

Tarkastuslautakunta

Pöytäkirja

Aika 22.08.2023 09:00 - 11:41

Paikka Fellmannia, Kirkkokatu 27, ravintolan kabinetti 2. krs

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Osallistujat	Rahkonen Hannu	puheenjohtaja	Poistui esteellisenä 54§:n ja 57§:n käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Toimi pöytäkirjan pitäjänä 56§:n käsittelyn ja päätöksenteon ajan.
	Pääatalo Oskari	I varapuheenjohtaja	Toimi puheenjohtajana 54§:n ja 57§:n käsittelyn ja päätöksenteon aikana
	Ruuska Sinikka	jäsen	
	Vaara Ulla	jäsen	
	Koskinen Seppo	jäsen	
	Pyykkönen Mona	jäsen	
	Elomaa Ville-Veikko	jäsen	
	Koskinen Lasse	jäsen	
	Forsman Juha-Pekka	jäsen	
	Palo Pauliina	jäsen	
	Suhonen Kaarina	jäsen	
	Tuliainen Johanna	jäsen	
	Ollikka Reijo	tarkastusjohtaja, esittelijä	Poistui esteellisenä 56§:n käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

	Hyppölä Maija	tarkastaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä	Poistui esteellisenä 56§:n käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.käsittelyn
	Karjalainen Pasi	hallituksen puheenjohtaja Lahden Talot Oy	
	Anttonen Jukka	toimitusjohtaja Lahden Talot Oy	
	Barker Mari	johdon assistentti Lahden Talot Oy	
	Jokiaho Piia	asiakkuusjohtaja Lahden Talot Oy	
	Juvonen Petri	talousjohtaja Lahden Talot Oy	
	Koskela Harry	kiinteistöjohtaja Lahden Talot Oy	
	Koskinen Matti	hankintajohtaja Lahden Talot Oy	
	Hämäläinen Päivi		§55 klo 11 alkaen
	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Poissa	Kiljunen Raimo	jäsen	
	Rostedt Juha	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Suvisilta Jaana		§55 klo 11 alkaen
	Mailas Kristiina		§55 klo 11 alkaen

Hannu Rahkonen

Maija Hyppölä

Oskari Päätalo (54, 57 §)

Hannu Rahkonen (56 §)

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Seppo Koskinen

Pauliina Palo

Pöytäkirja on ollut nähtävillä Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa

<http://www.lahti.fi> 06.09.2023

Maija Hyppölä

Hannu Rahkonen (56 §)

tarkastaja

puheenjohtaja

§	Otsikko	Sivu
§ 52	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 53	Pöytäkirjan tarkastajat	6
§ 54	Lahden Talot Oy	7
§ 55	Tarkastustoimen auditoinnin johtopäätökset	13
§ 56	Henkilökohtaisten lisien myöntäminen tarkastustoimistossa	15
§ 57	Sidonnaisuusilmoitukset 22.8.2023	16
§ 58	Muut asiat	19

Tarkastuslautakunta
Pöytäkirja

nro 9

Lahden kaupunki, Tarkastuslautakunta, 22.08.2023

§ 52

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tarkastuslautakunta
Pöytäkirja
Lahden kaupunki, Tarkastuslautakunta, 22.08.2023

nro 9

§ 53

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Seppo Koskinen ja Pauliina Palo.

Tarkastuslautakunta
Pöytäkirja

nro 9

Lahden kaupunki, Tarkastuslautakunta, 22.08.2023

§ 54

Lahden Talot Oy

5951/00.04.00.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Tarkastusjohtaja Reijo Ollikka, p. 050 559 4016

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Esittelijä

Tarkastusjohtaja Ollikka Reijo

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee saadut selvitykset tiedoksi.

Asian käsittely

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Hannu Rahkonen poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ajaksi. Varapuheenjohtaja Oskari Päätalo toimi tällöin puheenjohtajana.

Lahden Talot Oy:n edustajina paikalla olivat toimitusjohtaja Jukka Anttonen, johdon assistentti Mari Barker, asiakkuusjohtaja Piia Jokiahho, talousjohtaja Petri Juvonen, kiinteistöjohtaja Harry Koskela, hankintajohtaja Matti Koskinen sekä hallituksen puheenjohtaja Pasi Karjalainen. Puheenvuoroissa ja keskustelussa tuli esiin seuraavaa:

- Lahden Talot Oy:n missio on: Tarjoamme asukkaillemmeärkevän hintaisen, turvallisen ja laadukkaan asumiskokemuksen.
- Vuonna 2022 Lahden talot Oy:n henkilöstö oli yhteensä 38, joista 32 vakinaisia työntekijöitä. Yrityksen palkat olivat 2,7 milj. euroa vuodessa.

