

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä 08.08.2023 § 62

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 08.08.2023

§ 62

Ympäristöluvan muuttaminen, Lahden FK ry. ja Salpausselän moottorikerho ry., Pippon moottoriurheilukeskus

1565/11.01.00.01/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

ympäristönsuojelutarkastaja Johanna Saarola, p. 050 5594085

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta myöntää ympäristönsuojelulain 29 §:n mukaisen luvan Pippon moottoriurheilukeskuksen toiminnan olennaiseen muuttamiseen Lahden FK ry:lle ja Salpausselän moottorikerho ry:lle seuraavin lupamääräyksin ja hakemuksen mukaisesti toimien. Toiminta voidaan aloittaa muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen.

Perusteluosa

Tiivistelmä

Lahden FK ry ja Salpausselän moottorikerho ry ovat jättäneet 24.3.2023 ympäristölautakunnalle ympäristönsuojelulain 29 §:n mukaisen ympäristöluvan muutoshakemuksen koskien Pippon moottoriurheilukeskuksen toimintaa osoitteessa Lakkilantie 193, 15150 Lahti. Lahden Pippon moottoriurheilukeskus käsittää karting- ja

motocrossradan. Lahden FK ry. vastaa karting-toiminnasta ja Salpausselän moottorikerho motocrossradan toiminnasta.

Asutuksen poistuttua radan melualueelta haetaan toiminta-aikojen sekä ratojen käyttöasteen merkittävää laajentamista. Moottoriurheilukeskus tulee jatkossa olemaan auki ympäri vuoden seuraavasti: maanantaista torstaihin klo 10-20, perjantaisin klo 10-19, lauantaisin klo 9-18 ja sunnuntaisin klo 12-18. Vuosittain voi järjestää kuusi arvokilpailua, joiden aikana radoilla saa ajaa viikon ajan maanantaista sunnuntaihin klo 9-20.

HAKEMUS

Luvan hakija

Lahden FK ry, PL 54, 15141 Lahti.

Salpausselän moottorikerho ry, PL 53, 15101 Lahti.

Yhteyshenkilöt

Risto Salonen, p. 040 528 3695, lahdenfk@lahdenfk.fi

Jari Hakulinen, p. 0400 928 987, ssmk@live.fi

Jasmi Rekola, p. 041 310 9333, jasmi.rekola@jrekolaoy.fi

Toiminta ja sen sijainti

Moottoriurheilukeskus sijaitsee osoitteessa Lakkilantie 193 Lahden kaupungin omistamilla tonteilla. Kiinteistötunnukset ovat 398-405-12-72 ja 398-405-12-11 ja 398-405-12-40.

Luvan hakemisen peruste sekä viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain 527/2014 mukaan ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaan toimintaan on oltava ympäristölupa. Ulkona sijaitseva moottoriurheilurata on ympäristönsuojelulain 27 §:n ja liitteen 1 kohdan 12 c) mukaan lupavelvollinen. Muutosta haetaan YSL:n 29 §:n mukaiseen toiminnan olennaiseen muuttamiseen.

Ympäristönsuojelulain 34 §:n 2 momentin ja ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen (713/2014) 2 §:n 1 momentin 11 c) kohdan mukaan kyseinen toiminta kuuluu kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen käsiteltäväksi määrättyihin lupa-asioihin.

Asian vireilletulo ja hakemuksen täydennykset

Hakemus on toimitettu 24.3.2023.

Toimintaa koskevat luvat ja sopimukset sekä alueen kaavoitustilanne

Moottoriurheilukeskuksella on ympäristönsuojelulain mukainen ympäristölupa vuodelta 2017, joka on voimassa toistaiseksi.

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 (saanut lainvoiman 14.5.2019) Kujalan alue sekä Pippon alueen pohjoisosa on merkitty teollisuusalueeksi. Alueelle on osoitettu pääkäyttötarkoitusta täydentävä merkintä "seudulliseksi kehitettävä moottoriurheilualue". Alue on maakuntakaavassa melualue (me). Lahden läntisten osien osayleiskaavassa Y-202 (oikeusvaikutteinen, saanut lainvoiman 5.10.2017) alue on elinkeinoelämän aluetta. Kaupunginvaltuusto hyväksyi 25.1.2021 yleiskaavaehdotuksen Y-203. Päätöksestä on valitettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Yleiskaavaehdotuksessa Y-203 olennaisimmat muutokset osayleiskaavaan Y-202 nähden koskevat Pippon alueen elinkeinoelämän aluetta, jota on laajennettu etelään ja itään päin.

Alueella on vireillä asemakaavahanke, joka sisältyy Lahden kaupungin vuosien 2021-2022 kaavoitusohjelmiin. Pippon motocross- ja karting-ratojen alueet osoitetaan kyseisellä asemakaavalla moottoriurheilualueiksi. Näillä alueilla sallitaan myös vaihtoehtoisena maankäyttömuotona liikerakentaminen ja toimitilarakentaminen (E-1/KM/KTY). Alueelle sallitaan myös vähittäiskaupan suuryksikön toteuttaminen, mutta ei päivittäistavarakauppaa. Kaavamerkintä mahdollistaa alueiden käytön myös muuhun tarkoitukseen, mikäli alueen moottoriurheilutoiminta päättyy. Moottoriurheilukeskuksen pohjoispuolelle Vartio-ojan alueelle osoitetaan lähivirkistysaluetta, jolla

suojetaan siellä olevia luontoarvoja (VL/s). Kaava-alueeseen sisällytetään myös maantien ja rata-aluetta (LT, LR) sekä alueen läpi kulkevan kaasulinjan kohdalle suojaviheraluetta (EV). Moottoriurheilukeskuksen osalta uusi asemakaava ei muuta lähtökohtaisesti alueen nykyistä toimintaa.

Toiminnan sijaintipaikka ja sen ympäristö

Toiminta ei sijaitse pohjavesialueella. Alueen lähistöllä sijaitsee Lahden kaupungin virkistys- ja ulkoilualue.

Voimassa olevan ympäristölupapäätöksen antamisen jälkeen alueen liikennejärjestelyt ja asutus ovat muuttuneet seuraavasti:

Kaikki toiminnan vaikutusalueella olleet lupapäätöksessä yksilöidyt asutuskohteet ovat poistuneet tai poistumassa. Toiminnan vaikutusalueella on asutusta yhdessä talossa, josta siitäkin asutus poistuu vuoden 2022 loppuun mennessä lopullisesti. Muutokset voimassa olevan ympäristöluvan aikaiseen tilanteeseen nähden:

Ympäristövaikutusten piirissä olevat ja olleet kohteet:

- a) Takkusentien kiinteistö (purettu)
- b) Rauhalantie 11 (kaupunki lunastanut, asumisoikeus loppui 31.12.2022)
- c) Rauhalantie 28 (asumaton rakennus, kaupunki lunastanut)
- d) Rauhalantie 30 (asumaton rakennus, kaupunki lunastanut)
- e) Asutus moottoriurheilukeskuksen pohjoispuolelta on poistunut.

Yleiskaavassa alueelle ei ole osoitettu asumista, joten ympäristöluvan mukaisen toiminnan vaikutusalueelle ei ole tulossa olemassa olleiden, sittemmin lunastettujen/ purettujen talojen tilalle asutusta.

Voimassa olevan ympäristölupapäätöksen antamisen jälkeen alueen liikennejärjestelyt ovat muuttuneet olennaisesti:

- Moottoriurheilukeskuksen välittömään läheisyyteen on avattu moottoritieliittymä 17A nykyiseltä E75 tieltä
- Lahden eteläinen kehätie on valmistunut ja otettu käyttöön vuoden 2017 jälkeen
- Vanhanradankadun, Lahden eteläisen kehätien, tien E75 ja Kujalankadun välillä on uusi kulkuyhteys erityisesti raskaan liikenteen tarpeita silmällä pitäen.

Edellä yksilöidyt liikennejärjestelyiden ja teiden muutokset ovat olennaisesti lisänneet alueen raskaasta kalustosta muodostuvaa liikennettä. Eteläisen kehätien rakentamisen ja siihen välittömästi liittyvien

tieverkon muutosten tarkoitus on ollut siirtää raskaan liikenteen kulku alueelle. Muutokset ovat lisänneet Pippon moottoriurheilukeskuksen alueen liikennöintitiheyttä ja sen myötä liikenteen aiheuttamia

meluvaikutuksia. Lahden keskustasta uusilla liikennejärjestelyillä poisohjatut raskaan kaluston ajoneuvot liikennöivät moottoriradan vaikutusalueella ympäri vuorokauden, myös viikonloppuisin. Lisäksi Pippon moottoriurheilukeskuksen alueen halkaisee Lahti-Loviisa rautatie.

Toiminnanharjoittaja on teettänyt alueella voimassa olevan ympäristöluvan myöntämisen jälkeen melumallinnuksen 28.7.2021 ja sen päivityksen 9.9.2022 Tapio Strandberg Oy:n toimesta. Melumallinnus

on tämän hakemuksen liitteenä. Melumallinnuksen moottoriurheilukeskuksen lähialueen aineisto on Lahden kaupungilta ja ulkopuolinen alue perustuu Maanmittauslaitoksen 2m-maastomalliin.

Melumallinnuksessa on huomioitu radoilla yhtä aikaa ajava maksimijoneuvomäärä 30 karting- autoa ja 30 moottoripyörää. Mallinnuksessa on huomioitu enimmäis- ja keskiäänitasot päivällä.

Melumallinnus osoittaa, että moottoriurheilutoiminta ei aiheuta kohtuutonta häiriötä asukkaille kohteessa Rauhalantie 11 edes sinä aikana, minkä lunastetun kiinteistön asukkaat vielä mahdollisesti oleilevat lunastetun kiinteistön alueella.

Jo voimassa olevaa ympäristölupapäätöstä tehtäessä arvioidessaan toiminnan vaikutuksia ympäristöön lupaviranomainen on todennut, että rata-alue sijaitsee moottoritien välittömässä läheisyydessä, jolloin radan aiheuttaman melusaasteen määrä ei ole ainoa äänilähde ympäristössä.

Lahden kaupunki on teettänyt koko kaupungin kattavan melumallinnuksen viimeksi vuonna 2022.

Moottoriurheilukeskuksen ympäristössä ei kuulu enää soveltaa asutusalueilla sovellettavaa 55 dB päivämelurajaa.

Alueen ollessa melualuetta mahdollisessa tulevassa toimitilarakentamisessa tulisi huomioida melualuerakentamista koskevat määräykset sisämelun torjumiseksi. Siten alueen meluhaitat mukaan lukien hakijan nykyisten lupaehtojen rajoissa harjoittama toiminta ja hakijan käsityksen mukaan myös esitettävien muutettavien lupamäärämääräysten rajoissa harjoittama toiminta eivät aiheuttaisi meluhaittaa sisälle mahdollisiin rakennettaviin toimitiloihin.

Edellä selvitettyillä perusteilla toiminnanharjoittaja katsoo, että voimassa olevan ympäristöluvan sisältämiä moottoriurheilukeskuksen toiminnan rajoituksia ei voida pitää enää kaikilta osin perusteltuina tai tarpeellisina.

Maaperä ja pohjavedet

Toiminta ei sijaitse pohjavesialueella. Moottoriurheilukeskuksen alueella maaperä on hiesua/aitoa savea.

Luonto

Moottoriurheilukeskuksen pohjoispuolelle Vartio-ojan alueelle osoitetaan lähivirkistysaluetta, jolla suojataan siellä olevia luontoarvoja (VL/s). Kaava-alueeseen sisällytetään myös maantien ja rata-aluetta (LT, LR) sekä alueen läpi kulkevan kaasulinjan kohdalle suojaviheraluetta (EV).

Moottoriurheilukeskuksen osalta uusi asemakaava ei muuta lähtökohtaisesti alueen nykyistä toimintaa.

Ympäristön häiriintyvät kohteet

Kaikki toiminnan vaikutusalueella olleet lupapäätöksessä yksilöidyt asutuskohteet ovat poistuneet tai poistumassa. Toiminnan vaikutusalueella

on asutusta yhdessä talossa, josta siitäkin asutus poistuu vuoden 2022 loppuun mennessä lopullisesti. Muutokset voimassa olevan ympäristöluvan aikaiseen tilanteeseen nähden:

Ympäristövaikutusten piirissä olevat ja olleet kohteet:

- a) Takkusentien kiinteistö (purettu)
- b) Rauhalantie 11 (kaupunki lunastanut, asumisoikeus loppui 31.12.2022)
- c) Rauhalantie 28 (asumaton rakennus, kaupunki lunastanut)
- d) Rauhalantie 30 (asumaton rakennus, kaupunki lunastanut)
- e) Asutus moottoriurheilukeskuksen pohjoispuolelta on poistunut.

Alueen muu ympäristökuormitus

Moottoritien aiheuttama keskiäänitaso lähimpien asuinrakennusten kohdalla mittausten mukaan on alle 55 dB(A). Kujalan eritasoliittymän aiheuttama melutaso lähimpien asuinrakennusten kohdalla tulee olemaan 50–55 dB(A). Ilmanlaatu alueella vaihtelee hyvästä tyydyttävään. Moottoriurheilukeskuksen halkaisee lisäksi Lahti-Loviisa rautatie.

Alueen radat ovat suljettu lukittavin portein aukioloaikojen ulkopuolella.

TOIMINTA

Yleiskuvaus toiminnasta

Pippon moottoriurheilukeskus on Lahden alueen karting- ja motocrossharrastajille tarkoitettu harjoittelu- ja kilpailualue. Jokaisella radalla järjestetään vuosittain lajien arvokilpailuita ja rata-alueet ovat erittäin arvostettuja tapahtumapaikkoja. Varsinkin karting-rataa pidetään eräänä Suomen parhaista ja koko moottoriurheilukeskus on sijaintinsa

vuoksi erittäin otollinen paikka järjestää eri lajien hyvin organisoituja kilpailuita.

Kymi Ringin tilanne (tapahtumayhtiö Kymiring Events Oy:n konkurssi ja ratayhtiö Kymiring Oy:n erittäin vakava konkurssiuhka 21,7 miljoonan euron saneerausvelkoineen) ovat kasvattaneet ja kasvattavat koko ajan Pippon moottoriurheilukeskuksen merkitystä alueellisella ja kansallisella tasolla.

Moottoriurheilukeskuksessa toimii kaksi eri lajia: karting ja motocross. Lisäksi karting-radalla tullaan ajamaan mahdollisesti moottoripyörillä. Karting-rata on asfaltoitu ja sen pituus on noin 987 metriä.

Motocrossrata on savipohjainen. Motocrossradan pituus on 1550 metriä.

Radoilla harjoitetaan kilpailu- ja harjoitustoimintaa.

Moottoriurheilukeskuksen toiminta on ympärivuotista. Kaikilla radoilla ajetaan pääasiassa harrastajien omilla autoilla/pyörillä. Karting-autojen

2-tahtimoottoreiden kuutiolavuudet ovat 60 cm³(Cadet), 85 cm³ (Raket), 100 cm³(Yamaha), 125 cm³ (KF3, KF2, KZ2, X30) ja 250 ja 450 cm³ (Formula 250/4504-tahti). Karting autoissa on myös

nelitahtimoottoreita. Motocross- ja enduropyörien kuutiolavuudet ovat 50 cm³-650 cm³. Motocrossia ajetaan myös nelitahtimoottoreilla. Kaikissa lajeissa on sääntökirjan teknisten ehtojen edellyttämät

äänenvaimentimet ja äänen mittaus kuuluu teknisen kontrollin piiriin.

