



KOKO Lahti Oy

Tilinpäätös ajalta 1.1. - 31.12.2021

KOKO LAHTI OY

Ankkurikatu 7
15140 LAHTI
Kotipaikka LAHTI
Y-tunnus 1538807-9

Sisällys

	Sivu
Tuloslaskelma	3
Tase	4
Liitetiedot	6
Tilinpäätöksen allekirjoitus	10
Tilinpäätösmerkintä	10
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	11

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2031 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut
Rantalainen Oy Lahti
Askonkatu 9 B
15100 LAHTI

TULOSLASKELMA

1.1.2021 - 31.12.2021 1.1.2020 - 31.12.2020

T U L O S L A S K E L M A

LIKEVAIHTO	2 971 784,62	1 910 866,58
Liiketoiminnan muut tuotot	2 150 537,84	1 702 805,52
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-170 756,79	-122 492,86
Ulkopuoliset palvelut		
Muut ulkopuoliset palvelut	-584 622,32	-454 703,47
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-755 379,11	-577 196,33
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-1 277 203,19	-1 177 256,30
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-216 279,81	-180 595,35
Muut henkilösivukulut	-59 223,78	-46 098,44
Henkilöstökulut yhteensä	-1 552 706,78	-1 403 950,09
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-105 122,74	-160 989,23
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-105 122,74	-160 989,23
Liiketoiminnan muut kulut	-2 140 371,79	-2 094 304,88
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	568 742,04	-622 768,43
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muilta	18 540,00	18 000,00
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	775,45	453,67
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-85 693,94	-388,60
Muille	-1,18	-39,10
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-66 379,67	18 025,97
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	502 362,37	-604 742,46
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	502 362,37	-604 742,46

TASE	31.12.2021	31.12.2020
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	151,51	3 503,03
Muut aineettomat hyödykkeet	0,00	7 933,34
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	151,51	11 436,37
Aineelliset hyödykkeet		
Koneet ja kalusto	279 752,34	337 846,11
Muut aineelliset hyödykkeet	20 398,44	20 985,55
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	300 150,78	358 831,66
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	80 000,00	80 000,00
Muut osakkeet ja osuudet	5 578,82	5 578,82
Sijoitukset yhteensä	85 578,82	85 578,82
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	385 881,11	455 846,85
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	95 591,50	127 331,53
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	859 657,67	477 831,04
Muut saamiset	37 000,00	30 692,21
Siirtosaamiset	389 294,37	715 167,02
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	1 381 543,54	1 351 021,80
Rahat ja pankkisaamiset	14 544,10	11 112,90
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 396 087,64	1 362 134,70
V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä	1 781 968,75	1 817 981,55

TASE	31.12.2021	31.12.2020
V A S T A T T A V A A		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	510 000,00	510 000,00
Muut rahastot (oy)		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto (oy)	366 460,41	366 460,41
Muut rahastot yhteensä	366 460,41	366 460,41
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-1 736 339,57	-1 131 597,11
Tilikauden voitto (tappio)	502 362,37	-604 742,46
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	-357 516,79	-859 879,16
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Pääomalainat konserniyrityksiltä	1 105 000,00	1 105 000,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	1 105 000,00	1 105 000,00
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Saadut ennakot	183 797,06	329 736,33
Ostovelat	197 271,96	104 867,12
Velat saman konsernin yrityksille	75 652,38	635 790,72
Muut velat	405 538,02	318 457,52
Siirtovelat	172 226,12	184 009,02
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	1 034 485,54	1 572 860,71
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	2 139 485,54	2 677 860,71
V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä	1 781 968,75	1 817 981,55

LIITETIEDOT

31.12.2021

31.12.2020

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

PMA:n pienyrittysäännösten mukaisesti laadittu tilinpäätös

Yhtiössä toteutetaan projektiluonteisia tapahtumia. Kustannukset ja tuotot näiden tapahtumien osalta kohdistetaan sille tilikaudelle, mihin ne todellisuudessa perustuvat. Tämän johdosta on tilinpäätöshetkellä taseeseen aktivoituna sekä tuottoja että kuluja liittyen v. 2022 tapahtumiin.

Muilta osin tilinpäätös on laadittu noudattaen pienyritysten tilinpäätösasetuksen 3 luvun 1 §:n 2 ja 3 momentissa säädettyjä arvostamisen ja jaksottamisen olettamisperiaatteita ja -menetelmiä.

Saamisten ja rahoitusarvopapereiden sekä velkojen arvostusperiaatteet

Saamiset, rahoitusarvopaperit ja muut sellaiset rahoitusvarat samoin kuin velat on arvostettu KPL 5 luvun 2 §:n mukaisesti.

Pysyvien ja vaihtuvien vastaavien arvostamisessa ja jaksottamisessa noudatetut periaatteet ja -menetelmät**PYSYVÄT VASTAAVAT**

Aineettomat oikeudet

Pysyvien vastaavien aineettomiin oikeuksiin merkityt toimilupaoikeudet poistetaan tasapoistoin oikeuden voimassaoloaikana 5 vuodessa. Muihin aineettomiin oikeuksiin merkitty kuvan käyttöoikeus poistetaan 3 vuodessa.

Aineettomiin hyödykkeisiin merkityt atk-ohjelmien lisenssimaksut poistetaan tasapoistoin niiden voimassaoloaikana 3 vuodessa.

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Saamiset saman konsernin yrityksiltä

Myyntisaamiset	162 122,23	56 170,93
Konsernitili/Päijät-Hämeen Osuuspankki	527 425,66	0,00
Konsernitili/Nordea Bank Ab	170 109,78	198 454,55
Muut konsernisaamiset	0,00	223 205,56

Poikkeukselliset erät

Lahten kaupunki on antanut KOKO Lahti Oy:n toimintaan päättyneellä sekä edellisellä tilikaudella 900.000,00 euron suuruisen avustuksen. Lisäksi Opetus- ja kulttuuriministeriö on antanut 80.000,00 euron suuruisen avustuksen koronan aiheuttaman tapahtumien peruutuksien ja siirtojen konserttiliiketoiminnan tukemiseen ja 180.000,00 euron suuruisen avustuksen ohjelmatoiminnan jatkamiseen sisältäen tapahtumien turvallisen läpiviemisen sekä uusien tuotteiden suunnittelun ja markkinoinnin. Nämä avustukset sisältyvät liiketoiminnan muihin tuottoihin tilille 'Toiminta-avustus'.

Lisäksi Valtionkonttori on antanut kustannustukea 1.11.2020 - 30.9.2021 kustannuksiin yhteensä 937.018,24 euroa, mikä sisältyy liiketoiminnan muihin tuottoihin tilille 'Saadut tuet'.

Konserniin kuuluvaa kirjanpitovelvollista koskevat liitetiedot

KOKO Lahti Oy omistaa 100 prosenttisesti Lahti Events Oy:n. Yhtiöt muodostaa yhdessä Lahten kaupunkikonsernin alakonsernin. KOKO Lahti-alakonsernitilinpäätös on jätetty laatimatta KPL 6:1.4 §:n nojalla.

Siihen kuuluvien yhteisöjen tilinpäätökset on yhdistelty Lahten kaupungin konsernitilinpäätökseen.

Lahti-konsernin konsernitilinpäätös on saatavissa konsernin pääkonttorista, joka sijaitsee osoitteessa Harjukatu 31, 15100 Lahti.

Pitkäaikaiset lainat

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat yhteensä 1 105 000,00 1 105 000,00

Tiedot olennaisten taseen ulkopuolisten järjestelyjen luonteesta ja liiketoiminnallisesta tarkoituksesta sekä taloudellisten sitoumusten yhteismäärä**Taseen ulkopuolisten taloudellisten sitoumusten yhteismäärä**

Sitoumukset yhteensä	2 576 222,61	1 922 858,81
Leasingvuokrasopimusvastuut	71 153,00	127 691,92

LIITETIEDOT	31.12.2021	31.12.2020
joista eräännyty vuoden sisällä	41 554,75	57 352,99
ja 1 -5 vuoden kuluttua eräännyvät	29 598,25	70 338,93
Yrityskortit/Rahoitusyhtiövastuu	4 488,01	753,61
Vuokravastuut	2 500 581,60	1 794 413,28
Luottolimiittisopimukset		
Myönnetyn limiitin määrä	2 700 000,00	2 700 000,00
Käytössä	0,00	573 136,20
Liiketoimet intressitahojen kanssa		
Myynnit konserniyhteisöille	1 373 625,41	1 053 178,87
Lahden kaupungilta saatu toiminta-avustus	900 000,00	900 000,00
Ostot konserniyhteisöiltä,	1 293 857,16	1 306 437,62
joista vuokratulot	1 216 048,64	1 227 106,96

Henkilöstö

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	30,00	33,00
Henkilöstökulut		
Toimitusjohtajan palkat	120 254,00	117 194,00
mikä sisältää luontoisetuja	12 960,00	12 960,00
Toimitusjohtajan tulospalkkio	0,00	0,00
Hallituksen kokouspalkkiot	19 971,50	17 551,71
Muut henkilökunnan palkat	1 086 743,95	1 139 421,64
mikä sisältää luontoisetuja	1 421,32	1 505,93

Toimintakertomusta vastaavat tiedot

Olennaiset tapahtumat tilikauden aikana

Koronavirukseen (Covid-19) liittyvien riskien vaikutukset KOKO Lahti Oy:n toimintaan.

