



KOKO Lahti Oy

Tilinpäätös ajalta
1.1. - 31.12.2022

KOKO Lahti Oy

Ankkurikatu 7

15140 LAHTI

Kotipaikka LAHTI

Y-tunnus 1538807-9

Sisällys

	Sivu
Tuloslaskelma	3
Tase	4
Liitetiedot	6
Tilinpäätöksen allekirjoitus	9
Tilinpäätösmerkintä	9
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	10

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2032 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut

Rantalainen Oy Lahti

Askonkatu 9 B

15100 LAHTI

TULOSLASKELMA	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 - 31.12.2021
LIIKEVAIHTO	5 141 892,31	2 971 784,62
Liiketoiminnan muut tuotot	2 376 237,52	2 150 537,84
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-340 234,20	-170 756,79
Ulkopuoliset palvelut		
Muut ulkopuoliset palvelut	-983 068,52	-584 622,32
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-1 323 302,72	-755 379,11
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-1 553 794,38	-1 277 203,19
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-270 818,06	-216 279,81
Muut henkilösivukulut	-67 755,75	-59 223,78
Henkilöstökulut yhteensä	-1 892 368,19	-1 552 706,78
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-97 567,93	-105 122,74
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-97 567,93	-105 122,74
Liiketoiminnan muut kulut	-3 516 777,85	-2 140 371,79
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	688 113,14	568 742,04
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muilta	18 000,00	18 540,00
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	9 447,95	0,00
Muilta	7 391,93	775,45
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista	-80 000,00	0,00
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-62 019,71	-85 693,94
Muille	-23,20	-1,18
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-107 203,03	-66 379,67
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	580 910,11	502 362,37
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	580 910,11	502 362,37

TASE	31.12.2022	31.12.2021
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	0,00	151,51
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	0,00	151,51
Aineelliset hyödykkeet		
Koneet ja kalusto	290 928,17	279 752,34
Muut aineelliset hyödykkeet	19 958,10	20 398,44
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	310 886,27	300 150,78
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	0,00	80 000,00
Muut osakkeet ja osuudet	5 410,64	5 578,82
Sijoitukset yhteensä	5 410,64	85 578,82
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	316 296,91	385 881,11
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Pitkäaikaiset saamiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	1 404 750,00	0,00
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	1 404 750,00	0,00
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	233 788,53	95 591,50
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	1 546 314,22	859 657,67
Muut saamiset	30 000,00	37 000,00
Siirtosaamiset	375 387,72	389 294,37
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	2 185 490,47	1 381 543,54
Rahat ja pankkisaamiset	23 422,09	14 544,10
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	3 613 662,56	1 396 087,64
V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä	3 929 959,47	1 781 968,75

TASE	31.12.2022	31.12.2021
V A S T A T T A V A A		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	510 000,00	510 000,00
Muut rahastot (oy)		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto (oy)	766 460,41	366 460,41
Muut rahastot yhteensä	766 460,41	366 460,41
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-1 233 977,20	-1 736 339,57
Tilikauden voitto (tappio)	580 910,11	502 362,37
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	623 393,32	-357 516,79
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Pääomalainat konserniyrityksiltä	1 105 000,00	1 105 000,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	1 105 000,00	1 105 000,00
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Saadut ennakot	168 876,78	183 797,06
Ostovelat	345 616,93	197 271,96
Velat saman konsernin yrityksille	972 211,30	75 652,38
Muut velat	444 289,54	405 538,02
Siirtovelat	270 571,60	172 226,12
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	2 201 566,15	1 034 485,54
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	3 306 566,15	2 139 485,54
V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä	3 929 959,47	1 781 968,75

LIITETIEDOT

31.12.2022

31.12.2021

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

PMA:n pienyrittysäännösten mukaisesti laadittu tilinpäätös

Yhtiössä toteutetaan projektiluonteisia tapahtumia. Kustannukset ja tuotot näiden tapahtumien osalta kohdistetaan sille tilikaudelle, mihin ne todellisuudessa perustuvat. Tämän johdosta on tilinpäätöshetkellä taseeseen aktivoituna sekä tuottoja että kuluja liittyen v. 2023 tapahtumiin.

Muilta osin tilinpäätös on laadittu noudattaen pienyritysten tilinpäätösasetuksen 3 luvun 1 §:n 2 ja 3 momentissa säädettyjä arvostamisen ja jaksottamisen olettamisperiaatteita ja -menetelmiä.

Saamisten ja rahoitusarvopapereiden sekä velkojen arvostusperiaatteet

Saamiset, rahoitusarvopaperit ja muut sellaiset rahoitusvarat samoin kuin velat on arvostettu KPL 5 luvun 2 §:n mukaisesti.

Pysyvien ja vaihtuvien vastaavien arvostamisessa ja jaksottamisessa noudatetut periaatteet ja -menetelmät

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineettomat oikeudet

Muihin aineettomiin oikeuksiin merkitty kuvan käyttöoikeus poistetaan 3 vuodessa.

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Saamiset saman konsernin yrityksiltä

Myyntisaamiset	282 559,20	162 122,23
Siirtosaamiset	407 920,43	0,00
Konsernitili/Päijät-Hämeen Osuuspankki	429 962,65	527 425,66
Konsernitili/Nordea Bank Ab	425 871,94	170 109,78
Lainasaaminen/Lahti Events Oy	1 404 750,00	0,00

Poikkeukselliset erät

Lahden kaupunki on antanut KOKO Lahti Oy:n toimintaan päättyneellä sekä edellisellä tilikaudella 900.000,00 euron suuruisen avustuksen. Lisäksi Lahden kaupunki on antanut 1.255.000,00 euron suuruisen avustuksen kulttuuritoimintaan 30.11.2022. Nämä avustukset sisältyvät liiketoiminnan muihin tuottoihin tilille 'Toiminta-avustus'. Lisäksi Valtionkonttori on antanut kustannustukea 1.12.2021 - 28.2.2022 kustannuksiin yhteensä 200.199,98 euroa, mikä sisältyy liiketoiminnan muihin tuottoihin tilille 'Saadut tuet'.

Konserniin kuuluvaa kirjanpitovelvollista koskevat liitetiedot

KOKO Lahti Oy omistaa 100 prosenttisesti Lahti Events Oy:n. Yhtiöt muodostaa yhdessä Lahden kaupunkikonsernin alakonsernin. KOKO Lahti-alakonsernitilinpäätös on jätetty laatimatta KPL 6:1.4 §:n nojalla. Siihen kuuluvien yhteisöjen tilinpäätökset on yhdistelty Lahden kaupungin konsernitilinpäätökseen. Lahti-konsernin konsernitilinpäätös on saatavissa konsernin pääkonttorista, joka sijaitsee osoitteessa Harjukatu 31, 15100 Lahti.

Pitkäaikaiset lainat

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat yhteensä	1 105 000,00	1 105 000,00
--	--------------	--------------

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt sekä eläkevastuut

Vakuudeksi annetut yrityskiinnitykset/panttivelkakirjat	1 300 000,00	0,00
---	--------------	------

Tiedot olennaisten taseen ulkopuolisten järjestelyjen luonteesta ja liiketoiminnallisesta tarkoituksesta sekä taloudellisten sitoumusten yhteismäärä

Taseen ulkopuolisten taloudellisten sitoumusten yhteismäärä

Sitoumukset yhteensä	2 723 100,30	2 576 222,61
Leasingvuokrasopimusvastuut	45 024,44	71 153,00
joista erääntyy vuoden sisällä	26 852,24	41 554,75
ja 1 -5 vuoden kuluttua erääntyvät	18 172,20	29 598,25
Yrityskortit/Rahoitusyhtiövastuu	5 830,42	4 488,01

LIITETIEDOT	31.12.2022	31.12.2021
Vuokravastuut	2 672 245,44	2 500 581,60
Luottolimiittisopimukset		
Myönnetyn limiitin määrä	700 000,00	2 700 000,00
Käytössä	0,00	0,00
Liiketoimet intressitahojen kanssa		
Myyntit konserniyhteisöille	1 302 155,61	1 373 625,41
Lahden kaupungilta saatu toiminta-avustus	2 155 000,00	900 000,00
Ostot konserniyhteisöiltä,	2 475 317,17	1 293 857,16
joista vuokratulot	2 370 711,01	1 216 048,64
Henkilöstö		
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	34,00	30,00
Henkilöstökulut		
Toimitusjohtajan palkat	125 346,00	120 254,00
mikä sisältää luontoisetuja	12 450,00	12 960,00
Toimitusjohtajan tulospalkkio	0,00	0,00
Hallituksen kokouspalkkiot	25 857,50	19 971,50
Muut henkilökunnan palkat	1 348 796,79	1 086 743,95
mikä sisältää luontoisetuja	2 169,10	1 421,32

Toimintakertomusta vastaavat tiedot

Olellaiset tapahtumat tilikauden aikana

KOKO Lahti Oy:n vuosi 2022 alkoi koronarajoituksilla, mikä tarkoitti tapahtumien suhteen hiljaisia kuukausia alkuvuoteen. Rajoitukset päättyivät helmikuun lopussa ja yhtiö pääsi järjestämään suunnitellusti tapahtumia maaliskuusta alkaen. Pitkistä rajoituksista johtuen tapahtumat käynnistyivät kuitenkin vuoden 2022 aikana maltillisesti, minkä vuoksi yhtiössä lomautukset jatkuivat toukokuun alkuun saakka.

Yhtiö on pyrkinyt turvaamaan tulevaisuuden toimintaedellytyksiä niin taloudellisesti kuin toiminnallisesti. Yhtiö sai koronapandemian vuoksi Valtionkonttorin kohdennettua avustusta kiinteisiin kustannuksiin 200.199,98 eur. Lahden kaupungin hallitus myönsi 14.11.2022 KOKO Lahti Oy:lle 1,255 miljoonan euron erillisen avustuksen kulttuuritoimintaan koronapandemian jälkeen. Avustus on tarkoitettu KOKO Lahden kulttuurituotantoihin liittyvien vuokra- ja tuotantokustannuksien kattamiseksi. Lisäksi yhtiö haki omistajalta SVOP-rahastoa ja Lahden kaupungin hallitus päätti 12.12.2022 vahvistaa KOKO Lahti Oy:n omaa pääomaa ja tasetta 400.000,00 eurolla, mikä on kirjattu KOKO Lahti Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastotilille sekä konsernin sisäisiin saataviin.

Vuosi 2023 on määrällisesti tapahtumien osalta vilkas vuosi ja yhtiön toiminta on päässyt koronapandemian jälkeen hyvin vauhtiin. Yhtiö on päivittänyt strategiaansa keskittyen tapahtumien kannattavuuteen sekä kuluttajakäyttäytymiseen koronapandemian jälkeen. Haasteita kannattavuuteen tuo vuoden 2022 aikana alkanut inflaatio, joka vaikuttaa merkittävästi yhtiön kasvaviin kiinteistöjen ylläpitokustannuksiin. Tulevaisuuden haasteita tuo myös pandemian aikana kasvanut investointivelka tapahtumataloissa sekä vuosittain merkittävästi nousevat vuokrat suhteessa yhtiön mahdollisuuksiin tehdä kannattavaa toimintaa tulevaisuudessa. Yhtiön hakemasta SVOP-rahastosta tuleviin investointeihin on valitettu, joten yhtiöllä ei ole toistaiseksi varaa investoida tarvittaviin kohteisiin Lahden Sibeliustalossa ja Lahden Messukeskuksessa.

KOKO Lahti Oy:n hallitus päätti 17.1.2023 kokouksessaan alaskirjata Lahti Events Oy:n 80 000,00 euron osakkeet 2022 tilinpäätökseen. Osakkeet oli kirjattu pysyvien vastaavien sijoituksiin tytäryritysten osakkeisiin. Syynä alaskirjaukselle on, että Lahti Events Oy:n oma pääoma on vahvasti negatiivinen. Lahden kaupunginhallitus antoi 16.1.2023 omistajaohjauksen KOKO Lahti Oy:lle jossa KOKO Lahden tytäryhtiön Lahti Events Oy:n toiminta nykymuodossaan lakkaa. Tämän myötä tytäryhtiön projektit, MXGP Finland 2023 ja UCI Lakeland Tour 2023 sekä lisäksi Suomen Hiihtoliiton velkasaatava siirtyvät KOKO Lahti Oy:lle liiketoimintasiirtona alkuvuodesta 2023.

Oman pääoman muutokset**OMA PÄÄOMA**

Osakepääoma tilikauden alkaessa - alkusaldo	510 000,00	510 000,00
Osakepääoma tilikauden päättyessä	510 000,00	510 000,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	510 000,00	510 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden alkaessa	766 460,41	366 460,41
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden päättyessä	766 460,41	366 460,41
Edellisten tilikausien voitto tilikauden alkaessa	-1 736 339,57	-1 131 597,11

Arkistoviite: 2022-001

7 (10)

LIITETIEDOT	31.12.2022	31.12.2021
Siirrot tilikauden voitto/tappio	502 362,37	-604 742,46
Edellisten tilikausien voitto tilikauden päättyessä	-1 233 977,20	-1 736 339,57
Tilikauden voitto	580 910,11	502 362,37
Vapaa oma pääoma yhteensä	113 393,32	-867 516,79
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	623 393,32	-357 516,79
Yhtiön osakkeita koskevat tiedot		

