

## Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

## Pöytäkirja

Aika 08.08.2023 16:00 - 17:16

Paikka Sähköinen kokous Teams-etäyhteyden välityksellä

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Osallistujat	Wallenius Jani	puheenjohtaja	
	Hälinen Ville	I varapuheenjohtaja	
	Viljamaa Juha	II varapuheenjohtaja	
	Similä Neea	jäsen	
	Ylä-Soininmäki Tauno	jäsen	
	Ruhberg Jukka	jäsen	
	Heikkinen Minna	jäsen	
	Öster Kirsi	jäsen	
	Uhrman Jani	jäsen	
	Kupiainen Anna Kaisa	jäsen	
	Alho Olli	kaupunkikehitysjohtaja, esittelijä	
	Sivonen Markku	rakennuslupapäällikkö, asiantuntija	
	Alaluukas Juha	ympäristölupapäällikkö, asiantuntija	
	Lääkkö Essi	kaupungineläinlääkäri, asiantuntija	
	Nordberg Pia	valmistelusihteeri, pöytäkirjanpitäjä	

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Poissa	Kemppainen Mika	rak.- ja ymp.valv. johtaja, esittelijä	

Rakennus- ja ympäristölupalaakunnan puolesta

Jani Wallenius

Pia Nordberg

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Jani Uhrman

Anna-Kaisa Kupiainen

Pöytäkirja on ollut nähtävillä Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa

<http://www.lahti.fi> 15.08.2023

Pia Nordberg

valmistelusihteri

§	Otsikko	Sivu
§ 60	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 61	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 62	Ympäristöluvan muuttaminen, Lahden FK ry. ja Salpausselän moottorikerho ry., Pippon moottoriurheilukeskus	6
§ 63	Päätös Lahden kaupunkisuunnittelun ympäristölupahakemuksesta kiviaineksen murskaukseen Nastolantie 22, Kolavassa kiinteistöillä 398-18-11-14, 398-18-11-15, 398-18-11-9	42
§ 64	Lahden rakennus- ja ympäristölupalaakunnan ympäristöterveyden viranomaistehtävien päätösvalan siirtäminen viranhaltijoille	87
§ 65	Rakennuslupa 398-2023-526	89
§ 66	Rakennuslupa 398-2023-524	92
§ 67	Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle valituksen johdosta (RYLL 18.4.2023 § 37)	95
§ 68	Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle valituksen johdosta (RYLL 9.5.2023 § 50)	98
§ 69	Tiedoksi merkittävät asiat	101
§ 70	Muut asiat	102

Rakennus- ja ympäristölupalaakunta  
Pöytäkirja

nro 7

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalaakunta, 08.08.2023

§ 60

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Pöytäkirja

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupautakunta, 08.08.2023

nro 7

§ 61

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin jäsenet Jani Uhrman ja Anna-Kaisa Kupiainen.

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta  
Pöytäkirja

nro 7

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 08.08.2023

§ 62

Ympäristöluvan muuttaminen, Lahden FK ry. ja Salpausselän moottorikerho ry., Pippon moottoriurheilukeskus

1565/11.01.00.01/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

ympäristönsuojelutarkastaja Johanna Saarola, p. 050 5594085

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta myöntää ympäristönsuojelulain 29 §:n mukaisen luvan Pippon moottoriurheilukeskuksen toiminnan olennaiseen muuttamiseen Lahden FK ry:lle ja Salpausselän moottorikerho ry:lle seuraavin lupamääräyksin ja hakemuksen mukaisesti toimien. Toiminta voidaan aloittaa muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen.

Perusteluosa

### Tiivistelmä

Lahden FK ry ja Salpausselän moottorikerho ry ovat jättäneet 24.3.2023 ympäristölautakunnalle ympäristönsuojelulain 29 §:n mukaisen ympäristöluvan muutoshakemuksen koskien Pippon moottoriurheilukeskuksen toimintaa osoitteessa Lakkilantie 193, 15150 Lahti. Lahden Pippon moottoriurheilukeskus käsittää karting- ja

motocrossradan. Lahden FK ry. vastaa karting-toiminnasta ja Salpausselän moottorikerho motocrossradan toiminnasta.

Asutuksen poistuttua radan melualueelta haetaan toiminta-aikojen sekä ratojen käyttöasteen merkittävää laajentamista. Moottoriurheilukeskus tulee jatkossa olemaan auki ympäri vuoden seuraavasti: maanantaista torstaihin klo 10-20, perjantaisin klo 10-19, lauantaisin klo 9-18 ja sunnuntaisin klo 12-18. Vuosittain voi järjestää kuusi arvokilpailua, joiden aikana radoilla saa ajaa viikon ajan maanantaista sunnuntaihin klo 9-20.

## HAKEMUS

### Luvan hakija

Lahden FK ry, PL 54, 15141 Lahti.

Salpausselän moottorikerho ry, PL 53, 15101 Lahti.

### Yhteyshenkilöt

Risto Salonen, p. 040 528 3695, [lahdenfk@lahdenfk.fi](mailto:lahdenfk@lahdenfk.fi)

Jari Hakulinen, p. 0400 928 987, [ssmk@live.fi](mailto:ssmk@live.fi)

Jasmi Rekola, p. 041 310 9333, [jasmi.rekola@jrekolaoy.fi](mailto:jasmi.rekola@jrekolaoy.fi)

### Toiminta ja sen sijainti

Mottoriurheilukeskus sijaitsee osoitteessa Lakkilantie 193 Lahden kaupungin omistamilla tonteilla. Kiinteistötunnukset ovat 398-405-12-72 ja 398-405-12-11 ja 398-405-12-40.

### Luvan hakemisen peruste sekä viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain 527/2014 mukaan ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaan toimintaan on oltava ympäristölupa. Ulkona sijaitseva moottoriurheilurata on ympäristönsuojelulain 27 §:n ja liitteen 1 kohdan 12 c) mukaan lupavelvollinen. Muutosta haetaan YSL:n 29 §:n mukaiseen toiminnan olennaiseen muuttamiseen.

Ympäristönsuojelulain 34 §:n 2 momentin ja ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen (713/2014) 2 §:n 1 momentin 11 c) kohdan mukaan kyseinen toiminta kuuluu kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen käsiteltäväksi määrättyihin lupa-asioihin.

### **Asian vireilletulo ja hakemuksen täydennykset**

Hakemus on toimitettu 24.3.2023.

### **Toimintaa koskevat luvat ja sopimukset sekä alueen kaavoitustilanne**

Moottoriurheilukeskuksella on ympäristönsuojelulain mukainen ympäristölupa vuodelta 2017, joka on voimassa toistaiseksi.

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 (saanut lainvoiman 14.5.2019) Kujalan alue sekä Pippon alueen pohjoisosa on merkitty teollisuusalueeksi. Alueelle on osoitettu pääkäyttötarkoitusta täydentävä merkintä "seudulliseksi kehitettävä moottoriurheilualue". Alue on maakuntakaavassa melualue (me). Lahden läntisten osien osayleiskaavassa Y-202 (oikeusvaikutteinen, saanut lainvoiman 5.10.2017) alue on elinkeinoelämän aluetta. Kaupunginvaltuusto hyväksyi 25.1.2021 yleiskaavaehdotuksen Y-203. Päätöksestä on valitettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Yleiskaavaehdotuksessa Y-203 olennaisimmat muutokset osayleiskaavaan Y-202 nähden koskevat Pippon alueen elinkeinoelämän aluetta, jota on laajennettu etelään ja itään päin.



Alueella on vireillä asemakaavahanke, joka sisältyy Lahden kaupungin vuosien 2021-2022 kaavoitusohjelmiin. Pippon motocross- ja karting-ratojen alueet osoitetaan kyseisellä asemakaavalla moottoriurheilualueiksi. Näillä alueilla sallitaan myös vaihtoehtoisena maankäyttömuotona liikerakentaminen ja toimitilarakentaminen (E-1/KM/KTY). Alueelle sallitaan myös vähittäiskaupan suuryksikön toteuttaminen, mutta ei päivittäistavarakauppaa. Kaavamerkintä mahdollistaa alueiden käytön myös muuhun tarkoitukseen, mikäli alueen moottoriurheilutoiminta päättyy. Moottoriurheilukeskuksen pohjoispuolelle Vartio-ojan alueelle osoitetaan lähivirkistysaluetta, jolla

suojataan siellä olevia luontoarvoja (VL/s). Kaava-alueeseen sisällytetään myös maantien ja rata-alueita (LT, LR) sekä alueen läpi kulkevan kaasulinjan kohdalle suojaviheraluetta (EV). Moottoriurheilukeskuksen osalta uusi asemakaava ei muuta lähtökohtaisesti alueen nykyistä toimintaa.

### **Toiminnan sijaintipaikka ja sen ympäristö**

Toiminta ei sijaitse pohjavesialueella. Alueen lähistöllä sijaitsee Lahden kaupungin virkistys- ja ulkoilualue.

Voimassa olevan ympäristölupapäätöksen antamisen jälkeen alueen liikennejärjestelyt ja asutus ovat muuttuneet seuraavasti:

Kaikki toiminnan vaikutusalueella olleet lupapäätöksessä yksilöidyt asutuskohteet ovat poistuneet tai poistumassa. Toiminnan vaikutusalueella on asutusta yhdessä talossa, josta siitäkkin asutus poistuu vuoden 2022 loppuun mennessä lopullisesti. Muutokset voimassa olevan ympäristöluvan aikaiseen tilanteeseen nähden:

Ympäristövaikutusten piirissä olevat ja olleet kohteet:

- a) Takkusentien kiinteistö (purettu)
- b) Rauhalantie 11 (kaupunki lunastanut, asumisoikeus loppui 31.12.2022)
- c) Rauhalantie 28 (asumaton rakennus, kaupunki lunastanut)
- d) Rauhalantie 30 (asumaton rakennus, kaupunki lunastanut)
- e) Asutus moottoriurheilukeskuksen pohjoispuolelta on poistunut.

Yleiskaavassa alueelle ei ole osoitettu asumista, joten ympäristöluvan mukaisen toiminnan vaikutusalueelle ei ole tulossa olemassa olleiden, sittemmin lunastettujen/ purettujen talojen tilalle asutusta.

Voimassa olevan ympäristölupapäätöksen antamisen jälkeen alueen liikennejärjestelyt ovat muuttuneet olennaisesti:

- Moottoriurheilukeskuksen välittömään läheisyyteen on avattu moottoriteliittymä 17A nykyiseltä E75 tieltä
- Lahden eteläinen kehätie on valmistunut ja otettu käyttöön vuoden 2017 jälkeen
- Vanhanradankadun, Lahden eteläisen kehätien, tien E75 ja Kujalankadun välillä on uusi kulkuyhteys erityisesti raskaan liikenteen tarpeita silmällä pitäen.

Edellä yksilöidyt liikennejärjestelyiden ja teiden muutokset ovat olennaisesti lisänneet alueen raskaasta kalustosta muodostuvaa liikennettä. Eteläisen kehätien rakentamisen ja siihen välittömästi liittyvien

tieverkon muutosten tarkoitus on ollut siirtää raskaan liikenteen kulku alueelle. Muutokset ovat lisänneet Pippon moottoriurheilukeskuksen alueen liikennöintitiheyttä ja sen myötä liikenteen aiheuttamia meluvaikutuksia. Lahden keskustasta uusilla liikennejärjestelyillä poisohjatut raskaan kaluston ajoneuvot liikennöivät moottoriradan vaikutusalueella ympäri vuorokauden, myös viikonloppuisin. Lisäksi Pippon moottoriurheilukeskuksen alueen halkaisee Lahti-Loviisa rautatie.

Toiminnanharjoittaja on teettänyt alueella voimassa olevan ympäristöluvan myöntämisen jälkeen melumallinnuksen 28.7.2021 ja sen päivityksen 9.9.2022 Tapio Strandberg Oy:n toimesta. Melumallinnus on tämän hakemuksen liitteenä. Melumallinnuksen moottoriurheilukeskuksen lähialueen aineisto on Lahden kaupungilta ja ulkopuolinen alue perustuu Maanmittauslaitoksen 2m-maastomalliin.

Melumallinnuksessa on huomioitu radoilla yhtä aikaa ajava maksimijoneuvomäärä 30 karting- autoa ja 30 moottoripyörää. Mallinnuksessa on huomioitu enimmäis- ja keskiäänitasot päivällä.

Melumallinnus osoittaa, että moottoriurheilutoiminta ei aiheuta kohtuutonta häiriötä asukkaille kohteessa Rauhalantie 11 edes sinä aikana, minkä lunastetun kiinteistön asukkaat vielä mahdollisesti oleilevat lunastetun kiinteistön alueella.

Jo voimassa olevaa ympäristölupapäätöstä tehtäessä arvioidessaan toiminnan vaikutuksia ympäristöön lupaviranomainen on todennut, että rata-alue sijaitsee moottoritien välittömässä läheisyydessä, jolloin radan aiheuttaman melusaasteen määrä ei ole ainoa äänilähde ympäristössä.

Lahden kaupunki on teettänyt koko kaupungin kattavan melumallinnuksen viimeksi vuonna 2022.

Moottoriurheilukeskuksen ympäristössä ei kuulu enää soveltaa asutusalueilla sovellettavaa 55 dB päivämelurajaa.

Alueen ollessa melualueita mahdollisessa tulevassa toimitilarakentamisessa tulisi huomioida melualueerakentamista koskevat määräykset sisämelun torjumiseksi. Siten alueen meluhaitat mukaan lukien hakijan nykyisten lupaehtojen rajoissa harjoittama toiminta ja hakijan käsityksen mukaan myös esitettävien muutettavien lupamäärämääräysten rajoissa harjoittama toiminta eivät aiheuttaisi meluhaittaa sisälle mahdollisiin rakennettaviin toimitiloihin.

Edellä selvitettyillä perusteilla toiminnanharjoittaja katsoo, että voimassa olevan ympäristöluvan sisältämiä moottoriurheilukeskuksen toiminnan rajoituksia ei voida pitää enää kaikilta osin perusteltuina tai tarpeellisina.

### **Maaperä ja pohjavedet**

Toiminta ei sijaitse pohjavesialueella. Moottoriurheilukeskuksen alueella maaperä on hiesua/aitoa savea.

### **Luonto**

Moottoriurheilukeskuksen pohjoispuolelle Vartio-ojan alueelle osoitetaan lähivirkistysaluetta, jolla suojataan siellä olevia luontoarvoja (VL/s). Kaava-alueeseen sisällytetään myös maantien ja rata-alueita (LT, LR) sekä alueen läpi kulkevan kaasulinjan kohdalle suojaviheraluetta (EV).

Moottoriurheilukeskuksen osalta uusi asemakaava ei muuta lähtökohtaisesti alueen nykyistä toimintaa.

### **Ympäristön häiriintyvät kohteet**

Kaikki toiminnan vaikutusalueella olleet lupapäätöksessä yksilöidyt asutuskohteet ovat poistuneet tai poistumassa. Toiminnan vaikutusalueella

on asutusta yhdessä talossa, josta siitäkin asutus poistuu vuoden 2022 loppuun mennessä lopullisesti. Muutokset voimassa olevan ympäristöluvan aikaiseen tilanteeseen nähden:

Ympäristövaikutusten piirissä olevat ja olleet kohteet:

- a) Takkusentien kiinteistö (purettu)
- b) Rauhalantie 11 (kaupunki lunastanut, asumisoikeus loppui 31.12.2022)
- c) Rauhalantie 28 (asumaton rakennus, kaupunki lunastanut)
- d) Rauhalantie 30 (asumaton rakennus, kaupunki lunastanut)
- e) Asutus moottoriurheilukeskuksen pohjoispuolelta on poistunut.

### **Alueen muu ympäristökuormitus**

Moottoritien aiheuttama keskiäänitaso lähimpien asuinrakennusten kohdalla mittausten mukaan on alle 55 dB(A). Kujalan eritasoliittymän aiheuttama melutaso lähimpien asuinrakennusten kohdalla tulee olemaan 50–55 dB(A). Ilmanlaatu alueella vaihtelee hyvästä tyydyttävään. Moottoriurheilukeskuksen halkaisee lisäksi Lahti-Loviisa rautatie.

Alueen radat ovat suljettu lukittavin portein aukioloaikojen ulkopuolella.

### **TOIMINTA**

#### **Yleiskuvaus toiminnasta**

Pippon moottoriurheilukeskus on Lahden alueen karting- ja motocrossharrastajille tarkoitettu harjoittelu- ja kilpailualue. Jokaisella radalla järjestetään vuosittain lajien arvokilpailuita ja rata-alueet ovat erittäin arvostettuja tapahtumapaikkoja. Varsinkin karting-rataa pidetään eräänä Suomen parhaista ja koko moottoriurheilukeskus on sijaintinsa

vuoksi erittäin otollinen paikka järjestää eri lajien hyvin organisoituja kilpailuita.

Kymi Ringin tilanne (tapahtumayhtiö Kymiring Events Oy:n konkurssi ja ratayhtiö Kymiring Oy:n erittäin vakava konkurssiuhka 21,7 miljoonan euron saneerausvelkoineen) ovat kasvattaneet ja kasvattavat koko ajan Pippon moottoriurheilukeskuksen merkitystä alueellisella ja kansallisella tasolla.

Moottoriurheilukeskuksessa toimii kaksi eri lajia: karting ja motocross. Lisäksi karting-radalla tullaan ajamaan mahdollisesti moottoripyörillä. Karting-rata on asfaltoitu ja sen pituus on noin 987 metriä.

Motocrossrata on savipohjainen. Motocrossradan pituus on 1550 metriä. Radoilla harjoitetaan kilpailu- ja harjoitustoimintaa.

Moottoriurheilukeskuksen toiminta on ympärivuotista. Kaikilla radoilla ajetaan pääasiassa harrastajien omilla autoilla/pyörillä. Karting-autojen

2-tahtimoottoreiden kuutiotilavuudet ovat 60 cm<sup>3</sup>(Cadet), 85 cm<sup>3</sup> (Raket), 100 cm<sup>3</sup>(Yamaha), 125 cm<sup>3</sup> (KF3, KF2, KZ2, X30) ja 250 ja 450 cm<sup>3</sup> (Formula 250/4504-tahti). Karting autoissa on myös

nelitahtimoottoreita. Motocross- ja enduropyörien kuutiotilavuudet ovat 50 cm<sup>3</sup>-650 cm<sup>3</sup>. Motocrossia ajetaan myös nelitahtimoottoreilla. Kaikissa lajeissa on sääntökirjan teknisten ehtojen edellyttämät

äänenvaimentimet ja äänen mittaus kuuluu teknisen kontrollin piiriin.

Toiminnanharjoittaja hakee voimassa olevan ympäristöluvan lupamääräyksiensä 1, 2, 3, 4 ja 6 muuttamista seuraavan sisältöisiksi:

(Muutoksenhaun kohteena olevat lupamääräykset on yksilöity voimassa olevan ympäristöluvan sivuilla 15-16)

## Lupamääräys 1

Toiminta (YSL 49, 52 §, VNp 993/1192, NaapL 17 §)

1. Radat on pidettävä suljettuina seuraavina päivinä:

- pääsiäisen aika (pitkäperjantai – toinen pääsiäispäivä
- vapunpäivä
- äitienpäivä
- helluntai
- juhannus (3 peräkkäistä päivää)
- pyhäinpäivä
- itsenäisyyspäivä
- joulupyhät
- uusi vuosi.

## Lupamääräys 2

Moottoriurheilukeskuksen radoilla saa harjoitella 1.1.– 31.12. arkisin maanantaista perjantaihin klo 10.00–20.00, lauantaina klo 9.00 – 19.00 sekä sunnuntaina klo 10.00 – 18.00.

## Lupamääräys 3

Harjoitusaikoina kartingradalla saa harjoitella kerrallaan enintään kolmekymmentä autoa ja motocrossradalla enintään kolmekymmentä pyörää. Kartingradalla saa harjoitella erikseen sovitusti myös moottoripyörillä, mutta ei yhtä aikaa kartingautojen kanssa.

#### Lupamääräys 4

Moottoriurheilukeskuksessa saa järjestää vuodessa enintään kuusi arvokilpailua. Arvokilpailujen aikana kilpailuviikolla radoilla saa ajaa maanantaista perjantaihin klo 09:00 –20:00 ja lauantaista sunnuntaihin klo 09:00 – 20:00. Muita pienempiä kilpailuja tai kilpailumuotoisia harjoituksia voi järjestää karting-radalla ja motocrossradalla normaalien aukioloaikojen puitteissa.

#### Tiedottaminen (YSL 52§, 62 §)

#### Lupamääräys 5

Poistetaan.

#### Lupamääräys 6

Lahden ympäristöpalveluille on tiedotettava kilpailuohjelmasta vuosittain kilpailuiden vahvistuksen jälkeen, jotka vahvistavat lajiliitot (tai vastaava organisaatiotaho). Arvio kilpailuiden määrästä toimitetaan vuosittain maaliskuun loppuun mennessä. Kilpailuohjelma vahvistuu pääpiirteittäin huhti – toukokuun aikana, mutta lisäyksiä tai muutoksia voi



tulla kauden aikana. Lupamääräykset 7-18 jäävät ennalleen.  
Lupamääräyksen viisi poistaminen kuitenkin muuttaa kaikkien sitä seuraavien lupamääräysten järjestysnumerointia.

Lupamääräysten muutoshakemuksen perustelut:

Alueen asutus on poistunut tai poistumassa Ratojen ympärivuotinen aktiivinen käyttö auttaa täyttämään Lahden kaupungin moottoriradan toiminnalle asettaman edellytyksen aktiivisesta ja vetovoimaisesta moottoriurheilukeskusta. Nykyiset rajoitteet hiljaisten päivien ja aukioloaikojen osalta ovat ristiriidassa tämän vaatimuksen kanssa, ja olosuhteiden muututtua hakijan näkemyksen mukaan voidaan lupaehtoja ympäristövaikutusten kannalta kestävästi muuttaa edellä mainitun edellytyksen toteuttamisen tarkoitusta paremmin palvelevaksi.

Aukioloajan laajentamiset eivät aiheuta häiriötä alueelle alueen nykyisissä muuttuneissa olosuhteissa.

Aktiivisin moottoriurheilutoiminta eli harjoitus- ja kilpailukausi keskittyy kesäaikaan. Suomessa tämä kesäkausi on verrattain lyhyt. Muutettavaksi haettu lupamääräysten kohdan yksi toimintaa koskevat radan sulkumääräykset nykyisenlaisina rajoittavat olennaisesti toiminnan harjoittamista pääasiallisella harjoitus- ja kilpailukaudella. Kilpailutoiminnan järjestämisen kannalta aukioloaika on olennainen tekijä, jotta tapahtumat saadaan järjestettyä lajien kattojärjestöjen edellyttämällä tavalla.

Moottoriurheilutoimintaa harrastetaan myös talviaikaan eritoten Salpausselän moottorikerhon toimesta. Talviaukiolo mahdollistaa myös jääkartingin harrastamisen. Muutettavaksi haettu lupamääräyksen kohta

kaksi ei nykyisen sisältöisenä mahdollista ympärivuotista harjoitus- ja kilpailutoimintaa.

### **Polttoaineet**

Alueella ei ole yleistä polttoaineiden varastointia, vaan harjoittelijat tuovat polttoaineen mukanaan. Karting-autojen tankkaus tapahtuu asfaltoidulla varikkoalueella imeytymätön päällä, motocrosspyörien tankkaus tapahtuu imeytymätön päällä.

### **Liikenne**

Kilpailuiden aikana käytössä on pysäköinnin ohjaus moottoriurheilukeskuksen vieressä sijaitsevalle pysäköintialueelle. P-alue ei sisälly vuokrasopimukseen! Pysäköintikielto Lakkilantien reunoille on kilpailuiden aikana voimassa.

### **Ympäristöasioiden hallintajärjestelmä**

Hakijat ovat sitoutuneet toteuttamaan omien lajiliittojensa ympäristöohjelmia.

## **YMPÄRISTÖKUORMITUS JA SEN RAJOITTAMINEN**

Rata-alue sijaitsee moottoritien välittömässä läheisyydessä, jolloin radan aiheuttaman melusaasteen määrä ei ole ainoa äänilähde ympäristössä. Suoritetuissa melumittauksissa on todettu, että maksimimelutasoa on vaikea arvioida melupiikkien tullessa myös muualta ympäristöstä. Vaikka koko moottoriurheilukeskuksessa ei ajettaisi, tulee ympäristöstä melupiikkejä ja taustamelua. Aiemmissa melumittauksissa on todettu, että korkeimmat hetkelliset melutasot aiheutuivat moottoritien liikenteestä. Melumallinnusraportissa käytetyt melutasot edustavat 1980-luvulla

Ruotsissa mitattuja lähtöarvoja, joita käytetään edelleen, koska uudempia lähtöarvoja ei ole koottu. On syytä huomata, että melutasovaatimukset ovat varsinkin moottoripyörissä laskeneet huomattavasti sitten 1980-luvun. Maksimimelutasoissa 5 dB:n muutos lähtötasoon on suoraan verrannollinen myös tarkastelupisteeseen kohdistuvaan meluun.

Motocrosspyörien polttoaineen kulutus on 1,5-8,0 litraa tunnissa.

Pölynsidonnessa motocrossradalla on kastelujärjestelmä, jolla rata pidetään riittävän kosteana.

Kaikki moottoriurheilukeskuksen alueella harjoitettavat lajit kuuluvat ko. lajien kansainvälisen säännösten piiriin (FIM ENVIRONMENTAL CODE/ FIA ENVIROMENTAL STRATEGY), joiden eräänä tavoitteena on ympäristökuormituksen vähentäminen, sekä melu- että päästöasioissa. FIM (Fédération Internationale de Motocyclisme) on maailman offroad-moottoripyöräilyn kattojärjestö. Se on julkaissut vuonna 2021 päivitetyn ympäristöohjelman (FIM enviromental code/ Code de l'environnement FIM) jonka noudattamiseen FIMin alaiset kansalliset moottoriurheiluseurat ovat sitoutuneet toiminnassaan.

Ympäristöohjelmassa nostetaan esiin kestävän kehityksen päämäärät, ympäristönsuojeluohjelman edistäminen, sitoutuminen noudattamaan ympäristönsuojelutarkoituksessa annettuja lakeja, asetuksia, määräyksiä ja sääntöjä, parhaan mahdollisen menetelmän käyttö sekä ympäristövaikutusten minimointi (maaperä, pohjavesi, ilma, biodiversiteetti ja kulttuuriperintönäkökohdat).

Yleisesti ympäristöohjelman päämääriä palvelevat ohjelmassa toimijoille asetetut velvoitteet mm. tapahtumien yhteydessä laatia

ympäristösuunnitelma sekä yleisesti toiminnassa noudattaa ohjelman sääntöjä ja määräyksiä.

FIA:n ympäristöstrategiassa (FIA environmental strategy 2020-2030) kolme strategista päämäärää ovat

- 1) Ilmastonmuutosnäkökohtien tiedostaminen ja hiilipäästöjen vähentäminen. FIA on sitoutunut toiminnassaan nämä näkökohdat huomioivaan UNFCCC Sports for Climate Action:iin
- 2) Kestävien ja innovatiivisten teknologisten ratkaisujen käytön omaksumisen edistäminen
- 3) Kestävien käytäntöjen edistäminen mm. edistämällä ympäristönsuojelunäkökohtien huomioimista ja luonnonvarojen kestävää käyttöä.

Käytännön tasolla moottoripyöräily- ja carting- toiminnassa sekä FIAN että FIMin ympäristöohjelmat asettavat toimijoille hyvin samankaltaisia velvoitteita huomioitavaksi päivittäisessä toiminnassa.

### **Melu**

Sääntökirjan mukaan mikroautojen enimmäisohiajomelu moottorin suurimmalla teholla saa olla pienissä luokissa 100 dB(A) ja muilla luokilla 103 dB(A). Kansainvälisissä kilpailuissa käytetään CIK/FIA:n

melumittausohjeita, sääntöjä ja mittaustapoja. Yli kolmen desibelin ylityksestä seuraa kilpailusta sulkeminen. Kilpailussa jokaisen osallistuvan karting-autonmelupäästö voidaan mittauttaa. Jokaisen motocross-pyörän melutaso mitataan katsastuksessa.

Motocrosspyörien suurin sallittu melutaso on 98dB(A) mäntänopeudella 13 m/s kaksi- ja nelitahtimoottoreissa. Sallitut melutasot pienenevät sitä mukaa, mitä uudempi pyörä on. Esimerkiksi

2008 tai uudemmilla nelitahtimoottoreilla sallittu melutaso on 94 dB(A). Melu mitataan 50 cm päästä pakoputken ulostuloaukosta vähintään 20 cm maan pinnan tasolta. Lisäksi melukuormitusta ympäristöön aiheuttavat kuulutukset kilpailujen aikana ja moottoriurheilukeskukseen suuntautuva henkilöautoliikenne. Liitteenä on uusin 2022 tehty melumallinnus (Liite 17D).

Melumallinnusraportin 2022 mukaan sekä harjoitus- että kilpailupäivinä ajomelun enimmäisäänitaso on lähimmän asuintalon kohdalla alle 60 dB. Kilpailupäivinä keskiäänitaso on lähimmän asuintalon kohdalla alle 50 dB ja harjoituspäivänä alle 55 dB.

Kilpailupäivien keskiäänitaso  $L_{Aeq,11h}$  on lähimmän asuintalon kohdalla alle 55 dB. Harjoituspäivänä keskiäänitaso  $L_{Aeq,10h}$  on lähimmän asuintalon pohjoispuolella sijaitsevan talousrakennuksen kohdalla alle 60 dB. Ilmakuvien perusteella oleskelupiha sijaitsee asuinrakennuksen länsipuolella ja tällä alueella keskiäänitaso  $L_{Aeq,10h}$  on alle 55 dB.

Lähin asutus on poistunut vuoden 2022 aikana. Yli 50 dB (keskiäänitaso) vaikutusalueelle ei ole jäänyt asutusta.

Kovaäänisten käytössä ja sijoittelussa kilpailutoiminnan yhteydessä on huomioitava ympäristövaikutusten minimointi.

### **Päästöt vesistöön ja viemäriin**

Alue ei kuormita merkittävästi vesistöä ja viemäreitä. Jätenesteiden keruu ja kierrätys on karting- ja motocross- radalla yhdessä pisteessä.

Jätenesteiden poisvienti on toteutettu asianmukaisesti ja säiliö tyhjennetään tarvittaessa.

### **Päästöt maaperään**

Maaperän suojelun peruspilari on FIM:in kriteerit täyttävän öljyä läpäisemättömän varikkomaton käyttö sekä kaluston ja moottoripyörien peseminen FIMin ohjeiden mukaisesti. Biodiversiteettiä suojellaan ottamalla toiminnassa huomioon biodiversitettinäkökohdat esimerkiksi rakentamisessa ja tapahtumanjärjestämisessä.

Varikolla käytettävät matot ovat erityisesti kyseisille nesteille tarkoitettuja (standardin mukainen hyväksytty astia) ja ennen keräyspaikalle vientiä ne säilytetään lukitussa merikontissa. Radoilla on myös käytettävissä imeytysainetta mahdollisten nestevuotojen yhteydessä. Näillä toimilla estetään vaikutukset maaperään. Radat eivät myöskään sijaitse pohjavesialueella.

Mahdolliset jäteöljyt kerätään asianmukaisesti jäteöljyastioihin, jotka toimitetaan keräyspaikoille.

### **Jätteet**

Kartingradalla syntyvä jäte on pääosin kahviotoiminnasta syntyvää jätettä, joka lajitellaan energia- ja kaatopaikkajätteisiin. Lisäksi syntyy rengasjätettä, joka toimitetaan virallisiin kierrätyspaikkoihin.

Motocrossradoilla syntyy lähinnä kilpailujen aikana kaatopaikkajätettä. Jäteastiat tyhjennetään kilpailujen jälkeen jätehuoltoyrittäjän toimesta Salpakierron kierrätyskeskukseen. Mahdolliset jäteöljyt kerätään asianmukaisesti jäteöljyastioihin, jotka toimitetaan keräyspaikoille.

### **Jätevedet**

Viemärointi on käytössä vain karting-toiminnalla. Käymälä- ja suihkuvedet kerätään kasauskaivoon, joka tyhjennetään loka-autolla säännöllisesti. Toiset lajiryhmät vuokraavat kilpailujensa aikana käymäläpalvelut kartingilta.

### **Päästöt ilmaan**

Merkittävin toiminnasta aiheutuva ilmaan kohdistuva ympäristöhaitta on pakokaasu. Kuitenkin kartingautoista ja motocrosspyöristä syntyvä pakokaasu on niin vähäistä, että se haihtuu nopeasti eikä aiheuta ympäristölle tai ilmanlaadulle haittaa.

Karting-autojen, motocross-pyörien sekä radoille suuntautuvan henkilöautoliikenteen pakokaasupäästöt eivät merkittävästi vaikuta alueen ilmanlaatuun. Päivittäin ajettavien rata kierrosten määrä vaikuttaa pakokaasupäästöjen määrään. Pakokaasupäästöjen vähentäminen on sidoksissa moottoritekniikan kehitysohjelmaan. Karting-autojen polttoaineen kulutus on moottorityypistä riippuen 1,5-8,0 litraa tunnissa. Karting-autoissa ei pääosin ole katalysaattoreita. Kartingradan toiminta-aikoina radalla on ratatyöntekijä, jonka tehtävänä on mm. radan päivittäinen tarkastus ja puhtaanapito. Motocrosspyörien polttoaineen kulutus on 1,5-8,0 litraa tunnissa. Pölynsidonnessa motocrossradalla on kastelujärjestelmä, jolla rata pidetään riittävän kosteana.

Säännöksiä ja lupamääräyksiä tulee noudattaa tarkasti. Tyhjäkäyntiä tulee välttää.

### **TOIMINNAN JA SEN VAIKUTUSTEN TARKKAILU**

Karting-radalla on käytössä automaattinen radan käytön seurantalaitteisto, joka kerää muistiin päivittäin ajettujen kierrosten. Kierrokset pystytään

tarkastamaan tarvittaessa päivittäin. Radan käyttöaikojen valvontaa ylläpitää ratahenkilökunta, joka on paikalla lähes koko ajokauden.

Ratojen kilpailuohjelma, sekä ratojen käyttö raportoidaan vuosittain.

## **ASIAN KÄSITTELY**

### **Asian vireilläolosta tiedottaminen**

Hakemuksesta on kuulutettu Lahden kaupungin verkkosivuilla 29.3.-5.5.23 välisenä aikana ja kuulutus on julkaistu Etelä-Suomen Sanomissa 29.3.2023. Kuulemisaikaa jatkettiin 26.5.2023 asti. Hakemuksen vireilletulosta ilmoitettiin kirjeellä moottoriurheilukeskuksen lähinaapurille.

### **Pyydetty lausunnot**

Hakemuksesta on pyydetty lausunto Lahden kaupungin Kaupunkiympäristöviraston kaupunkisuunnittelulta, joka edustaa kaupunkia maanomistajana, Terveysvalvonnalta, Väylävirastolta sekä Uudenmaan ELY-keskukselta.

*Kaupunkisuunnittelun asemakaavoitus jätti lausunnon 19.6.2023:*

Ympäristöluvan myöntäminen edellyttää, että luvan alainen toiminta on asemakaavan mukaista. Pippon moottoriurheilukeskuksen alueella ei ole asemakaavaa, mutta se on vireillä. Yleiskaavassa ja Pippo-Kujalan kaavarungossa aluetta suunnitellaan elinkeinoelämälle.

Yhdyskuntarakenteen kannalta alue soveltuu hyvin moottoriurheiluun. Lähistöllä ei ole asutusta ja sijainti on hyvin saavutettavissa. Kaupungin pitkän aikavälin tahtotila on saada VT4:n ja VT12:n liittymän alueelle toteutumaan tehokkaampaa yleiskaavan mukaista elinkeinoelämän toimintaa.



Kaupunkiympäristölautakunta on kuitenkin päättänyt 26.4.2023 § 38 jatkaa motocrossradan vuokra-aikaa 30.9.2035 saakka, mikä on otettu huomioon myös vireillä olevassa asemakaavassa ja sen toteutuksen vaiheistuksessa.

*Terveysvalvonnan lausunto 25.4.2023:*

Lahden ympäristöterveydellä ei ole lausuttavaa Lahden FK ry:n ja Salpausselän moottorikerho ry:n ympäristölupahakemuksesta.

*Uudenmaan ELY-keskuksen ympäristö -vastuualue* ei jättänyt lausuntoa.

*Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri (L) -vastuualue* lausuu naapurina 18.4.2023 seuraavaa:

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri (L) -vastuualueella ei ole huomautettavaa esitettyyn ympäristölupahakemukseen. Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue suhtautuu kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan. Uudenmaan ELY-keskus muistuttaa, että rataviranomaista (Väylävirasto) on kuultava hankkeesta. Tämä lausunto on oltava käsillä, kun rakentamisesta päättävä viranomainen harkitsee Maankäyttö- ja rakennuslain taikka muun lainsäädännön edellytyksiä luvan myöntämiseksi suunnitellulle hankkeelle. Mikäli kunnan viranomainen katsoo, että asia koskee ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat tai elinkeinot, työvoima ja osaaminen -vastuualueita, tulee asiasta kuulla edellä mainittuja vastuualueita erikseen.

*Väylävirasto* ei jättänyt lausuntoa.

### **Muistutukset**

Kuulemisaikana ei jätetty muistutuksia.

### **Vastineet**

Hakijalta on pyydetty vastine lausunnoista 20.6.2023. Hakija esittää 7.6.2023 jättämässään vastineessa seuraavaa:

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue suhtautuu lausunnossaan kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan. Tämän vastineen antaja ilmoittaa sopineensa Lahden kaupungin kanssa, että radan valumavedet ohjataan imeytysalueille. Siten hulevesiä ja puhdistettuja jätevesiä ei johdeta maantien sivuojaan.

Uudenmaan ELY-keskus on muistuttanut, että rataviranomaista (Väylävirasto) on kuultava hankkeesta. Väylävirastoa on kuultu ympäristöviranomaisen toimesta ja muistutuksia ei ole tullut. Terveysvalvonta on ilmoittanut, ettei sillä ole lausuttavaa.

Tämän vastineen antajan tietoon ei ole tullut, että kunnan viranomainen olisi katsonut, että asia koskee ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat tai elinkeinot, työvoima ja osaaminen -vastuualueita. Siten asiassa ei lausunnon antajan käsityksen mukaan tarvitse kuulla edellä mainittuja vastuualueita erikseen.

Lahden kaupunkiympäristön palvelualue on lausunnossaan 19.6.2023 todennut, että luvan alaisen toiminnan tulee olla asemakaavan mukaista, joka on ympäristöluvan myöntämisen edellytys. Alueella ei ole asemakaavaa, mutta se on vireillä. Kaupunkiympäristölautakunta on päättänyt 26.4.2023 § 38 jatkaa moottoriurheilukeskuksen vuokra-aikaa 30.9.2025 saakka, mikä on otettu huomioon myös vireillä olevassa asemakaavassa ja sen toteutuksen vaiheistuksessa Kaupunkiympäristön palvelualueen lausunnon mukaan. Siten tämän vastineen antajan näkemyksen mukaan hakemuksen mukainen luvan alainen toiminta on vireillä olevan asemakaavan mukaista. Lahden kaupunkiympäristön

palvelualue toteaa lisäksi lausunnossaan, että alue soveltuu hyvin moottoriurheiluun.

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta myöntää ympäristönsuojelulain 29 §:n mukaisen luvan Pippon moottoriurheilukeskuksen

toiminnan olennaiseen muuttamiseen Lahden FK ry:lle ja Salpausselän moottorikerho ry:lle seuraavin lupamääräyksin ja hakemuksen mukaisesti toimien.

### **Lupamääräykset**

**Toiminta** (YSL 49, 52 §, VNp 993/1992, NaapL 17 §)

1. Moottoriurheilukeskuksen toiminnoista aiheutuva enimmäisäänitaso LAFmax saa olla enintään 60 dB ja radan päivittäistä aukioloaika (11-8h) vastaava keskimääräinen äänitaso enintään 55 dB ympäristön asuinkiinteistöillä.
2. Radat on pidettävä suljettuina seuraavina päivinä:
  - pääsiäisen aika (pitkäperjantai – toinen pääsiäispäivä)
  - vapunpäivä
  - äitienpäivä
  - helatorstai
  - helluntai\*
  - juhannus (3 peräkkäistä päivää)
  - heinä-elokuussa kaksi hiljaista viikonloppua\*(la-su)
  - pyhäinpäivä
  - itsenäisyyspäivä
  - joulupyhät
  - uusi vuosi

\* hiljaiset päivät päätetään vuosittain toukokuun loppuun mennessä mennessä.

3. Moottoriurheilukeskuksen radoilla saa harjoitella 1.1. - 31.12. arkisin maanantaista torstaihin 10-20, perjantaina klo 10-19, lauantaina klo 9-18 sekä sunnuntaina klo 12-18.

4. Harjoitusaikoina kartingradalla saa harjoitella kerrallaan enintään kolmekymmentä autoa ja motocrossradalla enintään kolmekymmentä pyörää. Kartingradalla saa harjoitella erikseen sovitusti myös moottoripyörillä, mutta ei yhtä aikaa kartingautojen kanssa.

5. Moottoriurheilukeskuksessa saa järjestää vuodessa enintään kuusi arvokilpailua. Arvokilpailujen aikana kilpailuviikolla radoilla saa ajaa maanantaista sunnuntaihin klo 9-20.

Muita pienempiä kilpailuja tai kilpailumuotoisia harjoituksia voi järjestää normaalien aukioloaikojen puitteissa.

Jokaista arvokilpailua on seurattava kaksi hiljaista päivää.

#### **Tiedottaminen (YSL 52 §, 62 §)**

6. Moottoriurheilukeskuksen aukioloajoista, hiljaisista päivistä ja arvokilpailuista on tiedotettava moottoriurheilukeskuksen ilmoitustaululla ja seurojen internetsivuilla.

Lisäksi Lahden ympäristöpalveluille on tiedotettava arvokilpailuista ja hiljaisista päivistä vuosittain toukokuun loppuun mennessä.

#### **Päästöt ilmaan (YSL 20, 52 ja 62 §, NaapL 17 ja 18 §)**

7. Hiekka- ja kivituhkapohjaisia ratoja on hoidettava siten, että pölyäminen jää mahdollisimman vähäiseksi. Tarvittaessa pölyäminen on estettävä riittäväällä kastelulla.

**Jätteet ja niiden käsittely ja hyödyntäminen** (YSL 52 § ja 58 §, JL 8, 13, 15-17, 29, 72, 76, 118-121 §, JA 7-10, 20, 24 §,

8. Toiminta tulee järjestää siten, että jätettä syntyy mahdollisimman vähän. Syntyvien jätteiden määrää on vähennettävä ja hyötykäyttöä tehostettava. Hyödyntämiskelpoiset jätteet tulee kerätä erikseen ja toimittaa hyödynnettäväksi asianmukaiseen käsittelyyn. Vain hyötykäyttöön kelpaamattomat jätteet voidaan toimittaa kaatopaikalle, mikäli ne eivät ole varallisiksi jätteiksi luokiteltavia aineita.

9. Erilaiset vaaralliset jätteet on lajiteltava ja kerättävä erikseen. Kerättävät ja varastoitavat vaaralliset jätteet on toimitettava niille tarkoitettuihin vastaanottoaikoihin vähintään kerran vuodessa. Tuottajavastuunalaisten vaaralliset jätteet (esimerkiksi paristot ja akut) on toimitettava tuottajien niille järjestämiin vastaanottoaikoihin. Syntyvä vaarallinen jäte on toimitettava vastaanottajalle, jolla on lupa sen vastaanottamiseen.

Vaarallisen jätteen keräämisen tulee tapahtua erillisessä lukitussa tai valvotussa tilassa tai vaarallinen jäte tulee kerätä sellaisiin kaappeihin ja astioihin, joista sitä ei voi vapaasti poistaa. Kutakin vaarallista jätelajia varten tulee olla oma merkitty jäteastia.

Nestemäiset vaaralliset jätteet on säilytettävä ehjissä tiiviisti suljetuissa niille tarkoitetuissa astioissa. Nestemäistä vaarallista jätettä sisältävät astiat on sijoitettava nestettä läpäisemätöntä materiaalia olevaan suoja-altaaseen, joka on katettu. Suoja-altaan on oltava tilavuudeltaan vähintään yhtä suuri kuin suurin nestettä sisältävä astia, eikä altaaseen saa ulkoarastoinnissa päästä kertymään sadevesiä.

Vaarallisten jätteiden keräyspisteen käyttöä koskevat ohjeet on asetettava sellaiseen paikkaan, että ne ovat kaikkien tilaa käyttävien nähtävissä.

Lisäksi keräyspisteen käyttäjiä on tiedotettava siitä, kuinka vaarallisten jätteiden keräys on järjestetty.

Vaarallisista jätteistä tulee pitää kirjaa. Kirjanpitoon on toiminnan luonteen mukaan sisällytettävä tiedot syntyneen jätteen lajista, laadusta, määrästä, alkuperästä ja toimituspaikasta sekä jätteen kuljetuksesta ja käsittelystä. Kirjanpitotiedot on säilytettävä kirjallisesti tai sähköisesti kuusi vuotta.

Jätteen haltijan on laadittava vaarallisesta jätteestä siirtoasiakirja luovuttaessaan jätteen vastaanottajalle, jolla on oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä. Siirtoasiakirjassa on oltava valvonnan ja seurannan kannalta tarpeelliset tiedot jätteen lajista, laadusta, määrästä, alkuperästä, toimituspaikasta ja -päivämäärästä sekä kuljettajasta.

10. Kaikkia toiminnassa syntyviä jätteitä tulee käsitellä ja varastoida asianmukaisesti siten, että niistä ei aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle, ympäristön pilaantumista, roskaantumista, epäsiisteyttä, viihtyisyyden vähentymistä tai muuta näihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa.

**Häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet** (YSL 16 §, 17 §, 52 §, 123 §, 134 §)

11. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle on alueella oltava riittävä määrä imeytysmateriaalia saatavilla. Ympäristöön päässeet polttoaineet ja muut ympäristölle haitalliset aineet on kerättävä välittömästi talteen.

12. Toiminnassa tapahtuneista onnettomuus- tai vahinkotilanteista sekä häiriöistä, joista saattaa aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa taikka vaaraa tai haittaa terveydelle, on välittömästi ilmoitettava Lahden ympäristöpalveluille. Samalla on ilmoitettava niistä toimenpiteistä, joihin on ryhdytty tilanteen korjaamiseksi.

**Valvonta** (YSL 52 §)

13. Kartingradan toiminnasta vastaa Lahden FK ry ja motocrossradan toiminnasta vastaa Salpausselän moottoriurheilukerho ry. Kullekin radalle on nimettävä vastuuhenkilö. Vastuuhenkilöiden on oltava selvillä ympäristöluvan sisällöstä. Vastuuhenkilöiden nimet ja yhteystiedot on ilmoitettava Lahden ympäristöpalveluille vuosittain helmikuun loppuun mennessä.

**Muut toimet, joilla ehkäistään, vähennetään tai selvitetään pilaantumista, sen vaaraa tai pilaantumisesta aiheutuvia haittoja (YSL 52 §)**

14. Melutaso tulee tarvittaessa mittauttaa ulkopuolista asiantuntijaa käyttäen lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Mahdollisesta mitauksesta sovitaan ympäristöpalveluiden edustajan kanssa ja mittaussuunnitelma tulee hyväksyttävä kuukausi ennen mittauksia ympäristöpalveluilla.

15. Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimialansa ympäristön kannalta parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittämisestä ja varauduttava tällaisen toimintaan soveltuvan tekniikan käyttöönottoon.

16. Moottoriurheilukeskus sekä erillinen pysäköintialue on suljettava lukittavalla portilla aukioloaikojen ulkopuolella.

17. Kilpailujen aikainen yleisöpysäköinti on ohjattava pysäköintialueelle.

**Kirjanpito ja raportointi (YSL 52, 172 §, JL 118, 122 §)**

18. Ratojen käytöstä on pidettävä kirjaa. Kirjanpidosta tulee ilmetä:

- radoilla päivittäin ajettut kierrosmäärät kartingautoa, moottoripyörää ja enduropyörää kohden.

- järjestetyt arvokilpailut

- tiedot toiminnassa syntyneistä jätteistä valtioneuvoston asetuksen jätteistä (978/2021) 33 §:n mukaisesti
- ympäristönsuojelun kannalta merkittävät häiriötilanteet ja onnettomuudet (syy, kesto aika, arvio päästöistä ilmaan, veteen ja maaperään sekä niiden ympäristövaikutuksista ja suoritettavat toimenpiteet)
- tiedot toteutuneista ja suunnitteilla olevista muutoksista toiminnassa
- arvio tulevien arvokilpailujen määrästä ja ajankohdasta

Kirjanpito on pyydettyä esitettävä valvontaviranomaiselle. Vuosittainen yhteenveto kirjanpidosta on toimitettava Lahden ympäristöpalveluille kunkin vuoden helmikuun loppuun mennessä.

### **Toiminnan lopettaminen (YSL 52 §, 72 §)**

19. Toiminnan loputtua moottoriurheilurata-alue on kunnostettava. Toiminnanharjoittajan on viimeistään kolme kuukautta ennen toiminnan lopettamista ilmoitettava asiasta Lahden ympäristöpalveluille. Ilmoituksessa tulee selvittää toimenpiteet alueen puhdistamisesta, siistimisestä ja muista toiminnan lopettamiseen liittyvistä toiminnoista.

## **RATKAISUN PERUSTELUT**

### **Lupaharkinnan perusteet**

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta katsoo, että kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja määräyksiä, toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka naapurussuhdelainsäädännön ja luonnonsuojelulainsäädännön nojalla on säädetty.



Lupa on annettu toistaiseksi voimassaolevana. Muut maankäyttöratkaisut määrittävät sen, miten pitkään moottorirata voi toimia alueella.

### **Luvan myöntämisen edellytykset**

Pippon moottoriurheilukeskuksen alueella ei ole asemakaavaa, mutta se on vireillä. Yleiskaavassa ja Pippo-Kujalan kaavarungossa aluetta suunnitellaan elinkeinoelämälle. Yhdyskuntarakenteen kannalta alue soveltuu hyvin moottoriurheiluun. Lähistöllä ei ole asutusta ja sijainti on hyvin saavutettavissa. Kaupungin pitkän aikavälin tahtotila on saada VT4:n ja VT12:n liittymän alueelle toteutumaan tehokkaampaa yleiskaavan mukaista elinkeinoelämän toimintaa. Kaupunkiympäristölautakunta on kuitenkin päättänyt 26.4.2023 § 38 jatkaa motocrossradan vuokra-aikaa 30.9.2035 saakka, mikä on otettu huomioon myös vireillä olevassa asemakaavassa ja sen toteutuksen vaiheistuksessa.

Toiminnasta asetetut lupamääräykset huomioon ottaen toiminnasta ei aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa terveyshaittaa, muuta merkittävää ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista eikä eräistä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta. Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski. Rakennus- ja ympäristölupalautakunta katsoo, että annetut lupamääräykset ovat tarpeen, jotta toiminta täyttää ympäristönsuojelulaissa ja jätelaissa sekä niiden nojalla annetuissa asetuksissa mainitunlaiselle toiminnalle asetetut vaatimukset.

### **Lupamääräysten perustelut**

Viihtyisyys- ja terveyshaittojen rajoittamiseksi on asetettu melulle hyväksyttävä melutaso. Yleinen käytäntö moottoriurheilukeskuksen melukuorman kohtuullisena pitämiseksi on rajoittaa melun

enimmäisäänitasot korkeintaan 60 dB:n tasolle. Melutason ohjearvoista annetun valtioneuvoston päätöksen (VNp 993/1992) mukaan on asumiseen käytettävillä alueilla, virkistysalueilla ja taajamien välittömässä läheisyydessä sekä hoito- ja oppilaitoksia palvelevilla alueilla ohjeena, että melutaso ei saa ylittää ulkona melun painotetun ekvivalenttitason ( $L_{Aeq}$ ) päiväohjearvoa (klo 7–22) 55 dB. Keskimääräinen melutaso ei kuvaa riittävän hyvin toiminnasta aiheutuvaa melualtistetta, joten määräyksessä meluraja on asetettu koskemaan aukioloaikoja vastaavaa keskimääräistä melutasoa. (määräys 1)

Toiminta-aikojen merkittävä laajentaminen ja uutena asiana ympärivuotinen radan käyttömahdollisuus sekä radoilla yhtä aikaa kulkevien ajoneuvojen määrän nostaminen kymmenestä kolmeenkymmeneen lisäävät selkeästi melukuormitusta lähialueilla. Myös hiljaisia päiviä on kesäkaudella vähennetty tuntuvasti. Perusteluna näin suurelle toiminnan laajentamiselle on lähimmän asutuksen poistuminen. Lähimpään asuinkiinteistöön on matkaa noin 600 m, eikä se sijaitse varsinaisella melualueella.

Lähimmän asuinkiinteistön kohdalla enimmäisäänitasot jäävät tehdyn melumallinnuksen mukaan pahimmassa mahdollisessa tilanteessa 55 dB:n tuntumaan tai sen alle sekä harjoitus- että kilpailutilanteessa. Yhden virkistyskäyttöön osoitetun kiinteistön kohdalla enimmäisäänitasot jäävät harjoitustilanteessa alle 60 dB, tämä kiinteistö poistunee vuoden 2024 loppuun mennessä.

Harjoittelun ( $L_{Aeq10}$ ) sekä kilpailujen ( $L_{Aeq11}$ ) aikaiset keskiäänitasot jäävät lähimmällä asuinkiinteistöllä alle 55 dB.

Arvokilpailuja sallitaan järjestettävän yhteensä kuusi ja muita pienempiä kilpailuja normaalien aukioloaikojen puitteissa. Hiljaisten päivien määrä on

tässä luvassa 20, joista parhaimpaan kesälomakauteen on sijoitettu 7. Lisäksi on määrätty, että jokaista arvokilpailua on seurattava kaksi hiljaista päivää.

Kartingradalla on ajettu yli 200 000 kierrosta vuosina 2017-2021, vuonna 2022 ajettiin jo lähes 300 000 kierrosta. Kierrosmäärät kasvavat tämän luvan myötä hakijan arvion mukaan kaksinkertaisiksi, sillä jatkossa on mahdollisuus ajaa kesäkauden sijaan ympäri vuoden ja hiljaisten päivien määrä vähenee merkittävästi. Tämän vuoksi asukkaiden viihtyvyyden lisäämiseksi on haluttu jättää joitakin hiljaisia päiviä sekä rauhoittaa kesäkautta kahdella viikonlopulla, vaikka varsinaiset melurajat alittuvatkin.

Toiminta-aikojen, kilpailujen ja harjoittelijamäärien rajoittaminen sekä hiljaisten päivien lisääminen on tarpeen melun aiheuttaman ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä lähiasutukselle aiheutuvan viihtyvyyshaitan vähentämiseksi. (määräykset 2–5)

Melun mittaamisella osoitetaan tarvittaessa, että moottoriurheilukeskuksen toiminnasta ei yhdessä alueen muiden toimintojen kanssa aiheudu melutason raja-arvoja ylittävää melua lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. (määräys 14)

Raportointia, kirjanpitoa ja tiedottamista koskevat määräykset on annettu valvonnallisista syistä. Asukkailla on myös oikeus saada tietoonsa kilpailujen ja hiljaisten päivien ajankohdat hyvissä ajoin. (määräykset 6, 12, 18)

Terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi pölyhaittoja on estettävä riittävällä kastelulla. (määräys 7)

Jätelain 13, 15, 17 ja 118 §:n mukaan jätehuolto on järjestettävä siten, ettei jätteistä tai jätehuollosta aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai

ympäristölle. Erilautuisia vaarallisia jätteitä ei saa sekoittaa keskenään eikä muihin jätteisiin tai aineisiin. Toiminnassa syntyvät vaaralliset jätteet on kerättävä ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumista. Valvonta edellyttää kirjanpitoa kiinteistöllä syntyvistä vaarallisista jätteistä ja niiden käsittelystä (määräykset 8-10, 18) Jätteitä koskevasta kirjanpidosta ja kirjanpitotietojen raportoinnista on säädetty seikkaperäisesti jätelain 118 ja 119 §:ssä sekä jätteistä annetun valtioneuvoston asetuksen 33 §:ssä. Kirjanpito- ja raportointitiedot on merkittävä ja eriteltävä jätteistä annetun valtioneuvoston asetuksen liitteen 5 mukaisesti.

Poikkeuksellisiin tilanteisiin varautumalla voidaan ehkäistä ja vähentää onnettomuuksista aiheutuvia haitallisia terveys- ja ympäristövaikutuksia sekä ympäristön pilaantumisen vaaraa. Onnettomuus- ja vahinkotilanteista ilmoittaminen ympäristöpalveluille on tarpeen vahingon laajuuden arvioimiseksi sekä tarvittavien toimenpiteiden määrittelemiseksi. (määräykset 11, 12)

Valvontaa koskevalla määräyksellä on haluttu varmistaa lupamääräysten noudattaminen toiminnassa ja tiedonkulku toiminnanharjoittajalta lupaviranomaiselle. (määräys 13)

Parasta käyttökelpoista tekniikkaa koskeva määräys on tarpeen ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi ja vähentämiseksi. (määräys 15)

Määräys alueen sulkemisesta ehkäisee alueen väärinkäyttöä sekä roskaantumista ja maaperän pilaantumista. (määräys 16)

Pysäköinnin ohjaamista koskeva määräys ehkäisee kilpailujen aikaista Lakkilantien ja läheisten risteysten tukkeutumista pysäköinnin vuoksi. Asukkaat pääsevät tällöin esteettä kulkemaan tonteilleen. (määräys 17)

Moottoriurheilukeskuksen toiminnasta ja sen päästöistä raportointi on tarpeen laitoksen valvonnan toteuttamiseksi. (määräys 18)

Toiminnan harjoittajan on toiminnan päättymisen jälkeen siivottava ja puhdistettava alue siten, ettei toiminnan päättymisenkään jälkeen aiheudu terveyshaittaa tai muuta merkittävää maaperän, pohjaveden tai ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Lahden ympäristöpalveluille ilmoittaminen hyvissä ajoin ennen toiminnan lopettamista on tarpeen jatkotoimenpiteiden määrittämiseksi. (määräys 19)

## **LUVAN VOIMASSAOLO JA LUPAMÄÄRÄYSTEN MUUTTAMINEN**

### **Luvan voimassaolo**

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi. Toiminnan olennaiseen laajentamiseen ja muuttamiseen on oltava lupa. (YSL 29 ja 87 §)

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta voi muuttaa lupapäätöstä, jos toiminnasta aiheutuva ympäristön pilaantumisen vaara poikkeaa olennaisesti ennalta arvioidusta tai jos toiminnasta aiheutuu ympäristölle tarkoitettu kielletty seuraus tai jos parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymisen vuoksi päästöjä voidaan vähentää olennaisesti enemmän ilman kohtuuttomia kustannuksia tai jos olosuhteet ovat luvan myöntämisen jälkeen olennaisesti muuttuneet tai jos se on tarpeen Suomea sitovan kansainvälisen veloitteen täytäntöönpanemiseksi annettujen säädösten noudattamiseksi. (YSL 89 §).

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta voi peruuttaa luvan, jos hakija on antanut virheellisiä tietoja, jotka ovat olennaisesti vaikuttaneet luvan myöntämisen edellytyksiin tai jos lupamääräyksiä rikotaan toistuvasti valvontaviranomaisen kirjallisesta huomautuksesta huolimatta siten, että

toiminnasta aiheutuu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai jos toiminnan jatkamisen edellytyksiä ei saada täytetyksi lupaa muuttamalla (YSL 93 §).

### **Päätöksen täytäntöönpano**

Päätös julkaistaan 15.8.2023 Lahden kaupungin verkkosivuilla. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta, eli 22.8.2023. Päätös on lainvoimainen 30 päivän kuluttua päätöksen tiedoksisaannista kyseistä päivää lukuun ottamatta, jos siitä ei valiteta. Mahdollinen valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Ympäristönsuojelulain 199 §:n 1 momentin mukaan lupaviranomainen voi luvan hakijan pyynnöstä määrätä, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa, mikäli aloittamiselle on esitetty perusteltu syy, täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi ja hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräyksen muuttamisen varalle.

Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että hakijat ovat esittäneet hakemuksessaan perustellun syyn toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta sekä esittäneet riittävän vakuuden luvan kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalta. Toiminnan aloittamislupa ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, koska olot voidaan olennaisilta osin palauttaa ennalleen. Lupapäätöksen mukainen toiminta ei aiheuta peruuttamattomia tai muutoin merkityksellisiä muutoksia ympäristössä. Lupapäätöksen mukaisesti toimien toiminnasta ei aiheudu myöskään ympäristönsuojelulaissa kiellettyä seurausta. Edellä mainitut ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaiset aloitusluvan edellytykset täyttyvät, joten aloituslupa toiminnalle voidaan myöntää annettua ympäristölupapäätöstä noudattaen muutoksenhausta huolimatta. Mikäli

toiminta aloitetaan muutoksenhausta huolimatta, tulee esitetty vakuus asettaa viranomaisen eduksi. Vakuuden määrä on toiminnanharjoittajan esittämä 2000 euroa. Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

### **Asetuksen noudattaminen**

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräyksiä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava (YSL 70 §).

### **SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16, 17, 20, 49, 52, 58, 62, 72, 123, 134, 172 ja 199 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 2-4, 6, 12, 13 §

Jätelaki (646/2011) 8, 13, 15-17, 29, 72, 76, 118-121 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 7-10, 33, 40 §  
muutos (526/2022)

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (VNp 993/1992)

Laki eräistä naapuruussuhteista 26/1920 (NaapL) 17 §.

### **KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN**

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (Rakennus- ja ympäristölupalautakunta 1.12.2020 § 74) mukainen maksu koskien ulkona sijaitsevaa moottoriurheilurataa on 7800 euroa.

Asian käsittelyn vaatima työmäärä käsiteltäessä YSL § 29 mukaista luvan muuttamista on ollut keskimääräistä luvan käsittelyä vähäisempi, jonka perusteella taksan 5,3 §:n mukaisesti tästä päätöksestä peritään taksapäätöksen mukainen maksu 30 prosenttia pienempänä.

Taksan 13.1 §:n mukainen maksu ympäristönsuojelulain 199 §:n 1 momentin mukaisesta luvanhakijan jättämän vakuuden käsittelystä on 270 euroa.

Tästä päätöksestä peritään hakijalta Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunnalle ympäristöluvan käsittelystä aiheutuneina kuluina taksan mukaisesti 5730 euroa.