Toiminnanharjoittaja hakee voimassa olevan ympäristöluvan lupamääräyksien 1, 2, 3, 4 ja 6 muuttamista seuraavan sisältöisiksi:

(Muutoksenhaun kohteena ovat lupamääräykset on yksilöity voimassa olevan ympäristöluvan sivuilla 15-16)

Lupamääräys 1

Toiminta (YSL 49, 52 §, VNp 993/1192, NaapL 17 §)

1. Radat on pidettävä suljettuina seuraavina päivinä:

- pääsiäisen aika (pitkäperjantai – toinen pääsiäispäivä
- vapunpäivä
- äitienpäivä
- helluntai
- juhannus (3 peräkkäistä päivää)
- pyhäinpäivä
- itsenäisyyspäivä
- joulupyhät
- uusi vuosi.

Lupamääräys 2

Moottoriurheilukeskuksen radoilla saa harjoitella 1.1.– 31.12. arkisin maanantaista perjantaihin klo 10.00–20.00, lauantaina klo 9.00 – 19.00 sekä sunnuntaina klo 10.00 – 18.00.

Lupamääräys 3

Harjoitusaikoina kartingradalla saa harjoitella kerrallaan enintään kolmekymmentä autoa ja motocrossradalla enintään kolmekymmentä pyörää. Kartingradalla saa harjoitella erikseen sovitusti myös moottoripyörillä, mutta ei yhtä aikaa kartingautojen kanssa.

Lupamääräys 4

Moottoriurheilukeskuksessa saa järjestää vuodessa enintään kuusi arvokilpailua. Arvokilpailujen aikana kilpailuviikolla radoilla saa ajaa maanantaista perjantaihin klo 09:00 – 20:00 ja lauantaista sunnuntaihin klo 09:00 – 20:00. Muita pienempiä kilpailuja tai kilpailumuotoisia harjoituksia voi järjestää karting-radalla ja motocrossradalla normaalien aukioloaikojen puitteissa.

Tiedottaminen (YSL 52§, 62 §)

Lupamääräys 5

Poistetaan.

Lupamääräys 6

Lahden ympäristöpalveluille on tiedotettava kilpailuohjelmasta vuosittain kilpailuiden vahvistuksen jälkeen, jotka vahvistavat lajiliitot (tai vastaava organisaatiotaho). Arvio kilpailuiden määrästä toimitetaan vuosittain maaliskuun loppuun mennessä. Kilpailuohjelma vahvistuu pääpiirteittäin huhti – toukokuun aikana, mutta lisäyksiä tai muutoksia voi

tulla kauden aikana. Lupamääräykset 7-18 jäävät ennalleen.

Lupamääräyksen viisi poistaminen kuitenkin muuttaa kaikkien sitä seuraavien lupamääräysten järjestysnumerointia.

Lupamääräysten muutoshakemuksen perustelut:

Alueen asutus on poistunut tai poistumassa Ratojen ympärivuotinen aktiivinen käyttö auttaa täyttämään Lahden kaupungin moottoriradan toiminnalle asettaman edellytyksen aktiivisesta ja vetovoimaisesta moottoriurheilukeskusta. Nykyiset rajoitteet hiljaisten päivien ja aukioloaikojen osalta ovat ristiriidassa tämän vaatimuksen kanssa, ja olosuhteiden muuttuttua hakijan näkemyksen mukaan voidaan lupaehtoja ympäristövaikutusten kannalta kestävästi muuttaa edellä mainitun edellytyksen toteuttamisen tarkoitusta paremmin palvelevaksi.

Aukioloajan laajentamiset eivät aiheuta häiriötä alueelle alueen nykyisissä muuttuneissa olosuhteissa.

Aktiivisin moottoriurheilutoiminta eli harjoitus- ja kilpailukausi keskittyy kesäaikaan. Suomessa tämä kesäkausi on verrattain lyhyt. Muutettavaksi haettu lupamääräysten kohdan yksi toimintaa koskevat radan sulkumääräykset nykyisenlaisina rajoittavat olennaisesti toiminnan harjoittamista pääasiallisella harjoitus- ja kilpailukaudella. Kilpailutoiminnan järjestämisen kannalta aukioloaika on olennainen tekijä, jotta tapahtumat saadaan järjestettyä lajien kattojärjestöjen edellyttämällä tavalla.

Moottoriurheilutoimintaa harrastetaan myös talviaikaan eritoten Salpausselän moottorikerhon toimesta. Talviaukiolo mahdollistaa myös jääkartingin harrastamisen. Muutettavaksi haettu lupamääräyksen kohta

kaksi ei nykyisen sisältöisenä mahdollista ympärivuotista harjoitus- ja kilpailutoimintaa.

Polttoaineet

Alueella ei ole yleistä polttoaineiden varastointia, vaan harjoittelijat tuovat polttoaineen mukanaan. Karting-autojen tankkaus tapahtuu asfaltoidulla varikkoalueella imeytysmaton päällä, motocrosspyörien tankkaus tapahtuu imeytysmaton päällä.

Liikenne

Kilpailuiden aikana käytössä on pysäköinnin ohjaus moottoriurheilukeskuksen vieressä sijaitsevalle pysäköintialueelle. P-alue ei sisälly vuokrasopimukseen! Pysäköintikielto Lakkilantien reunoille on kilpailuiden aikana voimassa.

Ympäristöasioiden hallintajärjestelmä

Hakijat ovat sitoutuneet toteuttamaan omien lajiliittojensa ympäristöohjelmia.

YMPÄRISTÖKUORMITUS JA SEN RAJOITTAMINEN

Rata-alue sijaitsee moottoritien välittömässä läheisyydessä, jolloin radan aiheuttaman melusaasteen määrä ei ole ainoa äänilähde ympäristössä. Suoritetuissa melumittauksissa on todettu, että maksimimelutasoa on vaikea arvioida melupiikkien tullessa myös muualta ympäristöstä. Vaikka koko moottoriurheilukeskuksessa ei ajettaisi, tulee ympäristöstä melupiikkejä ja taustamelua. Aiemmissa melumittauksissa on todettu, että korkeimmat hetkelliset melutasot aiheutuivat moottoritien liikenteestä. Melumallinnusraportissa käytetyt melutasot edustavat 1980-luvulla

Ruotsissa mitattuja lähtöarvoja, joita käytetään edelleen, koska uudempia lähtöarvoja ei ole koottu. On syytä huomata, että melutasovaatimukset ovat varsinkin moottoripyörissä laskeneet huomattavasti sitten 1980-luvun. Maksimimelutasoissa 5 dB:n muutos lähtötasoon on suoraan verrannollinen myös tarkastelupisteeseen kohdistuvaan meluun.

Motocrosspyörien polttoaineen kulutus on 1,5-8,0 litraa tunnissa.

Pölynsidonnassa motocrossradalla on kastelujärjestelmä, jolla rata pidetään riittävän kosteana.

Kaikki moottoriurheilukeskuksen alueella harjoitettavat lajit kuuluvat ko. lajien kansainvälisen säännösten piiriin (FIM ENVIRONMENTAL CODE/ FIA ENVIROMENTAL STRATEGY), joiden eräänä tavoitteena on ympäristökuormituksen vähentäminen, sekä melu- että päästöasioissa. FIM (Fédération Internationale de Motocyclisme) on maailman offroad-moottoripyöräilyn kattojärjestö. Se on julkaissut vuonna 2021 päivitetyn ympäristöohjelman (FIM enviromental code/ Code de l'environnement FIM) jonka noudattamiseen FIMin alaiset kansalliset moottoriurheiluseurat ovat sitoutuneet toiminnassaan.

Ympäristöohjelmassa nostetaan esiin kestävän kehityksen päämäärät, ympäristönsuojeluohjelman edistäminen, sitoutuminen noudattamaan ympäristönsuojelutarkoituksessa annettuja lakeja, asetuksia, määräyksiä ja sääntöjä, parhaan mahdollisen menetelmän käyttö sekä ympäristövaikutusten minimointi (maaperä, pohjavesi, ilma, biodiversiteetti ja kulttuuriperintönäkökohdat).

Yleisesti ympäristöohjelman päämääriä palvelevat ohjelmassa toimijoille asetetut velvoitteet mm. tapahtumien yhteydessä laatia

ympäristösuunnitelma sekä yleisesti toiminnassa noudattaa ohjelman sääntöjä ja määräyksiä.

FIA:n ympäristöstrategiassa (FIA environmental strategy 2020-2030) kolme strategista päämäärää ovat

- 1) Ilmastonmuutosnäkökohtien tiedostaminen ja hiilipäästöjen vähentäminen. FIA on sitoutunut toiminnassaan nämä näkökohdat huomioivaan UNFCCC Sports for Climate Action:iin
- 2) Kestävien ja innovatiivisten teknologisten ratkaisujen käytön omaksumisen edistäminen
- 3) Kestävien käytäntöjen edistäminen mm. edistämällä ympäristönsuojelunäkökohtien huomioimista ja luonnonvarojen kestävää käyttöä.

Käytännön tasolla moottoripyöräily- ja carting- toiminnassa sekä FIA:n että FIMin ympäristöohjelmat asettavat toimijoille hyvin samankaltaisia velvoitteita huomioitavaksi päivittäisessä toiminnassa.

Melu

Sääntökirjan mukaan mikroautojen enimmäisohiajomelu moottorin suurimmalla teholla saa olla pienissä luokissa 100 dB(A) ja muilla luokilla 103 dB(A). Kansainvälisissä kilpailuissa käytetään CIK/FIA:n

melumittausohjeita, sääntöjä ja mittaustapoja. Yli kolmen desibelin ylityksestä seuraa kilpailusta sulkeminen. Kilpailussa jokaisen osallistuvan karting-autonmelupäästö voidaan mittaauttaa. Jokaisen motocross-pyörän melutaso mitataan katsastuksessa.

Motocrosspyörien suurin sallittu melutaso on 98dB(A) mäntänopeudella 13 m/s kaksi- ja nelitahtimoottoreissa. Sallitut melutasot pienenevät sitä mukaa, mitä uudempi pyörä on. Esimerkiksi

2008 tai uudemmilla nelitahtimoottoreilla sallittu melutaso on 94 dB(A). Melu mitataan 50 cm päästä pakoputken ulostuloaukosta vähintään 20 cm maan pinnan tasolta. Lisäksi melukuormitusta ympäristöön aiheuttavat kuulutukset kilpailujen aikana ja moottoriurheilukeskukseen suuntautuva henkilöautoliikenne. Liitteenä on uusin 2022 tehty melumallinnus (Liite 17D).

Melumallinnusraportin 2022 mukaan sekä harjoitus- että kilpailupäivinä ajomelun enimmäisäänitaso on lähimmän asuintalon kohdalla alle 60 dB. Kilpailupäivinä keskiäänitaso on lähimmän asuintalon kohdalla alle 50 dB ja harjoituspäivänä alle 55 dB.

Kilpailupäivien keskiäänitaso $L_{Aeq,11h}$ on lähimmän asuintalon kohdalla alle 55 dB. Harjoituspäivänä keskiäänitaso $L_{Aeq,10h}$ on lähimmän asuintalon pohjoispuolella sijaitsevan talousrakennuksen kohdalla alle 60 dB. Ilmakuvien perusteella oleskelupiha sijaitsee asuinrakennuksen länsipuolella ja tällä alueella keskiäänitaso $L_{Aeq,10h}$ on alle 55 dB.

Lähin asutus on poistunut vuoden 2022 aikana. Yli 50 dB (keskiäänitaso) vaikutusalueelle ei ole jäänyt asutusta.

Kovaäänisten käytössä ja sijoittelussa kilpailutoiminnan yhteydessä on huomioitava ympäristövaikutusten minimointi.

Päästöt vesistöön ja viemäriin

Alue ei kuormita merkittävästi vesistöä ja viemäreitä. Jätenesteiden keruu ja kierrätys on karting- ja motocross- radalla yhdessä pisteessä.

Jätenesteiden poistovienti on toteutettu asianmukaisesti ja säiliö tyhjennetään tarvittaessa.

Päästöt maaperään

Maaperän suojelun peruspilari on FIM:in kriteerit täyttävän öljyä läpäisemättömän varikkomaton käyttö sekä kaluston ja moottoripyörien peseminen FIMin ohjeiden mukaisesti. Biodiversiteettiä suojellaan ottamalla toiminnassa huomioon biodiversitettinäkökohdat esimerkiksi rakentamisessa ja tapahtumanjärjestämisessä.

Varikolla käytettävät matot ovat erityisesti kyseisille nesteille tarkoitettuja (standardin mukainen hyväksytty astia) ja ennen keräyspaikalle vientiä ne säilytetään lukitussa merikontissa. Radoilla on myös käytettävissä imeytysainetta mahdollisten nestevuotojen yhteydessä. Näillä toimilla estetään vaikutukset maaperään. Radat eivät myöskään sijaitse pohjavesialueella.

Mahdolliset jäteöljyt kerätään asianmukaisesti jäteöljyastioihin, jotka toimitetaan keräyspaikoille.

Jätteet

Kartingradalla syntyvä jäte on pääosin kahviotoiminnasta syntyvää jätettä, joka lajitellaan energia- ja kaatopaikkajätteisiin. Lisäksi syntyy rengasjätettä, joka toimitetaan virallisiin kierrätyspaikkoihin.

Motocrossradoilla syntyy lähinnä kilpailujen aikana kaatopaikkajätettä. Jäteastiat tyhjennetään kilpailujen jälkeen jätehuoltoyrittäjän toimesta Salpakierron kierrätyskeskukseen. Mahdolliset jäteöljyt kerätään asianmukaisesti jäteöljyastioihin, jotka toimitetaan keräyspaikoille.

Jätevedet

Viemäröinti on käytössä vain karting-toiminnalla. Käymälä- ja suihkuvedet kerätään kasaускаivoon, joka tyhjennetään loka-autolla säännöllisesti. Toiset lajiryhmät vuokraavat kilpailujensa aikana käymäläpalvelut kartingilta.

Päästöt ilmaan

Merkittävin toiminnasta aiheutuva ilmaan kohdistuva ympäristöhaitta on pakokaasu. Kuitenkin kartingautoista ja motocrosspyöristä syntyvä pakokaasu on niin vähäistä, että se haihtuu nopeasti eikä aiheuta ympäristölle tai ilmanlaadulle haittaa.

Karting-autojen, motocross-pyörien sekä radoille suuntautuvan henkilöautoliikenteen pakokaasupäästöt eivät merkittävästi vaikuta alueen ilmanlaatuun. Päivittäin ajettavien rata kierrosten määrä vaikuttaa pakokaasupäästöjen määrään. Pakokaasupäästöjen vähentäminen on sidoksissa moottoritekniikan kehitystyöhön. Karting-autojen polttoaineen kulutus on moottorityypistä riippuen 1,5-8,0 litraa tunnissa. Karting-autoissa ei pääosin ole katalysaattoreita. Kartingradan toiminta-aikoina radalla on ratatyöntekijä, jonka tehtävänä on mm. radan päivittäinen tarkastus ja puhtaanapito. Motocrosspyörien polttoaineen kulutus on 1,5-8,0 litraa tunnissa. Pölynsidonnassa motocrossradalla on kastelujärjestelmä, jolla rata pidetään riittävän kosteana.

Säännöksiä ja lupamääräyksiä tulee noudattaa tarkasti. Tyhjäkäyntiä tulee välttää.

TOIMINNAN JA SEN VAIKUTUSTEN TARKKAILU

Karting-radalla on käytössä automaattinen radan käytön seurantalaitteisto, joka kerää muistiin päivittäin ajatut kierrokset. Kierrokset pystytään

tarkastamaan tarvittaessa päivittäin. Radan käyttöaikojen valvontaa ylläpitää ratahenkilökunta, joka on paikalla lähes koko ajokauden.

Ratojen kilpailuohjelma, sekä ratojen käyttö raportoidaan vuosittain.

ASIAN KÄSITTELY

Asian vireilläolosta tiedottaminen

Hakemuksesta on kuulutettu Lahden kaupungin verkkosivuilla 29.3.-5.5.23 välisenä aikana ja kuulutus on julkaistu Etelä-Suomen Sanomissa 29.3.2023. Kuulemisaikaa jatkettiin 26.5.2023 asti. Hakemuksen vireilletulosta ilmoitettiin kirjeellä moottoriurheilukeskuksen lähinaapurille.

Pyydetty lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunto Lahden kaupungin Kaupunkiympäristöviraston kaupunkisuunnittelulta, joka edustaa kaupunkia maanomistajana, Terveysvalvonnalta, Väylävirastolta sekä Uudenmaan ELY-keskukselta.

Kaupunkisuunnittelun asemakaavoitus jätti lausunnon 19.6.2023:

Ympäristöluvan myöntäminen edellyttää, että luvan alainen toiminta on asemakaavan mukaista. Pippon moottoriurheilukeskuksen alueella ei ole asemakaavaa, mutta se on vireillä. Yleiskaavassa ja Pippo-Kujalan kaavarungossa aluetta suunnitellaan elinkeinoelämälle.

Yhdyskuntarakenteen kannalta alue soveltuu hyvin moottoriurheiluun. Lähistöllä ei ole asutusta ja sijainti on hyvin saavutettavissa. Kaupungin pitkän aikavälin tahtotila on saada VT4:n ja VT12:n liittymän alueelle toteutumaan tehokkaampaa yleiskaavan mukaista elinkeinoelämän toimintaa.

Kaupunkiympäristölautakunta on kuitenkin päättänyt 26.4.2023 § 38 jatkaa motocrossradan vuokra-aikaa 30.9.2035 saakka, mikä on otettu huomioon myös vireillä olevassa asemakaavassa ja sen toteutuksen vaiheistuksessa.

Terveysvalvonnan lausunto 25.4.2023:

Lahden ympäristöterveydellä ei ole lausuttavaa Lahden FK ry:n ja Salpausselän moottorikerho ry:n ympäristölupahakemuksesta.

Uudenmaan ELY-keskuksen ympäristö -vastuualue ei jättänyt lausuntoa.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri (L) -vastuualue lausuu naapurina 18.4.2023 seuraavaa:

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri (L) -vastuualueella ei ole huomautettavaa esitettyyn ympäristölupahakemukseen. Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue suhtautuu kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan. Uudenmaan ELY-keskus muistuttaa, että rataviranomaista (Väylävirasto) on kuultava hankkeesta. Tämä lausunto on oltava käsillä, kun rakentamisesta päättävä viranomainen harkitsee Maankäyttö- ja rakennuslain taikka muun lainsäädännön edellytyksiä luvan myöntämiseksi suunnitellulle hankkeelle. Mikäli kunnan viranomainen katsoo, että asia koskee ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat tai elinkeinot, työvoima ja osaaminen -vastuualueita, tulee asiasta kuulla edellä mainittuja vastuualueita erikseen.

Väylävirasto ei jättänyt lausuntoa.

Muistutukset

Kuulemisaikana ei jätetty muistutuksia.

Vastineet

Hakijalta on pyydetty vastine lausunnoista 20.6.2023. Hakija esittää 7.6.2023 jättämässään vastineessa seuraavaa:

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue suhtautuu lausunnossaan kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan. Tämän vastineen antaja ilmoittaa sopineensa Lahden kaupungin kanssa, että radan valumavedet ohjataan imeytysalueille. Siten hulevesiä ja puhdistettuja jätevesiä ei johdeta maantien sivuojaan.

Uudenmaan ELY-keskus on muistuttanut, että rataviranomaista (Väylävirasto) on kuultava hankkeesta. Väylävirastoa on kuultu ympäristöviranomaisen toimesta ja muistutuksia ei ole tullut. Terveysvalvonta on ilmoittanut, ettei sillä ole lausuttavaa.

Tämän vastineen antajan tietoon ei ole tullut, että kunnan viranomainen olisi katsonut, että asia koskee ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat tai elinkeinot, työvoima ja osaaminen -vastuualueita. Siten asiassa ei lausunnon antajan käsityksen mukaan tarvitse kuulla edellä mainittuja vastuualueita erikseen.

Lahden kaupunkiympäristön palvelualue on lausunnossaan 19.6.2023 todennut, että luvan alaisen toiminnan tulee olla asemakaavan mukaista, joka on ympäristöluvan myöntämisen edellytys. Alueella ei ole asemakaavaa, mutta se on vireillä. Kaupunkiympäristölautakunta on päättänyt 26.4.2023 § 38 jatkaa moottoriurheilukeskuksen vuokra-aikaa 30.9.2035 saakka, mikä on otettu huomioon myös vireillä olevassa asemakaavassa ja sen toteutuksen vaiheistuksessa Kaupunkiympäristön palvelualueen lausunnon mukaan. Siten tämän vastineen antajan näkemyksen mukaan hakemuksen mukainen luvan alainen toiminta on vireillä olevan asemakaavan mukaista. Lahden kaupunkiympäristön

palvelualue toteaa lisäksi lausunnossaan, että alue soveltuu hyvin moottoriurheiluun.

Rakennus- ja ympäristölupautakunta myöntää ympäristönsuojelulain 29 §:n mukaisen luvan Pippon moottoriurheilukeskuksen

toiminnan olennaiseen muuttamiseen Lahden FK ry:lle ja Salpausselän moottorikerho ry:lle seuraavin lupamääräyksin ja hakemuksen mukaisesti toimien.

Lupamääräykset

Toiminta (YSL 49, 52 §, VNp 993/1992, NaapL 17 §)

1. Moottoriurheilukeskuksen toiminnoista aiheutuva enimmäisäänitaso LAFmax saa olla enintään 60 dB ja radan päivittäistä aukioloaika (11-8h) vastaava keskimääräinen äänitaso enintään 55 dB ympäristön asuinkiinteistöillä.
2. Radat on pidettävä suljettuina seuraavina päivinä:
 - pääsiäisen aika (pitkäperjantai – toinen pääsiäispäivä)
 - vapunpäivä
 - äitienpäivä
 - helatorstai
 - helluntai*
 - juhannus (3 peräkkäistä päivää)
 - heinä-elokuussa kaksi hiljaista viikonloppua*(la-su)
 - pyhäinpäivä
 - itsenäisyyspäivä
 - joulupyhät
 - uusi vuosi

* hiljaiset päivät päätetään vuosittain toukokuun loppuun mennessä mennessä.

3. Moottoriurheilukeskuksen radoilla saa harjoitella 1.1. - 31.12. arkisin maanantaista torstaihin 10-20, perjantaina klo 10-19, lauantaina klo 9-18 sekä sunnuntaina klo 12-18.

4. Harjoitusaikoina kartingradalla saa harjoitella kerrallaan enintään kolmekymmentä autoa ja motocrossradalla enintään kolmekymmentä pyörää. Kartingradalla saa harjoitella erikseen sovitusti myös moottoripyörillä, mutta ei yhtä aikaa kartingautojen kanssa.

5. Moottoriurheilukeskuksessa saa järjestää vuodessa enintään kuusi arvokilpailua. Arvokilpailujen aikana kilpailuviikolla radoilla saa ajaa maanantaista sunnuntaihin klo 9-20.

Muita pienempiä kilpailuja tai kilpailumuotoisia harjoituksia voi järjestää normaalien aukioloaikojen puitteissa.

Jokaista arvokilpailua on seurattava kaksi hiljaista päivää.

Tiedottaminen (YSL 52 §, 62 §)

6. Moottoriurheilukeskuksen aukioloajoista, hiljaisista päivistä ja arvokilpailuista on tiedotettava moottoriurheilukeskuksen ilmoitustaululla ja seurojen internetsivuilla.

Lisäksi Lahden ympäristöpalveluille on tiedotettava arvokilpailuista ja hiljaisista päivistä vuosittain toukokuun loppuun mennessä.

Päästöt ilmaan (YSL 20, 52 ja 62 §, NaapL 17 ja 18 §)

7. Hiekka- ja kivituhkapohjaisia ratoja on hoidettava siten, että pölyäminen jää mahdollisimman vähäiseksi. Tarvittaessa pölyäminen on estettävä riittävällä kastelulla.

Jätteet ja niiden käsittely ja hyödyntäminen (YSL 52 § ja 58 §, JL 8, 13, 15-17, 29, 72, 76, 118-121 §, JA 7-10, 20, 24 §,

8. Toiminta tulee järjestää siten, että jätettä syntyy mahdollisimman vähän. Syntyvien jätteiden määrää on vähennettävä ja hyötykäyttöä tehostettava. Hyödyntämiskelpoiset jätteet tulee kerätä erikseen ja toimittaa hyödynnettäväksi asianmukaiseen käsittelyyn. Vain hyötykäyttöön kelpaamattomat jätteet voidaan toimittaa kaatopaikalle, mikäli ne eivät ole varallisiksi jätteiksi luokiteltavia aineita.

9. Erilaatuiset vaaralliset jätteet on lajiteltava ja kerättävä erikseen. Kerättävät ja varastoitavat vaaralliset jätteet on toimitettava niille tarkoitettuihin vastaanottopaikkoihin vähintään kerran vuodessa. Tuottajavastuunalaiset vaaralliset jätteet (esimerkiksi paristot ja akut) on toimitettava tuottajien niille järjestämiin vastaanottopaikkoihin. Syntyvä vaarallinen jäte on toimitettava vastaanottajalle, jolla on lupa sen vastaanottamiseen.

Vaarallisen jätteen keräämisen tulee tapahtua erillisessä lukitussa tai valvotussa tilassa tai vaarallinen jäte tulee kerätä sellaisiin kaappeihin ja astioihin, joista sitä ei voi vapaasti poistaa. Kutakin vaarallista jätelajia varten tulee olla oma merkitty jäteastiansa.

Nestemäiset vaaralliset jätteet on säilytettävä ehjissä tiiviisti suljetuissa niille tarkoitetuissa astioissa. Nestemäistä vaarallista jätettä sisältävät astiat on sijoitettava nestettä läpäisemätöntä materiaalia olevaan suoja-altaaseen, joka on katettu. Suoja-altaan on oltava tilavuudeltaan vähintään

yhtä suuri kuin suurin nestettä sisältävä astia, eikä altaaseen saa ulkovarastoinnissa päästä kertymään sadevesiä.

Vaarallisten jätteiden keräyspisteen käyttöä koskevat ohjeet on asetettava sellaiseen paikkaan, että ne ovat kaikkien tilaa käyttävien nähtävissä.

Lisäksi keräyspisteen käyttäjiä on tiedotettava siitä, kuinka vaarallisten jätteiden keräys on järjestetty.

Vaarallisista jätteistä tulee pitää kirjaa. Kirjanpitoon on toiminnan luonteen mukaan sisällytettävä tiedot syntyneen jätteen lajista, laadusta, määrästä, alkuperästä ja toimituspaikasta sekä jätteen kuljetuksesta ja käsittelystä. Kirjanpitotiedot on säilytettävä kirjallisesti tai sähköisesti kuusi vuotta.

Jätteen haltijan on laadittava vaarallisesta jätteestä siirtoasiakirja luovuttaessaan jätteen vastaanottajalle, jolla on oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä. Siirtoasiakirjassa on oltava valvonnan ja seurannan kannalta tarpeelliset tiedot jätteen lajista, laadusta, määrästä, alkuperästä, toimituspaikasta ja -päivämäärästä sekä kuljettajasta.

10. Kaikkia toiminnassa syntyviä jätteitä tulee käsitellä ja varastoida asianmukaisesti siten, että niistä ei aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle, ympäristön pilaantumista, roskaantumista, epäsiisteyttä, viihtyisyyden vähentymistä tai muuta näihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa.

Häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet (YSL 16 §, 17 §, 52 §, 123 §, 134 §)

11. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle on alueella oltava riittävä määrä imeytysmateriaalia saatavilla. Ympäristöön päässeet polttoaineet ja muut ympäristölle haitalliset aineet on kerättävä välittömästi talteen.

12. Toiminnassa tapahtuneista onnettomuus- tai vahinkotilanteista sekä häiriöistä, joista saattaa aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa taikka

vaaraa tai haittaa terveydelle, on välittömästi ilmoitettava Lahden ympäristöpalveluille. Samalla on ilmoitettava niistä toimenpiteistä, joihin on ryhdytty tilanteen korjaamiseksi.

Valvonta (YSL 52 §)

13. Kartingradan toiminnasta vastaa Lahden FK ry ja motocrossradan toiminnasta vastaa Salpausselän moottoriurheilukerho ry. Kullekin radalle on nimettävä vastuuhenkilö. Vastuuhenkilöiden on oltava selvillä ympäristöluvan sisällöstä. Vastuuhenkilöiden nimet ja yhteystiedot on ilmoitettava Lahden ympäristöpalveluille vuosittain helmikuun loppuun mennessä.

Muut toimet, joilla ehkäistään, vähennetään tai selvitetään pilaantumista, sen vaaraa tai pilaantumisesta aiheutuvia haittoja (YSL 52 §)

14. Melutaso tulee tarvittaessa mittaauttaa ulkopuolista asiantuntijaa käyttäen lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Mahdollisesta mitauksesta sovitaan ympäristöpalveluiden edustajan kanssa ja mittaussuunnitelma tulee hyväksyttävä kuukausi ennen mittauksia ympäristöpalveluilla.

15. Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimialansa ympäristön kannalta parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittämisestä ja varauduttava tällaisen toimintaan soveltuvan tekniikan käyttöönottoon.

16. Moottoriurheilukeskus sekä erillinen pysäköintialue on suljettava lukittavalla portilla aukioloaikojen ulkopuolella.

17. Kilpailujen aikainen yleisöpysäköinti on ohjattava pysäköintialueelle.

Kirjanpito ja raportointi (YSL 52, 172 §, JL 118, 122 §)

18. Ratojen käytöstä on pidettävä kirjaa. Kirjanpidosta tulee ilmetä:

- radoilla päivittäin ajetut kierrosmäärät kartingautoa, moottoripyörää ja enduropyörää kohden.
- järjestetyt arvokilpailut
- tiedot toiminnassa syntyneistä jätteistä valtioneuvoston asetuksen jätteistä (978/2021) 33 §:n mukaisesti
- ympäristönsuojelun kannalta merkittävät häiriötilanteet ja onnettomuudet (syy, kesto aika, arvio päästöistä ilmaan, veteen ja maaperään sekä niiden ympäristövaikutuksista ja suoritettavat toimenpiteet)
- tiedot toteutuneista ja suunnitteilla olevista muutoksista toiminnassa
- arvio tulevien arvokilpailujen määrästä ja ajankohdasta

Kirjanpito on pyydettyä esitettävä valvontaviranomaiselle. Vuosittainen yhteenveto kirjanpidosta on toimitettava Lahden ympäristöpalveluille kunkin vuoden helmikuun loppuun mennessä.

Toiminnan lopettaminen (YSL 52 §, 72 §)

19. Toiminnan loputtua moottoriurheilurata-alue on kunnostettava. Toiminnanharjoittajan on viimeistään kolme kuukautta ennen toiminnan lopettamista ilmoitettava asiasta Lahden ympäristöpalveluille. Ilmoituksessa tulee selvittää toimenpiteet alueen puhdistamisesta, siistimisestä ja muista toiminnan lopettamiseen liittyvistä toiminnoista.

RATKAISUN PERUSTELUT

Lupaharkinnan perusteet

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta katsoo, että kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja määräyksiä, toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka naapuruussuhdelaissa ja luonnonsuojelulaissa ja niiden nojalla on säädetty. Lupa on annettu toistaiseksi voimassaolevana. Muut maankäyttöratkaisut määrittävät sen, miten pitkään moottorirata voi toimia alueella.

Luvan myöntämisen edellytykset

Pippon moottoriurheilukeskuksen alueella ei ole asemakaavaa, mutta se on vireillä. Yleiskaavassa ja Pippo-Kujalan kaavarungossa aluetta suunnitellaan elinkeinoelämälle. Yhdyskuntarakenteen kannalta alue soveltuu hyvin moottoriurheiluun. Lähistöllä ei ole asutusta ja sijainti on hyvin saavutettavissa. Kaupungin pitkän aikavälin tahtotila on saada VT4:n ja VT12:n liittymän alueelle toteutumaan tehokkaampaa yleiskaavan mukaista elinkeinoelämän toimintaa. Kaupunkiympäristölautakunta on kuitenkin päättänyt 26.4.2023 § 38 jatkaa motocrossradan vuokra-aikaa 30.9.2035 saakka, mikä on otettu huomioon myös vireillä olevassa asemakaavassa ja sen toteutuksen vaiheistuksessa.

Toiminnasta asetetut lupamääräykset huomioon ottaen toiminnasta ei aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa terveyshaittaa, muuta merkittävää ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista eikä eräistä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta. Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski. Rakennus- ja ympäristölupalautakunta katsoo, että annetut lupamääräykset ovat tarpeen, jotta toiminta täyttää

ympäristönsuojelulaissa ja jätelaissa sekä niiden nojalla annetuissa asetuksissa mainitunlaiselle toiminnalle asetetut vaatimukset.

Lupamääräysten perustelut

Viihtyisyys- ja terveyshaittojen rajoittamiseksi on asetettu melulle hyväksyttävä melutaso. Yleinen käytäntö moottoriurheilukeskuksen melukuorman kohtuullisena pitämiseksi on rajoittaa melun enimmäisäänitasot korkeintaan 60 dB:n tasolle. Melutason ohjearvoista annetun valtioneuvoston päätöksen (VNp 993/1992) mukaan on asumiseen käytettävillä alueilla, virkistysalueilla ja taajamien välittömässä läheisyydessä sekä hoito- ja oppilaitoksia palvelevilla alueilla ohjeena, että melutaso ei saa ylittää ulkona melun painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7–22) 55 dB. Keskimääräinen melutaso ei kuvaa riittävän hyvin toiminnasta aiheutuvaa melualtistetta, joten määräyksessä meluraja on asetettu koskemaan aukioloaikoja vastaavaa keskimääräistä melutasoa. (määräys 1)

Toiminta-aikojen merkittävä laajentaminen ja uutena asiana ympärivuotinen radan käyttömahdollisuus sekä radoilla yhtä aikaa kulkevien ajoneuvojen määrän nostaminen kymmenestä kolmeenkymmeneen lisäävät selkeästi melukuormitusta lähialueilla. Myös hiljaisia päiviä on kesäkaudella vähennetty tuntuvasti. Perusteluna näin suurelle toiminnan laajentamiselle on lähimmän asutuksen poistuminen. Lähimpään asuinkiinteistöön on matkaa noin 600 m, eikä se sijaitse varsinaisella melualueella.

Lähimmän asuinkiinteistön kohdalla enimmäisäänitasot jäävät tehdyn melumallinnuksen mukaan pahimmassa mahdollisessa tilanteessa 55 dB:n tuntumaan tai sen alle sekä harjoitus- että kilpailutilanteessa. Yhden virkistyskäyttöön osoitetun kiinteistön kohdalla enimmäisäänitasot jäävät

harjoitustilanteessa alle 60 dB, tämä kiinteistö poistunee vuoden 2024 loppuun mennessä.

Harjoittelun (L_{Aeq10}) sekä kilpailujen (L_{Aeq11}) aikaiset keskiäänitasot jäävät lähimmällä asuinkiinteistöllä alle 55 dB.

Arvokilpailuja sallitaan järjestettävän yhteensä kuusi ja muita pienempiä kilpailuja normaalien aukioloaikojen puitteissa. Hiljaisten päivien määrä on tässä luvassa 20, joista parhaimpaan kesälomakautteen on sijoitettu 7. Lisäksi on määrätty, että jokaista arvokilpailua on seurattava kaksi hiljaista päivää.

Kartingradalla on ajettu yli 200 000 kierrosta vuosina 2017-2021, vuonna 2022 ajettiin jo lähes 300 000 kierrosta. Kierrosmäärät kasvavat tämän luvan myötä hakijan arvion mukaan kaksinkertaisiksi, sillä jatkossa on mahdollisuus ajaa kesäkauden sijaan ympäri vuoden ja hiljaisten päivien määrä vähenee merkittävästi. Tämän vuoksi asukkaiden viihtyvyyden lisäämiseksi on haluttu jättää joitakin hiljaisia päiviä sekä rauhoittaa kesäkautta kahdella viikonlopulla, vaikka varsinaiset melurajat alittuvatkin.

Toiminta-aikojen, kilpailujen ja harjoittelijamäärien rajoittaminen sekä hiljaisten päivien lisääminen on tarpeen melun aiheuttaman ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä lähiasutukselle aiheutuvan viihtyvyyshaitan vähentämiseksi. (määräykset 2–5)

Melun mittaamisella osoitetaan tarvittaessa, että moottoriurheilukeskuksen toiminnasta ei yhdessä alueen muiden toimintojen kanssa aiheudu melutason raja-arvoja ylittävää melua lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. (määräys 14)

Raportointia, kirjanpitoa ja tiedottamista koskevat määräykset on annettu valvonnallisista syistä. Asukkailla on myös oikeus saada tietoonsa

kilpailujen ja hiljaisten päivien ajankohdat hyvissä ajoin. (määräykset 6, 12, 18)

Terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi pölyhaittoja on estettävä riittävällä kastelulla. (määräys 7)

Jätelain 13, 15, 17 ja 118 §:n mukaan jätehuolto on järjestettävä siten, ettei jätteistä tai jätehuollosta aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Erilaatuisia vaarallisia jätteitä ei saa sekoittaa keskenään eikä muihin jätteisiin tai aineisiin. Toiminnassa syntyvät vaaralliset jätteet on kerättävä ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumista. Valvonta edellyttää kirjanpitoa kiinteistöllä syntyvistä vaarallisista jätteistä ja niiden käsittelystä (määräykset 8-10, 18) Jätteitä koskevasta kirjanpidosta ja kirjanpitotietojen raportoinnista on säädetty seikkaperäisesti jätelain 118 ja 119 §:ssä sekä jätteistä annetun valtioneuvoston asetuksen 33 §:ssä. Kirjanpito- ja raportointitiedot on merkittävä ja eriteltävä jätteistä annetun valtioneuvoston asetuksen liitteen 5 mukaisesti.

Poikkeuksellisiin tilanteisiin varautumalla voidaan ehkäistä ja vähentää onnettomuuksista aiheutuvia haitallisia terveys- ja ympäristövaikutuksia sekä ympäristön pilaantumisen vaaraa. Onnettomuus- ja vahinkotilanteista ilmoittaminen ympäristöpalveluille on tarpeen vahingon laajuuden arvioimiseksi sekä tarvittavien toimenpiteiden määrittelemiseksi. (määräykset 11, 12)

Valvontaa koskevalla määräyksellä on haluttu varmistaa lupamääräysten noudattaminen toiminnassa ja tiedonkulku toiminnanharjoittajalta lupaviranomaiselle. (määräys 13)

Parasta käyttökelpoista tekniikkaa koskeva määräys on tarpeen ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi ja vähentämiseksi. (määräys 15)

Määräys alueen sulkemisesta ehkäisee alueen väärinkäyttöä sekä roskaantumista ja maaperän pilaantumista. (määräys 16)

Pysäköinnin ohjaamista koskeva määräys ehkäisee kilpailujen aikaista Lakkilantien ja läheisten risteysten tukkeutumista pysäköinnin vuoksi. Aukkaat pääsevät tällöin esteettä kulkemaan tonteilleen. (määräys 17)

Moottoriurheilukeskuksen toiminnasta ja sen päästöistä raportointi on tarpeen laitoksen valvonnan toteuttamiseksi. (määräys 18)

Toiminnan harjoittajan on toiminnan päättymisen jälkeen siivottava ja puhdistettava alue siten, ettei toiminnan päättymisenkään jälkeen aiheudu terveyshaittaa tai muuta merkittävää maaperän, pohjaveden tai ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Lahden ympäristöpalveluille ilmoittaminen hyvissä ajoin ennen toiminnan lopettamista on tarpeen jatkotoimenpiteiden määrittämiseksi. (määräys 19)

LUVAN VOIMASSAOLO JA LUPAMÄÄRÄYSTEN MUUTTAMINEN

Luvan voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi. Toiminnan olennaiseen laajentamiseen ja muuttamiseen on oltava lupa. (YSL 29 ja 87 §)

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta voi muuttaa lupapäätöstä, jos toiminnasta aiheutuva ympäristön pilaantumisen vaara poikkeaa olennaisesti ennalta arvioidusta tai jos toiminnasta aiheutuu ympäristölle tarkoitettu kielletty seuraus tai jos parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymisen vuoksi päästöjä voidaan vähentää olennaisesti enemmän ilman kohtuuttomia kustannuksia tai jos olosuhteet ovat luvan myöntämisen jälkeen olennaisesti muuttuneet tai jos se on tarpeen Suomea sitovan kansainvälisen velvoitteen täytäntöönpanemiseksi annettujen säädösten noudattamiseksi. (YSL 89 §).

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta voi peruuttaa luvan, jos hakija on antanut virheellisiä tietoja, jotka ovat olennaisesti vaikuttaneet luvan myöntämisen edellytyksiin tai jos lupamääräyksiä rikotaan toistuvasti valvontaviranomaisen kirjallisesta huomautuksesta huolimatta siten, että toiminnasta aiheutuu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai jos toiminnan jatkamisen edellytyksiä ei saada täytetyksi lupaa muuttamalla (YSL 93 §).

Päätöksen täytäntöönpano

Päätös julkaistaan 15.8.2023 Lahden kaupungin verkkosivuilla. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta, eli 22.8.2023. Päätös on lainvoimainen 30 päivän kuluttua päätöksen tiedoksisaannista kyseistä päivää lukuun ottamatta, jos siitä ei valiteta. Mahdollinen valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Ympäristönsuojelulain 199 §:n 1 momentin mukaan lupaviranomainen voi luvan hakijan pyynnöstä määrätä, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa, mikäli aloittamiselle on esitetty perusteltu syy, täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi ja hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräyksen muuttamisen varalle.

Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että hakijat ovat esittäneet hakemuksessaan perustellun syyn toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta sekä esittäneet riittävän vakuuden luvan kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalta. Toiminnan aloittamislupa ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, koska olot voidaan olennaisilta osin palauttaa ennalleen. Lupapäätöksen mukainen toiminta ei aiheuta peruuttamattomia tai muutoin merkityksellisiä muutoksia ympäristössä. Lupapäätöksen mukaisesti toimien toiminnasta ei aiheudu

myöskään ympäristönsuojelulaissa kiellettyä seurausta. Edellä mainitut ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaiset aloituslupan edellytykset täyttyvät, joten aloituslupa toiminnalle voidaan myöntää annettua ympäristölupapäätöstä noudattaen muutoksenhausta huolimatta. Mikäli toiminta aloitetaan muutoksenhausta huolimatta, tulee esitetty vakuus asettaa viranomaisen eduksi. Vakuuden määrä on toiminnanharjoittajan esittämä 2000 euroa. Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Asetuksen noudattaminen

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräyksiä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava (YSL 70 §).

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16, 17, 20, 49, 52, 58, 62, 72, 123, 134, 172 ja 199 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 2-4, 6, 12, 13 §

Jätelaki (646/2011) 8, 13, 15-17, 29, 72, 76, 118-121 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 7-10, 33, 40 §

muutos (526/2022)

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (VNp 993/1992)

Laki eräistä naapuruussuhteista 26/1920 (NaapL) 17 §.

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (Rakennus- ja ympäristölupalautakunta 1.12.2020 § 74) mukainen maksu koskien ulkona sijaitsevaa moottoriurheilurataa on 7800 euroa.

Asian käsittelyn vaatima työ määrää käsiteltäessä YSL § 29 mukaista luvan muuttamista on ollut keskimääräistä luvan käsittelyä vähäisempi, jonka perusteella taksan 5,3 §:n mukaisesti tästä päätöksestä peritään taksapäätöksen mukainen maksu 30 prosenttia pienempänä.

Taksan 13.1 §:n mukainen maksu ympäristönsuojelulain 199 §:n 1 momentin mukaisesta luvanhakijan jättämän vakuuden käsittelystä on 270 euroa.

Tästä päätöksestä peritään hakijalta Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunnalle ympäristöluvan käsittelystä aiheutuneina kuluina taksan mukaisesti 5730 euroa.

Päätöksestä tiedottaminen

Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunta tiedottaa tästä päätöksestä julkisesti kuuluttamalla Lahden kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla kaupungin verkkosivuilla sekä julkaisemalla ilmoituksen päätöksestä Uusi Lahti -sanomalehdessä sekä lähettämällä tiedon päätöksestä asianosaisille. Päätös on nähtävillä Lahtipisteessä, os. Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2 krs., Aleksanterinkatu 18, Lahti sekä Lahden kaupungin verkkosivuilla

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote:

Lahden FK ry, Risto Salonen, lahdenfk@lahdenfk.fi

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Päätöspäivämäärä 08.08.2023 § 62

Salpausselän moottorikerho ry, Jari Hakulinen, ssmk@live.fi

jasmi.rekola@jrekolaoy.fi

Uudenmaan ELY, kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi

Lahen kaupunki/kaupunkisuunnittelu, diaari.teky@lahti.fi

Tiedoksianto ja tiedottaminen:

Kuulutus + lehti-ilmoitus

Ilmoitus päätöksestä asianosaisille, joille on ilmoitettu hakemuksesta (YSL
85 §)

Laskutus: Provincia