

Lahden Talot Oy:n omistajastrategia

Lahden kaupunki 100 %



Markkinaehtoinen

Tehtävä

Toimiala yhtiöjärjestyksestä: Yhtiön toimialana on rakennuttaa tai hankkia omistukseensa tai hallintaansa vuokra-, omistus- ja osaomistusasuntoja, sekä tarjota niitä vuokrattavaksi.

Omistamisen tarkoitus: strateginen, finanssi

Omistajastrateginen tahtotila

Strateginen rooli: Kaupungin strategiaa tukevaa roolia tulisi lisätä, opiskelija-asunnot uusi strateginen rooli

Tehostuminen: Osinkotuoton kasvattaminen

Omistamisen riskit

Kaupungin vastuut arvioidaan kuntalain 129 § mukaan
Strategisen roolin alikäyttö
Omistaja-arvon kehitys; kannattavuus ja kilpailukyvyyn säilyminen

Kehittämistavoitteet

Vaparaahoitteisen asuntokannan osuuden kasvattaminen osingonjaon mahdollistajana
Asuntopoliittisen ohjelman ohjaava vaikutus kaupunkistrategian toteuttamisessa



LAHTI