



KOKO Lahti Oy

Tilinpäätös ajalta 1.1. - 31.12.2020

KOKO LAHTI OY
Ankkurikatu 7
15140 LAHTI
Kotipaikka LAHTI
Y-tunnus 1538807-9

Sisällys

Tuloslaskelma	Sivu
Tase	3
Liitetiedot	4
Tilinpäätöksen allekirjoitus	6
Tilinpäätösmerkintä	10
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	10
	11

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2030 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut
Rantalainen Oy Lahti
Askonkatu 9 B
15100 LAHTI

TULOSLASKELMA

	1.1.2020 - 31.12.2020	1.1.2019 - 31.12.2019
LIKEVAIHTO	1 910 866,58	5 872 338,20
Liiketoiminnan muut tuotot	1 702 805,52	971 341,53
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-122 492,86	-209 163,65
Ulkopuoliset palvelut		
Muut ulkopuoliset palvelut	-454 703,47	-1 231 256,50
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-577 196,33	-1 440 420,15
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-1 177 256,30	-1 655 168,88
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-180 595,35	-289 355,22
Muut henkilösivukulut	-46 098,44	-41 932,07
Henkilöstökulut yhteensä	-1 403 950,09	-1 986 456,17
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-160 989,23	-216 524,58
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-160 989,23	-216 524,58
Liiketoiminnan muut kulut	-2 094 304,88	-3 474 242,46
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	-622 768,43	-273 963,63
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muilta	18 000,00	22 140,00
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	453,67	3 585,17
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-388,60	-43 426,59
Muille	-39,10	-149,16
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-604 742,46	-291 814,21
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-604 742,46	-291 814,21

TASE	31.12.2020	31.12.2019
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	3 503,03	6 399,99
Muut aineettomat hyödykkeet	7 933,34	52 172,90
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	11 436,37	58 572,89
Aineelliset hyödykkeet		
Koneet ja kalusto	337 846,11	428 604,67
Muut aineelliset hyödykkeet	20 985,55	13 586,54
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	358 831,66	442 191,21
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	80 000,00	80 000,00
Muut osakkeet ja osuudet	5 578,82	5 578,82
Sijoitukset yhteensä	85 578,82	85 578,82
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	455 846,85	586 342,92
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	127 331,53	333 851,56
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	477 831,04	730 433,26
Muut saamiset	30 692,21	7 446,40
Siirtosaamiset	715 167,02	376 336,28
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	1 351 021,80	1 448 067,50
Rahat ja pankkisaamiset		
Rahat ja pankkisaamiset	11 112,90	9 493,84
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 362 134,70	1 457 561,34
V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä	1 817 981,55	2 043 904,26

TASE	31.12.2020	31.12.2019
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	510 000,00	510 000,00
Muut rahastot (oy)		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto (oy)	366 460,41	366 460,41
Muut rahastot yhteensä	<u>366 460,41</u>	<u>366 460,41</u>
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-1 131 597,11	-839 782,90
Tilikauden voitto (tappio)	-604 742,46	-291 814,21
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	<u>-859 879,16</u>	<u>-255 136,70</u>
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Pääomalainat konserniyrityksiltä	1 105 000,00	1 105 000,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	<u>1 105 000,00</u>	<u>1 105 000,00</u>
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Saadut ennakot	329 736,33	197 439,40
Ostovelat	104 867,12	241 948,32
Velat saman konsernin yrityksille	635 790,72	130 738,37
Muut velat	318 457,52	396 764,19
Siirtovelat	184 009,02	227 150,68
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	<u>1 572 860,71</u>	<u>1 194 040,96</u>
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	<u>2 677 860,71</u>	<u>2 299 040,96</u>
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	<u>1 817 981,55</u>	<u>2 043 904,26</u>

LIITETIEDOT

31.12.2020

31.12.2019

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

PMA:n pienyrityssäännösten mukaisesti laadittu tilinpäätös

Yhtiössä toteutetaan projektiluonteisia tapahtumia. Kustannukset ja tuotot näiden tapahtumien osalta kohdistetaan sille tilikaudelle, mihin ne todellisuudessa perustuvat. Tämän johdosta on tilinpäätöshetkellä taseeseen aktivoituna sekä tuottoja että kuluja liittyen v. 2021 tapahtumiin.

