdan osalta. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 § 1 momentin 5 kohdan perusteella. Aaltonen poistui kohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Jäsen Mira Nieminen ilmoitti olevansa esteellinen, viranhaltijapäätökset kohdan osalta. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 § 1 momentin 5 kohdan perusteella. Nieminen poistui kohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Perusteluosa

Tiedoksi tuodaan seuraavat asiat:

Pöytäkirjat:

- Rakennus- ja ympäristölupalautakunta 6.6.2023
- Tarkastuslautakunta 6.6.2023
- Wellamo-opiston johtokunta 6.6.2023

- Vanhusneuvoston muistio 18.4.2023

- rakennusvalvonnan ilmoitus 14.6.2023 purkamislupahakemuksesta
398-2023-368 (2536/2023)
- rakennusvalvonnan ilmoitus 14.6.2023 purkamislupahakemuksesta
398-2023-437 (2833/2023)

- kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset
ajalta 9.6.-15.6.2023.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

ote rakennusvalvonta / Joonas Virolainen

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

nro 17

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 232, § 233, § 235

Lahden kaupunki

MUUTOKSENHAKUKIELTO

oikaisuvaatimus/kunnallisvalitus

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja
Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 234

nro 17

Lahden kaupunki

OIKAISUVAATIMUSOHJE, kunnallisasiat**Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (Laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 §).

Oikaisuvaatimusviranomainen

Asianomainen viranomainen/toimielin (mainittu päätöksessä/otteessa)

Yhteystiedot

Lahden kaupunki / kirjaamo

Postiosoite: PL 202, 15101 Lahti

Käyntiosoite: Lahden Palvelutori, Lahti-Piste, Kauppakeskus Trio, 2. krs,
Aleksanterinkatu 18

Lahti-Pisteen aukioloaika: 8.00–18.00, **oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä oikaisuvaatimus on jätettävä kuitenkin kirjaamon (= viraston) aukioloaikana eli klo 15.00 mennessä**, jotta se katsotaan ajallaan

saapuneeksi

puh. 03 814 2214

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä ja muussa tapauksessa seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimusaika taloudellisin ja tuotannollisin perustein tehdystä irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kulua vasta irtisanomisajan päättymisestä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen sekä sen tekijä ja yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle oikaisuvaatimusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä riippumatta tavasta, jolla se toimitetaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 17

perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan
päättymistä.