

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Päätöspäivämäärä 08.08.2023 § 68

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupautakunta, 08.08.2023

§ 68

Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle valituksen johdosta (RYLL 9.5.2023 § 50)

953/10.03.00.02/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuslupa-arkkitehti Jukka Vesanen p. 050 383 6489

Lupakäsittelijä Jaana Hovatov p. 044 482 0407

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Lautakunta päättää antaa lausuntonaan Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle perusteluosassa esitetyn.

Perusteluosa

**Rakennuslupa 398-2023-126, rakennus- ja ympäristölupautakunta
9.5.2023 § 50**

Hakijat toimittivat 20.2.2023 rakennusvalvontaan lupahakemuksen teollisuushallin, maalämpökaivojen ja raja-aidan rakentamiselle osoitteeseen Kukonkoskenkatu 11, kiinteistötunnus 398-28-37-17. Lautakunta myönsi haetun rakennusluvan. Päätöksen antopäivä on 15.5.2023.

Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö

Valittajat ovat tehneet 13.6.2023 Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle valituksen rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätöksestä. Valitus on tehty määräajassa.

Hallinto-oikeus on 16.6.2023 päivätyllä lausuntopyynnöllä (1180/03.04.04.04.16/2023) pyytänyt antamaan lausunnon valituksen johdosta 31.8.2023 mennessä.

Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta viittaa asiassa aikaisemmin lausuttuun ja antaa valituksen johdosta seuraavan lausunnon Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Lautakunnan tekemä päätös tulee pitää voimassa. Kaupungin hulevesi-insinööri on hyväksynyt piha- ja istutussuunnitelman ja edellyttänyt tekemään hulevesisuunnitelman luvan ehtona. Luvan ehdoksi on kirjattu pintavesisuunnitelman tekeminen sulamisvesille.

Piha- ja istutussuunnitelmassa esitetyt istutukset tullaan toteuttamaan asemakaavan edellytysten mukaisesti, mikä osaltaan muodostaa näköesteen tonttien välille. Mikäli tontin varastointi tai muu asemakaavan määräysten vastainen toiminta pihalla jatkossa aiheuttaa tarpeen rakentaa näkösuoja-aita naapuruston suuntaan, on rakennusvalvonnalla mahdollisuus velvoittaa omistajaa rakentamaan aita tontilleen.

Rakennuttajan vastine naapurin huomautukseen

”Tontilla ei tulla varastoimaan pitkäaikaisesti mitään.

Katsomme ajoneuvojen ja koneiden pysäköinnin normaalina toimintana.

Suurimman osan vuotta koneet ovat työmailla, ja kuljetuskaluston asemapaikka on tällä tontilla ja tulemme huolehtimaan joutokäynnin

minimoimisesta. Ajoneuvojen jarrut tarvitsevat paineilmaa toimiakseen ja yön aikana ilmasäiliöt ovat tyhjät ja ne joudutaan täyttämään autoa käyttämällä jonkin aikaa, että päästään liikkeelle.

Aita

Koska kiinteistöllä ei tulla varastoimaan, katsomme, että näköesteaidalle ei mielestämme ole tarvetta.

Perustelemme tätä sillä, että piha- ja istutussuunnittelija on suunnitelmassaan ottanut huomioon asemakaavamääräykset riittävästä puustosta ja istutuksista [REDACTED] ja meidän kiinteistöjen välisille viheralueille, jotka tulevat peittämään näkymää.”

Tämän lausunnon mukana toimitetaan hallinto-oikeudelle sen pyytämät täydentävät asiakirjat.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote: Hämeenlinnan hallinto-oikeus (hameenlinna.hao@oikeus.fi), otteen mukana toimitetaan hallinto-oikeuden pyytämät asiakirjat