

Rakennuslupa 398-2023-526

Päätöspäivämäärä

08.08.2023

Hakemuksen saapumispäivämäärä
04.07.2023**Viitelupa 2023-127****Rakennuspaikka**

398-1-42-22

Pinta-ala 564.0

Vesijärvenkatu 17
15140 LAHTIKaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus
Kaavanmukainen
rakennusoikeusYleiskaava
KA LIIKE-, TOIMISTO- JA
ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
3700.0 k-m² + 3700.0Rakennettu 0.0 k-m²**Hakija****Asunto Oy Vesijärvenkatu 17
c/o LUHTA-Kiinteistöt Oy, Vesijärvenkatu 15
15140 LAHTI****Yhteystiedot**Tuominen, Kari
Viipurintie 45 c/o Arkyhtymä Oy
15150 LAHTI**Toimenpide**Rakennustyön aikainen muutos
Kiinteistön jätteiden keräys on siirretty rakennuksen ylempään kellariin, samaa jätetilaa käyttää myös viereinen Vesijärvenkatu 15 kiinteistö. Jätteiden tyhjennys Vesijärvenkadun puolelta.

Vaativuusluokka - Vaativa

Lausunnot

Luparyhmä

28.07.2023

Puoltava

Hakemuksen liitteetPöytäkirjanote
Pääpiirustukset**Lisäselvitykset ja poikkeukset**Rakennus- ja ympäristölupalautakunta on kokouksessaan 18.4.2023 § 38 kohdalla hyväksynyt rakennusluvasta 398-2023-127.
Hankkeeseen liittyvässä rakennusluvasta 398-2023-125 on kuitenkin valitettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen yhteisen jätehuollon osalta. Rakennuslupa sisälsi myös kiinteistön Vesijärvenkatu 17 jätetilat.

Rakennusvalvonta suoritti naapurien kuulemisen uusien lupien osalta, eikä aikaisemmin valittanut naapuri huomauttanut asiasta tässä vaiheessa.

Rakennusluvassa 398-2023-526 muutos koskee Vesijärvenkatu 15 ja 17 kiinteistöjen yhteisen jätehuollon sijoittamisesta Vesijärvenkatu 17 yläkellariin. Valituksen alainen jätehuolto on poistettu kokonaan kiinteistön Vesijärvenkatu 15 puolelta. Samalla siirtyy valituksen alainen Kankurinpolun kautta tapahtuva jätehuolto Vesijärvenkadun puolelle.

Lupaehdot

Rakennustyössä tulee noudattaa seuraavan luvan määräyksiä: 398- 2023 - 127

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 125, 130, 131, 133-135, 141-143 ja 145 §:t.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä tämän luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Lahden kaupungin hallintosääntö (Kv 5.9.2022 § 78)

Maksu

Päätöksestä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen 608.00 euron suuruinen maksu.