Muilta osin tilinpäätös on laadittu noudattaen pienyritysten tilinpäätösasetuksen 3 luvun 1 §:n 2 ja 3 momentissa säädettyjä arvostamisen ja jaksottamisen olettamisperiaatteita ja -menetelmiä.

Saamisten ja rahoitusarvopapereiden sekä velkojen arvostusperiaatteet

Saamiset, rahoitusarvopaperit ja muut sellaiset rahoitusvarat samoin kuin velat on arvostettu KPL 5 luvun 2 §:n mukaisesti.

Pysyvien ja vaihtuvien vastaavien arvostamisessa ja jaksottamisessa noudatetut periaatteet ja -menetelmät**PYSYVÄT VASTAAVAT****Aineettomat oikeudet**

Pysyvien vastaavien aineettomiin oikeuksiin merkityt toimitusoikeudet poistetaan tasapoistoin oikeuden voimassaoloaikana 5 vuodessa. Muihin aineettomiin oikeuksiin merkitty kuvan käyttöoikeus poistetaan 3 vuodessa.

Aineettomiin hyödykkeisiin merkityt atk-ohjelmien lisenssimaksut poistetaan tasapoistoin niiden voimassaoloaikana 3 vuodessa.

Kehittämismeno, liikearvo tai muu pitkävaikutteinen meno**Muu pitkävaikutteinen meno**

Pysyvien vastaavien muihin aineettomiin hyödykkeisiin kirjatut atk-ohjelmat sekä muut aineettomat hyödykkeet, joita ovat uuden tietoverkon/palvelinaseman asennus- ja muutostyöt poistetaan tasapoistoin niiden vaikutusaikana 3-vuodessa.

VAIHTUVAT VASTAAVAT**Saamiset saman konsernin yrityksiltä****Myyntisaamiset**

56 170,93

202 140,63

Konsernitili/Päijät-Hämeen Osuuspankki

0,00

347 766,39

Konsernitili/Nordea Bank Ab

198 454,55

180 526,24

Muut konsernisaamiset

223 205,56

0,00

Poikkeukselliset erät

Lahden kaupunki on antanut KOKO Lahti Oy:n toimintaan päättyneellä sekä edellisellä tilikaudella 900.000,00 euron suuruisen avustuksen. Lisäksi Opetus- ja kulttuuriministeriö on antanut 150.000,00 euron suuruisen erityisavustuksen kulttuuritapahtumien jatkamiseen koronavuoden aikana ja jälkeen 2020- 2021 tapahtumiin sekä striimauksen suunnitteluun. Nämä avustukset sisältyvät liiketoiminnan muihin tuottoihin tilille 'Toiminta-avustus'. Lisäksi Valtionkonttori on antanut kustannustukea huhti-lokakuun 2020 kustannuksiin yhteensä 635.272,74 euroa, mikä sisältyy liiketoiminnan muihin tuottoihin tilille 'Saadut tuet'.

Konserniin kuuluvaa kirjanpitovelvollista koskevat liitetiedot

KOKO Lahti Oy omistaa 100 prosenttisesti Lahti Events Oy:n. Yhtiöt muodostaa yhdessä Lahden kaupunkikonsernin alakonsernin. KOKO Lahti-alakonsernitilinpäätös on jätetty laatimatta KPL 6:1.4 §:n nojalla. Siihen kuuluvien yhteisöjen tilinpäätökset on yhdistelty Lahden kaupungin konsernitilinpäätökseen.

Lahti-konsernin konsernitilinpäätös on saatavissa konsernin pääkonttorista, joka sijaitsee osoitteessa Harjukatu 31, 15100 Lahti.

Pitkäaikaiset lainat

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat yhteensä

1 105 000,00

1 105 000,00

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt sekä eläkevastuut

LIITETIEDOT	31.12.2020	31.12.2019
Velat, joiden vakuudeksi on annettu yrityskiinnitys		
Laina Lahden kaupungilta	0,00	50 000,00
Vakuudeksi annetut yritysikiinnitykset	0,00	801 369,14
Tiedot olennaisten taseen ulkopuolisten järjestelyjen luonteesta ja liiketoiminnallisesta tarkoituksesta sekä taloudellisten sitoumusten yhteismäärä		
Taseen ulkopuolisten taloudellisten sitoumusten yhteismäärä		
Sitoumukset yhteensä	1 922 858,81	2 390 890,47
Leasingvuokrasopimusvastuut	127 691,92	149 089,58
joista eräänny vuoden sisällä	57 352,99	43 018,16
ja 1 -5 vuoden kuluttua eräännyvät	70 338,93	106 071,42
Yrityskortit/Rahoitusyhtiövastuu	753,61	610,37
Vuokravastuut	1 794 413,28	2 241 190,52
<p>Vuokravastuissa on huomioitavaa, että Spatium Toimitilat Oy:n kanssa on sovittu, että varaston osalta vuokrat maksetaan normaalisti vuonna 2021. Muutoin olemassa olevasta sopimuksesta on poikettu siten, että vuonna 2021 vuokra laskutetaan käytön mukaan, jonka jälkeen 1.1.2022 alkaen palataan sopimuksen mukaiseen vuokraan. Tällä hetkellä tiedossa oleva sopimuksen mukainen muu kuukausivuokra on 45.001,12 euroa ja vuokra-aika yksi vuosi kerrallaan. Lisäksi KOKO Lahti on sitoutunut maksamaan lisättyä pääomavuokraa 60.000,00 euroa neljän vuoden ajalta vuosittain, siten että kokonaissummaksi muodostuu 240.000,00 euroa vuonna 2022, tämän jälkeen se on perusvuokraa. Tästä pääomavuokrasta KOKO Lahti Oy on maksanut puolet vuosina 2019-2020 ja tätä pääomavuokraa ei makseta vuonna 2021, joten maksamatta on vielä 120.000,00 euroa. Summat on ilmoitettu alv 0 %. Vuokran tarkistusta ei tehdä lisä pääomavuokran osalta ennen kuin se on kokonaisuudessaan maksettu, tämän jälkeen vuokran tarkistus sopimuksen mukaan.</p>		
Luottolimiittisopimukset		
Myönnetyn limiitin määrä	2 700 000,00	700 000,00
Käytössä	573 136,20	0,00
Samaan konserniin kuuluvien yritysten puolesta annetut vakuudet		
Laina Lahden kaupungilta	0,00	50 000,00
Pantattujen tytäryhtiöosakkeiden kirjanpitoarvo	0,00	0,00
Liiketoimet intressitahojen kanssa		
Myynnit konserniyhteisöille	1 053 178,87	1 225 667,38
Lahden kaupungilta saatu toiminta-avustus	900 000,00	900 000,00
Ostot konserniyhteisöiltä,	1 306 437,62	2 161 708,15
joista vuokratulot	1 227 106,96	2 000 756,12
Henkilöstö		
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	33,00	45,00
Henkilöstökulut		
Toimitusjohtajan palkat	117 194,00	128 804,00
mikä sisältää luontoisetuja	12 960,00	7 438,77
Toimitusjohtajan tulospalkkio	0,00	0,00
Hallituksen kokouspalkkiot	17 551,71	18 548,39
Muut henkilökunnan palkat	1 139 421,64	1 549 350,64
mikä sisältää luontoisetuja	1 505,93	2 593,74
Toimintakertomusta vastaavat tiedot		
Olennaiset tapahtumat tilikauden aikana ja tilikauden päättymisen jälkeen sekä arvio tulevasta kehityksestä		
<p>Koronavirukseen (Covid-19) liittyvien riskien vaikutukset KOKO Lahti Oy:n toimintaan.</p> <p>Yhtiön hallitus on arvioinut vuoden 2020 alussa puhjenneen ja nopeasti laajentuneen koronavirusepidemian vaikutuksia yhtiön markkinaympäristöön, työntekijöihin ja liiketoimintaan. Vuosi 2020 oli KOKO Lahti Oy:lle todella vaikea. Vuoden aikana yhtiöllä ehti olla vain kaksi normaalia liiketoimintakuukautta, muilta kuukausilta koko tapahtumatoimiala oli suurimman osan vuotta täysin liiketoimintakiellossa tai rajoitettuna.</p> <p>Koronarajoitusten aikana yhtiö on pyrkinyt toteuttamaan kaikki mahdolliset huoltotoimenpiteet sekä soveltanut</p>		