- Kassavirta Lahti konsernille Lahden taloilta on yhteensä 14,6 milj. euroa vuodessa (energia-, jäte, vesi, verot, tontinvuokrat, korot ja osingot).
- Asuntojen määrä on vähentynyt 10 % aikaisemmasta, tällä hetkellä yhtiöllä on 7100 asuntoa ja noin 10 000 vuokralaista. Asuntojen käyttöastetavoite pitkällä aikavälillä on 97 %. Asuntojen keski-ikä on 31 vuotta.
- Lahden kaupungin omistajastrategia:
 - o Lahden Talot Oy on luokiteltu Lahden kaupungin omistajasalkussa markkinaehtoiseksi toimijaksi.
 - o Lahden Talot Oy:n toimialana on rakennuttaa tai hankkia omistukseensa tai hallintaansa vuokra-, omistus- ja osaomistusasuntoja sekä tarjota niitä vuokrattavaksi – Lahden kaupungin omistamisen tarkoitus – strateginen, finanssi.
 - o Omistajastrateginen tahtotila: Lahden Talojen kaupungin strategiaa tukevaa roolia tulee lisätä, opiskelija-asunnot uusi strateginen rooli. Tehostuminen – osinkotuoton kasvattaminen.
 - o Omistamisen riskeiksi on luokiteltu strategisen roolin alikäyttö sekä omistaja-arvon kehitys; kannattavuuden ja kilpailukyvyn säilyttäminen.
 - o Kehittämistavoitteet: Vaparaahoitteisen asuntokannan osuuden kasvattaminen osingonjaon mahdollistajana, asuntopoliittisen ohjelman ohjaava vaikutus ja kaupunkistrategian toteuttaminen.
- MAL-sopimus on painottunut aiemmin maankäytön ja liikenteen asioihin, yhtiön toivomus on, että jatkossa asuminen olisi enemmän agendalla, etenkin lähiökehittäminen.
- Asukkaat pääsevät vaikuttamaan asioihin asukasdemokratian kautta, sen taustalla on yhteishallintolaki. Lahden Asunnot Oy:n hallituksessa on kaksi asukkaiden edustajaa sekä opiskelijaedustaja, lisäksi toimii asukkaiden vaalilla valitsema asukashallitus. Talokohtaiset asukastoimikunnat ovat yhtiön ja asukkaiden välinen merkittävin toimielin.

- Yhtiön käyttöastetta %, asukaskokemusta (NPS), vastuullisuutta (CO₂) ja liiketaloudellista tulosta (€) mitataan säännöllisesti. Varsinaisia mittauksen tuloksia ja tulosten kehitystä ei esitetty tarkastuslautakunnalle.

Perusteluosa

Lahden Talot Oy on kaupungin 100 %:sti omistama tytäryhtiö, joka on perustettu vuonna 1997. Tuolloin perustettuun yhtiöön fuusioitiin 62 kiinteistöosakeyhtiötä. Lahden Talot on seudun suurin vuokra-asuntoyhtiö, joka omistaa, rakennuttaa ja vuokraa vuokra-asuntoja. Yhtiö omistaa eri puolella Lahtea noin 7000 asuntoa.

Tarkastuslautakunta on tehnyt konserniohjauksen ja omistajan tavoitteiden saavuttamisen arviointiin kuuluvan vierailun yhtiöön viimeksi 15.11.2016.

Lahden Talot Oy on tasearvolla mitaten Lahden kaupungin toiseksi suurin yhtiö Lahti Energia Oy:n jälkeen. Sen liikevaihto vuonna 2022 oli 57 milj. euroa ja tasearvo 420 milj. euroa. Henkilökunnan määrä oli 38.

Lahden Talot -konsernin emoyhtiö on Lahden kaupungin kokonaan omistama Lahden Talot Oy. Sillä on kaksi tytäryhtiötä: Lahden Asunnot Oy ja Lahden Palveluasunnot Oy. Lahden Talot Oy omistaa konsernin vapaarahoitteisen kiinteistökannan, ja sen palveluksessa on myös konsernin henkilökunta. Lahden Asunnot Oy on aravalainsäädännössä tarkoitettu yleishyödyllinen yhtiö, ja se omistaa pääosan konsernin ARA-asuntokannasta sekä opiskelija-asunnot. Myös Lahden Palveluasunnot Oy on yleishyödyllinen yhtiö. Se omistaa erityisryhmille tarkoitettuja palvelutaloja ja erityisasuntoja.

Yhtiön hallinto

Lahden Talot Oyn hallituksen muodostavat:

Pasi Karjalainen, puheenjohtaja

Rami Lehto, varapuheenjohtaja

Saija Granlund, jäsen

Hanna Koskela, jäsen

Hannu Rahkonen, jäsen

Harri Rummukainen, jäsen

Minttu Murtomäki, riippumaton jäsen

Vuodesta 2016 yhtiön toimitusjohtajana toiminut Jukka Anttonen jää pois tehtävästä kuluvan vuoden lopussa. Uudeksi toimitusjohtajaksi nimitetty Sanna Karppinen aloittaa 1.10.2023

Kokouksessa on mukana hallituksen puheenjohtajan ja toimitusjohtajan ohella yhtiön koko johtoryhmä.

Kaupungin tavoitteet yhtiölle vuoden 2023 talousarviossa

Lahden kaupungin vuoden 2023 talousarviossa Lahti-konserniin kuuluville yhteisöille ja säätiöille on asetettu seuraavat yleiset tavoitteet:

- Konserniyhtiöiltä edellytetään tervettä pitkäjänteistä taloudenpitoa ja kannattavuutta. Tavoitteeksi asetetaan, että tytäryhteisöjen taloudelliset tunnusluvut ovat edellisvuotta paremmat.
- Yhtiöt osallistuvat **vähähiilisen rakentamisen kehittämiseen omissa rakennushankkeissaan.**
- Tytäryhteisöjen tulee hankinnoillaan tukea alueen yritysten innovaatioita ja edistää niiden markkinoille pääsyä ja kilpailukykyä. Yhtiöt edistävät Lahden hiilineutraaliustavoitteen 2025 saavuttamista ja toteuttavat hiilineutraaliustavoitetta hankinnoissaan. Tavoitteeksi asetetaan, että tytäryhteisöjen hankinnat kohdentuvat vuonna 2023 alueen yrityksiin edellisvuotta enemmän. Hankinnoissa tulee soveltaa ympäristökriteerien lisäksi sosiaalisia ja eettisiä kriteerejä.
- Tytäryhteisöjen tulee madaltaa työttömien ja opiskelijoiden kynnystä siirtyä työelämään palkkaamalla tukityöllistettyjä, harjoittelijoita ja kesätyöntekijöitä. Tavoitteeksi asetetaan, että harjoittelijoita ja kesätyöntekijöitä palkataan edellisvuotta enemmän.
- Yhtiöt kehittävät omaa vastuullisuusraportointiaan YK:n kestävän kehityksen luokittelun mukaisesti, hyödyntäen GRI-standardin mukaisia mittareita. Yhtiöt raportoivat vähintään kolme GRI-standardin mukaista mittaria. Vastuullisuustyötä tulee kehittää auditointien suuntaan yhtiön valitsemassa aikataulussa ja muodossa.
- Yhtiöt tuottavat yhtiökohtaiset päästölaskelmat ja raportoivat mahdolliset päästökompensaatiot. Tavoitteena on hiilineutraalius Lahti-konsernin tasolla vuoteen 2025 mennessä.

Lahden Talot Oy:lle on vuoden 2023 talousarviossa asetettu seuraavat yhtiökohtaiset tavoitteet:

- Vuokra-asuminen on turvallista, kohtuuhintaista ja energiatehokasta.
- Oman pääoman tuotto on vähintään 10 %.
- Osallistuminen MAL-sopimuksen toteuttamiseen.

Lahden Talot Oy:lle asetettu osinkotavoite vuoden 2023 talousarviossa on 500 000 euroa.

Lahden kaupungin asunto- ja maapoliittiset linjaukset 2023-28

Linjaukset (lähetetty sähköpostilla) tuodaan 4.9.2023 kaupunginvaltuuston käsittelyyn. Asiakirjassa todetaan mm. että:

- *“Lahdessa ero ARA-vuokrien ja vapaarahoitteisen vuokra-asuntokannan välillä on suurista kaupungeista pienin, vain 5,5 % vuonna 2021 (ARA asuntomarkkinaselvitys 1/2022). Eron kaventuminen johtuu osittain vilkastuneesta ARA-uudisrakentamisesta kaupungissa, mikä on nostanut ARA - asuntojen keskivuokria. Lisäksi Lahdessa on vapautettu ARA-rajoituksista ja myyty vanhempaa ARA-kantaa vapaille vuokra-asuntomarkkinoille, mikä on osaltaan laskenut vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen keskivuokria ja lisännyt niiden määrää etenkin keskusta-alueen ulkopuolella.”*
- *“Viime vuosina Lahden Asunnot Oy on uudistanut asuntokantaansa, hakenut useille kohteille vapautuksia ARA-rajoituksista ja myynyt vapautettua keskustan ulkopuolella sijaitsevaa asuntokantaa yksityiselle sektorille. Asuntojen vapauttaminen ja myynti vaikuttavat osaltaan Lahden asuntomarkkinoihin lisäämällä yksityisen vuokra-asuntojen määrää alueella, joissa on jo entuudestaan matalampi kysyntä. Lähiöiden vetovoiman ja asuinalueiden eriytymisen ennaltaehkäisemisen (ks. luku 3.5) näkökulmasta on tärkeää pohtia toiminnan vaikutuksia kaupungin kokonaiskehitykseen pitkällä aikavälillä.”*

Kokouksessa käsiteltävät asiat:

- yleisesittely yhtiön toiminnasta
- kaupungin tavoitteet yhtiölle ja yhtiön kokemukset omistajaohjauksesta
- kaupungin asuntopolitiikka / tuore asunto- ja maapoliittinen ohjelma / yhtiön rooli asuntojen tarjoajana ja tuottajana
- muuta ?

Tarkastuslautakunta
Pöytäkirja

nro 9

Lahden Talot Oy:n vuoden 2022 vuosikertomus löytyy internetistä osoitteesta: <https://vuosikertomus2022.lahdentalot.fi/>

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Tarkastuslautakunta
Pöytäkirja

nro 9

Lahden kaupunki, Tarkastuslautakunta, 22.08.2023

§ 55

Tarkastustoimen auditoinnin johtopäätökset

5951/00.04.00.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Tarkastusjohtaja Reijo Ollikka, p. 050 559 4016

Päätös

Lautakunta merkitsi auditoinnin tulokset tiedoksi.

Esittelijä

Pääauditoija Päivi Hämäläinen

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee auditoinnin tulokset tiedoksi.

Perusteluosa

Osana kaupungin laatujärjestelmää on suoritettu sisäinen auditointi aiheesta "Tarkastustoimiston ja palvelualueiden yhteistyö". Auditoinnissa toimineet Päivi Hämäläinen, Kristiina Mailas ja Jaana Suvisilta on kutsuttu kokoukseen kello 11.00 esittelmään auditoinnin tulokset ja johtopäätökset.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Tarkastuslautakunta
Pöytäkirja

nro 9

Lahden kaupunki, Tarkastuslautakunta, 22.08.2023

§ 56

Henkilökohtaisten lisien myöntäminen tarkastustoimistossa

3702/01.02.00.05/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Tarkastusjohtaja Reijo Ollikka, p. 050 559 4016

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin. Tarkastusjohtaja Reijo Ollikka ja tarkastaja

Maija Hyppölä poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Puheenjohtaja Hannu Rahkonen toimi pöytäkirjan pitäjänä.

Esittelijä

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Päätösehdotus

Saavutettujen hyvien työtulosten johdosta tarkastusjohtaja Reijo Ollikalle ja tarkastaja Maija Hyppölälle maksetaan kummallekin henkilökohtaista lisää 300 euroa kuukaudessa toistaiseksi 1.9.2023 alkaen.

Perusteluosa

Lahden kaupungin palkkausjärjestelmässä on palkkauksen tarkistamiseen käytössä henkilökohtainen harkinnanvarainen palkanlisä, joka perustuu hyviin tai erinomaisiin työsuorituksiin. Henkilökohtaisen lisän myöntäminen perustuu työsuorituksen arviointiin. Lisän tavoitteena on tukea kannustavaa ja tavoitteellista palkkausta sekä lisätä palkkauksen oikeudenmukaisuutta siten, että työsuoritusten taso vaikuttaa palkkaukseen. Maksettavan lisän suuruus on vähintään 3 %:a tehtäväkohtaisesta palkasta.

Tarkastuslautakunta
Pöytäkirja

nro 9

Tarkastustoimiston henkilöstöllä ei tällä hetkellä ole lainkaan palkanlisiä. Tarkastustoimisto on saanut työsuorituksistaan hyvät arviot niin valtuustolle ja johtaville viranhaltijoille vuonna 2022 tehdyssä kyselyssä kuin myös sisäisessä auditoinnissa.

Lahden kaupungin hallintosäännön toimivaltataulukon perusteella tarkastuslautakunnalla on toimivalta päättää tarkastustoimiston henkilöstön henkilökohtaisista lisistä.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Pöytäkirjanote Provincia Oy, palkanlaskenta

Tarkastuslautakunta
Pöytäkirja

nro 9

Lahden kaupunki, Tarkastuslautakunta, 22.08.2023

§ 57

Sidonnaisuusilmoitukset 22.8.2023

286/00.00.03.00/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Tarkastusjohtaja Reijo Ollikka, p. 050 559 4016

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin. Puheenjohtaja Hannu Rahkonen poistui esteellisenä kokouksesta asian käsitteyn ajaksi. Puheenjohtajana toimi tarkastuslautakunnan varapuheenjohtaja Oskari Päätalo.

Esittelijä

Tarkastusjohtaja Ollikka Reijo

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tiedoksi Kalle Aaltosen, Hannu Rahkosen, Juha Rostedtin ja Mira Niemisen antamat sidonnaisuusilmoitukset (liitteenä).

Perusteluosa

Kunnan luottamushenkilön ja viranhaltijan on kuntalain 84 §:n mukaisesti tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee kaupunginhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajaa ja

varapuheenjohtajia, kaupunginjohtajaa, sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijää. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtävänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä jätietoverkosta.

Tarkastuslautakunnan 31.8.2021 hyväksymän arviointisuunnitelman mukaan saapuneet uudet sidonnaisuusilmoitukset, muutokset ja täydennykset tuodaan tarkastuslautakunnan käsiteltäväksi ilmoitusta seuraavassa kokouksessa. Sidonnaisuusilmoitukset tai niissä tapahtuneet muutokset saatetaan valtuustolle tiedoksi kaksi kertaa vuodessa, keväällä ja syksyllä.

Sidonnaisuuksiaan koskevan muutosilmoituksen ovat antaneet:

Kalle Aaltonen	16.6.2023
Hannu Rahkonen	21.6.2023
Juha Rostedt	21.6.2023
Mira Nieminen	9.8.2023

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Tarkastuslautakunta
Pöytäkirja

nro 9

Toimenpiteet

Tiedoksi: Konsernipalvelut / Paula Ikonen, Katja Koskinen

Liitteet

- 1 sidonnaisuusilmoitukset 22.8.2023

Tarkastuslautakunta
Pöytäkirja

nro 9

Lahten kaupunki, Tarkastuslautakunta, 22.08.2023

§ 58

Muut asiat

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Esittelijä

Tarkastusjohtaja Ollikka Reijo

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

- Arviointikertomuskilpailu/arviointiseminaari järjestetään Helsingissä 8.- 9.11.2023
- Marraskuun tarkastuslautakunnan kokous (maa- ja asuntopolitiikka) on siirretty pidettäväksi 10.11.2023 alkaen klo 10.00
- Marraskuun 2. jaoston kokous (varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen henkilöstön työhyvinvointi ja työturvallisuus) on siirretty pidettäväksi 6.11.2023 alkaen klo 10.00

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Tarkastuslautakunta

Pöytäkirja

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 52, § 53, § 54, § 55, § 58

nro 9

Lahden kaupunki

MUUTOKSENHAKUKIELTO

oikaisuvaatimus/kunnallisvalitus

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Tarkastuslautakunta
Pöytäkirja
Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 56, § 57

nro 9

Lahden kaupunki

OIKAISUVAATIMUSOHJE, kunnallisasiat

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (Laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 §).

Oikaisuvaatimusviranomainen

Asianomainen viranomainen/toimielin (mainittu päätöksessä/otteessa)

Yhteystiedot

Lahden kaupunki / kirjaamo

Postiosoite: PL 202, 15101 Lahti

Käyntiosoite: Lahden Palvelutori, Lahti-Piste, Kauppakeskus Trio, 2. krs,

Aleksanterinkatu 18

Lahti-Pisteen aukioloaika: 8.00–18 .00, **oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä oikaisuvaatimus on jätettävä kuitenkin kirjaamon (= viraston) aukioloaikana eli klo 15.00 mennessä**, jotta se katsotaan ajallaan saapuneeksi

Tarkastuslautakunta
Pöytäkirja

nro 9

puh. 03 814 2214

Sähköposti: kirjaamo(at)lahti.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä ja muussa tapauksessa seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimusaika taloudellisin ja tuotannollisin perustein tehdystä irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kulua vasta irtisanomisajan päättymisestä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen sekä sen tekijä ja yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle oikaisuvaatimusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä riippumatta tavasta, jolla se toimitetaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tarkastuslautakunta
Pöytäkirja

nro 9

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.