

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä 08.08.2023 § 65

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 08.08.2023

§ 65

Rakennuslupa 398-2023-526

3352/10.03.00.02/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuslupapäällikkö Markku Sivonen p, 050 383 6486

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Lautakunta myöntää liitteenä olevan rakennusluvan 398-2023-526. Samalla lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta jo kokouksessa.

Perusteluosa

**Hakemus**

Asunto Oy Vesijärvenkatu 17 c/o LUHTA-Kiinteistöt Oy on toimittanut 4.7.2023 rakennusvalvontaan rakennustyön aikaisia muutoksia koskevan rakennuslupahakemuksen, viitelupa 398-2023-127. Rakennuspaikka on Vesijärvenkatu 17, kiinteistötunnus 398-1-42-22. Kiinteistön jätteiden keräys on siirretty rakennuksen ylempään kellariin. Samaa jätetilaa käyttää myös viereinen Vesijärvenkatu 15 kiinteistö.

### Käsittely

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta on kokouksessaan 18.4.2023 §:n 38 kohdalla hyväksynyt rakennusluvan 398-2023-127.

Hankkeeseen liittyvässä rakennusluvasta 398-2023-125 on kuitenkin valitettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen yhteisen jätehuollon osalta. Rakennuslupa sisälsi myös kiinteistön Vesijärvenkatu 17 jätetilat.

Rakennusvalvonta suoritti naapurien kuulemisen uusien lupien osalta, eikä aikaisemmin valittanut naapuri huomauttanut asiasta tässä vaiheessa.

Rakennusluvassa 398-2023-526 muutos koskee Vesijärvenkatu 15 ja 17 kiinteistöjen yhteisen jätehuollon sijoittamisesta Vesijärvenkatu 17 yläkellariin. Valituksen alainen jätehuolto on poistettu kokonaan kiinteistön Vesijärvenkatu 15 puolelta. Samalla siirtyy valituksen alainen Kankurinpolun kautta tapahtuva jätehuolto Vesijärvenkadun puolelle.

Muutoin rakennusluvassa tulee noudattaa rakennusluvan 398-2023-127 ehtoja.

### Vaikutusten ennakoarviointi

Rakennuslupa perustuu osaltaan lainvoimaisiin poikkeamispäätökseen 2022-582, sekä purkamispäätökseen 2020-852. Korttelia koskeva poikkeamispäätökseen perustuva asemakaavanmuutos on vireillä.

### Muutoksenhaku

Hallintovalitus

### Toimenpiteet

Ote: hakijalle sekä Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle asiaa koskevan lausunnon antamisen yhteydessä (hameenlinna.hao@oikeus.fi)