LIITETIEDOT**31.12.2020****31.12.2019**

Tilakeskuksen kanssa kunnostamis- ja remonttiaikatauluja. Sibeliustalon pääsalin remontti valmistui lokakuussa 2020 ja kongressisiiven sisäänkäynti tammikuussa 2021. Lisäksi Sibeliustalon ilmastoinnin automaatioremontti valmistuu kevään 2021 aikana.

Tiukoilla koronarajoituksilla alkanut toimintavuosi 2021 siirsi suurimman osan keväälle myydyistä tapahtumista tulevaisuuteen. Osa tapahtumista myös peruttiin tai siirrettiin virtuaalitapahtumiksi. Tällä hetkellä koronan vaikutukset ulottuvat vuoteen 2024 saakka.

Yhtiön johto on pyrkinyt turvaamaan tulevaisuuden toimintaedellytyksiä niin taloudellisesti kuin toiminnallisesti. Vuoden 2020 aikana yhtiössä käytiin kolmet yhteistoimintaneuvottelut taloudellisista ja tuotannollisista syistä, jotka toteutettiin lomautuksina. Vuoden 2021 alussa alkaneissa yhteistoimintaneuvotteluissa neuvotellaan organisaatiomuutoksesta, lomautuksista sekä mahdollisista irtisanomisista.

Yhtiö seuraa tarkasti koronan vaikutuksia ja sen seurauksia niin kotimaassa kuin kansainvälisesti. Tapahtumatoimiala tulee muuttamaan koronan myötä sekä muuttamaan yhtiön kilpailuasetelmaa. Muutoksen myötä yhtiö tulee tarvitsemaan tapahtuma-alan moniosaajia. Muutos vaatii yhtiöltä investointeja mm. henkilöstön koulutukseen, turvajärjestelyihin, digitaalisuuteen ja tekniseen kalustoon. Tapahtumatalojen tulee olla kilpailukykyisiä niin kunnoltaan kuin toiminnaltaan.

Koronaviruksen aiheuttaman kriisin johdosta KOKO Lahti Oy:n toimintaedellytykset ovat heikentyneet olennaisesti, mikä arvion mukaan tulee heikentämään merkittävästi yhtiön liiketoimintojen volyyymiä ja kannattavuutta edelleen tilikaudella 2021. Epidemian taloudelliset kokonaisvaikutukset riippuvat sen laajuudesta ja kestosta, eikä niitä ole mahdollista tässä vaiheessa tarkasti arvioida.

Oman pääoman muutokset**OMA PÄÄOMA**

Osakepääoma tilikauden alkaessa - alkusaldo	510 000,00	510 000,00
Osakepääoma tilikauden päättyessä	510 000,00	510 000,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	510 000,00	510 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden alkaessa	366 460,41	366 460,41
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden päättyessä	366 460,41	366 460,41
Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden alkaessa	-839 782,90	-536 269,90
Siirrot tilikauden voitto/tappio	-291 814,21	-303 513,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden päättyessä	-1 131 597,11	-839 782,90
Tilikauden voitto/tappio	-604 742,46	-291 814,21
Vapaa oma pääoma yhteensä	-1 369 879,16	-765 136,70
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	-859 879,16	-255 136,70

Yhtiön osakkeita koskevat tiedot

Yhtiön osakkeita on 300 kpl. Kaikki osakkeet ovat samanlaisia.