Velat saman konsernin yrityksille

Velat saman konsernin yrityksille		
Pääomalainat	1 105 000,00	1 105 000,00
Saadut ennakot konserniyrityksiltä	0,00	9 986,25
Ostovelat	868 490,46	22 930,71
Siirtovelat	103 720,84	42 735,42

Pääomalainat

Pääomalainat yhteensä	1 105 000,00	1 105 000,00
Pääomalainat omassa pääomassa	0,00	0,00
Pääomalainat vierassa pääomassa	1 105 000,00	1 105 000,00

Pääomalainojen pääasialliset lainaehdot ja lainoille kertynyt kuluksi kirjaamaton korko

Saadut vieraaseen pääomaan sisältyvät pääomalainat 900.000,00 eur ja 205.000,00 eur, yhteensä 1.105.000,00 euroa. Lainat on otettu Lahden kaupungilta.

Pääasialliset lainaehdot

Pääasialliset lainaehdot (OYL 12 luku) 1. Laina 900.000,00 on otettu 14.12.2016 ja laina 205.000,00 on otettu 1.7.2017 ja lainat ovat eräpäivättömiä. 2. Pääoma ja korko saadaan maksaa yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella. 3. Pääoma saadaan muutoin palauttaa ja korkoa maksaa vain siltä osin, kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän. 4. Pääoman tai koron maksamisesta yhtiö tai sen tytäryhteisö ei saa antaa vakuutta. 5. Lainan korko 900.000,00 lainalle on 12 kuukauden Euribor lisättyä 4 prosentin lainamarginaalilla. Marginaali nousee 5 vuoden kuluttua lainan nostosta 2 %-yksikköä. Lainan korko 205.000,00 lainalle on 12 kuukauden Euribor lisättyä 3 prosentin marginaalilla. Jos viitekorko on negatiivinen, tulkitaan se lainaehtojen mukaisesti olevan aina kuitenkin vähintään 0%, jolloin kokonaiskorko on marginaalin suuruinen. 7. Jos pääomalainalle tulevaa korkoa ei voida maksaa, korko siirtyy maksettavaksi ensimmäisen sellaisen tilinpäätöksen perusteella, jonka perusteella se voidaan maksaa. Kuluksi kirjaamaton kertynyt korko on 0,00 euroa tilikauden päättyessä. 8. Pääomalainoilla on keskenään yhtäläinen oikeus yhtiön varoihin. 9. Pääomalainat merkitään taseen vieraaseen pääomaan erillisenä eränä.

Laskelma yhtiön varojen riittävydestä

Oma pääoma yhteensä	1 728 393,32	747 483,21
Oma pääoma	623 393,32	-357 516,79
+ Pääomalaina	1 105 000,00	1 105 000,00

Laskelma OYL 13:5 §:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	113 393,32	-867 516,79
Vapaa oma pääoma yhteensä tilikauden päättyessä	113 393,32	-867 516,79
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	766 460,41	366 460,41
Edellisten tilikausien voitto	-1 233 977,20	-1 736 339,57
Tilikauden voitto	580 910,11	502 362,37

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Hallitus esittää, että tilikauden voitto 580.910,11 euroa siirretään vapaaseen omaan pääomaan edellisten tilikausien voitto-/tappiutilille, eikä osinkoa jaeta.

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikka: Lahdessa

Aika: 21.02.2023

Jari Oivo
puheenjohtaja

Mira Nieminen
varapuheenjohtaja

Timo Everi

Antti Kuusinen

Martti Mäkelä

Sari Niinistö

Merja Ilmoniemi

Tapani Ripatti

Hanne Savolainen

Emilia Mäki
toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus

Paikka: Oulussa,

Aika:

Jukka Vuorio
HT, JHT

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista**Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa****Tilinpäätös**

Tilinpäätös ja tase-erittely

Tililuettelo ja saldoluettelot

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pääkirjat

Palkkakirjanpito

Tositteet

Automaattiset tilinpäätöskirjaukset	1 - 2
Järjestelmän muodostamat	1 - 12
Kassa	1 - 33
Muut	1 - 428
Myyntilasku	1 - 1873
Myyntisuoritus	1 - 1762
Ostolasku	1 - 2172
Ostosuoritus	1 - 2033
Palkat	1 - 271
Pankki	1 - 413
Poistot	1 - 12
Liitetietotositteet	1 - 6

Aineisto säilytetään digitaalisesti kirjanpitojen nimen mukaisessa hakemistossa. Aineisto on pdf-muodossa aika- ja asiajärjestyksessä. Tilinpäätös ja tilinpäätöserittelyt säilytetään sidottuna kirjana.

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page

Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page

Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende