

Kaupunginhallitus

Päätöspäivämäärä 11.04.2023 § 125

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 11.04.2023

§ 125

Lausunnon antaminen Päijät-Hämeen liitolle Lahden kaupunkiseutusuunnitelman ja Päijät-Hämeen rakennemallin ehdotuksesta

5948/10.02.00.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Yleiskaava-arkkitehti Johanna Sääksniemi p. 050 518 4445

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Samalla kaupunginhallitus tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa liitteen mukaisen lausunnon Lahden kaupunkiseutusuunnitelman ja Päijät-Hämeen rakennemallin ehdotuksesta.

Samalla kaupunginhallitus tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Lausunto koskee Lahden kaupunkiseutusuunnitelman ja Päijät-Hämeen rakennemallin ehdotusta. Lahden kaupunki on tuonut lausunnossaan esiin ehdotusvaiheen materiaaleihin liittyviä näkökulmia ja tarkennustarpeita.

Lausunto on valmisteltu kaupunkisuunnittelun asiantuntijoiden yhteistyönä.

Päijät-Hämeen liitto on yhdessä alueen kuntien kanssa asettanut Lahden kaupunkiseutusuunnitelman ja Päijät-Hämeen rakennemallin ehdotuksen nähtäville mielipiteiden ja lausuntojen antamista varten. Ehdotus on nähtävillä 15.3-13.4.2023 välisenä aikana. Nähtävillä oleva ehdotusvaiheen materiaali on sähköisessä muodossa Päijät-Hämeen liiton nettisivuilla.

Lahden kaupunkiseudulla on maankäytön, asumisen ja liikenteen seudullinen MAL-sopimus valtion kanssa. Sopimuksen piiriin kuuluvat Lahden kaupungin lisäksi Orimattilan ja Heinolan kaupungit sekä Hollolan, Asikkalan, Kärkölän ja Iitin kunnat. MAL-sopimus velvoittaa laatimaan alueelle kaupunkiseutusuunnitelman.

Kaupunkiseutusuunnitelma osoittaa yhdyskuntarakenteen kasvusuunnat Lahden kaupunkiseudulla. Se yhteensovittaa seudun kestävän yhdyskuntarakenteen, vähähiilisen liikennejärjestelmän ja monimuotoisen viherrakenteen suunnittelua pitkälle tulevaisuuteen. Rakennemalli linjaa samat asiat koko Päijät-Hämeessä ja sen aluerakenteessa, sillä kolme pohjoisinta kuntaa, Padasjoki, Sysmä ja Hartola eivät ole mukana MAL-sopimuksessa. Kaupunkiseutusuunnitelma helpottaa sopimus pohjaista MAL-yhteistyötä ja kuntien kaavoitusta ja siinä on mahdollista osoittaa myös pitkän aikavälin suunnitelmiin pohjautuvia lyhyemmän aikavälin konkreettisia toimenpiteitä. Tarkkuustasoltaan kaupunkiseutusuunnitelman voi kuvata olevan kunnan strategisen yleiskaavan ja maakuntakaavan väliltä. Kaupunkiseutusuunnitelmalla ja rakennemallilla ei ole oikeusvaikutuksia, mutta ne antavat hyvän pohjan kuntien yleiskaavojen laadinnalle. Rakennemalli myös ohjaa kokonaismaakuntakaavan laadintaa. Maakuntakaavan uudistamistyö on tarkoitus käynnistää kaupunkiseutusuunnitelman ja rakennemallin valmistuttua.

Lahden kaupunkiseutusuunnitelman ja Päijät-Hämeen rakennemallin tavoitevuonna 2060 maakunnassa on 226 000 asukasta ja 88 000 työpaikkaa. Väestö siis kasvaa 21 000 asukkaalla ja työpaikkamäärä 15 000 työpaikalla. Kasvu ohjautuu yhdyskuntarakenteen alueille, jotka tiivistyvät nykytasosta, poikkeuksena liikenteen solmukohtat sekä uudet asemanseudut, joihin syntyy uusia asumisen ja työpaikkojen alueita. Maakunnan haja-asutusalueiden asukas- ja työpaikkamäärät sen sijaan vähenevät. Lähes kaikki kasvu ohjautuu MAL-alueelle. Lahden osalta kasvuluvut ovat 15 410 uutta asukasta ja 10 200 uutta työpaikkaa. Mitoituksen pohjaesitys on hyväksytty joulukuussa 2022 kaupunkiseutusuunnitelman osalta MAL-poliittisessa ohjausryhmässä ja rakennemallin osalta Päijät-Hämeen maankäytön ohjausryhmässä.

Ehdotusvaiheen materiaali koostuu ehdotuskartoista, selostuksesta, karttamerkintöjen sekä mitoituksen kuvauksesta, vaikutusten arvioinneista sekä liitekartoista. Ehdotuskartoilla käsitellään neljää eri teemaa: asumista, liikennettä, elinkeinoja ja viherverkostoa. Teemoja voi tarkastella myös omilla kartoillaan. Vaikutusten arviointi on tehty erillisenä kokonaisuutena, eikä perusteluosa sisällä siksi erillistä ennakkovaikutusten arviointia.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Lausunto ehdotussivuston palautekanavan kautta tai sähköpostilla osoitteeseen [toimisto\(at\)paijat-hame.fi](mailto:toimisto(at)paijat-hame.fi) 13.4.2023 klo 15 mennessä