

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 22.05.2023

§ 52

Asemakaava ja asemakaavanmuutosehdotus A-2892, Okeroinen, Pirttiharju, Ala-Okeroistentien tealueen muuttaminen kaduksi

9368/10.02.01.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaavoitusarkkitehti Tuomas Helin, p. 044 482 6337

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen A-2892, jolla muodostuu Lahden kaupungin Okeroisten (29.) kaupunginosan katu- ja rautatiealue ja ja Pirttiharjun (31.) kaupunginosan katualue.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 15.05.2023

§ 169

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen A-2892, jolla muodostuu Lahden kaupungin Okeroisten (29.) kaupunginosan katu- ja rautatiealue ja ja Pirttiharjun (31.) kaupunginosan katualue.”

## Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupungin Okeroisten (29.) ja Pirttiharjun (31.) kaupunginosien kauttakulku-sisääntulotietä suoja- ja näkemäalueineen koskeva asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus A-2892 Ala-Okeroistentie.

Asemakaava ja asemakaavan muutos laaditaan kaupungin aloitteesta.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa asemakaavan yleisen tien alueet katualueeksi ja samalla mahdollistaa katuympäristön kunnossapito ja korjaukset Lahden kaupungin toimesta. Ennen VT12 siirtymistä kunnossapitovastuu kuului valtiolle.

Kaupungin strategian (2022) mukaisesti kaava mahdollistaa kestävän kaupunkirakenteen.

Kaava edistää vuoden 2022 kärkihanketta 1. Hiilineutraali ympäristökaupunki edistämällä hiilineutraalia rakentamista.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella alueelle muodostuu katu- ja rautatiealue.

## **Kaavatilanne**

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa alue on osoitettu seututieksi, jota leikkaa Lahti-Helsinki välin päärata, joka on maakuntakaavassa osoitettu merkittävästi parannettavaksi.

Asemakaava on valmisteltu oikeusvaikutteisen Lahden yleiskaavan 2030 (Y-203) mukaisesti ja suunnittelualue on siinä seututieksi, jonka yhteydessä kulkee pyöräilyn tavoitteellinen aluereitti. Yleiskaavaa tarkistetaan rullaavasti valtuustokausittain.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on kauttakulku-sisääntulotietä suoja- ja näkemäalueineen.

### **Vaikutusten arviointi**

Asemakaavalla ja asemakaavanmuutokselle ei ole merkittäviä vaikutuksia kaupunkirakenteeseen, meluun, maisemaan ja suojeluun. Vaikutus on pääasiassa hallinnollinen kauttakulku-sisääntulotien ja tämän suoja- ja näkemäalueiden muuttuessa kaupungin hallinnoimaksi kaduksi. Lahti-Helsinki pääradan eritasoristeysalue osoitetaan rautatiealueeksi.

### **Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa**

Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu 19.12.2022 julkaistussa yleisessä kuulutuksessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu 21.12.2022 ja luonnosvaiheen kuuleminen on pidetty 22.12.2022–20.01.2023.

Maanomistajien kanssa asiasta on keskustelut henkilökohtaisesti puhelimitse. Hanke on esitelty Lahden kaupungin ja Uudenmaan ELY-keskuksen yhteistyökokouksissa 31.8.2022 ja 15.02.2023.

Valmisteluvaiheen kuuleminen järjestettiin 22.12.2022–22.02.2023. Sen yhteydessä viranomaisille toimitettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnosvaihtoehdot ja pyydettiin niistä viranomaislausunnot.

Asemakaavaa ja asemakaavan muutosta on käsitelty Lahden ja ELY:n kaavaneuvottelussa 13.9.2022.

Luonnosvaiheen kuulemisen aikana saatiin 6 kpl lausuntoja ja 2 kpl mielipiteitä. Luonnosvaiheen lausunnot ja mielipiteet ovat kokonaisuudessaan päätösehdotuksen liitteenä.

**Poliisi** toteaa lausunnossaan maantien olevan nykyisessä kunnossaan sangen turvallinen mahdollistaa sujuvan liikennöinnin.

Liikenneturvallisuuden kannalta haastavin kohta on Hennalankadun risteys, jonka kehittäminen nähdään ensiarvoisen tärkeänä.

**Hämeen ELY-keskus** toteaa lausunnossaan kaavasunnitelma noudattavan Lahden eteläisen kehätien tiesuunnitelman hyväksymispäätöstä ja kaava-alue mukailevan nykyisiä kiinteistörajoja.

**Lahden kumppanuuspöydät** nostavat mielipiteessään esiin kysymyksen tien tulevaisuuden kunnossapidosta ja sen ympäristövaikutuksista.

**Muistutuksessa 2** tiedustellaan Kyläkunnantien säilymisen kohtalosta, sekä kaavasunnitelman vaikutuksesta tähän

Lausunnoilla ja mielipiteillä ei ole vaikutusta kaavaehdotuksen sisältöön. Kaavasunnitelma mahdollistaa kaupungin jo hyväksymän liikkenympyrän toteuttamisen Hennalankadun risteykseen, jonka myös Poliisi nostaa lausunnossaan esille.

Asemakaava itsessään ei ota kantaa katualueen kunnossapitotasoon.

Asemakaava ei ota kantaa Kyläkunnantiehen, suunnittelualueen rajautuessa vain nykyiseen tiealueeseen suoja- ja näkymäkaistoineen.

## **Kaavan laatimisesta perittävät maksut**

Asemakaava ja asemakaavan muutos ei vaadi maankäyttösopimusta.

## **Asian aiempi käsittely lautakunnssa**

Kaupunkiympäristölautakunta käsiteli asiaa kokouksessaan 22.3.2023 Asian esittelijän maankäytön johtajan Petri Honkasen päätösehdotus oli seuraava:

”Kaupunkiympäristölautakunta päättää asettaa asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen A–2892 julkisesti nähtäville.

Mikäli mahdolliset muistutukset eivät anna muuhun aihetta, lautakunta esittää, että kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen A–2892, jolla muodostuu Lahden kaupungin Okeroisten (29.) kaupunginosan katu- ja rautatiealue ja ja Pirttiharjun (31.) kaupunginosan katualue.”

Ehdotus hyväksyttiin.

## **Ehdotuksen nähtävilläolo**

Asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyssä järjestyksessä julkisesti nähtävillä 06.04.-08.05.2023, eikä sitä vastaan ole tehty muistutuksia.

Muutosehdotuksista saatiin kaksi lausuntoa Hämeen ELY-keskukselta ja Lahden museoilta. Lausunnoissa ei ollut huomautettavaa kaavan sisältöön. Lausunnot ovat päätösehdotuksen liitteenä.

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, asemakaavat

## Toimenpiteet

Kyla: kuulutus, kh

Kh: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä muistutuksen tekijöille, kv

Kv: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä hakijalle ote pöytäkirjasta ilman liitteitä muistutuksen tekijöille, ote pöytäkirjasta ilman liitteitä sitä pyytäneille kunnan jäsenille, sähköinen tiedoksianto Hämeen ELY –keskukselle.

Lainvoimaisuuskysely Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Lainvoimaiseksi tulon jälkeen: kuulutus,

sähköisesti:

kuulutus Hämeen ELY -keskus,

kuulutus + kartta Hämeen Maanmittauslaitos,

kuulutus + kartta Päijät-Hämeen liitto,

kuulutus kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelu