

# Spatium Toimitilat Oy:n omistajastrategia

Lahten kaupunki 100 %



Markkinaehtoinen

## Tehtävä

**Toimiala yhtiöjärjestyksestä:** Yhtiön toimialana on omistaa ja vuokrata, sekä ylläpitää ja rakennuttaa toimitiloja.

**Omistamisen tarkoitus:** strateginen, finanssi

## Omistajastrateginen tahtotila

**Strateginen rooli:** Konsernin kaupallisten omistusten keskittäminen yhtiöön

**Kasvu:** Kasvua kaupallisten kiinteistöjen vuokrauksessa ja kehittäjänä.

**Tehostuminen:** Kasvava tulos, kehittymismahdollisuudet ja kehittyvä osinko

## Omistamisen riskit

Kaupungin vastuut arvioidaan kuntalain 129 § mukaan.

Strategisen roolin alikäyttö

Omistaja-arvon kehitys

## Kehittämistavoitteet

Mahdolliset järjestelyt konsernin sisällä kiinteistöjen osalta

Mahdollinen lisäpääomitus kehittämisen mahdollistamiseen

Kumppanuuksien etsiminen kehityskohteisiin ja riskin jakaminen kehityskohteissa