KOKO Lahti Oy:n toimintavuosi 2021 oli koronapandemian värittävä. Vuoden aikana yhtiöllä ei ollut normaaleja toimintakuukausia lainkaan, tapahtumatoiminnan ollessa rajoitettuna koko vuoden.

Koronarajoitusten aikana yhtiö on pyrkinyt toteuttamaan kaikki mahdolliset huoltotoimenpiteet sekä soveltanut Lahden Tilakeskuksen kanssa kunnostamis- ja remontti-avustuksia. Sibeliustalossa kongressisiiven uusi sisäänkäynti valmistui tammikuussa 2021, ilmastoinnin automaatioremontti toukokuussa 2021 sekä putkiremontti kesällä 2021.

Yhtiö on pyrkinyt turvaamaan tulevaisuuden toimintaedellytyksiä niin taloudellisesti kuin toiminnallisesti. Yhtiö sai Lahden Tilakeskukselta vuokrahuojennuksia Sibeliustalosta yhteensä 600.000,00 eur ja messuhalleista yhtiö maksoi vuokraa Spatium Oy:lle käytön mukaan, normaalin kiinteän vuokratilauksen sijaan. Yhtiössä järjestettiin kahdet yhteistoimintaneuvottelut. Yhteistoimintaneuvotteluiden myötä yhtiössä lomautettiin yhteensä 22,3 % kokonaisvuosityöajasta ja henkilöstön määrä väheni 4,5 työntekijällä. Lisäksi yhtiö sai Valtiokonttorin koronapandemian vuoksi kohdennettuja avustuksia kiinteisiin kustannuksiin 937.108,24 eur ja Opetus- ja kulttuuriministeriön tukea konserttiliiketoimintaan 260.000 eur.

Vuosi 2022 alkoi tapahtumatoiminnan rajoituksilla sekä yhteistoimintaneuvotteluilla. Kevään 2022 osalta konserttiliiketoiminta on peruuntunut hyvin pitkälle ja tapahtumia on siirretty tulevaisuuteen.

Tällä hetkellä koronan vaikutukset menevät yhtiössä vuoteen 2025 saakka. Yhtiö on päivittänyt nykyistä strategiaansa keskittyen tapahtumien avaamiseen koronapandemian jälkeen sekä miten tulevaisuuden toimintaa vakautetaan niin taloudellisesti kuin toiminnallisesti.

Yhtiö seuraa tarkasti koronan vaikutuksia ja sen seurauksia niin kotimaassa kuin kansainvälisesti. Tapahtumatoimiala on muuttunut koronan myötä ja muutos vaatii yhtiöltä jatkossa investointeja mm. henkilöstön koulutukseen, turvajärjestelyihin, digitaalisuuteen ja tekniseen kalustoon.

Oman pääoman muutokset**OMA PÄÄOMA**

Osakepääoma tilikauden alkaessa - alkusaldo	510 000,00	510 000,00
Osakepääoma tilikauden alkaessa	0,00	0,00
Osakepääoma tilikauden päättyessä	510 000,00	510 000,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	510 000,00	510 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden alkaessa	366 460,41	366 460,41

LIITETIEDOT	31.12.2021	31.12.2020
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden päättyessä	366 460,41	366 460,41
Edellisten tilikausien voitto tilikauden alkaessa	-1 131 597,11	-839 782,90
Siirrot tilikauden voitto/tappio	-604 742,46	-291 814,21
Edellisten tilikausien voitto tilikauden päättyessä	-1 736 339,57	-1 131 597,11
Tilikauden voitto	502 362,37	-604 742,46
Vapaa oma pääoma yhteensä	-867 516,79	-1 369 879,16
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	-357 516,79	-859 879,16
Yhtiön osakkeita koskevat tiedot		
Yhtiön osakkeita on 300 kpl. Kaikki osakkeet ovat samanlaisia.		

Velat saman konsernin yrityksille

Velat saman konsernin yrityksille		
Pääomalainat	1 105 000,00	1 105 000,00
Saadut ennakot konserniyrityksiltä	9 986,25	48 747,00
Ostovelat	22 930,71	13 907,52
Konsernivekatili/OP F107 5612 1120 0464 76	0,00	573 136,20
Siirtovelat	42 735,42	0,00

Pääomalainat

Pääomalainat yhteensä	1 105 000,00	1 105 000,00
Pääomalainat omassa pääomassa	0,00	0,00
Pääomalainat vierassa pääomassa	1 105 000,00	1 105 000,00

Pääomalainojen pääasialliset lainaehdot ja lainoille kertynyt kuluksi kirjaamaton korko

Saadut vieraaseen pääomaan sisältyvät pääomalainat 900.000,00 eur ja 205.000,00 eur, yhteensä 1.105.000,00 euroa. Lainat on otettu Lahden kaupungilta.

Pääasialliset lainaehdot

Pääasialliset lainaehdot (OYL 12 luku)

- Laina 900.000,00 on otettu 14.12.2016 ja laina 205.000,00 on otettu 1.7.2017 ja lainat ovat eräpäivättömiä.
- Pääoma ja korko saadaan maksaa yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella.
- Pääoma saadaan muutoin palauttaa ja korkoa maksaa vain siltä osin, kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän.
- Pääoman tai koron maksamisesta yhtiö tai sen tytäryhteisö ei saa antaa vakuutta.
- Lainan korko 900.000,00 lainalle on 12 kuukauden Euribor lisätynä 4 prosentin lainamarginaalilla. Marginaali nousee 5 vuoden kuluttua lainan nostosta 2 %-yksikköä. Lainan korko 205.000,00 lainalle on 12 kuukauden Euribor lisätynä 3 prosentin marginaalilla. Jos viitekorko on negatiivinen, tulkitaan se lainaehto mukaisesti olevan aina kuitenkin vähintään 0%, jolloin kokonaiskorko on marginaalin suuruinen.
- Jos pääomalainalle tulevaa korkoa ei voida maksaa, korko siirtyy maksettavaksi ensimmäisen sellaisen tilinpäätöksen perusteella, jonka perusteella se voidaan maksaa. Kuluksi kirjaamaton kertynyt korko on 0,00 euroa tilikauden päättyessä.
- Pääomalainoilla on keskenään yhtäläinen oikeus yhtiön varoihin.
- Pääomalainat merkitään taseen vieraaseen pääomaan erillisenä eränä.

Laskelma yhtiön varojen riittävydestä

Oma pääoma yhteensä	747 483,21	245 120,84
Oma pääoma	-357 516,79	-859 879,16
+ Pääomalaina	1 105 000,00	1 105 000,00

Laskelma OYL 13:5 §:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	-867 516,79	-1 369 879,16
Vapaa oma pääoma yhteensä tilikauden päättyessä	-867 516,79	-1 369 879,16
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	366 460,41	366 460,41
Edellisten tilikausien voitto	-1 736 339,57	-1 131 597,11

LIITETIEDOT	31.12.2021	31.12.2020
Tilikauden voitto	502 362,37	-604 742,46
Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä		
Hallitus esittää, että tilikauden voitto 502.362,37 euroa siirretään vapaaseen omaan pääomaan edellisten tilikausien voitto-/tappiotilille, eikä osinkoa jaeta.		

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikka: Lahdessa

Aika: 15.2.2022

Jari Oivo
puheenjohtajaMira Nieminen
varapuheenjohtaja

Timo Everi

Antti Kuusinen

Martti Mäkelä

Sari Niinistö

Tapani Ripatti

Hanne Savolainen

Emilia Mäki
toimitusjohtaja**Tilinpäätösmerkintä**

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus

Paikka: Oulussa,

Aika: ____ . ____ . ____

Jukka Vuorio
HT, JHT

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista**Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa****Tilinpäätös**

Tilinpäätös ja tase-erittely

Tililuettelo ja saldoluettelot

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pääkirjat

Palkkakirjanpito

Tositteet

Automaattiset tilinpäätöskirjaukset	1 - 2
Järjestelmän muodostamat	1 - 12
Kassa	1 - 129
Muut	1 - 240
Myyntilasku	1 - 1226
Myyntisuoritus	1 - 1074
Ostolasku	1 - 1685
Ostosuoritus	1 - 1493
Palkat	1 - 201
Pankki	1 - 356
Poistot	1 - 12
Liitetietotositteet	1 - 5

Aineisto säilytetään digitaalisesti kirjanpitojen nimen mukaisessa hakemistossa. Aineisto on pdf-muodossa aika- ja asiajärjestyksessä. Tilinpäätös ja tilinpäätöserittelyt säilytetään sidottuna kirjana.

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmitteckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende