

Konserni- ja tilajaosto

Päätöspäivämäärä 19.06.2023 § 65

Lahden kaupunki, Konserni- ja tilajaosto, 19.06.2023

§ 65

Lahden Tilakeskuksen toimitilakannan salkutus 2023

3078/10.03.02.08/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Toimitilajohtaja, Jouni Arola, p.050 559 4227

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Toimitilajohtaja Arola Jouni

Päätösehdotus

Konserni- ja tilajaosto päättää hyväksyä Lahden Tilakeskuksen toimitilakannan salkutuksen sekä oikeuttaa Tilakeskuksen valmistelemaan D-salkun rakennuskannan poistamista joko purkamalla tai myymällä. Rakennusten myymisestä tai purkamisesta päätetään erikseen hallintosäännön mukaisesti.

Perusteluosa

Toimitilakannan salkutus on käytössä olevan tilakannan luokittelutapa eri salkkuihin sovittujen kriteerien mukaisesti. Lahden Tilakeskuksen toimitilakannan salkutus on tehty ja hyväksytty konserni- ja tilajaostossa edellisen kerran 2018. Luokittelun ajantasaisuutta on sen jälkeen seurattu ja päivitetty omaan käyttöön.

Kiinteistökannan rakenne on muuttunut viimeisen kymmenen vuoden aikana merkittävästi uudisrakentamalla, perusparantamalla käytössä pidettäviä rakennuksia sekä poistamalla tarpeettomaksi käynnystä

rakennuskantaa purkamalla tai myymällä. Tilakannan muutoksia seurataan vuosittain tilinpäätöksessä

Salkutuksessa käytettyjen salkkujen kriteerit ovat samat kuin aiemmin.

Salkkujako on seuraavanlainen:

- Salkku A: Pidetään ja ylläpidetään
- Salkku B: Pidetään ja kehitetään
- Salkku C: Kehitetään ja luovutaan
- Salkku D: Luovutaan
- Salkku E: Imagorakennukset

Salkutuksen valmistelu on tehty omana työnä. Salkutuksessa on käytetty vuoden 2022 syksyn tilannetta tasearvojen ja vuokraustilanteen osalta.

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

## Toimenpiteet

Ote Lahden Tilakeskus