Velat saman konsernin yrityksille

Velat saman konsernin yrityksille		
Pääomalainat	1 105 000,00	1 105 000,00
Saadut ennakot konserniyrityksiltä	48 747,00	0,00
Ostovelat	13 907,52	38 002,95
Konsernivekattili/Päijät-Hämeen Osuuspankki	573 136,20	0,00
Muut velat	0,00	50 000,00
Siirtovelat	0,00	42 735,42
Pääomalainat		
Pääomalainat yhteensä	1 105 000,00	1 105 000,00
Pääomalainat omassa pääomassa	0,00	0,00
Pääomalainat vierassa pääomassa	1 105 000,00	1 105 000,00

Pääomalainojen pääasialliset lainaehdot ja lainoille kertynyt kuluksi kirjaamaton korko

Saadut vieraaseen pääomaan sisältyvät pääomalainat 900.000,00 eur ja 205.000,00 eur, yhteensä 1.105.000,00 euroa. Lainat on otettu Lahden kaupungilta.

LIITETIEDOT**31.12.2020****31.12.2019****Pääasialliset lainaehdot**

Pääasialliset lainaehdot (OYL 12 luku)

1. Laina 900.000,00 on otettu 14.12.2016 ja laina 205.000,00 on otettu 1.7.2017 ja lainat ovat eräpäivättömiä.
2. Pääoma ja korko saadaan maksaa yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella.
3. Pääoma saadaan muutoin palauttaa ja korkoa maksaa vain siltä osin, kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän.
4. Pääoman tai koron maksamisesta yhtiö tai sen tytäryhteisö ei saa antaa vakuutta.
5. Lainan korko 900.000,00 lainalle on 12 kuukauden Euribor lisättyä 4 prosentin lainamarginaalilla. Marginaali nousee 5 vuoden kuluttua lainan nostosta 2 %-yksikköä. Lainan korko 205.000,00 lainalle on 12 kuukauden Euribor lisättyä 3 prosentin marginaalilla. Jos viitekorko on negatiivinen, tulkitaan se lainaehtojen mukaisesti olevan aina kuitenkin vähintään 0%, jolloin kokonaiskorko on marginaalin suuruinen.
7. Jos pääomalainalle tulevaa korkoa ei voida maksaa, korko siirtyy maksettavaksi ensimmäisen sellaisen tilinpäätöksen perusteella, jonka perusteella se voidaan maksaa. Kuluksi kirjaamaton kertynyt korko on 42.852,50 euroa tilikauden päättyessä.
8. Pääomalainoilla on keskenään yhtäläinen oikeus yhtiön varoihin.
9. Pääomalainat merkitään taseen vieraaseen pääomaan erillisenä eränä.

Laskelma yhtiön varojen riittävydestä

Oma pääoma yhteensä	245 120,84	849 863,30
Oma pääoma	-859 879,16	-255 136,70
+ Pääomalaina	1 105 000,00	1 105 000,00

Laskelma OYL 13:5 §:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	-1 369 879,16	-765 136,70
Vapaa oma pääoma yhteensä tilikauden päättyessä	-1 369 879,16	-765 136,70
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	366 460,41	366 460,41
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-1 131 597,11	-839 782,90
Tilikauden voitto/tappio	-604 742,46	-291 814,21

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Hallitus esittää, että tilikauden tappio 604.742,46 euroa siirretään vapaaseen omaan pääomaan edellisten tilikausien voitto-/tappiutilille, eikä osinkoa jaeta.

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista**Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa****Tilinpäätös**

Tilinpäätös ja tase-erittely

Tililuettelo ja saldoluettelot

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pääkirjat

Palkkakirjanpito

Tositteet

Automaattiset tilinpäätöskirjaukset	1 - 2
Järjestelmän muodostamat	1 - 12
Kassa	1 - 138
Muut	1 - 265
Myyntilasku	1 - 1400
Myyntisuoritus	1 - 1105
Myyntitositteet	1 - 5
Ostolasku	1 - 1597
Ostosuoritus	1 - 1458
Palkat	1 - 173
Pankki	1 - 434
Poistot	1 - 12
Liitetietosisitteet	1 - 5

Aineisto säilytetään digitaalisesti kirjanpitojen nimen mukaisessa hakemistossa. Aineisto on pdf-muodossa aika- ja asiajärjestyksessä. Tilinpäätös ja tilinpäätöserittelyt säilytetään sidottuna kirjana.