

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä 08.08.2023 § 67

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 08.08.2023

§ 67

Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle valituksen johdosta (RYLL 18.4.2023 § 37)

944/10.03.00.02/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuslupapäällikkö Markku Sivonen p, 050 383 6486

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää antaa lausuntonaan Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle perusteluosassa esitetyn.

Perusteluosa

Aiempi käsittely

Rakennuslupa 398-2023-125

LUHTA-Kiinteistöt Oy haki 17.2.2023 lupaa sisäisille ja julkisivumuutoksille osoitteeseen Vesijärvenkatu 15, kiinteistötunnus 398-1-42-24. Rakennus- ja ympäristölupalautakunta antoi päätöksen julkipanon jälkeen 24.4.2023.

Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Asunto Oy Lahden Vuorelmankulma on tehnyt lupapäätöksestä valituksen Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle määräajassa. Hallinto-oikeus on

kehottanut antamaan lausunnon valituksen johdosta 27.6.2023 mennessä. Lausunnon antamiselle on saatu lisääaikaa 25.8.2023 asti.

Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunta esittää valittajien vaatimukseen ja niiden perusteluihin lausuntoon seuraavaa:

Vaatimusten kohta 1.

Hallinto-oikeuden on kumottava rakennusluvan 398-2023-125 poikkeuksen koskien jätekuljetusten huoltoajoreittiä Kankurinpolulta ja on edellytettävä rakennusluvan hakijalta uutta, muualta tapahtuvaa jätehuollon reittiä.

Pyydämme rakennuslupapäätöksessä em. kumottavaksi vaadittavan osan täytäntöönpanon kieltämistä.

Hakija on luopunut valituksen kohteena olevasta rakennusluvasta 398-2023-125 ja hakenut uutta rakennuslupaa, jossa valituksen alaiset kohdat on muutettu vaatimuksen mukaisesti. Jätehuolto on siirretty hakijan omistamaan viereiseen rakennukseen osoitteeseen Vesijärvenkatu 17. Jätehuolto tapahtuu tämän suunnitelman mukaan Vesijärvenkadun kautta käyttämättä Kankurinpolkua.

Ratkaisu on edellyttänyt myös rakennusluvan 398-2023-127 Vesijärvenkatu 17 muuttamista vastaavasti.

Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunta on kokouksessaan 8.8.2023 rauettanut rakennusluvan 398-2023-125 tarpeettomana ja hyväksynyt korvaavan rakennusluvan 398-2023-524, Vesijärvenkatu 15 sekä rakennustyönaikaisen muutosluvan yhteisestä jätetilasta 398-2023-526, Vesijärvenkatu 17.

Rakennusvalvonta suoritti naapurien kuulemisen uusien lupien osalta, eikä aikaisemmin valittanut naapuri huomauttanut asiasta tässä vaiheessa.

Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunta toteaa, että valitusasia on raukaisukelpoinen, koska valitusta koskevasta rakennusluvasta on luovuttu ja uusi myönnetty.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote: Hämeenlinnan hallinto-oikeus, samalla lähetetään ote asiaan liittyvien rakennuslupien 398-2023-526 ja 398-2023-524 päätöksistä