

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 19.06.2023

§ 234

Saatavan siirto Lahti- konsernin sisällä

4183/00.00.02.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Konserniohjauksen päällikkö Veli-Pekka Ignatius, p. 044 716 1895

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Samalla kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän kokousasian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää siirtää Koko Lahti Oy:ltä kaupungille yhtiön ja Suomen Hiihtoliitto Ry:n väliset maksujärjestelysopimukset.

Kaupunginhallitus päättää laittaa päätöksen täytäntöön heti.

Samalla kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän kokousasian osalta heti.

Käsittely

Asian käsittelyn yhteydessä II varapuheenjohtaja Jorma Ratia teki seuraavan muutosehdotuksen: "Kaupunginhallitus hylkää Suomen Hiihtoliiton saatavan siirron Koko Lahti Oy:ltä Lahden kaupungille. Asiakirjoissa ei ole selvitystä siirrettävän saatavan markkinaehtoisuudesta, joka on välttämätön, jotta voitaisiin todentaa, että saatava ei ole kiellettyä valtionapua. Lisäksi on epäselvää, onko Hiihtoliitto noudattanut sovittua

maksujärjestelyä ja huomioitava, ettei Hiihtoliitto ole toimittanut mitään tietoja omasta taloudestaan.”

I varapuheenjohtaja Kalle Aaltonen kannatti tehtyä muutosehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu esittelijän päätösehdotuksesta poikkeava ehdotus, minkä johdosta tulee äänestää. Selostus hyväksyttiin.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestys ehdotuksen nimenhuutoäänestyksenä: Ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Ratian muutosehdotusta, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 8 JAA-ääntä (Lampinen, Nieminen E., Kaikkonen, Talja, Nieminen M., Putula, Bruneau, Hildén) ja 2 EI-ääntä (Aaltonen, Ratia). Äänestyslista on liitteenä.

Perusteluosa

Konserni- ja tilajaosto velvoitti Koko Lahti Oy:n lopettamaan Lahti Events Oy:n nykymuotoisen toiminnan kokouksessaan 19.7.2022. Koko Lahti Oy on toimeenpannut konserni- ja tilajaoston päätöksen ja Lahti Events Oy puretaan hallitun selvitysmenettelyn kautta. Lahti Events Oy on asetettu selvitystilaan. Ehdotettu maksujärjestelysopimusten siirto on osa Lahti Events Oy:n hallittua purkua. Maksujärjestelysopimuksia on kaksi, jotka ovat pääsääntöisesti samansisältöiset.

Lisäksi konserni- ja tilajaosto velvoitti kokouksessaan 19.7.2022 Koko Lahti Oy:n huolehtimaan Lahti Events Oy:n maksuvalmiudesta yhtiön toiminnan

lopettamisen aikana. Koko Lahti Oy on toteuttanut konserni- ja tilajaoston antamaa omistajapoliittista ohjetta. Koko Lahti Oy:n maksuvalmius ei tällä hetkellä ole riittävä viimeisten Lahti Events Oy:n alasajoon liittyvien sitoumusten ja sopimusten purkamiseksi.

Lahti Events Oy järjesti yhdessä Suomen Hiihtoliitto Ry:n ja Lahden Hiihtoseura Ry:n kanssa hiihdon maailmanmestaruuskilpailut 2017. Lahti Events Oy toimi tapahtuman järjestäjänä ja yhteistyötahona. Tehtyjen sopimusten mukaan MM 2017- kilpailujen tuottamat tappiot kuuluvat Suomen Hiihtoliitto Ry:n maksettavaksi. Lahti Events Oy antoi Suomen Hiihtoliitto Ry:lle maksuaikaa tappioiden maksamiseksi ja osapuolet tekivät Lahden kaupungin ohjeistamana keskenään maksuaikajärjestelyn, jolla Suomen Hiihtoliitto Ry lyhentää Lahti Events Oy:lle MM 2017- kisoista syntyneitä tappioita.

Lahti Events Oy:n toiminnan loppuessa saatavat ovat siirtyneet Koko Lahti Oy:lle, joka ei ollut mukana MM 2017- järjestelyissä eikä ole ollut sopimussuhteessa Suomen Hiihtoliittoon. Saatavat on loogista palauttaa todellisille sopimuksen tekijöille eli Lahden kaupungin ja Suomen Hiihtoliitto Ry:n väliseksi sopimuksiksi. Koko Lahti Oy ei ole ollut osallinen MM 2017 -kisojen tai Salpausselän kisojen järjestämisessä. Salpausselän kisoista on viime vuodet vastannut Salppuri Oy, joka on kokonaan kaupungin ulkopuolinen osakeyhtiö.

Koko Lahti Oy:n maksuvalmiuden ylläpito on välttämätöntä, kun halutaan pitää Sibeliustalon toiminta käynnissä. Jos saatavien siirtoa ei toteuteta ja laiteta heti täytäntöön, johtaa heikentynyt maksuvalmius Sibeliustalon sulkemiseen ja Koko Lahti Oy:n järjestämien tapahtumien peruuntumiseen. Henkilökunta lomautettaisiin, orkesterin harjoittelu ja esiintyminen

Sibeliustalossa estyisi ja kaikki Koko Lahti Oy:n tapahtumat peruttaisiin toistaiseksi.

Pitkällä aikavälillä ehdotettu toimenpide on palautettavissa lähtötilanteeseen, eikä toimenpiteen välittömälle täytäntöönpanolle näin ole esteitä.

Lahden kaupunki siirtää Suomen Hiihtoliitto Ry:n maksujärjestelysopimukset markkinahintaan, joka oli 29.5.2023 n. 2,021 miljoonaa euroa. Saatavien nykyinen kirjanpitoarvo on 1 907 418,98 euroa. Tämän kaltaisten maksujärjestelysopimusten arvo määritellään päivän arvoon, johon vaikuttaa sen hetkinen korkotaso ja markkinatilanne. Normaalissa tilanteissa päiväkohtaiset markkina-arvoerot ovat pieniä. Lahti Events Oy:n tulevaisuuden korkotuotot otetaan huomioon maksujärjestelysopimusten markkinahinnassa. Markkina-arvo on saatavan nykyarvo, johon sisältyy myös kertyneet korot. Nykyarvoa laskettaessa sekä pääoma että tulevien korkojen kassavirrat diskontataan markkina-korolla.

Tasalyhenteisessä sopimuksessa huomioidaan jokainen maksuerä myös pääoman osalta eli jokaiselle jaksolle muuttuva pääoma diskontataan aina kunkin korkojakson eräpäivään asti. Jokainen lyhennys- ja korkokassavirta saavat siis oman diskonttotekijänsä, jolla ne arvostetaan nykyarvoonsa. Näiden diskontattujen kassavirtojen summa on sopimuksen markkina-arvo. Diskonttokäyrä on rakennettu perinteisellä tavalla, jossa nollakuponkituotteiden (kuten FRA, Depo, Swap) kautta muodostetaan diskonttokäyrä ja siten diskonttokerroin nykyhetkestä jokaiselle päivälle niin pitkälle kuin markkinadataa on tarjolla. Markkina-arvon laskeminen on suoritettu Apollo- lainasalkkusovelluksella, joka on Kuntarahoitus Oy:n

välittämä tuote. Kuntarahoitus on testannut ja vahvistanut että Apollo-lainasalkkusovelluksen markkinahinta-arviot antavat oikean kuvan maksuaikajärjestelyn markkina-arvosta.

Koska maksujärjestelysopimukset myydään markkina-arvoon, tulee markkina-arvon ja kirjanpitoarvon erotus kirjata kaupungin kirjanpidossa muihin rahoitusmenoihin. Talousarvion määrärahat vuodelle 2023 riittävät kaupasta syntyvään menoon. Markkina-arvon ja kirjanpitoarvon erotuksen arvioidaan olevan n. 110.000 - 120.000 euroa. Siirrolla ei ole vaikutusta konsernin taseeseen, koska saatavat siirtyvät konsernin sisällä. Saatavat SHL:lta kirjataan taseen Vaihtuvat vastaavat, Muut saamiset erään.

Ehdotetun kaltaisten siirtojen yhteydessä ei tarvitse tehdä valtiontukitarkastelua, koska siirtohintaa on markkinahinta eikä hintaan sisälly valtiontukea. Markkinahinta on saatu rahoituksen lainasalkkusovelluksesta. Jos kuitenkin tulkittaisiin, että kauppahinta ei ole markkinahinta ja kauppaan sisältyy valtiontukea, voidaan kauppaan soveltaa mitä EU:n ryhmäpoikkeusasetuksessa kulttuurilaitosten ja esiintyvän taiteen tukemisesta määrätään. Tällöin edellytettävä valtiontukitarkastelu on päätösehdotuksen liitteenä.

Suomen Hiihtoliitto ry on hiihtolajien Suomen kattojärjestö ja Kansainvälisen Hiihtoliiton (FIS) jäsenjärjestö. Sen alaisuuteen kuuluvat maastohiihto, mäkihyppy ja yhdistetty. Suomen Hiihtoliitto Ry tiedotti 6.6.2023, että Hiihtoliitto ry ja sen kaupallinen markkinointiyhtiö Nordic Ski Finland Oy aloittavat muutosneuvottelut sekä toimenpiteet talouden tasapainottamiseksi. Tavoitteena on tasapainottaa taloutta 350 000 euroa tilikauden loppuun 31.10. mennessä. Toimenpiteet eivät vaaranna urheilun ydintoimintoja.

Hiihtoliiton muutosneuvotteluiden ja säästötoimenpiteiden taustalla ovat taloudelliset vaikuttimet. Yleinen hintatason nousu on vaikuttanut kokonaiskulujen ennakoitua suurempaan kasvuun. Helsinki Ski Weeks sai tapahtumana erinomaista palautetta, mutta ei ollut taloudellisesti kannattava.

Päätöksen liitteenä on Suomen Hiihtoliitto Ry:stä Asiakastieto Oy:ltä tilattu yritysanalyysi, jonka mukaan vastapuoliriski on normaali. Asiakastiedon tietojen mukaan Suomen Hiihtoliitto Ry:llä ei ole maksuvaikeuksia. Mikäli Suomen Hiihtoliitto Ry ei onnistu talouden tasapainottamisessa, kasvaa vastapuoliriski. Konsernin näkökulmasta vastapuoliriski on kaikissa tapauksissa sama, mutta kaupungin riskinkantokyky on selkeästi suurempi kuin Koko Lahti Oy:n. Riskitarkastelun näkökulmasta on tarkoituksenmukaista, että maksujärjestelysopimus siirretään kaupungille. Saatavien osuus konsernin taseen loppusummasta on 0,1 %. Järjestely ei vaaranna kuntalain 129 pykälän mukaista kaupungin kykyä selvittää lakisääteisistä tehtävistä eikä aiheuta merkittävää riskiä.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Koko Lahti Oy, Suomen Hiihtoliitto Ry