

## Konserni- ja tilajaosto

### Pöytäkirja

Aika 14.08.2023 15:00 - 16:45

Paikka Fellmannia, Kirkkokatu 27, kokoustila Opus 2. krs

Jaosto piti kokoustaun klo 16.07-16.12

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Osallistujat	Putula Toni	I varapuheenjohtaja	Kokouksen puheenjohtaja
	Lampinen Minna	jäsen	
	Kaikkonen Jouni	jäsen	
	Hildén Sirkku	jäsen	
	Viljamaa Juha	varajäsen	
	Rostedt Juha	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	Saapui asiantuntijaesittelyn aikana klo 15.31
	Falk Sonja	kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja	Poistui § 76 Työterveys Wellamo Oy:n ajankohtaiskatsauksen ajaksi klo 16.25-16.28
	Lehto Rami	kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja	
	Timonen Pekka	kaupunginjohtaja	Saapui asiantuntijaesittelyn aikana klo 15.44
	Arola Jouni	toimitilajohtaja, esittelijä	
Mäkinen Mika	konsernipalvelujohtaja, esittelijä		
Ignatius Veli-Pekka	konserniohjauksen päällikkö		

Rantonen Anne-Maarit	valmistelusihteeri, pöytäkirjanpitäjä	
Korhonen Esko	Senaatti-kiinteistöt, tilatiedon asiantuntija	Asiantuntijaesittely klo 15.05-15.35, Teams
Pirttilä Leena	Lahden tilakeskus, rakennuttajapäällikkö	Asiantuntijaesittely klo 15.35-16.00

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Poissa	Ratia Jorma	puheenjohtaja	
	Komu Pekka	kaupunginvaltuuston III varapuheenjohtaja	

Konserni- ja tilajaoston puolesta

Toni Putula

Anne-Maarit Rantonen

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Sirkku Hildén

Juha Viljamaa

Pöytäkirja on ollut nähtävillä Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa

<http://www.lahti.fi> 22.08.2023

Anne-Maarit Rantonen

valmistelusihteeri

§	Otsikko	Sivu
§ 72	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 73	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 74	Eryisperusteltu poistoaika Lahden kaupungintalon perusparannus (KH)	6
§ 75	Tiedoksi merkittävät asiat	8
§ 76	Muut asiat	10

Konserni- ja tilajaosto  
Pöytäkirja

nro 10

Lahden kaupunki, Konserni- ja tilajaosto, 14.08.2023

§ 72

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Konserni- ja tilajaosto  
Pöytäkirja  
Lahden kaupunki, Konserni- ja tilajaosto, 14.08.2023

nro 10

§ 73

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin jäsen Sirkku Hildén ja varajäsen Juha Viljamaa.

Lahden kaupunki, Konserni- ja tilajaosto, 14.08.2023

§ 74

Erityisperusteltu poisto-aika Lahden kaupungintalon perusparannus (KH)

1450/10.03.02.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kiinteistöaloussuunnittelija Jorma Lehikko, puh 050 398 5211

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin

Esittelijä

Toimitilajohtaja Arola Jouni

Päätösehdotus

Konserni- ja tilajaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle perusteluosassa esitettyjen erityisperusteltujen poisto-aikojen vahvistamista seuraavasti:  
Lahden kaupungintalon perusparannettu rakennus, poisto-aika 25 vuotta (300 kk)

Perusteluosa

Lahden Tilakeskus esittää heinäkuussa 2023 valmistuneelle Lahden kaupungintalon perusparannetulle rakennukselle erityisperusteltua 25 vuoden (300 kk) poisto-aikaa. Lahden kaupungin voimassa olevan poistosuunnitelman, kaupunginvaltuuston päätöksen 11.4.2016 § 36 mukaisesti voidaan Kilan kuntajaoston yleisohjeen mukaisista poistoajoista, 20 vuotta (240 kk), poiketa erityisperusteilla.

Erityisperusteluna valmistuneen hankkeen osalta esitetään:

Lahden kaupungintalon perusparannettu rakennus otetaan käyttöön elokuussa 2023. Nyt valmistuva rakennus tulee kaupungin hallinnon käyttöön. Perusparannetun rakennuksen taloudellinen pitoaika on yli 25 vuotta.

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

## Toimenpiteet

Konserni- ja tilajaosto: kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus: ote Lahden Tilakeskus

Konserni- ja tilajaosto  
Pöytäkirja

nro 10

Lahden kaupunki, Konserni- ja tilajaosto, 14.08.2023

§ 75

Tiedoksi merkittävät asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin

Esittelijä

Konsernipalvelujohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Konserni- ja tilajaosto merkitsee asiat tiedoksi

Perusteluosa

Tiedoksi tuodaan seuraavat asiat:

-Konserni- ja tilajaoston alaisen viranhaltijan viranhaltijapäätökset ajalta  
13.6.2023-7.7.2023

-Päijät-Hämeen liiton päätökset, vuoden 2022 tilinpäätöksen hyväksyminen  
ja vastuuvapauden myöntäminen ja vuoden 2022 arviointikertomus

-Esityslista 14.8.2023 Päijät-Hämeen maakuntahallitus

-Päijät-Hämeen liiton pöytäkirjat maakuntavaltuusto 20.6.2023 ja Päijät-  
Hämeen maakuntahallitus 13.6.2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-



Konserni- ja tilajaosto  
Pöytäkirja

nro 10

Lahden kaupunki, Konserni- ja tilajaosto, 14.08.2023

§ 76

## Muut asiat

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin

### Esittelijä

Konsernipalvelujohtaja Mäkinen Mika

### Päätösehdotus

Konserni- ja tilajaosto merkitsee asiat tiedoksi.

### Käsittely

Kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja Sonja Falk ilmoitti olevansa esteellinen. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 § 1 momentin 5 kohdan perusteella. Sonja Falk poistui Työterveys Wellamo Oy:n ajankohtaiskatsauksen käsittelyn ja siitä käydyn keskustelun ajaksi.

### Perusteluosa

-Konsernipalvelujohtaja Mika Mäkinen kertoi Työterveys Wellamo Oy:n ajankohtaisista asioista.

-Toimitilajohtaja Jouni Arola kertoi Kisapuiston hankesuunnitelmasta. Konserni- ja tilajaosto edellyttää, että Kisapuiston hankesuunnitelman tarkastamisen yhteydessä selvitetään uudessa suunnitelmassa valtuuston päättämään raamin sisällä, että pääkatsomon lisäksi saadaan rakennettua myös molemmat päätykatsomot. Lisäksi edellytetään, että FC Lahti sitoutuu heille rakennettavien tilojen vuokraamiseen hankesuunnitelman päättämiseen mennessä.

Konserni- ja tilajaosto  
Pöytäkirja

nro 10

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Konserni- ja tilajaosto

Pöytäkirja

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 72, § 73, § 74, § 75, § 76

nro 10

Lahden kaupunki

## MUUTOKSENHAKUKIELTO

oikaisuvaatimus/kunnallisvalitus

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.