#### **Päätöksestä tiedottaminen**

Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunta tiedottaa tästä päätöksestä julkisesti kuuluttamalla Lahden kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla kaupungin verkkosivuilla sekä julkaisemalla ilmoituksen päätöksestä Uusi Lahti -sanomalehdessä sekä lähettämällä tiedon päätöksestä asianosaisille. Päätös on nähtävillä Lahtipisteessä, os. Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2 krs., Aleksanterinkatu 18, Lahti sekä Lahden kaupungin verkkosivuilla

#### **Muutoksenhaku**

Hallintovalitus

#### **Toimenpiteet**

Ote:

Lahden FK ry, Risto Salonen, lahdenfk@lahdenfk.fi

Salpausselän moottorikerho ry, Jari Hakulinen, ssmk@live.fi  
jasmi.rekola@jrekolaoy.fi

Uudenmaan ELY, kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi

Lahen kaupunki/kaupunkisuunnittelu, [diaari.teky@lahti.fi](mailto:diaari.teky@lahti.fi)



Rakennus- ja ympäristölupalaakunta  
Pöytäkirja

nro 7

Tiedoksianto ja tiedottaminen:

Kuulutus + lehti-ilmoitus

Ilmoitus päätöksestä asianosaisille, joille on ilmoitettu hakemuksesta (YSL  
85 §)

Laskutus: Provincia

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta  
Pöytäkirja

nro 7

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 08.08.2023

§ 63

**Päätös Lahden kaupunkisuunnittelun ympäristölupahakemuksesta kiviaineksen murskaukseen Nastolantie 22, Kolavassa kiinteistöillä 398-18-11-14, 398-18-11-15, 398-18-11-9**

2294/11.01.00.01/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Ympäristönsuojelutarkastaja Jari Mäntylä p. 044 416 2583

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää myöntää Lahden kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelun vastuualueelle ympäristöluvan kiviaineksen murskaukseen kiinteistöillä 398-18-11-14, 398-18-11-15, 398-18-11-9. Toiminta voidaan aloittaa lupapäätöstä noudattaen luvansaajan esittämästä perustellusta syystä mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, sillä luvan täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Perusteluosa

HAKEMUKSEN TIIVISTELMÄ

Suunniteltu toiminta-alue sijaitsee Lahdessa Kolavan teollisuusalueella. Kiinteistöjen 398-18-11-14, 398-18-11-15, 398-18-11-9 alueelle haetaan kiven murskauksen toiminnalle vaadittavaa ympäristölupaa. Alueen

toiminta-ajat olisivat arkisin klo 7–22 ja kuormaamisen ja kuljettamisen osalta myös lauantaina toiminta-ajoille 7–22. Alueelle tuodaan louhetta, mikä murskataan alueella. Murskaamisen jälkeen alueella välivarastoidaan murskattua kiviainesta ja sitä hyödynnetään osittain alueelle tehtävässä esirakentamisessa. Ympäristöluvan toiminnan ajan aluetta käytetään esirakentamisen jälkeen välivarastoinnissa, jossa alueelle kasattavien kiviainesten korkeus on noin tasolla +126.

Alueelle tuotava kalliokiviaines on lähtöisin Pippo-Kujalan louhintaluohinta-alueelta, jolle on myönnetty ympäristölupa dnro 5360/11.01.00.01/2021 (lupa päivitetty 7.2.2023). Pippo-Kujalan alueelle on tehty viiden vuoden käyttösuunnitelma vuosille 2021–2025. Toimintaa ympäristöluvan hakemusalueella on suunniteltu olevan vuosien 2023–2033 ajan.

Lupaa toiminnan aloittamiselle haetaan ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa YSL 199 §:n mukaisesti koskien kiinteistön esirakentamista ja murskausta. Perusteluna toiminnan aloittamiselle esitetään, että toiminta edistää kiertotalouden periaatteiden mukaista toimintaa, sillä kohteeseen varastoidut kiviainekset voidaan murskata paikanpäällä kohteessa eikä kiviaineksia kuljeteta erikseen muualle murskattavaksi. Näin pienennetään toiminnasta syntyvää hiilijalanjälkeä ja päästöjä. Toiminnan ympäristövaikutukset arvioidaan vähäisiksi.

LUVAN HAKIJA

Lahden kaupunki, Y-tunnus 0149669-3

Kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelun vastuualue

Askonkatu 2, 15100 Lahti

HAKIJAN YHTEYSHENKILÖ

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta  
Pöytäkirja

nro 7

Juha Helminen

p. 0503878710

juha.helminen@lahti.fi

LAITOKSEN YHTEYSHENKILÖ

Janne Kemppainen

p. 0500 759 305

janne.kemppainen@laaninkuljetus.fi

## TOIMINNAN SIJAINTI

Luvanvarainen toiminta on Lahdessa Kolavan kaupunginosassa osoitteessa Nastolantie 22 (osoite on viitteellinen) sijaitsevilla kiinteistöillä (398-18-11-14, 398-18-11-15, 398-18-11-9). Kiinteistöt omistaa Lahden kaupunki.

## SUUNNITELTU TOIMINTA JA ALOITTAMISAJANKOHTA

Ympäristölupaa haetaan kiviaineksen vastaanottamiselle, murskaamiselle, välivarastoinnille ja siihen liittyville toiminnoille. Lupaa toiminnalle haetaan 10 vuoden ajalle (2023–2033).

Alue sijoittuu kolmelle vierekkäiselle kiinteistölle (398-18-11-14, 398-18-11-15, 398-18-11-9). Niiden yhteispinta-ala on 3,6 hehtaaria. Lahden kaupunki vastaa luvan hakemisesta, toiminnan toteuttamisesta vastaa hakemuksessa ilmoitettu urakoitsija.

Murskaimen sijainti vaihtelee esirakentamisen edistyessä. Alueelle tuodaan Lahden Pippo-Kujalan maanrakennus/louhintatyömaan kiviainesta. noin 2 kilometrin päästä. Alueelle tuodaan vain Pippo-Kujalasta saatavaa kiviainesta. Toiminnalle maanrakennus/louhintatyömaalla on ympäristölupa dnro 5360/11.01.00.01/2021, päivätty 5.10.2021. Ympäristölupa on haettu muutos toiminta-aikojen osalta, ja muutos hyväksyttiin 7.2.2023 rakennus- ja ympäristölupalautakunnan kokouksessa.

Alueella välivarastoidaan kiviainesta ja sitä hyödynnetään osittain alueelle tehtävässä tasauksessa. Alueelle tehdään murskepintaista kenttää suunnitelman mukaisiin tasoihin. Alueen pohjan pinnankorkeus on tarkoituksena nostaa Nastolantien tasolle.

Ympäristöluvan hakualue on kaavoitettu asemakaavassa teollisuus- ja varastoalueeksi (T).

Lupaa toiminnan aloittamiselle haetaan ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa YSL 199§:n mukaisesti koskien kiinteistön esirakentamista ja murskausta. Perusteluna toiminnan aloittamiselle esitetään, että toiminta edistää kiertotalouden periaatteiden mukaista toimintaa, sillä kohteeseen varastoidut kiviainekset voidaan murskata paikan päällä kohteessa eikä kiviaineksia kuljeteta erikseen muualle murskattavaksi. Näin pienennetään toiminnasta syntyvää hiilijalanjälkeä ja päästöjä. Toiminnan ympäristövaikutukset arvioidaan vähäisiksi.

Toiminnasta aiheutuvan melun leviämistä ei lähtökohtaisesti pidetä merkittävänä ja melutason arvioidaan alittavan asetetut ohje- ja raja-arvot lähimmässä asuinrakennuksessa, sillä melua aiheuttavaa toimintaa ei esitetä tehtävän klo 22 jälkeen. Alueelle on tehty melumallinnus, missä todettiin, etteivät melutason raja-arvot eivät ylity, joten erityistä meluntorjuntaa ei tarvita alueella.

Ympäristölupahakemuksen mukainen luvanvarainen toiminta on suunniteltu aloitettavan kesäkuussa 2023.

Toiminnasta lähiympäristöön aiheutuvat vaikutukset (mm. melu, pöly ja liikenne) arvioidaan vähäisiksi ja niiden oletetaan kasvavan nykyisestä vain kiveä murskatessa. Alueen välittömässä läheisyydessä ei ole herkästi häiriintyviä kohteita kuten asutusta tai luonnonsuojelualueita. Lisäksi suunniteltu toiminta-alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella tai pohjaveden muodostumisalueella.

#### VAKUUS

Luvan hakija esittää, että toiminnalle ei aseteta vakuutta.

#### LUVAN HAKEMISEN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Kiinteä murskaamo tai sellainen tietyllä alueella sijoitettava siirrettävä murskaamo, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää, on ympäristönsuojelulain 27 §:n liitteen 1 taulukon 2 kohdan 7 e mukaan ympäristölupavelvollinen. (YSL 527/2014: 27 §)

Valtioneuvoston asetuksessa kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta säädetään kivenlouhimon, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamon ympäristönsuojelun vähimmäisvaatimuksista silloin, kun toimintaan on oltava ympäristölupa. (VNA 800/2010: 1 §)

Ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen 2 §:n kohdan 6 perusteella ympäristölupaviranomainen on Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunta. (YSA 713/2014: 2 §)

## HAKEMUKSEN VIREILLETULO JA TÄYDENNYKSET

Hakemus on tullut vireille 28.4.2023 ja sitä on täydennetty 2.5.2023.

## TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT JA SOPIMUKSET

Lahden kaupungin rakennusvalvonta on myöntänyt 20.09.2022 hakemusalueen kolmelle kiinteistölle maisematyöluvut. Suunnitellut toimenpiteet ulottuvat kiinteistöjen 398-18-11-9, 398-18-11-14 sekä 398-18-11-15 alueille. Lupien mukaan kohteessa esirakennetaan teollisuustonttien maapohjat, jonka jälkeen aluetta käytetään puhtaiden maa- ja kiviaineisten lyhytaikaisena välivarastona noin 5 vuotta. Alueelle kasataan korkeintaan korkeusasemaan +126, olevia maa-ainekasoja. Lupa rakennustöiden aloittamiseen on myönnetty ennen luvan lainvoimaisuutta.

Uudenmaan ELY-keskus on myöntänyt 10.01.2023 luvan tilapäiselle tieliittymälle: Seututie 312, Lahti-Nastola, Liittymän paikka 312 / 01 / 3110 / Vasen. Liittymä sijaitsee Lahden kaupungin Kolavan kylässä kiinteistöllä 398-18-11-15. Alueella on asemakaava, mutta työmaaliittymää ei ole tarkoitus rakentaa asemakaavan mukaisen katuliittymän kohdalle. Lahden kaupungilta on saatu suostumus tilapäisen kaavasta poikkeavan liittymän rakentamiseksi. Tilapäinen liittymäpäättös on voimassa 09.01.2023 – 31.12.2023.

## KAAVOITUSTILANNE

Alueelle on tullut voimaan vuonna 1984 asemakaava (kaavatunnus 398A-094), jossa kiinteistöt on varattu teollisuus- ja varastorakennusten

korttelialueeksi (T-5). Aluetta kutsutaan Kolavan teollisuusalueeksi. Asemakaava on saanut lainvoiman 6.10.1984, mutta alueelle on myönnetty vielä toukokuussa 1984 maanottolupa 10 vuodeksi. Alueella on tehty soranottotoimintaa myös Nastolantien eteläpuoleisilla kiinteistöillä. Soranottotoiminta alueella on alkanut mahdollisesti jo 1940-luvulla, päättyen 1990-luvulla. Alueelle ei ole suunnitteilla asemakaavan muutosta. Lahden yleiskaavassa (Y-203) alue on merkitty TY-30-merkinnällä eli elinkeinoelämän alueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014 (lainvoimaisuus 14.5.2019) antaa alueelle merkinnän T29 eli teollisuus- ja varastoalue.

#### ALUEEN TOIMINTAHISTORIA JA NYKYTILA

Lahden kaupungin karttapalvelun vanhojen ilmakuviin perusteella kiinteistön alue on ollut vielä 1960-luvulla osin metsää, mutta soranottoalue on laajentunut jo 1970-luvulla kattamaan ympäristöluvalle haettavan kaikkien kiinteistöjen alueen. Alue rajautuu lännessä teollisuuskiinteistöön, joka on rakennettu vuonna 1984. Teollisuuskiinteistöllä on ilmakuviin perusteella 1980-luvulla kiinteistön käyttöön rakennettu hulevesi-/tasausallas. Soramontun pohjataso on huomattavasti viereistä kiinteistöä matalammalla.

Nykytilassa ympäristöluvan hankealue on osin luontaisesti metsiköitynyt. Siellä ei ole ollut toimintaa arviolta 1990-luvulta lähtien. Alueelle ajaminen on estetty betonipaaluilla. Hakualueen pohjoispuolella on valtatie 12 ja itäpuolella sijaitsee pieneläinten hautausmaa. Nastolantien eteläpuolella on muun muassa autopurkamo sekä kierrätyspuutoimintaa.

Lähin asutus



Kohdealue sijaitsee Kolavan teollisuusalueella, jonne on keskittynyt useita kierrätystoimintaa harjoittavia yrityksiä sekä muita pienteollisuuden yrityksiä. Alueella on viime vuosina aloittanut toimintansa esimerkiksi kierrätyspuutoimintaa harjoittava yritys. Junaradan läheisyydessä noin 400 metrin etäisyydellä kohdealueen luoteispuolella sijaitsee yksi asuinrakennus sekä sen pihapiiriä. Kariston asuinalue sijaitsee valtatie 12 pohjoispuolella noin 500 metrin etäisyydellä hankealueesta.

Kohdealuetta lähimmät häiriintyvät kohteet ovat yli 300 m etäisyydellä kohdealueesta.

Maaperä, pohjavesi ja pintavesi

Ympäristöluvan hankealueen maaperä on entisellä soranottoalueella pääasiassa soraa sekä maisemointiin käytettyä pintamaa-ainesta. Alue on maisemoitu luiskaamalla rinteitä. Maasto laskee kiinteistöjen rajalta kohti itää ja pohjan taso on hieman Nastolantien tiepintaa matalammalla. Kohde sijaitsee Salpausselän reunamuodostumalla.

Geologian tutkimuskeskus GTK tutki Kolavan alueen geologista rakennetta vuonna 2011. Tutkimuksessa selvitettiin kalliopinnan tasoja ja maakerrosten paksuutta. Lisäksi selvitys sisälsi pohjaveden pinnantasot ja virtaussuuntien selvityksen. Tutkimuksen yksi pisteistä sijoittui soramontun alueelle nyt haettavan ympäristöluvan alueelle. Kalliopinnan päällä on havaittavissa pieni moreenikerros. Kalliopinnaksi ilmoitetaan taso +93.6. Maapeitteen paksuutta alueella on noin 19...37 metriä.

GTK:n tutkimuksen mukaan Kolavan alueella esiintyy poikkeuksellisen runsaasti hienorakeisia maalajitteita ja geologinen rakenne alueella on kompleksinen. Ympäristöluvan hakualueella on tehty painokairaus, jossa ei ole kuitenkaan varmistettu kallion pintaa porakonekairauksella.

Lupahakemusalue sijaitsee Salpausselkä 1 reunamuodostumalla. Kohteeseen muodostuva vesi osin haihtuu ja imeytyy maaperään. Maahan imeytynyt vesi purkautuu Vartio-ojan valuma-alueelle. Salpausselkä ohjaa pohjavesiä pois päin itsestään, jolloin alueen pohjavedet virtaavat kohti lounasta ja koillista. Kolavan luokittelemattomalla pohjavesialueella on ollut myös käytössä vedenottamo Levon hautausmaan yhteydessä, jota on pääosin käytetty hautausmaan toimintoihin. Kolavan alueen pohjaveden luokitus on poistettu käytöstä vuonna 2018.

Kohteen pintavedet johtuvat nykytilassa pääosin etelään. Alueen ojitukseen ei tehdä muutoksia alkuperäiseen tilanteeseen. Lähin pintavesistö on Kymijärvi, joka on toiminta-alueesta noin 1,7 km koilliseen päin. Toiminta-alueesta noin etelään päin kulkee Vartio-oja, joka laskee lopulta Porvoonjokeen. Porvoonjoki kulkee Lahden kautta Porvooseen, josta se laskee Suomenlahteen.

Toiminta-alue kuuluu Porvoonjoen (18) vesistöalueeseen ja tarkemmin Vartio-ojan valuma-alueeseen (18.044), jonka laajuus on 28,7 km<sup>2</sup>. Vartio-ojan vesi on huonolaatuista (Lahden kaupunki, hulevesiohjelma, 2010). Alueella ei ole havaittu merkittäviä lähdepurkauksia.

#### Luonto- ja kulttuuriarvot

Toiminta-alueelle ei ole tehty luontoselvitystä. Alueen puusto on sekametsää. Vuonna 2020 Pippo-Kujalan alueelle tehdyn luontoselvityksen mukaan liito-oravahavaintoja on tehty lupahakemusalueelta noin 400 metrin etäisyydellä lännen suuntaan. Suomen lajitietokeskuksen tietokannan mukaan lähialueella on havaittu ainakin törmäpääskyjä, lehtokerttuja, pensaskerttuja ja pikkutyllejä. Lupahakemusalueen eteläpuolella noin 50...150 metrin etäisyydellä on havaittu etelätytönkorento, keritytönkorento, keihästytönkorento,

sirotytönkorento, vihertytönkorento, okatytönkorento, sirokeijukorento, tummasyyskorento sekä litteähukankorento. Merkittäviä kasvilajeja ei ole havaittu.

Hankealueella ei ole havaittu muinaisjäännöksiä eikä se kuulu luonnonsuojelualueisiin. Lähin luonnonsuojelualue sijaitsee Linnaistensuon luonnonsuojelualue, joka on noin 1,1 kilometrin etäisyydellä hankealueesta. Yksityisistä luonnonsuojelualueista Konnilan jalopuumetsä sijaitsee 1,5 kilometrin etäisyydellä. Lähin muinaisjäännös Sydänmäki sijaitsee noin 1,1 kilometrin etäisyydellä.

#### YLEISKUVAUS TOIMINNASTA JA LAITTEISTA

Alueelle tuotavaa raaka-ainetta eli varastoitavaa louhetta on alueella keskimäärin arviolta 175 000 kiinto-m<sup>3</sup>, mikä vastaa noin 385 000 tonnia. Välivarastoitavan murskatun kiviaineksen määrä vaihtelee tilanteen mukaan. Pääasiassa kaikki varastoitava louhe tuodaan kohteeseen vuosien 2023–2024 aikana.

Kiinteistöllä kaikki varastoitu kiviaines murskataan paikan päällä. Murskattua kiviainesta käytetään osittain hyödyksi alueen tasauksessa ja murskepintaisen kentän rakentamisessa.

#### **Toiminnan ajankohta ja toiminta-ajat**

Kiinteistöllä on suunniteltu murskata kalliosta irrotettua kiviainesta keskimäärin 2 200 tuntia vuodessa 10 vuoden ajan (vuosina 2023–2033.) Murskaamisen päivittäiseksi toiminta-ajaksi on suunniteltu maanantaista perjantaihin klo 7–22 ympäri vuoden. Kiviainesten kuormaamista ja kuljetusta on tarkoitus tehdä keskimäärin 3 300 tuntia maanantaista

perjantaihin sekä lauantaisin klo 7–22 ympäri vuoden. Toimintaa vuodessa jokaisena kuukautena.

### **Polttoaineiden ja kemikaalien varastointi sekä käyttö**

Tukitoiminta-alueella varastoidaan työmaakäyttöön tarkoitettuja polttoaineita kaksoisvaippasäiliöissä yhteensä enintään 6 000 litraa kerrallaan erillisissä 3 000 litran säiliöissä. Säiliöt ovat lukittuja. Kevyen polttoöljyn keskimääräinen kulutus vuodessa on 730 m<sup>3</sup> ja maksimissaan 1000 m<sup>3</sup>. Tukitoiminta-alueilla varastoidaan myös voiteluaineita ja öljyjä. Niiden keskimääräinen kulutus on noin 18 tonnia vuodessa ja maksimissaan 20 tonnia.

### **Vedenhankinta ja energian käyttö**

Työmaalla käytettävä vesi tuodaan alueelle säiliöautolla. Alueella käytettävä energia on tavanomaista kyseiselle toiminnalle. Toiminnassa käytettävien koneiden energia otetaan polttoöljystä ja dieselistä. Käytettävien koneiden tarpeetonta käyttöä vältetään sekä käytetään polttoainetta vain tarvittavat määrät. Alueelle ei vedetä erillistä sähköä. Sähkö hankitaan aggregaatista.

### **Liikenne ja liikennejärjestelyt**

Liikennöinti toiminta-alueelle tapahtuu Nastolantieltä ja liikennöinnille on saatu liikennejärjestelylupa 425/2023. Suoja-aitaukset ja muut rakenteet suunnitellaan ja toteutetaan siinä laajuudessa kuin työalueen rajaamiseksi on tarpeen. Ajoneuvolla tahaton pääsy urakka-alueelle estetään. Yleinen tieliikenne alueella estetään ajoesteellä. Toiminta-alueella kulkureitit ovat hiekkapäällysteisiä ja niiden kantavuudesta sekä kunnossapidosta huolehditaan toiminnan aikana.

Laitokselle johtavat tiet ovat päällystettyjä soramontun omaa aluetta lukuun ottamatta. Pölyn muodostumista ehkäistään tarvittaessa kastelemalla soramontun tiealuetta. Työstä johtuvasta mahdollisesta tarvittavasta Nastolantien puhtaanapidosta huolehditaan työn aikana urakoitsijan toimesta.

Hakemusalueen murskausasemalla käy raskaita ajoneuvoja maksimissaan 70 kertaa päivässä, mutta käyntimäärän on arvioitu olevan keskimäärin 20 ajoneuvoa päivässä.

### **Toimintaan liittyvät riskit, niihin varautuminen sekä vahinkoarvio**

Toiminnassa ympäristö- ja onnettomuusriskien todennäköisyys arvioidaan vähäiseksi. Alueella tulipaloriskin muodostaa käytettävä murskauslaitteistosta tai alueella toimivat koneet, jos ne syttyvät tuleen.

Suurimmaksi mahdolliseksi ympäristöriskiksi arvioidaan polttoaine- tai hydraulinesteen vuoto. Se pyritään estämään asianmukaisilla kaksoisvaippasäiliöillä ja henkilökunnan koulutuksella. Lisäksi koneiden ja polttoainesäiliöiden läheisyyteen sijoitetaan imeytysainetta.

Toiminta-alueen urakoitsija laatii toiminta-alueelle pelastussuunnitelman. Lisäksi nimetään paloturvallisuudesta vastaava organisaatio, joka vastaa hätätilanteen hoitamisesta (mm. alkusammutus). Pelastussuunnitelma toimitetaan alueelliselle pelastusviranomaiselle, joka tarvittaessa käy paikan päällä tarkistamassa asianmukaisen palosuojelunvalmiuden. Pelastussuunnitelmaa ylläpidetään ja päivitetään toiminnan aikana tarpeen mukaan.

Toiminnan aikana huolehditaan, että alueelta löytyy riittävä ja asianmukainen sammutus- ja ensiapuvälineistö. Lisäksi laaditaan onnettomuus- ja häiriötilanteita varten toiminta- ja ensiapuohjeet sekä

perehdytetään toiminta-alueella työskentelevät henkilöt onnettomuus- ja hätätilanteissa toimimiseen ja raportointiin. Mahdollisissa öljy-kemikaali-polttoainevahingoissa urakoitsijan tulee myös ilmoittaa onnettomuuksista viranomaisille ja tarvittaessa pyytää virka-apua pelastuslaitokselta.

## PÄÄSTÖARVIO

### **Päästöt vesistöön**

Toiminnasta ei arvioida aiheutuvan vesivirtaamaa alueen lähiojaan, sillä toiminnassa käytettävän veden määrä on vähäinen. Toiminta-alueelta ei normaalissa toiminnassa aiheudu jätevesipäästöjä lähiympäristön pintavesistöihin.

### **Päästöt ilmaan**

Toiminnassa pölyämistä aiheutuu murskauksesta ja työmaaliikenteestä. Sekä toiminnan hiukkaspäästöksi että typen oksidipäästöksi on arvioitu molemmilla 1 tonni vuodessa. Rikkioksidipäästöksi on arvioitu 0,5 tonnia vuodessa ja hiilidioksidipäästöksi 400 tonnia vuodessa. Päästöjä ei erillisesti puhdisteta.

### **Päästöt maaperään ja pohjaveteen**

Toiminnan aiheuttama saastumisriski maaperään ja pohjaveteen arvioidaan olevan vähäinen. Maaperän saastumisriski muodostuu lähinnä käytettävien koneiden ja laitteistojen kanssa. Mahdollisia öljyvahinkoja varten toiminta-alueella varaudutaan riittävällä imeytysmateriaalilla (esim. työkoneissa imeytysturvetta). Toiminnassa käytetään vain asianmukaisia ja huollettuja koneita/laitteistoja.

Tukitoiminta-alueiden työmaakäyttöön tarkoitettut kaksoisvaippaiset polttoainesäiliöt tarkastetaan säännöllisesti ja ne täytetään tarpeen mukaan. Toiminnassa käytettäviä koneita huolletaan säännöllisesti niille varatuilla tukitoiminta-alueilla. Lisäksi työkoneiden tankkaus tapahtuu keskitetysti niille osoitetuilla paikoilla, lähellä polttoainesäiliöitä.

### **Melupäästöt ja tärinä**

Toiminnassa merkittävin melunlähde on murskaus. Melua aiheuttaa myös kiviaineksen syöttö murskaimeen, mutta tästä aiheutuva melu arvioidaan olevan samalla tasolla lähiympäristön melutason kanssa.

Kohteen ympäristössä sijaitsee teollisuusalueelle tyypillisesti monia melun lähteitä, joiden lisäksi pohjoispuolella aluetta on Valtatie 12 ja eteläpuolella kulkee alueen läheisyydessä junarata. Kohteeseen on tehty melumallinnus alkuvuodesta 2023. Melumallinnuksen perusteella hetkellisiä kovia ääniä aiheutuu esimurskaimesta sekä pyöräkuormaajasta, kun se kuormaa louhetta.

Melun iskumaisuuteen vaikuttaa tarkastelupisteen etäisyys melulähteestä. Lähietäisyydellä melu voi olla iskumaista tai kapeakaistaista, mutta kauempana melulähteestä näin ei välttämättä ole, koska äänen kulkiessa ilmassa melun huippupiikkien voimakkuus pienenee suhteessa taustamelutasoon ja niiden terävyys vähenee taajuusalueen kasvaessa. Murskatun kiviaineksen kuormauksesta ja pyöräkuormaajan toiminnasta varastoalueilla ei aiheudu oleellisia hetkellisiä voimakkaita ääniä.

Havaintojen perusteella esimurskaimesta sekä pyöräkuormaajasta aiheutuneet enimmäistasot vaihtelevat merkittävästi. Kustakin laitteesta aiheutuvat kovimmat kolahdukset ovat havaintojen perusteella voimakkuudeltaan likimain samansuuruisia ja ne olivat voimakkuudeltaan

noin 10 dB murskauslaitoksen aiheuttamaa keskimääräistä äänitasoa suurempia laitteiston läheisyydessä.

Ympäristössä murskaustoiminnasta aiheutuvat hetkelliset maksimiäänitasot ovat yleensä noin 5...10 dB(A) toiminnan aiheuttamaa keskiäänitasoa suurempia. Tyypillisesti vaimeampia kolahduksia on enemmän ja voimakkaita, noin 10 dB keskiäänitasoa suurempia kolahduksia on harvemmin. Tähän vaikuttaa merkittävästi myös laitteiden sijoittelu, mahdolliset meluesteet sekä toimintatavat. Hetkellisten kovien äänien kesto on tyypillisesti alle sekunnista muutamaan sekuntiin.

Melumallinnuksen perusteella murskauslaitoksen sijoituessa alueen länsipuolelle, on meluntaso lähimpään kaupungin omistaman kiinteistön asuinrakennukseen 53 ... 55 dB(A) tasolla, jolloin melutaso saattaa sivuta melun raja-arvoja (55 dB). Melun määrää ko. kohteessa voidaan vähentää tarvittaessa sijoittamalla alueella olevia varastointikasoja kohteen suuntaisesti ja näin rajoittaa melun etenemistä. Lähimpiä kiinteistöjä tiedotetaan urakoitsijan toimesta erillisellä tiedotteella, joka jaetaan kiinteistökohtaisesti.

### **Syntyvät jätteet**

Toiminta-alueella syntyvät jätteet ovat lähinnä yhdyskuntajätettä, joka kierrätetään ja toimitetaan asianmukaiseen vastaanottoipaikkaan. Toiminnassa syntyy yhdyskuntajätettä noin 100 kg vuodessa. Alueen toiminnassa mahdollisesti syntyvät vaaralliset jätteet otetaan erilleen, merkitään asianmukaisesti ja toimitetaan asianmukaiseen vastaanottoipaikkaan.

### **YMPÄRISTÖVAIKUTUKSET JA NIIDEN VÄHENTÄMINEN**



### **Vähentämistekniikat ja käytännöt**

Toiminnassa käytetään ympäristö huomioiden parasta käyttökelpoista tekniikkaa (BAT) ja käytäntöä (BEP). Toiminnasta aiheutuvat vaikutukset lähiympäristöön minimoidaan mahdollisimman vähäisiksi. Toiminta-alueella materiaalien käsittelyssä sekä toiminnassa syntyvien jätteiden kierrätyksessä huomioidaan ajantasainen lainsäädäntö.

Toiminta-alueella melua ja sen leviämistä vähennetään varastoitavien louhe- ja murskekasojen sekä murskauslaitteiston sijoittelulla.

Murskauksessa noudatetaan ympäristölupamääräysten sallimia toiminta-aikoja.

### **Asutus**

Toiminta-alueen vieressä on vilkasliikenteinen valtatie 12 ja alueen lähiympäristössä on lähinnä teollisuustoimintaa. Toiminta-alueen välittömässä läheisyydessä ei ole asutusta tai muita toiminnasta häiriintyviä kohteita. Kiinteistöstä lähin asuinrakennus sijaitsee noin 370 metriä luoteissuunnassa betonitehtaan ja rautatien välisellä alueella. Koillisessa sijaitsevat lähimmät asuinrakennukset ovat noin 410 metrin etäisyydellä Kankaanpäänkadulla.

Toiminnasta aiheutuvan melun leviämistä ei lähtökohtaisesti pidetä merkittävänä ja melutason arvioidaan alittavan asetetut ohje- ja raja-arvot lähimmässä asuinrakennuksessa, sillä melua aiheuttavaa toimintaa ei esitetä tehtävän klo 22 jälkeen. Urakoitsija suorittaa tarvittaessa melumittauksia toiminnan aikana.

Toiminta-alueella melua ja sen leviämistä vähennetään varastoitavien louhe- ja murskekasojen sekä murskauslaitteiston sijoittelulla.

Murskauksessa noudatetaan ympäristölupamääräysten sallimia toiminta-aikoja.

Toiminnassa aiheutuvaa pölyämistä estetään kastelun avulla. Toiminnan aikaisilla pölyn vähentämisen keinoilla pölyn ei arvioida kulkeutuvan merkittävästi toiminta-alueen ulkopuolelle. Toiminta edellyttää raskasta liikennettä alueelle ja sieltä pois. Raskasliikenteen ilmapäästöjä vähennetään käyttämällä huollettua kalustoa vain tarvittava määrä. Toiminta-alueen liikennöinnistä aiheutuvien ilmapäästöjen vaikutus arvioidaan vähäiseksi.

### **Luonto**

Toiminta-alueen välittömässä läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita eikä huomioitavia luontotyypppejä. Lähin luonnonsuojelualue (Linnaistensuon luonnonsuojelualue YSA045102) sijaitsee kiinteistöstä noin 1,1 km etelään päin. Toiminnasta aiheutuvat vaikutukset toiminta-alueen lähiympäristöön arvioidaan vähäisiksi.

Toiminta-alueen kiinteistö ei sijaitse nykyisellä luokitellulla pohjavesialueella tai pohjaveden muodostumisalueella. Pohjaveden pinnantason on arvioitu olevan alueella noin 11 metrin syvyydessä maanpinnasta. Alue kuului Kolavan pohjavesialueeseen, joka on poistettu luokiteltujen pohjavesialueiden joukosta vuonna 2018. Toiminta-alueen lähin I-luokan pohjavesialue (Villähde, 0453251) sijaitsee idässä noin 1,5 kilometrin päässä. Toiminnan myötä ei arvioida aiheutuvan vaikutuksia maaperään tai pohjaveteen.

Lähin pintavesistö on Kymijärvi, joka on toiminta-alueesta noin 1,7 km koilliseen päin vedenjakajan takana. Alue kuuluu Vartio-ojan valuma-alueeseen. Vartio-oja laskee lopulta Porvoonjokeen. Viereisellä

teollisuuskiinteistöllä on hulevesiallas, mutta viereinen kiinteistö on nykytilassa huomattavasti ympäristöluvan hankealuetta korkeammalla.

Toiminta-alueelta ei normaalissa toiminnassa aiheudu jätevesipäästöjä lähiympäristön pintavesistöihin. Sosiaalitulojen saniteettivedet ohjataan umpisäiliöön. Toiminnasta ei arvioida aiheutuvan vaikutuksia vesistöön.

## TARKKAILU

### **Käyttötarkkailu**

Toiminnassa pidetään käyttöpäiväkirjaa, jonka täyttämisestä urakoitsija huolehtii. Käyttötarkkailussa päiväkirjaan kirjataan mm. seuraavat tiedot: murskausajat, tuotteet ja tuotantomäärät, alueelta pois kuljetettujen murskeiden laatu ja määrät, polttoaineiden kulutus ja toiminnassa mahdollisesti tapahtuvat poikkeustilanteet.

### **Päästö- ja vaikutustarkkailu**

Toiminnasta aiheutuvaa pölyä seurataan alueella silmämääräisesti ja tarvittaessa tehostetaan toimenpiteitä pölyn vähentämiseksi. Toiminnan aikana tehdään pöly- ja melumittauksia, mikäli on syytä epäillä raja-arvojen ylityksiä. Mittauksista vastaa urakoitsija.

### **Mittausmenetelmät, -laitteet, laadunvarmistus ja raportointi**

Alueella varastoiduista materiaaleista pidetään kirjaa. Alueella käytetään vain tarkistettuja laitteita. Urakoitsijan tulee huolehtia koneiden käyttöönottotarkistuksista ja viikkotarkastuksista työn aikana.

Käyttö-, päästö- ja vaikutustarkkailun tuloksista laaditaan vuosittain yhteenvetoraportti, joka toimitetaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

#### HAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävänä 17.5.–26.6.2023 Lahden palvelutorin Lahti-Pisteessä ja kaupungin verkkosivuilla [www.lahti.fi/ajankohtaista](http://www.lahti.fi/ajankohtaista) kohdassa kuulutukset. Hakemuksesta on lähetetty naapureille kuulemiskirje 17.5.2023, jossa on esitetty kuulutus ja tiivistelmä hakemuksesta. Naapureilla ja niillä, joiden oikeutta tai etua hakemuksessa esitetty toiminta saattaa koskea, on ollut näin mahdollisuus muistutuksen tekemiseen. Myös muilla kuin asianosaisilla on ollut mahdollisuus ilmaista mielipiteensä asiasta. Hakija on antanut vastineensa hakemuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutukseen.

#### LAUSUNNOT

Ympäristölupahakemuksesta on pyydetty lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Hämeen ELY-keskukselta, Päijät-Hämeen pelastuslaitokselta sekä Lahden kaupungin kaupunkisuunnittelun ja ympäristöterveyden vastuualueilta. Lausunnon antoivat Päijät-Hämeen pelastuslaitos, Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri (L) -vastuualue sekä Lahden kaupunkisuunnittelun vastuualue. Hämeen ELY-keskus ja Lahden ympäristöterveys ilmoittivat, etteivät ne anna lausuntoa.

**Päijät-Hämeen pelastuslaitos** esittää pelastusviranomaisena lausuntonaan seuraavaa:

1. Hakemuksesta ei käy ilmi tukitoiminta-alueen tiivistysrakenteet. Polttoainesäiliön täyttötapahtuman ja työkoneiden tankkauksen yhteydessä on ylitäytön riski. Hakemusta tulisi täydentää tukitoiminta-alueen vuotojen hallinnan osalta.
2. Polttoainesäiliöiden, murskauslaitteiston ja työkoneiden tankkaus tulee tehdä valvotusti siten, että mahdolliset vuodot havaitaan välittömästi ja käynnistetään torjuntatyöt. Mikäli murskauslaitteista tankataan tukitoiminta-alueen ulkopuolella, tulee tankkauksen ajaksi levittää murskauslaitteiston alle siirrettävä suoja-allas valumien ja mahdollisen ylitäytön talteenottamista varten.
3. Tukitoiminta-alueelle ja koneiden sekä laitteiden tankkauspaikoille tulee varata riittävästi öljyntorjuntakalustoa ja tarvittavat levitys- ja keräysvälineet.
4. Pakkasenkestäviä käsisammuttimia (väh. 6 kg) tulee olla saatavilla öljysäiliöiden, työkoneiden ja murskauslaitteiston läheisyydessä.

Polttoöljysäiliöiden varusteiden tulee olla Lahden ympäristönsuojelumääräysten mukaisia. Muilta osin pelastusviranomaisella ei ole huomautettavaa hakemuksesta.

#### **Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri (L) -vastualue**

lausuu seuraavaa:

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole huomautettavaa, kun esitetty toiminta on asemakaavan mukaista ja toiminta tapahtuu kokonaisuudessaan kiinteistöjen 398-18-11-14, 398-18-11-15 ja 398-18-11-9 rajojen sisäpuolella.

Hakemuksen mukaan kulku alueelle esitetään järjestettävän seututieltä 312 (Nastolantie) liikennejärjestelyluvan 425/2023 mukaisesti. Uudenmaan

ELYkeskus huomauttaa, että hakemuksessa mainittu liikennejärjestelylupa 425/2023 on Pirkanmaan ELY-keskuksen lupapäätös (PIRELY/425/2023) työnaikaisista liikennemerkkijärjestelyistä maantiellä 312, Lahdessa. Lupapäätös on voimassa 13.01.2023 - 31.12.2023. Liikennejärjestelylupa 425/2023 ei ole liittymälupa, eikä se anna lupaa käyttää liittymää ympäristölupahakemuksessa esitettyyn toimintaan.

Uudenmaan ELY-keskuksen L-vastuualue on myöntänyt kiinteistölle 398-18-11-15 tilapäisen liittymäluvan (PIRELY/17748/2022) louheen ajoa varten, tierekisteriosoitteeseen 312 / 01 / 3110 / vasen. Liittymä sijaitsee Kiskokadun liittymästä noin 50 metriä Lahden suuntaan. Tilapäinen liittymä on voimassa 09.01.2023 – 31.12.2023. Alueella on asemakaava, mutta tilapäistä liittymää (PIRELY/17748/2022) ei ole ollut tarkoitus rakentaa asemakaavan mukaisen katuliittymän kohdalle. Lahden kaupungilta on saatu suostumus tilapäisen kaavasta poikkeavan liittymän rakentamiseksi.

Lahden kaupunki on tiedustellut tilapäiselle liittymäluvulle jatkoaikaa talvella 2023, mutta ELY-keskus on todennut, että tilapäisen liittymäluvan jatko käsitellään myöhemmin, ennen tilapäisen liittymäluvan voimassaolon päättymistä.

Uudenmaan ELY-keskuksen L-vastuualue toteaa, että kulku kiinteistöille tulisi järjestää asemakaavan mukaisesti. Mikäli Lahden kaupunki katsoo aiheelliseksi muuttaa pysyvästi liikennejärjestelyjä toiminta-alueelle kulkuun, edellyttää Uudenmaan ELY-keskus asemakaavasta poikkeamista.

Uudenmaan ELY-keskuksen L-vastuualue puoltaa liittymäjärjestelyjen muutosta asemakaavassa esitetyn nelihaaraliittymän poistamiseksi ja alueen liikenneturvallisuuden parantamiseksi.

Mikäli Lahden kaupunki ei tässä vaiheessa toteuta asemakaavan mukaista kulkua ja kulku toiminta-alueelle esitetään järjestettävän nykyisestä

tilapäisestä liittymästä (tierekisteriosoitteessa 312 / 01 / 3110 / vasen), tulee tilapäiselle liittymälle hakea lupaa 10 vuoden määräajaksi Pirkanmaan ELY-keskuksesta. Liittymälupaa tulee hakea vähintään kahta kuukautta aikaisemmin nykyisen luvan voimassaolon päättymistä. Hakuohjeet ja -lomakkeet liittymäluvan hakemiseksi löytyvät ELY-keskuksen verkkosivuilta osoitteesta <http://www.ely-keskus.fi/web/ely/liittymat>. Liittymälupahakemukseen tulee liittää kopiot lausunnosta UUDELY/7047/2023 sekä ympäristöluvasta. Liittymäluvassa annetaan tarkemmat ohjeet ja ehdot liittymän käytöstä. Liittymälupa on maksullinen.

Hakijan on huolehdittava, ettei maa-aineksia kulkeudu ottoalueelta seututielle 312 ja on tarpeen mukaan puhdistettava tiealueelle kulkeutuneet maa-ainekset välittömästi. Myöskään pöly ei saa haitata liikennettä tai vaarantaa maantien liikenneturvallisuutta. Mikäli maantielle kulkeutuu silmin havaittavaa pölyä, tulee toiminta keskeyttää, kunnes on ryhdytty riittäviin toimenpiteisiin pölyämisen estämiseksi.

Seututien 312 (Nastolantie) keskimääräinen vuorokausiliikennemäärä ko. alueella on 5237 ajoneuvoa, josta raskaiden ajoneuvojen osuus on n. 13 %. Alueella on nopeusrajoitus 60 km/h.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue suhtautuu kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan.

Ympäristölupahakemuksesta tulee kuulla myös Hämeen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat (Y) -vastuualue. Tämä lausunto on oltava käsillä, kun rakentamisesta päättävä viranomainen harkitsee lainsäädännön edellytyksiä luvan myöntämiseksi suunnitellulle hankkeelle. Mikäli kunnan viranomainen katsoo, että asia koskee ELY-keskuksen ympäristö ja

luonnonvarat tai elinkeinot, työvoima ja osaaminen -vastuualueita, tulee asiasta kuulla edellä mainittuja vastuualueita erikseen. Lausunto lähetetään ainoastaan sähköpostilla ja arkistoidaan sähköiseen järjestelmään.

**Lahden kaupungin kaupunkiympäristön kaupunkisuunnittelun vastuualueen lausunto:**

Hakemuksen mukaisilla kiinteistöillä on ollut aikaisemmin maa-ainesten ottoalue. Maa-ainesten otto alueella on päättynyt ja alue on asemakaavoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi (T). Alue on rakentamaton. Hakemuksessa on virheellisesti ilmoitettu alueen yleiskaavan kaavamerkintä. Alue on Lahden yleiskaavassa 2030 (Y-203) osoitettu elinkeinoelämän alueeksi (T-31). Alue on tippunut pois luokituksen mukaisesta pohjavesialueesta kuten hakemuksessakin on ilmoitettu, ja tämän myötä elinkeinoelämän alueetta ei ole uudessa kaavassa osoitettu TY-merkinnällä. Kyseinen merkintä oli aikaisemmin voimassa olleessa Lahden läntisten osien osayleiskaavassa Y-202). Hakemuksen mukaisen toiminnan voidaan katsoa olevan kaavanmukaista kiertotaloutta edistävää elinkeinotoimintaa. Alueella murskattavalla kiviaineksella esirakennetaan asemakaavan teollisuus- ja varastotontit ja välivarastoidaan alueella murskattavaa kiviainesta.

Alueen välittömässä läheisyydessä ei ole asutusta tai muita toiminnasta häiriintyviä kohteita. Lähin asuinkäytössä oleva kohde sijaitsee noin 370 metrin etäisyydellä ympäristöluvan hakualueesta. Alueen lähiympäristössä on useita muitakin häiriötä tuottavia toimintoja, kuten valtatie 12, rautatie sekä Kujalan kiertotalouspuisto eri toimintoineen. Hakemuksen mukaan melun ohjearvot eivät ylitä lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Tämä on turvattava tarvittaessa meluntorjunnan keinoin.



Toiminta-alueen välittömässä läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita eikä huomioitavia luontotyyppejä. Linnaistensuon luonnonsuojelualue sijaitsee noin 1,1 km etelään päin. Toiminnasta aiheutuvat vaikutukset toiminta-alueen lähiympäristöön arvioidaan vähäisiksi. Asemakaavan mukaisten teollisuus- ja varastointitonttien esirakentaminen edistää alueen rakentumista kaavanmukaisesti väliaikaisen murskauksen ja välivarastoinnin päätyttyä kiinteistöillä. Maa-ainesten hyöty- ja uudelleenkäyttö on kiertotalouden mukaista toimintaa, joka vähentää neitseellisen maa-aineksen käyttötarvetta ja käyttökelpoisten maa-aineksien läjittämistä. Hakemuksen mukainen toiminta sijoittuu lähelle syntyviä kiviaineksia, mikä vähentää pitkiä kuljetustarpeita ja näin ollen vähentää liikenteestä aiheutuvia päästöjä ja muita haittoja.

## MUISTUTUS

Hakemuksesta jätettiin yksi muistutus.

**Kariston asukasyhdistys ry:n** muistutuksessa todetaan seuraavaa:

Kariston, Kujalan ja Kolavan alueen asukkailla on huoli vanhalle soramontulle haettavan kiviaineksen vastaanottamisen, murskaamisen, välivarastoinnin ja siihen liittyvien toimintojen haitallisista vaikutuksista asumisviihtyvyyteen, terveyteen ja ympäristöön. Valtatie 12 pohjoispuolella lähimmät asuinkiinteistöt sijaitsevat vain noin 400 metrin etäisyydellä ympäristölupahakemuksen kohteena olevista kiinteistöistä. Suunnittelun toiminnan haittavaikutukset asutukselle, asuinviihtyvyydelle ja ympäristölle tulee minimoida ja niiden toteumista tulee seurata.

Pölyäminen ja pienhiukkaset

Erityisesti toiminnassa huolestuttaa toiminnan aiheuttama pölyäminen, pölyn kulkeutuminen ja pienhiukkasten leviäminen asuinalueelle. Kiinteistöä ei ole liitetty vesijohtoverkko ja pölynsitomiseen tarvittava kasteluvesi tuodaan paikalle säiliöautoilla, miten käytännössä kastelu hoidetaan tehokkaasti kyseisellä järjestelyllä? Toiminnan suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon vallitsevat tuuliolosuhteen ja sijoittaa toiminta niin, että pölyäminen on minimoitu ja sen leviäminen on estetty käyttäen tehokkaita ja toimivia keinoja.

#### Melu

Hakemuksen mukaan toiminnasta syntyvän melun leviämistä ei lähtökohtaisesti pidetä merkittävänä, mutta ympäristöluvan ehtona pitää olla melutasojen ja melun leviämisen seuranta. Alueen toiminnot tulee aidosti suunnitella ja toteuttaa niin, että melun leviäminen asuinalueille päin on estetty meluvalleja tai muita mahdollisia melusteiltä käyttäen. Ympäristöluvassa tulee myös olla toimintamalli melutasojen seuraamiselle.

#### VASTINE

Tämä on ympäristöluvan hakijan Lahden kaupungin vastine Lahden kaupungin ympäristölupalautakunnan vastinepyyntöön 17.7.2023 koskien vireillä olevaa ympäristölupahakemusta osoitteeseen Nastolantie 22 (Vanha soramonttu). Lupahakemukseen on jätetty yksi muistutus sekä kolme lausuntoa.

Hakija on teettänyt toiminnalle melumallinnuksen, joka on esitetty lupahakemuksen liitteenä. Mallinnuksen perusteella voidaan todeta, että toiminnasta ei aiheudu Valtioneuvoston päätöksessä 993/1992 tai valtioneuvoston asetuksessa 800/2010 mainittujen melutasojen ohje- ja

raja-arvojen ylittymistä. Toiminnan melusta ei voida katsoa aiheutuvan lähialueen asukkaille terveys- tai viihtyisyyshaittaa tai merkittävää virkistysmahdollisuuksien heikentymistä.

Melumallinnus on tehty myös huomioiden olemassa olevan Valtatie 12:n liikenteestä aiheutuva melu. Muistutuksen jättäneille asutusalueille aiheutuu suurempaa melua liikenteestä kuin hakijan toiminnasta.

Pölynsidonta on huomioitu paremmin osana nykyaikaisia murskauslaitteistoja, joten kasteluun tarvittava vesimäärä tehokkaassa pölyntorjunnassa on vähäinen. Vedenotto säiliöautosta on tavanomainen menettely murskaustoiminnassa, lisäksi säiliöauton säiliötä täytetään uudella vedellä päivittäin. Säiliöauton vesimäärän arvioidaan riittävän murskattavan kiviaineksen kasteluun vähintään yhden työpäivän ajaksi.

Pelastuslaitoksen tukitoiminta-alueita koskeviin lausumiin todetaan, että hakemusalueella suoritettava tankkaus toteutetaan aina valvotusti. Lisäksi tankkaus tehdään imuputkella, jolloin ylivuodon riski on olematon.

Mahdollisen ylivuodon tapahtuessa, on toiminnassa varauduttu tarpeellisella kalustolla sekä keräysvälineillä, joten mahdollinen vuoto saadaan rajattua välittömästi. Siirrettävän suoja-altaan käyttö ei ole teknisesti käyttökelpoinen ratkaisu.

Toiminnassa huomioidaan Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnossa esille nostetut asiat turvallisuuteen, likaantumiseen ja pölyämiseen liittyvissä toimenpiteissä.

## RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLUPALAUTAKUNNAN RATKAISU

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää myöntää Lahden kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelun vastuualueelle

ympäristöluvan kiviaineksen murskaukseen kiinteistöillä 398-18-11-14, 398-18-11-15, 398-18-11-9. Toiminta voidaan aloittaa lupapäätöstä noudattaen luvansaajan esittämästä perustellusta syystä ja mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, sillä luvan täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

### **Lupaviranomaisen vastaus yksilöityihin vaatimuksiin**

Päijät-Hämeen pelastuslaitos: Lupamääräyksissä 14–16 on huomioitu polttonesteiden ja vaarallisten aineiden varastointiin ja käyttöön liittyvä pelastuslaitoksen lausunto.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri (L) -vastuualue: Haettu toiminta on asemakaavan mukaista ja toiminta tapahtuu kokonaisuudessaan lupa-alueen sisässä. Lupamääräyksessä 7 on huomioitu pölyämisen aiheuttamat riskit tieliikenteelle.

Lahden kaupungin kaupunkiympäristön kaupunkisuunnittelu: Lupamääräyksissä 5–13 on tehostetusti huomioitu melun ja pölyn torjunta, koska murskain on sijoitettu alle 500 metrin etäisyydelle lähimmistä häiriintyvistä kohteista.

Kariston asukasyhdistys ry: Lupamääräyksissä 5–13 on huomioitu lähiympäristön asutus. Murskausta ei saa toteuttaa ilman tehostettua melun ja pölyn torjuntaa, koska murskain on sijoitettu alle 500 metrin etäisyydelle lähimmistä häiriintyvistä kohteista. Kiviaineksen murskaamisen aiheuttamaa melua ja pölyämistä pystytään tehokkaasti vähentämään erityisesti murskaimen ympärille edellytetyillä korkeilla valleilla.

LUPAMÄÄRÄYKSET

### Toiminnan aloitus

1. Murskaustoiminta voidaan aloittaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen (YSL 527/2014: 199 §).
2. Luvansaajan on ilmoitettava toiminnan aloittamisesta etukäteen valvontaviranomaiselle. Toiminnan aloittamisvaiheessa on Lahden ympäristöpalveluille varattava mahdollisuus osallistua toiminnan aloituskokoukseen. (YSL 527/2014: 170 §; YSA 713/2014: 15 §).
3. Alueelle tulevan ja lähtevän kuljetuskaluston kulku on järjestettävä joustavaksi siten, että sisäisten kuormausten siirtomatkat ovat lyhyitä toiminta-alueella. Peruutukset ja peruutussummerien meluhaitat on minimoitava (YSA 800/2010: 6 §; YSL 527/2014: 142 §).
4. Ennen murskaustoiminnan aloittamista ja työn aikana on toiminnan muutoksista tiedotettava lähiympäristön asukkaita. Toiminta-alueelle pääsy on kiellettävä ja estettävä ulkopuolisilta. Toiminta-alueen rajoille on sijoitettava näkyvästi esille selkeät opasteet (VNA 713/2014: 15 §).
5. Murskainaseman ympärille, sen välittömään läheisyyteen, on rakennettava vähintään 5 metrin korkuiset vallit estämään melun ja pölyn leviämistä ympäristöön. Vallien sijoittelussa on huomioitava sekä lähimmät melulle häiriintyvät kohteet että pölyn leviämisen estäminen tielle. Vallit on rakennettava ennen murskainaseman käyttöönottoa ja ne saa purkaa vasta sitten, kun murskaus on lopetettu kyseisessä paikassa. Jos murskainasema siirretään, on vastaavat vallit oltava rakennettuna uudessa paikassa ennen kuin murskainasema aloittaa toimintansa. Suunnitelma vallien rakentamisesta on toimitettava ympäristölupaa valvovalle viranomaisella vähintään kaksi viikkoa ennen rakentamista (YSA 800/2010: 6 §).

### Melu- ja pölypäästöt

6. Toiminnasta syntyvän melun ja pölyn leviämistä on estettävä sijoittamalla melu- ja pöylähteet teknisten mahdollisuuksien mukaan toiminta-alueen alimmalle kohdalle. Murskauksesta aiheutuvaa pölyn leviämistä on estettävä kastelemalla tai tarvittaessa koteloimalla päästölähteet kattavasti ja tiiviisti. Kuormattavan ja murskauslaitteiston kuljettimelta varastokasaan putoavan kiviaineksen pölyämistä on estettävä säätämällä putoamiskorkeus mahdollisimman pieneksi kiinnittämällä murskauslaitteiston kuljettimien päähän pölyämistä estävät suojat tai käyttämällä kastelua tai muuta pölyn estämisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa (YSL 527/2014: 14 §, 15 §, 52 §, 53 §; VNA 800/2010: 4–6 §)

7. Toiminnasta aiheutuvaa silmin havaittavaa kivi- tai maa-ainespölyä ei saa kulkeutua lupakiinteistön ulkopuolelle. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava, ettei maa-aineksia kulkeudu ottoalueelta seututielle 312 ja on tarpeen mukaan puhdistettava tiealueelle kulkeutuneet maa-ainekset välittömästi. Pöly ei saa haitata liikennettä tai vaarantaa maantien liikenneturvallisuutta. Mikäli maantielle tai muualle lupakiinteistön ulkopuolelle kulkeutuu silmin havaittavaa pölyä, tulee toiminta keskeyttää, kunnes on ryhdytty riittäviin toimenpiteisiin pölyämisen estämiseksi. Pölyämisen estämistoimista on pidettävä kirjaa. Kirjanpito on esitettävä lupavalvojalle pyydettyä (YSL 527/2014: 14 §, 15 §, 52 §, 53 §; VNA 800/2010: 4–6 §; VNA 79/2017: 4 §).

8. Varastokasat, kulkuväylät, alueelta lähtevät kuormat sekä tie on tarvittaessa kasteltava pölyämisen ehkäisemiseksi. Laitteet on pidettävä hyvässä kunnossa ja niiden kunto on tarkistettava päivittäin. Kastelujärjestelmän rikkoutuessa tai muun päästöjä olennaisesti lisäävän häiriön sattuessa on päästöjä aiheuttava toiminta keskeytettävä, kunnes

järjestelmä on korjattu tai muu häiriö poistettu (YSL 527/2014: 14 §, 66 §, VNA 800/2010: 4 §).

9. Murskaustoiminnasta ja kuljetuksista aiheutuva melu ei saa ylittää lähimpien häiriintyvien kohteiden oleskelupihoilla klo 7.00–22.00 keskiäänitasoa 55 dB(A). Mikäli melu on luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista, on mittaustuloksiin lisättävä melutason ohjearvopäätöksen 4 §:n mukaisesti 5 dB ennen tulosten vertaamista päiväohjearvoihin (VNA 800/2010: 7 §; VNP 993/1992: 2 §, 4 §).

10. Murskaustoiminnassa syntyvien ulkoilman epäpuhtauksien pitoisuudet eivät saa ylittää ilmanlaatuasetuksessa niille asetettuja ulkoilman raja-arvoja (VNA 79/2017:4 §; VNA 800/2010: 5 §).

11. Työkoneet ja laitteet on huollettava ja pidettävä kunnossa sekä niitä on käytettävä niin, että niiden käytöstä aiheutuu mahdollisimman vähän haitallisia vaikutuksia ympäristölle. Tarpeeton joutokäynti muualla kuin tieliikennelainsäädännössä tarkoitettulla tiellä on kielletty (YSL 527/2014: 217 §).

12. Mikäli toiminnasta todetaan aiheutuvan melu-, pöly- tai värinähaittaa asutukselle, on toiminnanharjoittajan ryhdyttävä toimenpiteisiin haitan vähentämiseksi. Toiminnanharjoittajan on muutoinkin havaittuaan, että toiminta ei täytä sille ympäristönsuojelulaissa ja tai sen nojalla säädettyjä tai määrättyjä vaatimuksia, viipymättä ryhdyttävä tarpeellisiin toimiin vaatimusten noudattamiseksi. Jos haitta poikkeaa olennaisesti ennalta arvioidusta, voi toiminnanharjoittaja tai ympäristölupaviranomainen ryhtyä toimiin luvan muuttamiseksi. Lupaviranomainen voi myös peruuttaa luvan, jos hakija on antanut olennaista virheellistä tietoa, luparikkomukset ovat toistuvia tai jos toiminnan jatkamisen edellytyksiä ei saada täytetyksi lupaa muuttamalla (YSL 527/2014: 7 §, 14 §, 89 §, 93 §).

13. Murskaamista, kuormauksia tai kuljetuksia ei saa tehdä viikonloppuisin eikä arkipyhinä. Murskaaminen on tehtävä arkipäivisin kello 7.00 ja 22.00 välisenä aikana. Kuormaaminen ja kuljetus on tehtävä arkipäivisin kello 6.00 ja 22.00 välisenä aikana. Kuormaaminen ja kuljetus on sallittu lauantaisin kello 7.00–18.00 välisenä aikana vain erityisistä syistä, jotka luvan valvontaviranomainen on hyväksynyt (VNA 800/2010: 8 §).

### **Polttonesteiden ja vaarallisten aineiden varastointi ja käyttö**

14. Alueella käytettävien vaarallisten aineiden varastointi sekä koneiden ja laitteiden sijoitus, säilytys, huolto ja tankkaus on järjestettävä tukitoiminta-alueilla siten, ettei toiminnasta aiheudu pohjaveden, pintaveden tai maaperän pilaantumisen vaaraa. Tukitoiminta-alueiden sijoitus- ja täyttöpaikkojen tulee olla nestetiiviitä ja öljynerottimeen kallistettuja. Maaperän pinnoitus tulee toteuttaa kaksinkertaisella suojausrakenteella. Polttoaineiden käytössä ja varastoinnissa on huomioitava Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen lausunnossaan antamat suositukset ja ohjeet. Tekninen suojausratkaisu tulee hyväksyttävä Lahden ympäristöpalveluilla ennen rakentamista. (YSL 527/2014: 15–17 §, 20 §;

15. Polttonestesäiliöiden on oltava standardisoituja kaksivaippaisia tai yksivaippaisia suoja-altaalla varustettuja palavan nesteen säiliöitä. Säiliöt on varustettava ylitäytönestimellä, vuodonilmaisimella ja automaattisella pinnanmittauksella. Säiliöiden tulee olla uusia tai kuntotarkastuksen perusteella A-luokan säiliöiksi luokiteltuja. Säiliöt on suojattava törmäyksiltä raskailla törmäyssuojilla tai kaiteilla. Törmäyssuojat tulee huomiomaalata tai varustaa heijastimilla. (YSL 527/2014: 16 §, 17 §, 28 §, VNA 800/2010: 9 §).

16. Kevyen polttoöljyn säiliöiden sijoitus- ja täyttöpaikan hulevedet tulee käsitellä standardin SFS-EN-858-1 mukaisella I luokan öljynerottimella,



josta poistuvan veden hiilivetytypitoisuus on alle 5 mg/l. Viemärissä on oltava välittömästi öljynerottimen jälkeen näytteenotto- ja sulkuventtiilikaivo, josta jätevesien pääsy viemäriin tai muuhun purkupaikkaan voidaan sulkea. Näytteenotto- ja sulkuventtiilikaivo on sijoitettava, merkittävä ja suojattava siten, että kaivoon on esteetön pääsy. Sulkuventtiili on voitava sulkea viivytyksettä kaikissa olosuhteissa. Ennen hulevesijärjestelmän rakentamista tulee suunnitelmat hyväksyttävä Lahden ympäristöpalveluilla. Öljynerottimen jälkeisen näytteenotto- ja sulkuventtiilikaivon sulkuventtiilin toiminta tulee tarkastaa vähintään kaksi kertaa vuodessa. Toiminnan testauksesta tulee pitää kirjaa. (VNA 800/2010: 9 §)

### **Jätteet ja niiden käsittely**

17. Toiminnasta muodostuvat jätteet on lajiteltava ja säilytettävä toisistaan erillään ja niitä on varastoitava sekä käsiteltävä siten, että niistä ei aiheudu epäsiisteyttä, roskaantumista, pölyämistä, hajuhaittaa, pilaantumisvaaraa maaperälle tai pinta- tai pohjavesille eikä muutakaan haittaa ympäristölle. Mahdollisuuksien mukaan on syntyvän jätteen määrää ja haitallisuutta vähennettävä. Syntyvä jäte on jäte ensisijaisesti toimitettava uudelleenkäyttöön tai toissijaisesti kierrätykseen. Jos kierrätys ei ole mahdollista, jäte on toimitettava hyödynnettäväksi muulla tavoin, kuten energiana. Jos hyödyntäminen ei ole mahdollista, jäte on toimitettava loppukäsittelyyn (YSL 527/2014: 58 §, 62 §, JL 646/2011: 8 §, 13–16 §; VNA 800/2010: 11 §).

18. Toiminnassa mahdollisesti muodostuvat vaaralliset jätteet ja muut ympäristölle vaaralliset ja haitalliset aineet on varastoitava suljetuissa ja asianmukaisesti merkityissä astioissa katettuina tai muuten vesitiiviisti. Erilaiset vaaralliset jätteet on pidettävä erillään toisistaan ja ne on ryhmiteltävä ja merkittävä ominaisuuksiensa mukaan. Vaaralliset

nestemäiset jätteet on varastoitava kuten vaaralliset nestemäiset aineet. Vaarallisten jätteiden pääsy maaperään on estettävä (JL 646/2011: 16 §, 17 §; VNA 800/2010: 11 §).

19. Vaaralliset jätteet, kuten öljyinen maa tai öljyinen imeytysaine, on toimitettava käsiteltäviksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty kyseisten jätteiden vastaanotto. Vaarallisia jätteitä luovutettaessa on jätteiden siirrosta laadittava siirtoasiakirja, josta ilmenevät jätelain 121 §:n mukaiset tiedot vaarallisista jätteistä. Siirtoasiakirja tai sen jäljennös on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan (JL 646/2011: 121 §; VNA 179/2012: 24 §; VNA 800/2010: 11 §).

#### **Häiriötilanteet**

20. Mikäli laitteistoihin tulee vikoja tai häiriöitä, jotka lisäävät päästöjen määrää, toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä toimenpiteisiin päästöjen ehkäisemiseksi, niistä aiheutuvien vahinkojen torjumiseksi ja tapahtuman toistumisen estämiseksi. Laitteet tulee saattaa normaaliin toimintakuntoon niin pian kuin se on teknisesti mahdollista. Laitoksen päästöjä olennaisesti lisäävistä häiriöistä on ilmoitettava välittömästi Lahden ympäristöpalveluille (YSL 527/2014: 5 §, 14 §, 52 §, VNA 800/2010: 12 §).

21. Vaarallisten aineiden valuminen ympäristöön ja pääsy maaperään, pintaveteen tai pohjaveteen on estettävä mahdollisissa onnettomuustilanteissa ja säiliöiden tai laitteistojen rikkoutuessa. Mikäli toiminnassa on pitkiä taukoja, tulee vaarallisten aineiden varastointia alueella välttää ja polttonestesäiliö tyhjentää. Vastaavasti työkoneiden pidempiaikaista säilytystä alueella on toiminta-ajan ulkopuolella vartioimattomina vältettävä. Mikäli työkoneita säilytetään ja huolletaan toiminta-alueella, on ne pidettävä lukittuina ja mahdollisuuksien mukaan tukitoiminta-alueella. Onnettomuus- ja häiriötilanteita varten toiminta-

alueella on oltava riittävä alkusammutus- ja vuotojen torjuntakalusto.

Laitteiden läheisyydessä on oltava hätäkytkimet sekä ohjeet menettelystä vuoto- ja tulipalotapauksissa (YSL 527/2014: 15–17 §, 19 §, 20 §; VNA 800/2010: 9 §, 10 §, 12 §).

22. Vahinkoja varten alueelle on varattava helposti saataville riittävästi imeytysainetta ja muuta öljyntorjuntakalustoa, jolla vahingon leviäminen saadaan estettyä. Toiminnanharjoittajan tulee laatia ja ylläpitää käyttöhenkilökunnalle ohjeisto ilmoitusmenettelystä häiriötilanteissa. Työntekijät on koulutettava toimimaan oikein vahinkotilanteissa. Onnettomuus- ja häiriötilanteita varten toiminnalle on nimettävä vastuuhenkilö, jonka yhteystiedot on ilmoitettava valvontaviranomaiselle ennen toiminnan aloittamista. Yhteystiedot on pidettävä ajantasaisina (YSL 527/2014: 5 §, 14 §, 52 §, VNA 800/2010: 12 §).

22. Jos kiinteistöllä sattuu vahinko tai onnettomuus, jossa polttonesteitä tai muita kemikaaleja pääsee vuotamaan maaperään, toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä välittömiin toimenpiteisiin päästöjen leviämisen estämiseksi ja päästöstä aiheutuvien vahinkojen torjumiseksi. Tapauksesta on ilmoitettava viipymättä Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle ja Lahden ympäristöpalveluille. Jos päästöstä aiheutuu maaperän pilaantumista, toiminnanharjoittajan on tehtävä maaperän puhdistamista koskeva ilmoitus Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Öljyinen maa tai imeytysaine on toimitettava asianmukaiseen käsittelypaikkaan (YSL 527/2014: 5 §, 14 §, 52 §, VNA 800/2010: 12 §).

23. Työkoneissa ja laitteissa on oltava pelastus- ja ympäristöviranomaisen yhteystiedot sekä opastus mahdollisia vaaratilanteita varten. Päästöjä lisäävistä poikkeuksellisista tilanteista tulee laatia poikkeamaraportit, joista

ilmenevät vähintään häiriön kesto, suoritettavat toimenpiteet sekä aiheutunut päästö (YSL 527/2014: 5 §, 14 §, 52 §, VNA 800/2010: 12 §).

### **Tarkkailu**

24. Murskaamotoiminnan asutukselle aiheutuvat melu- ja pölypäästöt on mittaustettava ulkopuolista asiantuntijaa käyttäen toiminnan alkaessa, kun toiminta on täysimittaisesti käynnissä. Melumittauksissa on huomioitava melun mahdollinen kapeakaistaisuus ja impulssimaisuus lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Mittauksissa on huomioitava kaikki melulähteet, myös kuormaus ja kuljetus. Suunnitelma melu- ja pölypäästöjen mittaamisesta on toimitettava hyväksyttäväksi Lahden ympäristöpalveluille viimeistään viikko ennen mittausten suorittamista. Mittaustulokset on toimitettava Lahden ympäristöpalveluille 2 viikon sisällä mittauksista ja mittausraportit enintään 1 kuukauden kuluttua mittausten suorittamisesta (YSL 527/2014: 6–9 §, VNA 800/2010: 4–6 §, 13 §; VNA 993/1992: 2 §, 4 §; VNA 79/2017: 4 §).

25. Toiminnanharjoittajan on osallistuttava ympäristön tilan ilmanlaadun yhteistarkkailuun (YSL 527/2014: 6 §, 8 §, 62–64 §).

26. Murskauslaitoksen toiminnasta ja päivittäisestä valvonnasta vastaavat henkilöt yhteystietoineen on ilmoitettava Lahden ympäristöpalveluille sekä Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle ennen toiminnan aloittamista. Vastuuhenkilöiden tai heidän yhteystietojensa muutoksista tulee myös ilmoittaa (YSA 713/2014: 15 §; VNA 800/2010: 12 §).

### **Vuosittainen yhteenvetoraportti**

27. Toiminnan ympäristönsuojelua koskeva yhteenvetoraportti on toimitettava Lahden ympäristöpalveluille vuosittain helmikuun loppuun

mennessä. Raportissa tulee olla ainakin seuraavat tiedot (YSL 527/2014: 6 § - 9 §, 62 §; VNA 800/2010: 13 §):

- murskatun kiviaineksen määrä
- polttoaineiden laatu- ja kulutustiedot
- murskauksen toiminta-ajat
- laskennalliset ja/tai mitatut vuosipäästöt
- tiedot poikkeuksellisista tilanteista ja niiden takia tehdyt toimenpiteet
- jätehuoltoa koskevat tiedot: syntyneet jätteet, vaaralliset jätteet ja niiden toimituspaikat
- rakennettavien öljynerotuskaivojen tyhjennykset sekä huolto- ja korjaustoimenpiteet
- yhteenveto mahdollisista päästöjä lisänneistä häiriöistä, (ajankohta, syyt, vaikutukset, päästölisäys, valitukset, korjaustoimenpiteet) sekä yhteenveto ympäristönsuojelun kannalta olennaisista huoltotoimenpiteistä
- vuosiyhteenvedon pohjana olevat asiakirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan.

28. Kaikki luvassa edellytetyt raportit ja selvitykset on toimitettava sähköisesti Lahden ympäristöpalveluille sähköpostiosoitteeseen [lahdenymparistopalvelut@lahti.fi](mailto:lahdenymparistopalvelut@lahti.fi) ja niissä on käytettävä viitteenä diaarinumeroa 2294/11.01.00.01/2023 (YSL 527/2014: 62 §).

### **Toiminnan muutokset ja lopettaminen**

29. Toiminnan valvonnan kannalta olennaisista muutoksista tulee tehdä hyvissä ajoin ilmoitus ennen toimenpiteeseen ryhtymistä Lahden ympäristöpalveluille (YSL 527/2014: 29 §, 65 §, 92 §, 106 §).

30. Toiminnan lopettamisesta on tehtävä ilmoitus Lahden ympäristöpalveluille. Toiminnanharjoittajan tulee ennakolta ilmoittaa toiminnan loppumisajankohdasta ja esittää selvitys alueen siistimisestä sekä mahdollisesta puhdistamistarpeesta ja puhdistamisesta. Toiminnan lopettamisvaiheessa on Lahden ympäristöpalveluille varattava mahdollisuus osallistua toiminnan lopetuskokoukseen (YSL 527/2014: 10 §, 52 §, 62 §, 94 §, 170 §).

## PERUSTELUT

### Luvan myöntämisen perusedellytykset

Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunta katsoo, että edellä annetut lupamääräykset ovat tarpeen, jotta kiviaineksen murskaamotoiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty. Lupapäätöksessä on huomioitu myös muut säädökset, jotka on säädetty yleisen ja yksityisen edun turvaamiseksi. Lupa myönnetään hakemuksen mukaisesti 10 vuodeksi. Lupa päättyy 31.12.2033 (YSL 527/2014: 48 §, 49 §).

Hakemuksesta esitetyt lausunnot, muistutus sekä hakijan vastine on otettu päätöksen teossa huomioon määrättäessä muun muassa murskausaseman pölynsidonnasta, melumittauksista, melun torjunnasta sekä öljysäiliöiden suojauksesta.

Toimittaessa tämän päätöksen ja hakemuksessa annettujen tietojen mukaisesti laitoksen toiminnasta ei voida katsoa nykytietämyksen mukaan aiheutuvan terveyshaittaa, merkittävää ympäristön, maaperän tai pintavesien pilaantumista tai sen vaaraa, luonnonolosuhteiden huonontumista eikä naapuruussuhteista annetussa laissa (Naapuruussuhdelaki 26/1920: 17 §) tarkoitettua kohtuutonta rasitusta.

Alueella toimittaessa kaikki riskit on pyrittävä minimoimaan käyttämällä parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja käytäntöjä. Toiminnanharjoittajalla on oltava lupa-alueella toiminta-aikana ympäristöriskeistä perillä oleva henkilöstö, joka pystyy omalla toiminnallaan ehkäisemään ja rajoittamaan mahdollisia ympäristövahinkoja.

### **Yksilöidyt perustelut**

#### **Toiminnan aloitusmääräykset 1–5**

Suunniteltu kallioaineksen murskaaminen on hyväksytyn asemakaavan mukaista kiertotaloutta edistävää elinkeinotoimintaa. Alueella murskattavalla kiviaineksella esirakennetaan asemakaavan teollisuus- ja varastotontteja ja välivarastoidaan alueella murskattavaa kiviainesta.

Hakija on esittänyt hakemuksessaan riittävät perustelut toiminnan aloittamisen sallimiseksi ennen lainvoimaista päätöstä. Lupapäätöksessä on edellytetty lisäksi tehostettuja melun ja pölyämisen torjuntatoimenpiteitä. Toiminta voidaan aloittaa siksi muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen. Hakija on esittänyt, ettei vakuutta asetettaisi, mikä on hyväksyttävissä, koska vaatimus vakuuden asettamisesta ei koske valtiota tai sen laitosta eikä kuntaa tai kuntayhtymää. (YSL 527/2014, 199 §)

Toiminnan alussa on välttämätöntä, että toiminnanharjoittaja ja ympäristöviranomaiset käyvät yhdessä läpi lupamääräykset alkutarkastuksessa. Lupamääräykset on sidottu hakijan ilmoittamaan kivenmurskaamiseen, murskattavan kiviaineksen määrään sekä toimintapaikkaan. Alkutarkastuksessa varmistetaan, että luvansaaja on hoitanut lupamääräysten mukaiset velvollisuutensa ennen toiminnan aloittamista.

Määräyksillä kuljetuskaluston joustavasta järjestämisestä vähennetään kuljetuskaluston aiheuttamaa meluhaittaa. Tiedottamalla murskaustoiminnan aloittamisesta ja mahdollisista muutoksista vähennetään epätietoisuutta toiminnasta ja annetaan naapurustolle aikaa varautua häiriöihin. Estämällä ulkopuolisten pääsy toiminta-alueelle ja sijoittamalla selkeitä opasteita lupa-alueen reunoille vähennetään vaaratilanteita ja lisätään turvallisuutta.

Ympäristönsuojelulain mukaan ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttava toiminta on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava siten, että toiminnasta ei aiheudu pilaantumista tai sen vaaraa ja pilaantuminen voidaan ehkäistä. Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta rajoittaa murskainasemien toimintaa, jos lähimmät häiriintyvät kohteet, kuten asumiseen käytettävät rakennukset tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevat oleskeluun tarkoitetut piha-alueet sijaitsevat 500 metriä lähempänä murskainlaitoksesta.

Hakemuksen mukaan lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat 300–500 metrin etäisyydellä, mikä asettaa erityisvaatimuksia pölyn ja melun torjunnalle. Paras ja tehokkain tapa on sijoittaa luvassa määrätty riittävän



korkeat vallit murskaimen ympärille sen välittömään läheisyyteen murskaimen toiminta-ajaksi.

### **Melu- ja pölymääräykset 6–13**

Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista sekä mahdollisuuksista vähentää ympäristöön kohdistuvia haitallisia vaikutuksia. Melutasoa ja pölynsidontaa koskevat määräykset on annettu lähellä olevien häiriintyvien kohteiden suojaamiseksi.

Toiminnan viihtyisyys- ja terveyshaittojen rajoittamiseksi melulle on asetettu raja-arvot hyväksyttävälle melutasolle. Laaditun melumallinnuksen mukaan toiminnasta aiheutuvat melutasot eivät todennäköisesti ylitä kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen 7 §:ssä annettuja melutasoja. Meluraja-arvot vastaavat valtioneuvosten päätöksessä annettuja melutason ohjearvoja.

Melumittauksilla varmistetaan, että melumallinnuksessa esitetyt laskennalliset arvot eivät poikkea todellisista melutasoista. Pölymittauksilla puolestaan varmistetaan, etteivät toiminnasta syntyvät pölypäästöt ylitä ilmanlaatuasetuksen raja-arvoja. Sekä melu- että pölymittaukset on tehtävä mahdollisimman pian toiminnan alettua, jotta mahdollisiin raja-arvoylityksiin voidaan puuttua valvonnallisin keinoin nopeasti.

### **Poltonesteiden ja vaarallisten aineiden varastointi- ja käyttömääräykset 14–16**

Polttoaineiden ja kemikaalien varastointia ja käyttöä koskevat määräykset on annettu toiminnan järjestämiseksi rakenteellisin ja käyttöteknisin toimenpitein siten, että aineiden pääsy maaperään ja muualle ympäristöön

estetään. Vaarallisten aineiden käsittelyssä ja varastoinnissa on käytettävä parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja käytäntöjä.

### **Jätteet ja niiden käsittelymääräykset 17–19**

Jätteitä ja vaarallisia jätteitä koskevat määräykset on annettu jätteiden määrän vähentämiseksi, asianmukaisen jätehuollon järjestämiseksi sekä jätteistä aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Jätehuollossa on käytettävä parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja noudatettava ympäristön kannalta parhaita käytäntöjä.

Vaarallisella jätteellä tarkoitetaan jätettä, jolla on palo- tai räjähdysvaarallinen, tartuntavaarallinen, muu terveydelle vaarallinen, ympäristölle vaarallinen tai muu vastaava vaaraominaisuus. Jätteen tuottaja ja kuljettaja ovat vastuussa siitä, että jätteet lajitellaan, pakataan, merkitään ja kuljetetaan lain mukaiseen paikkaan. Erityistä huomiota on kiinnitettävä vaarallisiin jätteisiin ja öljyjätteisiin.

Siirtoasiakirjamenettelyn avulla pystytään seuraamaan muun muassa vaarallisen jätteen toimittamista tuottajalta asianmukaiseen hyödyntämistä tai käsittelypaikkaan. Menettely helpottaa myös valvontaa. Siirtoasiakirja tai sen jäljennös on säilytettävä kolmen vuoden ajan.

### **Häiriötilannemääräykset 20–23**

Häiriö- ja muita poikkeustilanteita koskevat määräykset ovat tarpeen päästöjen minimoimiseksi sekä valvonnallisista syistä.

Toiminnanharjoittajalla on oltava lupa-alueella toiminta-aikana ympäristöriskeistä perillä oleva henkilöstö, joka pystyy omalla toiminnallaan ehkäisemään ja rajoittamaan mahdollisia ympäristövahinkoja.

### **Tarkkailua ja raportointia koskevat määräykset 24–26**

Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista. Alueella käsitellään ja varastoidaan ympäristölle vaarallisia polttoaineita, mikä aiheuttaa maaperän ja pintavesien pilaantumisriskin. Tarkkailumääräyksillä pystytään havaitsemaan mahdolliset vuodot. Määräykset on annettu näiden riskien pienentämiseksi.

Meluhäiriöille alttiissa kohteissa tehtävillä melumittauksilla varmennetaan, että mallinnuksesta saadut melutasot vastaavat todellisuutta lähimmillä asuinkiinteistöillä.

Murskauksesta aiheutuvan pölyhaitan vuoksi toiminnan vaikutusta ilmanlaatuun on perusteltua mitata ja tarkkailla. Pölyhaitta katsotaan kohdistuvan pääasiassa lähialueille, jonka vuoksi osallistuminen yhteistarkkailuun antaa riittävästi tietoa toiminnan vaikutuksista laajemmalla alueella.

### **Toiminnan muutoksia sekä lopettamista koskevat määräykset 27–30**

Raportointia, toiminnan muutoksia sekä lopettamista koskevat määräykset on annettu valvonnallisista syistä.

### **Hakemuksen käsittelymaksu ja sen määräytyminen**

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen maksujen perusteet on esitetty ympäristönsuojelulaissa (YSL 527/2014: 205 §). Tietyille alueelle sijoitettavan siirrettävän murskaamon (YSA 713/2014, 2 §, kohta 6) ympäristölupahakemuksen valmistelusta peritään Lahden ympäristönsuojeluviranomaisen 1.2.2021 voimaantulleen taksan mukainen maksu (Rakennus- ja ympäristölupalautakunta 1.12.2020). Tästä päätöksestä peritään hakijalta ympäristöluvan käsittelystä aiheutuneina kuluina Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunnalle 7 800 euroa.

## LUVAN VOIMASSAOLO JA LUPAMÄÄRÄYSTEN TARKISTAMINEN

Tämä päätös on voimassa 31.12.2033 saakka. Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräyksiä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava (YSL 527/2014: 70 §).

## SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014)

Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010)

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)

Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017)

Jätelaki (646/2011)

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012)

Naapuruussuhdelaki (26/1920)

## **Lupapäätöksestä tiedottaminen**

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta tiedottaa tästä päätöksestä julkisesti kuuluttamalla Lahden kaupungin ilmoitustaululla ja internet-

Rakennus- ja ympäristölupalaakunta  
Pöytäkirja

nro 7

sivuilla: [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi) > Ajankohtaista > Kuulutukset ja ilmoitukset sekä Uusi Lahti -sanomalehdessä. Tieto päätöksestä lähetetään myös asianosaisille.

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus

## Toimenpiteet

### Ote:

Luvansaaja: Lahden kaupunkisuunnittelun vastuualue

Tahot, joilta on pyydetty lausunnot:

- Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri (L) - vastuualue
- Hämeen ELY-keskus
- Päijät-Hämeen pelastuslaitos
- Lahden kaupungin kaupunkisuunnittelun vastuualue
- Ympäristöterveyden vastuualue

Muistuttaja:

- Kariston asukasyhdistys ry

### Tiedoksianto ja tiedottaminen (YSL 527/2014: 85 §):

- Kuulutus + lehti-ilmoitus
- ilmoitus päätöksestä asianosaisille, joille on ilmoitettu kirjeitse hakemuksesta

### Laskutus:

- Provincia

## Liitteet

- 1 Liite, yleiskartta Nastolantien lupa-alue

Rakennus- ja ympäristölupalaakunta  
Pöytäkirja

nro 7

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalaakunta, 08.08.2023

§ 64

Lahden rakennus- ja ympäristölupalaakunnan ympäristöterveyden viranomaistehtävien päätösvallan siirtäminen viranhaltijoille

3476/00.01.01.05/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupungineläinlääkäri Essi Lääkkö p. 050 559 4047

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Lahden rakennus- ja ympäristölupalaakunta päättää siirtää päätösvaltaansa ympäristöterveyden viranhaltijoille liitteenä olevan delegointimatriisin mukaisesti. Päätös tulee voimaan heti muutoksenhausta huolimatta.

## Perusteluosa

Ympäristöterveyden viranomaistehtävistä, jotka perustuvat mm. elintarvike-, terveydensuojelu-, tupakka- ja lääkelakiin, huolehtii kunnan terveydensuojeluviranomainen, joka voi olla lautakunta tai muu monijäseninen toimielin. Lahden kaupungin terveydensuojeluviranomainen on rakennus- ja ympäristölupalautakunta, jolla on Lahden kaupungin hallintosäännön nro 2023/09 4 §:n mukaan oikeus siirtää toimivaltaansa edelleen alaiselleen viranhaltijalle lainsäädännön niin mahdollistaessa.

Päätösvallan siirtämistä koskevan delegointimatriisin muuttaminen on ajankohtaista elintarvikelakiin vuonna 2021 lisätyn rangaistusluonteisen hallinnollisen seuraamusmaksun takia. Elintarvikelain mukaisen seuraamusmaksun osalta päätösvallan siirtäminen kaupungineläinlääkärille ja johtavalle terveystarkastajalle on välttämätöntä, jotta seuraamusmaksun käyttö hallituksen esityksen mukaisena nopeana hallinnollisena sanktiona on mahdollista. Hallituksen esityksen mukaisesti toimivalta seuraamusmaksun määrittämiseen on perusteltua osoittaa viranomaiselle, jolla on parhaat edellytykset ja asiantuntemus arvioida seuraamusmaksun määrittämisen perusteena olevia seikkoja. Elintarvikelain 67 §:ssä on määritelty ne rikkomukset, joista seuraamusmaksu voidaan määrätä sekä määräykset seuraamusmaksun suuruuteen liittyen. Seuraamusmaksu maksetaan valtiolle.

Samalla nykyinen delegointimatriisi on tarkastettu ja päivitetty vastaamaan ympäristöterveyden alan voimassa olevaa lainsäädäntöä.

Uusi delegointimatriisi tulee voimaan tämän päätösehdotuksen hyväksymisen myötä ja korvaa aiemman päätösvallan siirtämistä koskevan delegointimatriisin.

Rakennus- ja ympäristölupalaakunta  
Pöytäkirja

nro 7

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

## Toimenpiteet

Ote: Säädöskokoelma

## Liitteet

- 2 Lahden rakennus- ja ympäristölupalaakunta toimintasääntö/ympäristöterveyden päätösvallan siirtäminen



Rakennus- ja ympäristölupalautakunta  
Pöytäkirja

nro 7

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 08.08.2023

§ 65

Rakennuslupa 398-2023-526

3352/10.03.00.02/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuslupapäällikkö Markku Sivonen p, 050 383 6486

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Lautakunta myöntää liitteenä olevan rakennusluvan 398-2023-526.  
Samalla lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta jo  
kokouksessa.

Perusteluosa

### Hakemus

Asunto Oy Vesijärvenkatu 17 c/o LUHTA-Kiinteistöt Oy on toimittanut  
4.7.2023 rakennusvalvontaan rakennustyön aikaisia muutoksia koskevan  
rakennuslupahakemuksen, viitelupa 398-2023-127. Rakennuspaikka on  
Vesijärvenkatu 17, kiinteistötunnus 398-1-42-22. Kiinteistön jätteiden  
keräys on siirretty rakennuksen ylempään kellariin. Samaa jätetilaa käyttää  
myös viereinen Vesijärvenkatu 15 kiinteistö.

### Käsittely

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta on kokouksessaan 18.4.2023 §:n 38 kohdalla hyväksynyt rakennusluvan 398-2023-127.

Hankkeeseen liittyvässä rakennusluvasta 398-2023-125 on kuitenkin valitettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen yhteisen jätehuollon osalta. Rakennuslupa sisälsi myös kiinteistön Vesijärvenkatu 17 jätetilat.

Rakennusvalvonta suoritti naapurien kuulemisen uusien lupien osalta, eikä aikaisemmin valittanut naapuri huomauttanut asiasta tässä vaiheessa.

Rakennusluvassa 398-2023-526 muutos koskee Vesijärvenkatu 15 ja 17 kiinteistöjen yhteisen jätehuollon sijoittamisesta Vesijärvenkatu 17 yläkellariin. Valituksen alainen jätehuolto on poistettu kokonaan kiinteistön Vesijärvenkatu 15 puolelta. Samalla siirtyy valituksen alainen Kankurinpolun kautta tapahtuva jätehuolto Vesijärvenkadun puolelle.

Muutoin rakennusluvassa tulee noudattaa rakennusluvan 398-2023-127 ehtoja.

### Vaikutusten ennakoarviointi

Rakennuslupa perustuu osaltaan lainvoimaisiin poikkeamispäätökseen 2022-582, sekä purkamispäätökseen 2020-852. Korttelia koskeva poikkeamispäätökseen perustuva asemakaavanmuutos on vireillä.

### Muutoksenhaku

Hallintovalitus

### Toimenpiteet

Ote: hakijalle sekä Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle asiaa koskevan lausunnon antamisen yhteydessä (hameenlinna.hao@oikeus.fi)

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta  
Pöytäkirja

nro 7

## Liitteet

- 3 Lupapäätös 398-2023-526

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta  
Pöytäkirja

nro 7

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 08.08.2023

§ 66

Rakennuslupa 398-2023-524

3349/10.03.00.02/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuslupapäällikkö Markku Sivonen p, 050 383 6486

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Lautakunta myöntää liitteenä olevan rakennusluvun 398-2023-524.  
Samalla lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta jo  
kokouksessa.

Perusteluosa

### Hakemus

LUHTA-Kiinteistöt Oy on toimittanut 4.7.2023 rakennusvalvontaan sisäisiä ja julkisivumuutoksia koskevan hakemuksen. Rakennuspaikka on Vesijärvenkatu 15, kiinteistötunnus 398-1-42-24. Hakija luopuu rakennusluvasta 398-2023-125 ja hakee korvaava lupaa. Rakennuksesta puretaan osa 1. ja 2. kerroksesta sekä rakennetaan ajoluiska palvelemaan korttelin 42 yhteistä autopaikokituskannta. Suojaustaso muutetaan luokkaan 1 ja automaattinen sammutuslaitos ja paloilmoinin poistetaan. Jätetila siirretään naapurikiinteistöön.

## Käsittely

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta on kokouksessaan 18.4.2023 §:n 37 kohdalla hyväksynyt rakennusluvan 398-2023-125.

Rakennusluvasta on kuitenkin valitettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen jätehuollon osalta.

Rakennusvalvonta suoritti naapurien kuulemisen uusien lupien osalta, eikä aikaisemmin valittanut naapuri huomauttanut asiasta tässä vaiheessa.

Rakennusluvassa 398-2023-524 valituksen alainen jätehuolto on poistettu kokonaan kiinteistön Vesijärvenkatu 15 puolelta. Lautakunta on kokouksessaan 8.8.2023 hyväksynyt tätä koskevan rakennusluvan 398-2023-526 muutoksen Vesijärvenkatu 15 ja 17 kiinteistöjen yhteisen jätehuollon sijoittamisesta Vesijärvenkatu 17 yläkellariin. Tämä mahdollistaa jättää aikaisempi Vesijärvenkatu 15 kellarissa sijainnut kiinteistöjen yhteiseksi tarkoitettu jätetila toteuttamatta. Samalla siirtyy valituksen alainen Kankuripolun kautta tapahtuva jätehuolto Vesijärvenkadun puolelle.

Kortteli on kokonaisuudessaan LUHTA-kiinteistöt Oy:n omistuksessa. Rakennushanke edellyttää laajoja yhteisjärjestely- ja rasitesopimuksia. Hallinnanjakosopimuksien valmistuttua tulee niiden mukaiset luvat päivittää rakennusvalvonnassa.

Lumenpoisto edellyttää asemakaavassa sallittua huoltoajoa Kankuripolulla itä-länsi suunnassa.

Kankuripolun käytöstä ja rakennustoimenpiteestä tulee sopia kaupunkitekniikan kanssa.

Velvoiteautopaikkoja koskeva sopimus kaupungin kanssa tulee liittää rakennuslupa-asiakirjoihin. Velvoiteautopaikat on lunastettava ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Kaupunkiympäristön palvelualue lausunto:

Kaupunki-infran suunnittelun asettamat ehdot 30.3.2023:

Tonttiliittymä tulee varautua toteuttamaan suuntaisliittymänä siten, että ajo kiinteistöltä on sallittu vain pohjoiseen ja ajo kiinteistölle on sallittu Vesijärvenkadulta vain etelän suunnasta. Kiinteistöltä poistuville voi olla tarpeen asentaa kiinteistön toimesta liikennepeili, jotta Vesijärvenkadun jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden havaitseminen helpottuu. Kaupunki ei asenna tonttiliittymiin liikennepeilejä. Vesijärvenkadun ajoliittymän kohdalla olevat katupuut tulee säilyttää.

### **Vaikutusten arviointi**

Rakennuslupa perustuu osaltaan lainvoimaisiin poikkeamispäätökseen 2022-582, sekä purkamispäätökseen 2020-852. Korttelia koskeva poikkeamispäätökseen perustuva asemakaavanmuutos on vireillä.

### **Muutoksenhaku**

Hallintovalitus

### **Toimenpiteet**

Ote: hakijalle sekä Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle asiaa koskevan lausunnon antamisen yhteydessä (hameenlinna.hao@oikeus.fi)

### **Liitteet**

4 Lupapäätös 398-2023-524

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta  
Pöytäkirja

nro 7

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 08.08.2023

§ 67

Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle valituksen johdosta (RYLL 18.4.2023 § 37)

944/10.03.00.02/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuslupapäällikkö Markku Sivonen p, 050 383 6486

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää antaa lausuntonaan Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle perusteluosassa esitetyn.

Perusteluosa

**Aiempi käsittely**

**Rakennuslupa 398-2023-125**

LUHTA-Kiinteistöt Oy haki 17.2.2023 lupaa sisäisille ja julkisivumuutoksille osoitteeseen Vesijärvenkatu 15, kiinteistötunnus 398-1-42-24. Rakennus- ja ympäristölupalautakunta antoi päätöksen julkipanon jälkeen 24.4.2023.

**Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle**

Asunto Oy Lahden Vuorelmankulma on tehnyt lupapäätöksestä valituksen Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle määräajassa. Hallinto-oikeus on

kehottanut antamaan lausunnon valituksen johdosta 27.6.2023 mennessä. Lausunnon antamiselle on saatu lisääaikaa 25.8.2023 asti.

Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunta esittää valittajien vaatimukseen ja niiden perusteluihin lausuntoon seuraavaa:

Vaatimusten kohta 1.

*Hallinto-oikeuden on kumottava rakennusluvan 398-2023-125 poikkeuksen koskien jätekuljetusten huoltoajoreittiä Kankurinpolulta ja on edellytettävä rakennusluvan hakijalta uutta, muualta tapahtuvaa jätehuollon reittiä.*

*Pyydämme rakennuslupapäätöksessä em. kumottavaksi vaadittavan osan täytäntöönpanon kieltämistä.*

Hakija on luopunut valituksen kohteena olevasta rakennusluvasta 398-2023-125 ja hakenut uutta rakennuslupaa, jossa valituksen alaiset kohdat on muutettu vaatimuksen mukaisesti. Jätehuolto on siirretty hakijan omistamaan viereiseen rakennukseen osoitteeseen Vesijärvenkatu 17. Jätehuolto tapahtuu tämän suunnitelman mukaan Vesijärvenkadun kautta käyttämättä Kankurinpolkua.

Ratkaisu on edellyttänyt myös rakennusluvan 398-2023-127 Vesijärvenkatu 17 muuttamista vastaavasti.

Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunta on kokouksessaan 8.8.2023 rauettanut rakennusluvan 398-2023-125 tarpeettomana ja hyväksynyt korvaavan rakennusluvan 398-2023-524, Vesijärvenkatu 15 sekä rakennustyönaikaisen muutosluvan yhteisestä jätetilasta 398-2023-526, Vesijärvenkatu 17.



Rakennus- ja ympäristölupalautakunta  
Pöytäkirja

nro 7

Rakennusvalvonta suoritti naapurien kuulemisen uusien lupien osalta, eikä aikaisemmin valittanut naapuri huomauttanut asiasta tässä vaiheessa.

Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunta toteaa, että valitusasia on raukaisukelpoinen, koska valitusta koskevasta rakennusluvasta on luovuttu ja uusi myönnetty.

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

## Toimenpiteet

Ote: Hämeenlinnan hallinto-oikeus, samalla lähetetään ote asiaan liittyvien rakennuslupien 398-2023-526 ja 398-2023-524 päätöksistä

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta  
Pöytäkirja

nro 7

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 08.08.2023

§ 68

Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle valituksen johdosta (RYLL 9.5.2023 § 50)

953/10.03.00.02/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuslupa-arkkitehti Jukka Vesanen p. 050 383 6489

Lupakäsittelijä Jaana Hovatov p. 044 482 0407

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Lautakunta päättää antaa lausuntonaan Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle perusteluosassa esitetyn.

Perusteluosa

**Rakennuslupa 398-2023-126, rakennus- ja ympäristölupalautakunta  
9.5.2023 § 50**

Hakijat toimittivat 20.2.2023 rakennusvalvontaan lupahakemuksen teollisuushallin, maalämpökaivojen ja raja-aidan rakentamiselle osoitteeseen Kukonkoskenkatu 11, kiinteistötunnus 398-28-37-17. Lautakunta myönsi haetun rakennusluvan. Päätöksen antopäivä on 15.5.2023.

**Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö**

Valittajat ovat tehneet 13.6.2023 Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle valituksen rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätöksestä. Valitus on tehty määräajassa.

Hallinto-oikeus on 16.6.2023 päivätyllä lausuntopyynnöllä (1180/03.04.04.04.16/2023) pyytänyt antamaan lausunnon valituksen johdosta 31.8.2023 mennessä.

### **Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle**

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta viittaa asiassa aikaisemmin lausuttuun ja antaa valituksen johdosta seuraavan lausunnon Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Lautakunnan tekemä päätös tulee pitää voimassa. Kaupungin hulevesi-insinööri on hyväksynyt piha- ja istutussuunnitelman ja edellyttänyt tekemään hulevesisuunnitelman luvan ehtona. Luvan ehdoksi on kirjattu pintavesisuunnitelman tekeminen sulamisvesille.

Piha- ja istutussuunnitelmassa esitetyt istutukset tullaan toteuttamaan asemakaavan edellytysten mukaisesti, mikä osaltaan muodostaa näköesteen tonttien välille. Mikäli tontin varastointi tai muu asemakaavan määräysten vastainen toiminta pihalla jatkossa aiheuttaa tarpeen rakentaa näkösuoja-aita naapuruston suuntaan, on rakennusvalvonnalla mahdollisuus velvoittaa omistajaa rakentamaan aita tontilleen.

### **Rakennuttajan vastine naapurin huomautukseen**

”Tontilla ei tulla varastoimaan pitkäaikaisesti mitään.

Katsomme ajoneuvojen ja koneiden pysäköinnin normaalina toimintana.

Suurimman osan vuotta koneet ovat työmailla, ja kuljetuskaluston asemapaikka on tällä tontilla ja tulemme huolehtimaan joutokäynnin

minimoimisesta. Ajoneuvojen jarrut tarvitsevat paineilmaa toimiakseen ja yön aikana ilmasäiliöt ovat tyhjät ja ne joudutaan täyttämään autoa käyttämällä jonkin aikaa, että päästään liikkeelle.

Aita

Koska kiinteistöllä ei tulla varastoimaan, katsomme, että näköesteaidalle ei mielestämme ole tarvetta.

Perustelemme tätä sillä, että piha- ja istutussuunnittelija on suunnitelmassaan ottanut huomioon asemakaavamääräykset riittävästä puustosta ja istutuksista [REDACTED] ja meidän kiinteistöjen välisille viheralueille, jotka tulevat peittämään näkymää.”

Tämän lausunnon mukana toimitetaan hallinto-oikeudelle sen pyytämät täydentävät asiakirjat.

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

## Toimenpiteet

Ote: Hämeenlinnan hallinto-oikeus (hameenlinna.hao@oikeus.fi), otteen mukana toimitetaan hallinto-oikeuden pyytämät asiakirjat

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta  
Pöytäkirja

nro 7

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 08.08.2023

§ 69

Tiedoksi merkittävät asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

Tiedoksi tuodaan seuraavat asiat:

- Lahden kaupunginhallituksen päätös 29.5.2023 § 197, Vaikutusten ennakoarviointi (EVA) Lahden kaupungissa 2022.
- Rakennusvalvonnan viranhaltijoiden lupapäätökset 25.5.-26.7.2023.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta  
Pöytäkirja

nro 7

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 08.08.2023

§ 70

**Muut asiat**

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Esittelijä**

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

**Päätösehdotus**

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

**Perusteluosa**

- Kaupungineläinlääkäri Essi Lääkkö piti tilannekatsauksen lintuinfluenssasta.

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto

**Toimenpiteet**

-

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta  
Pöytäkirja  
Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 60, § 61, § 67, § 68, § 69, § 70

nro 7

Lahden kaupunki

## MUUTOKSENHAKUKIELTO

### oikaisuvaatimus/kunnallisvalitus

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta  
Pöytäkirja  
Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 62

nro 7

Lahden kaupunki

VALITUSOSOITUS, hallintovalitus

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- 1) sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea (asianosainen);
- 2) rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 3) toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 4) valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- 5) muulla yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus

Yhteystiedot

[www.oikeus.fi/hallintooikeudet/vaasanhallinto-oikeus](http://www.oikeus.fi/hallintooikeudet/vaasanhallinto-oikeus)

Korsholmanpuistikko 43

PL 204, 65101 Vaasa

029 56 42780

faksi 029 56 42760



Rakennus- ja ympäristölupalautakunta  
Pöytäkirja

nro 7

vaasa.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

## Valitusaika ja sen alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla.

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta  
Pöytäkirja

nro 7

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (HOL 32 §).

### Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

### Tuomioistuinmaksut

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n mukaan muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään hallinto-oikeudessa ja markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja

Rakennus- ja ympäristölupalaakunta  
Pöytäkirja

nro 7

suoritetuista toimenpiteistä tuomioistuimissa 4 ja 5 §:n poikkeuksia lukuun ottamatta. Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta.

Kunnan hyväksymään taksaan perustuvaan maksuun tyytymätön voi tehdä maksusta verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetun lain (706/2007) 9 §:ssä tarkoitetun perustevalituksen. Perustevalituksen voi tehdä sillä perusteella, että julkinen saatava on määrätty tai maksuunpantu virheellisesti. Perustevalitus on tehtävä viiden vuoden kuluessa sitä seuranneen vuoden alusta lukien, jona saaminen on määrätty tai maksuunpantu.

Lasku on maksettava perustevalituksen tekemisestä huolimatta laskuun merkittyyn eräpäivään mennessä.

Viranomainen, jolle perustevalitus tehdään, ja sen yhteystiedot:

Vaasan hallinto-oikeus

[www.oikeus.fi/hallintooikeudet/vaasanhallinto-oikeus](http://www.oikeus.fi/hallintooikeudet/vaasanhallinto-oikeus)

Korsholmanpuistikko 43

PL 204, 65101 Vaasa

029 56 42780

faksi 029 56 42760

vaasa.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta  
Pöytäkirja  
Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 63

nro 7

Lahden kaupunki

VALITUSOSOITUS, hallintovalitus

Valitusoikeus

Päätöksestä saa valittaa se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus

Yhteystiedot

[www.oikeus.fi/hallintooikeudet/vaasanhallinto-oikeus](http://www.oikeus.fi/hallintooikeudet/vaasanhallinto-oikeus)

Korsholmanpuistikko 43

PL 204, 65101 Vaasa

029 56 42780

faksi 029 56 42760

vaasa.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika ja sen alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Annettaessa päätös asianosaiselle tiedoksi hänen

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta  
Pöytäkirja

nro 7

suostumuksellaan sähköisenä viestinä hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta  
Pöytäkirja

nro 7

- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (HOL 32 §).

### Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

### Tuomioistuinmaksut

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n mukaan muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään hallinto-oikeudessa ja markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä tuomioistuimissa 4 ja 5 §:n poikkeuksia lukuun ottamatta. Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta.

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta  
Pöytäkirja  
Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 64

nro 7

Lahden kaupunki

OIKAISUVAATIMUSOHJE, kunnallisasiat

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (Laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 §).

Oikaisuvaatimusviranomainen

Asianomainen viranomainen/toimielin (mainittu päätöksessä/otteessa)

Yhteystiedot

Lahden kaupunki / kirjaamo

Postiosoite: PL 202, 15101 Lahti

Käyntiosoite: Lahden Palvelutori, Lahti-Piste, Kauppakeskus Trio, 2. krs,

Aleksanterinkatu 18

Lahti-Pisteen aukioloaika: 8.00–18.00, **oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä oikaisuvaatimus on jätettävä kuitenkin kirjaamon (= viraston) aukioloaikana eli klo 15.00 mennessä**, jotta se katsotaan ajallaan saapuneeksi



Rakennus- ja ympäristölupalautakunta  
Pöytäkirja

nro 7

puh. 03 814 2214

Sähköposti: kirjaamo(at)lahti.fi

## Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä ja muussa tapauksessa seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimusaika taloudellisin ja tuotannollisin perustein tehdystä irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kulua vasta irtisanomisajan päättymisestä.

## Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen sekä sen tekijä ja yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle oikaisuvaatimusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä riippumatta tavasta, jolla se toimitetaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Rakennus- ja ympäristölupautakunta  
Pöytäkirja

nro 7

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.  
Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille  
oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta  
Pöytäkirja  
Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 65, § 66

nro 7

Lahden kaupunki

VALITUSOSOITUS, lupa-asiat

Valitusoikeus MRL 192 §

Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla.

Valitusoikeus maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen ja velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä. Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta  
Pöytäkirja  
Valitusoikeus MRL 193 §

nro 7

Valitusoikeus maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisesta poikkeamispäätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen ja muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen;
- 7) alueellisella ympäristökeskuksella; sekä
- 8) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

## Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Yhteystiedot

[www.oikeus.fi/hallintooikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus](http://www.oikeus.fi/hallintooikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus)

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

029 56 42210

faksi 029 56 42269

hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

## Valitusaika ja sen alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta.

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen. Päätöksen antopäivä on julkipanopäivää seuraava arkipäivä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu.

## Päätöksen antopäivä

Päätöksen antopäivä on kirjattu tehdyille päätökselle.

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta  
Pöytäkirja

nro 7

hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (HOL 32 §).

### Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

### Tuomioistuinmaksut

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n mukaan muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään hallinto-oikeudessa ja markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä tuomioistuimissa 4 ja 5 §:n poikkeuksia lukuun ottamatta. Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta.

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta  
Pöytäkirja  
PERUSTEVALITUSOHJE

nro 7

## Valitusoikeus ja -aika

Kunnan hyväksymään taksaan perustuvaan maksuun tyytymätön voi tehdä maksusta verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetun lain (706/2007) 9 §:ssä tarkoitetun perustevalituksen. Perustevalituksen voi tehdä sillä perusteella, että julkinen saatava on määrätty tai maksuun-pantu virheellisesti.

Perustevalitus on tehtävä viiden vuoden kuluessa sitä seuranneen vuoden alusta lukien, jona saaminen on määrätty tai maksuunpantu.

Lasku on maksettava perustevalituksen tekemisestä huolimatta laskuun merkittyyn eräpäivään mennessä.

## Perustevalitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Yhteystiedot

[www.oikeus.fi/hallintooikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus](http://www.oikeus.fi/hallintooikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus)

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

029 56 42210

faksi 029 56 42269

hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>