

Kaupunkiympäristölautakunta

Pöytäkirja

Aika 14.06.2023 16:00 - 17:24

Paikka Askonkatu 2, kokoustila Salpausselkä/Vesijärvi 4. krs

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Osallistujat	McCarron Francis	puheenjohtaja	
	Närhi Anita	I varapuheenjohtaja	
	Sorsa Tuomas	II varapuheenjohtaja	
	Viinikka Anneli	jäsen	
	Sairomaa Tomi	jäsen	
	Lindroos Mikko	jäsen	
	Nikkilä Ville	jäsen	
	Rantanen Ida	jäsen	
	Tuomi Maarit	jäsen	
	Kastehelmi Minerva	jäsen	
	Lampinen Minna	kaupunginhallituksen edustaja	
	Alho Olli	kaupunkikehitysjohtaja, esittelijä	
	Honkanen Petri	suunnittelujohtaja, esittelijä	
	Tuhkanen Jani	rakennuttamispäällikkö, esittelijä	
Sääksniemi Johanna	yleiskaava-arkkitehti, asiantuntija	asiantuntijaesittely klo 16.05-16.35/Lahden suunta -työ 2021–2025: Lahden yleiskaavan 2035 (Y-205) ja kestävä kaupunkiliikkumisen	

			ohjelman 2021–2025 luonnos (§ 69)
Martikainen Jaana	liikenneinsinööri, asiantuntija		asiantuntijaesittely klo 16.05-16.35/Lahden suunta -työ 2021–2025: Lahden yleiskaavan 2035 (Y-205) ja kestävän kaupunkiliikkumisen ohjelman 2021–2025 luonnos (§ 69)
Uotila Risto	hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä		

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Poissa	Lastikka Mika	kaupungininsinööri, esittelijä	

Kaupunkiympäristölautakunnan puolesta

Francis McCarron

Risto Uotila

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Ville Nikkilä

Maarit Tuomi

Pöytäkirja on ollut nähtävillä Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa

<http://www.lahti.fi> 20.06.2023

Risto Uotila
hallintopäällikkö

§	Otsikko	Sivu
§ 67	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 68	Pöytäkirjan tarkastajat	6
§ 69	Lahden suunta -työ 2021–2025: Lahden yleiskaavan 2035 (Y-205) ja kestävän kaupunkiliikkumisen ohjelman 2021–2025 luonnos	7
§ 70	Asemakaavan muutosehdotus A-2837 Kerinkallio, Ämmälänkatu 12, sekä siihen liittyvä tonttijako M-23-122	28
§ 71	Asemakaavoituksesta, suunnittelutarveratkaisusta ja asemakaava-alueen ulkopuolista sekä ranta-asemakaavan aluetta koskevasta poikkeamispäätöksestä perittävien maksujen tarkistaminen 1.8.2023 alkaen	39
§ 72	Piipputien katusuunnitelman hyväksyminen	46
§ 73	Keski-Lahden kaupunginosan asuin- ja liikeyrakennusten korttelialueen 15 tonttia 71 koskevan maankäyttösopimuksen hyväksyminen (Hämeenkatu 5)	52
§ 74	Oikaisuvaatimus kunnossapitopäällikön vahingonkorvausasiassa tekemästä päätöksestä / Liukastuminen 12.1.2023 kevyenliikenteen väylällä Ahtialantie 3 kohdalla	55
§ 75	Oikaisuvaatimus kunnossapitopäällikön vahingonkorvausasiassa tekemästä päätöksestä / Liukastuminen 4.3.2023 Sepänkadulla	62
§ 76	Tiedoksi merkittävät asiat	69
§ 77	Muut asiat	71

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 6

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 14.06.2023

§ 67

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja
Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 14.06.2023

nro 6

§ 68

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin jäsenet Ville Nikkilä ja Maarit Tuomi.

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 14.06.2023

§ 69

Lahden suunta -työ 2021–2025: Lahden yleiskaavan 2035 (Y-205) ja kestävän kaupunkiliikkumisen ohjelman 2021–2025 luonnos

8726/10.02.00.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Yleiskaava-arkkitehti Johanna Sääksniemi p. 050 518 4445

Yleiskaavoittaja Sanna Suokas p. 044 769 8640 (poissa 5.-16.6.2023)

Liikenneinsinööri Jaana Martikainen p. 050 398 5430

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy Lahden suunta -työn 2021–2025 (Lahden yleiskaava 2035 (Y-205) ja kestävän kaupunkiliikkumisen ohjelma 2021–2025) luonnoksen asetettavaksi julkisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Perusteluosa

Lahden suunta -työhön kuuluu oikeusvaikutteisen yleiskaavan ja kestävän kaupunkiliikkumisen ohjelman laatiminen koko Lahden kaupungin alueelle. Lahden suunta toteuttaa kaupungin strategiaa ja ympäristötavoitteita. Jatkuva työ etenee neljän vuoden sykleissä valtuustokausittain ja yleiskaavan osalta käynnissä on jo neljäs kierros. Lahden tapa suunnitella maankäyttöä ja liikkumista yhdessä on Suomessa ainutlaatuinen.

Parhailtaan laadittavana on Lahden suunta -työn 2021–2025 luonnos, ja nähtäville asetetaan Lahden yleiskaavan 2035 (Y-205) luonnos ja kestävän kaupunkiliikkumisen ohjelman 2021–2025 luonnos. Lahden suunta -työn 2021–2025 tavoitevuosi on 2035.

Lahden suunta -työ 2021–2025 on tullut vireille 10.3.2022, kun työn käynnistymisestä ilmoitettiin kaavoituskatsauksessa. Lahden suunta 2021–2025 osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) hyväksyttiin ja päätettiin asettaa nähtäville kaupunginhallituksen kokouksessa 4.4.2022 (§ 128). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa koko työn ajan.

Yleiskaava on koko kaupungin kattava yleispiirteinen suunnitelma, jossa osoitetaan alueiden pääasiallinen käyttötarkoitus ja liikenteen pääverkot. Lahden yleiskaavan 2035 (Y-205) tarkoitus on ohjata maankäytön kehitystä strategisella tasolla ja se laaditaan oikeusvaikutteisena koko Lahden alueelle. Lahden suunta -työn 2021–2025 yhteydessä yleiskaava laaditaan ensimmäistä kertaa viiden oikeusvaikutteisen kaavakartan kokonaisuutena. Lahden yleiskaavan 2035 (Y-205) eri teemaiset kaavakartat ovat 1) Kestävä yhdyskuntarakenne, 2) Kulttuuriympäristö, 3) Luonnonympäristö, 4) Kiertotalous ja 5) Kestävä liikkuminen.

Valtuustokaudella 2017–2020 laadittu, koko kaupungin kattava oikeusvaikutteinen Lahden yleiskaava 2030 (Y-203) hyväksyttiin Lahden kaupunginvaltuustossa 25.1.2021, ja se sai lainvoiman 2.12.2022. Lahdessa on lisäksi voimassa viisi oikeusvaikutteista osayleiskaavaa ja yksi oikeusvaikutteinen rantayleiskaava. Lisäksi Okeroisten ja Miekkio-Renkomäki-Ämmälä osayleiskaavojen merkintöjä on noudatettu tarkentavina määräyksinä ko. kaavojen alueilla. Voimassa olevien osayleiskaavojen merkinnät on siirretty ja yleispiirteistetty Lahden

yleiskaavaan 2030 (Y-203). Laadittava Lahden yleiskaava 2035 (Y-205) tulee voimaan tullessaan kumoamaan Lahden yleiskaavan 2030 (Y-203), Okeroisten osayleiskaavan ja Miekkiö-Renkomäki-Ämmälä osayleiskaavan. Lahden yleiskaavan 2035 (Y-205) kartalla 1: Kestävä yhdyskuntarakenne esitetään aluerajauksena tai rasterilla alueet, joilla edelleen noudatetaan tarkempien osayleiskaavojen tai rantayleiskaavan merkintöjä ja määräyksiä. Voimassa oleviin yleiskaavoihin voi tutustua yleiskaavoituksen kotisivuilla www.lahti.fi/yleiskaavoitus.

Kestävän kaupunkiliikkumisen ohjelma laaditaan Lahdessa nyt toista kertaa. Kestävän kaupunkiliikkumisen ohjelma on Euroopan komission luoma toimintamalli eri kulkumuotojen kokonaisvaltaiseen suunnitteluun kaupunkitasolla. Ohjelma ottaa huomioon kaikki liikennemuodot: kävelyn, pyöräilyn, joukkoliikenteen ja autoilun. Kestävän kaupunkiliikkumisen ohjelman tavoitteena on edesauttaa liikkumisen osalta Lahden hiilineutraalisuustavoitteen 2025 ja kestävän liikkumisen kulkutapaosuuden 2030 toteutumista.

Kestävän kaupunkiliikkumisen ohjelma käsittää keskeisimmät kaupunkitasoiset toimet kestävän kaupunkiliikkumisen edistämiseksi vuoteen 2035 mennessä. Kestävän kaupunkiliikkumisen ohjelman 2021–2025 luonnoksessa on päivitetty edellisen ohjelman teemakokonaisuuksien ja toimenpiteiden tilanne ja ryhmitelty teemakokonaisuudet kaupungin nykyisen strategian mukaisiksi. Samalla on tunnistettu uusia, kaupungin strategian mukaisia, teemakokonaisuuksia, joiden kehittämiseen ja toteuttamiseen tarvitaan toimenpiteitä. Uusia teemakokonaisuuksia ovat 1) Citylogistiikka eli kaupungin sisäinen jakeluliikenteen kehittäminen, 2) Viihtyisä ja esteetön kävelyn ja pyöräilyn ympäristö, 3) Palveluverkon ja liikenteen suunnittelun yhteistyön kehittäminen ja 4) Sähköisen liikenteen

edistäminen. Teemakokonaisuuksia täydennetään tarkemmalle toimenpidetasolle ehdotusvaiheessa.

Mitä ovat yleiskaava ja kestävän kaupunkiliikkumisen ohjelma?

Yleiskaava on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen yleispiirteinen maankäytön ja liikenteen suunnitelma. Yleiskaavaa tarkistetaan valtuustokausittain kaupunginvaltuuston asettamien tavoitteiden pohjalta yhteistyössä osallisten kanssa. Suunnitelma perustuu ajantasaisiin selvitystietoihin, joita päivitetään jatkuvasti. Yleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena koko kaupungin alueelle ja se ohjaa asemakaavoitusta ja muuta yksityiskohtaisempaa suunnittelua. Lahden yleiskaavan Y-205 tavoitevuosi on 2035, mutta yleiskaavassa esitetään myös tätä pidemmän aikavälin tavoitteellisia maankäytön suunnitelmia.

Kestävän kaupunkiliikkumisen ohjelma (Sustainable Urban Mobility Plan, SUMP) on Euroopan komission luoma toimintamalli eri kulkumuotojen kokonaisvaltaiseen yhteissuunnitteluun kaupunkitasolla. Kestävän kaupunkiliikkumisen ohjelman laatiminen tukee kaupungin strategisia tavoitteita kestävän liikumisen edistämiseksi. Ohjelman päämääränä on luoda sujuvaa, kestävää, turvallista, viihtyisää liikkumisympäristöä ja uutta liikkumiskulttuuria Lahteen. Kestävän kaupunkiliikkumisen ohjelma tulee EU:n TEN-T-asetusuudistuksen myötä pakolliseksi kaupunkisolmukohdissa, joihin Lahden kaupunkiseutu uudistetussa asetuksessa lukeutuu.

Lahden suunta toteuttaa kaupungin strategiaa

Lahden suunta -työn 2021–2025 tavoitteet valmisteltiin kaupunginvaltuuston 14.3.2022 hyväksymän strategian pohjalta. Kaupunginvaltuusto hyväksyi Lahden suunta -työn 2021–2025 tavoitteet 5.9.2022 (§73). Tavoitteet löytyvät Lahden suunta -työn kotisivuilta osoitteesta www.lahti.fi/lahdensuunta.

Lahden suunta -työn luonnoksen valmistelu

Lahden suunta -työ 2021–2025 käynnistyi samanaikaisesti kaupungin strategian laatimisen kanssa ja erityisesti alkuvaiheen työskentelyä ohjasivat vahvasti edelliseltä kierrokselta siirtyneet teemat. Tällä kierroksella merkittäviä teemoja ovat olleet kiertotalous, paikalliset kulttuuriympäristöt ja maisemat, luonnon monimuotoisuus, kestävän kaupunkirakenteen vyöhykkeet, kestävä liikkuminen sekä elinkeinoelämän alueet.

Sidosryhmien kanssa määriteltiin aluksi selvitystarpeet ja lisäksi tunnistettiin maankäytön ja liikkumisen osalta tulevaisuuden näkymiä ja muutostarpeita. Selvitysten laatiminen käynnistyi ja uutta lähtötietoa luonnosvalmistelun pohjaksi tuotettiin mm. kiertotalouden mahdollisuuksista yleiskaavatasolla, paikallisista maisemista, arvokkaista luontotyypeistä, elinkeinoelämän mahdollisuuksista Lahdessa, kaupunkilogistiikasta, kävely-ympäristöjen laadusta sekä kaupunkipientaloista. Lisäksi päivitettiin tieto paikallisista kulttuuriympäristöistä ja laadittiin erilaisia paikkatietoanalyysjä kaupunkirakenteen vyöhykkeistä luonnosratkaisujen pohjaksi. Joidenkin selvitysten osalta työ jatkuu vielä ehdotusvaiheessa tarkasteluteemaa syventäen. Esimerkiksi viimeinen kilometri -hanke tuottaa ehdotusvaiheessa lisätietoa kaupunkijakelusta ja arvokkaiden luontotyyppien inventointeja toteutetaan vielä kesällä 2023 joillekin Lahden kaupungin omistamille ja jo entuudestaan tiedossa oleville luonnon monimuotoisuuskohteille, jotta tietokannasta ja tiedosta saadaan yhdenmukaista.

Prosessin tavoitteiden mukaisesti laadittuja selvityksiä on hyödynnetty sekä yleiskaavan että kestävän kaupunkiliikkumisen ohjelman

valmistelussa. Uutta tietoa on useissa teemoissa, kuten arvokkaat luontotyypit ja paikalliset kulttuuriympäristöt, valmisteltu tietokantapohjaisesti. Tämä mahdollistaa tiedon esittämisen karttasovelluksissa paikkasidonnaisesti, mutta tuottaa pdf-muotoon tulostettuna valtavan pitkiä selvityslitteitä. Tuotettua lähtötietoa julkaistaan osallisille luonnoksen nähtävilläolon aikana myös Lahden karttapalvelussa helpommin tutkittavassa muodossa.

Uudet selvitystarpeet onnistuttiin ennakoimaan työn aloitusvaiheessa hyvin. Myös uusi kaupungin strategia jatkaa vahvalla kestävyyslinjalla ja asettaa Lahdelle kunnianhimoisen tavoitteen edistää niin ekologista, sosiaalista kuin taloudellista kestävyttä. Uusi kaupungin strategia ja Lahden suunta -työn 2021–2025 tavoitteet eivät siis tuoneet keväällä 2022 uusia suuria lähtötietotarpeita. Tiettyjä strategisesti tärkeitä teemoja, kuten elinkeinoelämää ja kiertotaloutta vain syvennettiin valikoidusti käynnissä olevissa selvityksissä. Uutta tietoa kaupunkisuunnittelun keinoista vahvistaa yhteisöllisyyttä syntyy vielä ehdotusvaiheessa korkeakouluyhteistyön kautta.

Lahden suunta -työssä rakennamme tulevaisuuden kestävästä kaupunkia yhdessä kaupunkilaisten, toimijoiden, päättäjien ja asiantuntijoiden kanssa. Hedelmällisin aika yhteistyölle ja keskusteluille on työn alkuvaiheessa, jotta eri näkökulmia ehditään sovittaa yhteen luonnosta valmisteltaessa. Kaupungin strategian mukaisesti lahtelaisia on haluttu kutsua aktiivisesti mukaan työhön.

Osana luonnosvaiheen valmistelua vuonna 2022 järjestettiin viisiosainen asukastilaisuussarja Lahden suunta -kierroksen 2021–2025 tärkeistä teemoista: 1) Sujuva ja laadukas arkiliikkuminen, 2) Kiertotalous yleiskaavassa, 3) Lahtelaiset maisemat ja arvokennukset, 4) Kävelyn

laatureitit sekä 5) Luonnon monimuotoisuus. Lisäksi elinkeinoelämän toimijoille järjestettiin oma tilaisuutensa elinkeinoelämän nykytilasta ja tulevaisuuden näkymistä. Tilaisuuksien lisäksi teemoista kerättiin tietoa karttakyselyjen avulla. Luonnosaineistoja työpajaistettiin kumppanuuspöytien kanssa huhtikuussa 2023 ja asukkaille järjestettiin lisäksi toukokuussa 2023 kaksi esittelytilaisuutta, joissa käytiin läpi Lahden suunta -työn luonnoksen keskeisiä sisältöjä ja muutoksia sekä nähtävilläolon tavoitteellista aikataulua. Tavoite- ja luonnosvaiheen valmistelu on lisäksi sisältänyt erilaisia työpajoja ja keskustelutilaisuuksia niin asiantuntijoiden kuin päättäjien kanssa. Lahden suunta -työn luonnosratkaisut on valmisteltu lähtötietojen, uudet selvitys- ja osallistiedon sekä erilaisissa vuorovaikutteisissa asukas-, asiantuntija- ja päättäjätöypajoissa käytyjen keskustelujen pohjalta.

Lahden yleiskaavaa 2035 (Y-205) valmisteltiin sovitusti useamman oikeusvaikutteisen kaavakartan kokonaisuudeksi. Työskentelyn edetessä kaavakartoille muodostui selkeästi viisi eri teemaa, joiden pohjalta kaavakarttoja lähdettiin laatimaan. Lopputuloksena syntyivät kaavakarttaluonnokset 1) Kestävä yhdyskuntarakenne, 2) Kulttuuriympäristö, 3) Luonnonympäristö, 4) Kiertotalous ja 5) Kestävä liikkuminen. Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset esitetään kaavakarttakohtaisesti. Visuaaliselta ilmeeltään Kaavakartta 1: Kestävä yhdyskuntarakenne muistuttaa pitkälti voimassa olevaa Lahden yleiskaavaa 2030 (Y-203) esittäen mm. eri maankäyttömuodot ja liikenneverkon. Kartan ulkoinen ilme on kuitenkin selkeämpi, kun eri teemojen kaavamerkinnot on siirretty esitettäväksi muilla kaavakartoilla ja aluevarauksissa on luovuttu kaavakartalla näkyvistä suunnitteluohjeiden indeksinumeroista. Kartalla on myös uusia strategisia merkintöjä.

Koko kaupungin kattavan Lahden yleiskaavan 2035 (Y-205) tarkoitus on jatkossa ohjata maankäytön kehitystä strategisella tasolla.

Maaseutumaisilla alueilla voimassa olevia osayleiskaavoja käytetään edelleen rantavyöhykkeen rakentamisen ohjaukseen. Laadittava Lahden yleiskaava 2035 (Y-205) tulee kumoamaan Okeroisten ja Renkomäki-Miekiö-Ämmälän osayleiskaavat sekä voimassa olevan Lahden yleiskaavan 2030 (Y-203). Lahden yleiskaavan 2035 (Y-205) kartalla 1: Kestävä yhdyskuntarakenne esitetään rasterilla alueet, joilla on voimassa tarkempi yleiskaavatasoinen kaava ja sen merkinnät ja määräykset.

Kestävän kaupunkiliikkumisen ohjelman 2021–2025 luonnoksen valmistelussa päivitettiin edellisen ohjelman teemakokonaisuuksien ja toimenpiteiden tilanne ja ryhmiteltiin teemakokonaisuudet kaupungin nykyisen strategian mukaisiksi. Samalla tunnistettiin uusia, kaupungin strategian mukaisia, teemakokonaisuuksia, joiden kehittämiseen ja toteuttamiseen tarvitaan toimenpiteitä. Uusia teemakokonaisuuksia ovat 1) Citylogistiikka eli kaupungin sisäinen jakeluliikenteen kehittäminen, 2) Viihtyisä ja esteetön kävelyn ja pyöräilyn ympäristö, 3) Palveluverkon ja liikenteen suunnittelun yhteistyön kehittäminen ja 4) Sähköisen liikenteen edistäminen. Teemakokonaisuuksia täydennetään tarkemmalle toimenpidetasolle ehdotusvaiheessa.

Lahden suunta -työtä on edistetty yleiskaavan työryhmässä ja työtä on ohjannut Lahden suunta -työn ohjausryhmä. Lisäksi Lahden suunta -työn valmistelun etenemisestä on kerrottu säännöllisesti kaupunkisuunnittelun sekä Uudenmaan ja Hämeen ELY-keskusten yhteisissä tapaamisissa ja seudullisessa yhdyskuntasuunnittelun työryhmässä. Lahden suunta -työn 2021–2025 aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 1.11.2022.

Vuoden 2022 ja kevään 2023 aikana on valmisteltu Lahden suunta -työn 2021–2025 luonnos, joka asetetaan nähtäville kaupunkiympäristölautakunnan päätöksellä. Nähtäville asetetaan Lahden yleiskaavan 2035 (Y-205) ja kestävän kaupunkiliikkumisen ohjelman 2021–2025 luonnokset.

Vaikutusten arviointi

Lahden suunta -työn 2021–2025 luonnoksen vaikutuksia on arvioitu ulkopuolisena asiantuntija-arviona. Vaikutusten arvioinnissa on hyödynnetty työn selvitys- ja lähtötietoja. Vaikutusten arviointi on toteutettu maankäyttö- ja rakennuslain (9§) ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen (1§) mukaisesti keskittyen yleiskaavan merkittäviin välittömiin ja välillisiin vaikutuksiin. Vaikutusten arvioinnissa on arvioitu myös koko Lahden suunta -työtä ja kestävän kaupunkiliikkumisen ohjelmaa. Lisäksi päivitetyn liikennemallin pohjalta on laadittu erillinen yleiskaavan liikennevaikutusten arviointi. Vaikutusten arvioinnit ovat mukana kaava-asiakirjoissa ja osallisten nähtävillä luonnosvaiheessa. (liite 8 ja liite 9). Vaikutusten arviointia täydennetään tarvittaessa ehdotusvaiheessa 2023–2024.

Muutosesitykset lainvoimaisiin osayleiskaavoihin

Lahden suunta -työn 2021–2025 yhteydessä yleiskaava laaditaan ensimmäistä kertaa viiden oikeusvaikutteisen kaavakartan kokonaisuutena. Lahden yleiskaavan 2035 (Y-205) eri teemaiset kaavakartat ovat 1) Kestävä yhdyskuntarakenne, 2) Kulttuuriympäristö, 3) Luonnonympäristö, 4) Kiertotalous ja 5) Kestävä liikkuminen. Useiden yleiskaavakarttojen ansiosta kartoilla pystytään esittämään entistä enemmän tietoa ja tuomaan esiin eri teemojen strategisia tavoitteita.

Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset esitetään kaavakarttakohtaisesti. Yleiskaava-alueiden nykytilan kuvauksia ja suunnitteluohjeita ei vielä luonnosvaiheessa päivitetä ja esitetä. Aineisto laaditaan valmiiksi ehdotusvaiheessa. Vastaavasti pääväylien väyläkuvaukset päivitetään ehdotusvaiheessa.

Seuraavaksi on kuvattu kaavakartat ja niiden sisältö pääpiirteissään:

Kartta 1: Kestävä yhdyskuntarakenne

- Kaikki maankäyttömuodot alueina mm. asuminen, palvelut, elinkeinoelämä, keskusta-alueet, virkistys, maa- ja metsätalous, vesialueet
- Pääliikenneverkko
- Voimalinjat ja maakaasun pääverkosto
- Osayleiskaavojen rajaukset ja rantavyöhykkeet
- Uudet täydennysrakentamista ja aluekehitystä painottavat strategiset merkinnät:
 - Palvelukeskukset ja -keskittymät
 - Kaupunkientalovyöhykkeet

Kartta 2: Kulttuuriympäristö

- Rakennetut kulttuuriympäristöt (3 tasoa: valtakunnallinen, maakunnallinen ja paikallinen)
- Arvokkaat maisemat (3 tasoa: valtakunnallinen, maakunnallinen ja paikallinen)
- Muinaismuistoalueet ja -kohteet
- Maisemapellot
- Uutena strategisena merkintänä: Tärkeä ekosysteemien kulttuuripalvelu

Kartta 3: Luonnonympäristö

- Virkistysalueet, hautausmaat, maa- ja metsätalousalueet
- Natura-alueet ja luonnonsuojelualueet, ekologiset yhteydet
- Pohjavesialueet
- Hulevesimääräykset: Hulevesien hallinnan kehittämisa-alue, merkittävä kaupunkienjärvi, merkittävä hulevesien purkureitti, vesistötulvavaara-alue
- Tavoitteelliset ulkoilureitit ja melontareitit
- Suojellut luontotyypit, luonnonmuistomerkit, metsälain erityisen tärkeät elinympäristöt, vesilain suojellut vesiluontotyypit
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät alueet
- Uusina strategisina merkintöinä:
 - Tärkeät ekosysteemipalvelut (tuotantopalvelut, säätely- ja ylläpitopalvelut sekä kulttuuripalvelut)
 - Merkittävä luontoverkosto
 - Ekologisen kompensaation merkinnät

Kartta 4: Kiertotalous

- Voimalinjat yms. kunnallistekniset verkostot
- Erityisalueet mm. yhdyskuntateknisen huollon alueet, jätteenkäsittelyalueet, maa-ainesten otto- ja vastaanottoalueet
- Maamassojen kiertoon liittyvät merkinnät:
 - Välivarastointialueet
 - Väliaikaiseen massalogistiikkaan soveltuvat alueet
 - Ylijäämämaiden hyötykäyttökohteet
- Uusiutuvan energian merkinnät:
 - Aurinkoenergian tuotannon selvityskohde
 - Tuulivoiman tuotannon selvitysalue

Kartta 5: Kestävä liikkuminen

- Tieliikenneverkko
- Rataverkko ja raideliikenteen seisakkeet
- Päivitetyt pyöräilyn tavoitteelliset pää- ja aluereitit
- Kävelyn tavoitteelliset laatureitit
- Selvitystarve raskaan liikenteen vaihtoehtoisten polttoaineiden jakelulle
- Uudet täydennysrakentamista, aluekehitystä ja palvelutasoa painottavat strategiset merkinnät:
 - Keskeiset joukkoliikennekäytävät
 - Joukkoliikenteen saavutettavuusvyöhykkeet

Seuraavaksi on kuvattu keskeisimmät muutokset voimassa olevan Lahden yleiskaavan 2030 (Y-203) ja voimassa olevien osayleiskaavojen alueilla kaavoittain.

Lahden yleiskaava 2030 (Y-203)

Lahden yleiskaava 2035 (Y-205) tulee kumoamaan Lahden yleiskaavan 2030 (Y-203) kokonaisuudessaan.

Koko kaupungin kattavan Lahden yleiskaavan 2035 (Y-205) tarkoitus on jatkossa ohjata maankäytön kehitystä strategisella tasolla. Viiden oikeusvaikutteisien kaavakartan kokonaisuus tuo mukanaan lähes neljäkymmentä uutta yleiskaavamerkintää ja -määräystä, joilla edistetään kaupungin strategian tavoitteiden toteutumista.

Keskeiset uudet strategiset kaavamääräykset ja -merkinnät liittyvät kestävään kaupunkirakenteeseen, luonnon monimuotoisuuteen ja ekosysteemipalveluihin:

- Suunnataan täydennysrakentamista ja aluekehittämistä, ohjataan joukkoliikenteen saavutettavuutta ja palvelutasoa sekä vahvistetaan käveltävää 15 minuutin kaupunkia. Kokonaisuus käsittää palvelukeskus ja -keskittymä -merkinnät (4 kpl), joukkoliikenteen uudet saavutettavuusvyöhyke ja käytävä -merkinnät (4 kpl) sekä kävelyn tavoitteelliset laatureitit (1 kpl).
- Tavoitellaan monipuolisempaa asuntotarjontaa "Kaupunkipientalojen vyöhyke" -merkinnällä (1 kpl).
- Tunnistetaan luonnon ydinalueiden ja arvokohteiden muodostaman verkostokokonaisuus yhteyksineen ja yhteystarpeineen ja ehkäistään tulevaisuusorientoituneesti luontokatoa "Merkittävä luontoverkosto" -merkinnällä (1 kpl).
- Ennakoidaan tulevaa ekologisen kompensointiin liittyvillä uusilla merkinnöillä (2 kpl).
- Turvataan tärkeimmät ekosysteemipalvelut (3 kpl).

Lisäksi uusilla kaavamääräys ja -merkintäkokonaisuuksilla:

- Turvataan luonnon monimuotoisuuskohteita ja ehkäistään luontokatoa (4 kpl).
- Kehitetään hulevesien hallintaa (6 kpl).
- Mahdollistetaan maamassojen kiertoa ja hyötykäyttöä (3 kpl).
- Edistetään uusiutuvan energian hyödyntämistä (2 kpl).
- Edistetään vaihtoehtoisten polttoaineiden jakelua (2 kpl).
- Kehitetään kävelyn ympäristöjä (1kpl).
- Suojellaan kulttuuriympäristöjä ja maisemia (6 kpl + 1 vanha).

Lahden yleiskaavan 2035 (Y-205) aluevarauksissa on luovuttu kaavakartalla näkyvistä suunnitteluohjeiden indeksinumeroista. Tämä selkeyttää esitystapaa Kartalla 1: Kestävä yhdyskuntarakenne. Samalla

indeksinumerointi vapautuu käytettäväksi esimerkiksi maamassojen kiertotaloutta ohjaavissa määräyksissä. Kartan ulkoinen ilme on muutenkin selkeämpi, kun eri teemojen kaavamerkintöjä on siirretty esitettäväksi muilla kaavakartoilla ja aluevarauksissa on luovuttu kaavakartalla näkyvistä suunnitteluohjeiden indeksinumeroista.

Lahden yleiskaavassa 2035 (Y-205) esitetään edelleen paljon kaavamääräyksiä ja -merkintöjä, jotka eivät ole muuttuneet edelliseltä kierrokselta eli Lahden yleiskaavasta 2030 (Y-203). Seuraavassa on lueteltu keskeiset muutokset teemoittain. Muutoskohteet on esitetty selostuksessa tarkempina kuvapareina.

- Asumisen alueiksi muuttuvat alueet Niemessä, Karistossa, Villähteellä, Okeroisissa Ruokosuontien alueella ja Kotiniemessä.
- Elinkeinoelämän tai kaupan alueiksi muuttuvat alueet Rälssissä, Pippo-Kujalassa, Hennalassa, Renkomäessä, Okeroisissa, Holmassa ja Lehmuksessa.
- Loma- tai vapaa-ajanalueeksi muuttuvat alueet Joutsaassa, Oksjärvellä ja Kumiantien varrella.
- Urheilu- ja virkistysalue laajenee etelään ja mahdollistaa Jokimaan raviradan toiminnan kehittämisen tulevaisuudessa.
- Viheralueiksi muuttuvat elinkeinoelämän alue Savontiellä sekä asumisen alueet Holmassa, Hörölässä, Kalliojärventiellä ja Ämmälässä. Holman ja Hörölän muutosalueet osoitetaan lisäksi ekologisen kompensaation hyvitysankin alueiksi.
- Alvojärvi on osoitettu ekologisen kompensaation hyvitysalueeksi.
- Maisemapeltoihin liittyy paljon muutoksia. Uusia tai laajenevia alueita on 19 ja suurimmat alueet Metsäkylässä. Kokonaan tai osittain poistuu 10 aluetta, joista laajin Pippo-Kujalassa.

- Liikenneverkon muutokset: Uudet kävelyn tavoitteelliset laatureitit palvelukeskuksiin ja -keskittymiin, pyöräilyn aluereitin täydennys Messiläntien varteen, VT24 ja VT12 merkittävästi parannettavat tieosuudet, Kariston uudet katulinjaukset sekä Ahtialan Selkätien katkaisu ajoneuvoliikenteen läpiajolta.
- Lisäksi kymmenen nykyisin ympäristöluvalla toimivaa pienempää maa-aineisten ottoaluetta on tuotu näkyviin kaavakartalle.

Täysin uusista kaavamerkinnöistä ja -määräyksistä kaksi liittyy kaavakartalle tuotuun uuteen tietoon nykyisestä toiminnasta ja yksi yksittäiseen aluevaraukseen kohdistuviin tavoitteisiin. Myös Lahden yleiskaavan 2030 (Y-203) yleiskaavamääräyksiä on hyödynnetty Lahden yleiskaavan 2035 (Y-205) valmistelussa ja vanhojen määräyksien sisältöjä on täsmennetty ja muutettu kahdenkymmenenviiden määräyksen osalta. Lisäksi vesialueella olevan luonnonsuojelualueen merkinnän esitystapaa on muutettu.

Lahden yleiskaavan 2030 (Y-203) neljä yleiskaavamerkintää ja -määräystä poistuvat kokonaan. Poistuvista merkinnöistä kaksi on kumoutuvien osayleiskaava-alueiden rajoja. Tavoitteellinen matkailun kävelyreitti korvautuu monipuolisemmalla ja laaja-alaisemmalla kävelyn tavoitteellinen laatureitti -merkinnällä. Lehmuksen selvitysalueelle on esitetty yleiskaavassa uusi perusteltu kaavaratkaisu.

Osayleiskaava-alueet OYK₁-OYK₄

Lahden yleiskaavan 2030 (Y-203) määräyksien mukaan kaavaan rajatuilla alueilla OYK₁, OYK₂, OYK₃ ja OYK₄ noudatetaan eri osayleiskaavojen määräyksiä. Enonsaaren ja Uudenkylän osayleiskaavojen merkinnät ja määräykset jäävät voimaan Lahden yleiskaavan 2035 (Y-205) myötä. Okeroisten kulttuurialueen osayleiskaava ja Miekkiö-Renkomäki-Ämmälä

osayleiskaava kumotaan Lahden yleiskaavan 2035 (Y-205) voimaantulon myötä.

Okeroisten osayleiskaava

Lahden yleiskaava 2035 (Y-205) tulee kumoamaan Okeroisten kulttuurialueen osayleiskaavan kokonaisuudessaan.

Okeroisten kulttuurialueen osayleiskaava ei ole lainvoimainen kaava. Osayleiskaavaehdotus on laadittu vuonna 2009, mutta sitä ei ole viety hyväksymiskäsittelyyn. Osayleiskaava sisältää paljon Okeroisten alueen kulttuuriympäristön ja luonnonympäristön arvoihin liittyviä kaavamerkintöjä ja -määräyksiä ja osayleiskaavaa onkin pidetty suunnittelussa alueen suunnitteluohjeena kaavan lainvoimaisuustilanteesta huolimatta.

Lahden yleiskaavan 2035 (Y-205) kartalla 2: Kulttuuriympäristö ja kartalla 3: Luonnonympäristö tuodaan esiin niitä Okeroisen alueen kulttuuriympäristön, maiseman ja luonnon arvoja, joita Okeroisten osayleiskaavassa on pyritty turvaamaan. Uuden oikeusvaikutteisen kartan kaavamerkinnät ja -määräykset ja niiden taustalla olevat selvitykset turvaavat Okeroisten alueen kulttuuriympäristön ja maiseman arvot osayleiskaavan hengen mukaisesti.

Okeroisten osayleiskaavan kaavamerkinnät ja -määräykset ovat mitoittaneet alueet kylämäistä asumista tiiviimmälle rakentamiselle. Jo edellisellä Lahden suunta -työn 2017–2020 kierroksella Lahden yleiskaavaan 2030 (Y-203) Okeroisten asumiseen osoitettuja alueita muutettiin kyläalueeksi (AT) ajatuksena väljempi asumistiheys ilman alueen asemakaavoittamisen tavoitetta. Osayleiskaavassa on osoitettu ohjeellinen asemakaavoitettavaksi tarkoitettu alue Ruokosuontien, Ruokokujan, Tikkakalliontien ja Komolantien alueelle sekä Kunnantielle välille

Okeroisten mylly – Ruokokuja. Alueen kulttuuriympäristön arvojen vuoksi alueen maankäytön kehitys nähdään tänä päivänä maltillisempänä ja aluetta kehitetään kyläalueena. Kasakkamäen koulun kohdilla oleva Ruokosuontien alue nähdään potentiaalisena tiiviimmän asumisen alueena asemakaavoittavaksi ja kyseinen alue osoitetaan Lahden yleiskaavassa 2035 (Y-205) asuinalueena. Samassa yhteydessä osayleiskaavassa osoitettu meluntorjuntaan tarkoitettu suojaviheralue Ruokosuontien kohdalla tuodaan näkyviin Lahden yleiskaavan 2035 kartalle 4: Kiertotalous meluntorjuntatarvemerkinnällä. Vastaavat merkinnät lisätään radan varteen kunnanrajan ja Ala-Okeroistentien välille. Lintulankujan ja Lintulantien alueella oleva elinkeinoelämän alue (TY) on laajennettu Lintulantien eteläpuolelle.

Luonnonsuojelun ja luonnon monimuotoisuuden näkökulmasta Lahden yleiskaavan 2035 (Y-205) kaavamerkinnät ja määräykset ovat Okeroisten osayleiskaavaa tarkempia ja enemmän luontoarvoja suojelevia. Muiden kaavan aluevarauksien osalta Okeroisten osayleiskaavan ja Lahden yleiskaavan 2035 (Y-205) välillä ei ole merkittäviä eroja. Lahden yleiskaava 2035 (Y-205) ei ohjaa suoraan rakentamista, vaan rakentaminen tapahtuu rakennusjärjestyksen määräyksien mukaan ja suunnittelutarveratkaisulla.

Miekkio-Renkomäki-Ämmälä osayleiskaava

Lahden yleiskaava 2035 (Y-205) tulee kumoamaan Miekkio-Renkomäki-Ämmälä osayleiskaavan kokonaisuudessaan.

Miekkio-Renkomäki-Ämmälä osayleiskaava on saanut lainvoiman 2011 ja sisältää paljon kaava-alueen luontoarvoihin, sekä erityisesti Ämmälän alueen kulttuuriympäristön arvoihin liittyviä kaavamerkintöjä ja -määräyksiä.

Kuten edellä Okeroisten osayleiskaavan kohdalla on kuvattu, tuovat Lahden suunta -työn 2021–2025 kierroksella laadittavat eri teemaiset, oikeusvaikutteiset kaavakartat paljon uutta tietoa mm.

kulttuuriympäristön, maiseman ja luonnon arvoista, mikä mahdollistaa Miekkiö-Renkomäki-Ämmälä osayleiskaavan määräysten osoittamisen uudessa Lahden yleiskaavassa 2035 (Y-205).

Miekkiö-Renkomäki-Ämmälä osayleiskaavan ja voimassa olevan Lahden yleiskaavan 2030 (Y-203) yhdyskuntarakenteen aluevarausmerkinnöissä ja niiden rajauksissa ei ole merkittäviä eroja. Suurimmat erot ovat kaavamääräyksissä. Osayleiskaavassa on maisemaan ja kulttuuriympäristöön, sekä luontoarvoihin liittyen tarkempia määräyksiä kuin Lahden yleiskaavassa 2030 (Y-203). Lahden suunta -työn 2021–2025 kierroksella laadittaviin, oikeusvaikutteiseen kulttuuriympäristön ja luonnonympäristön -kartoille tuotavat uudet kaavamerkinnot ja kaavamääräykset tulevat antamaan paljon sitä tietoa yleiskaavaan, jota osayleiskaavan tarkemmat kaavamääräykset sisältävät. Merkittävämpänä puutteena Lahden yleiskaavassa 2035 (Y-205) tulee olemaan alueen geologisten arvojen vähäinen kuvaaminen. Geologisten arvojen yhteismitallinen esittäminen yleiskaavassa vaatisi kuntatasoisen selvityksen laatimisen. Lisäksi koko kaupungin kattavassa yleiskaavassa ei tuoda esiin kaikkia lajistoon liittyviä luontotietoja.

Enonsaaren osayleiskaava

Lahden yleiskaava 2035 (Y-205) ei tuo muutoksia Enonsaaren osayleiskaavan alueelle. Enonsaaren osayleiskaavan merkinnät ja määräykset jäävät voimaan koko osayleiskaavan alueella. Ainoastaan osayleiskaavan aluerajauksen merkinnän tunnus vaihtuu OYK3:sta OYK1:n.

Uudenkylän osayleiskaava

Lahden yleiskaava 2035 (Y-205) ei tuo muutoksia Uudenkylän osayleiskaavan alueelle. Uudenkylän osayleiskaavan merkinnät ja määräykset jäävät voimaan koko osayleiskaavan alueella. Ainoastaan osayleiskaavan aluerajauksen merkinnän tunnus vaihtuu OYK4:stä OYK2:n.

Rantavyöhykkeet RV/1-RV/4

Lahden yleiskaavan 2030 (Y-203) määräyksien mukaan kaavassa osoitetuilla rantavyöhykkeillä RV/1, RV/2, RV/3 ja RV/4 noudatetaan eri osayleiskaavojen tai rantayleiskaavan merkintöjä ja määräyksiä. Kaikilla kyseisillä rantavyöhykkeillä osayleiskaavojen tai rantayleiskaavan merkinnät ja määräykset jäävät edelleen voimaan Lahden yleiskaavan 2035 (Y-205) myötä.

Luoteis-Nastolan osayleiskaava

Lahden yleiskaava 2035 (Y-205) ei tuo muutoksia Luoteis-Nastolan osayleiskaavan mukaan voimassa oleville ranta-alueille. Lahden yleiskaavassa 2035 (Y-205) esitetään rasterilla alueet (RV/1), jolla Luoteis-Nastolan osayleiskaavan merkinnät ja määräykset ovat voimassa.

Kallio-, Pitkä- ja Särkijärven alueen osayleiskaava

Lahden yleiskaava 2035 (Y-205) ei tuo muutoksia Kallio-, Pitkä- ja Särkijärven alueen osayleiskaavan mukaan voimassa oleville ranta-alueille. Lahden yleiskaavassa 2035 (Y-205) esitetään rasterilla alueet (RV/2), jolla Kallio-, Pitkä- ja Särkijärven alueen osayleiskaavan merkinnät ja määräykset ovat voimassa.

Villähde-Koiskalan osayleiskaava

Lahden yleiskaava 2035 (Y-205) ei tuo muutoksia Villähde-Koiskalan osayleiskaavan mukaan voimassa olevalle Kärkjärven ranta-alueelle.

Lahden yleiskaavassa 2035 (Y-205) esitetään rasterilla alueet (RV/3), jolla Villähde-Koiskalan osayleiskaavan merkinnät ja määräykset ovat voimassa.

Iso-Kukkasen-, Sala- ja Ruuhijärven rantayleiskaava

Lahden yleiskaava 2035 (Y-205) ei tuo muutoksia Iso-Kukkasen-, Sala- ja Ruuhijärven rantayleiskaavan mukaan voimassa oleville ranta-alueille. Lahden yleiskaavassa 2035 (Y-205) esitetään rasterilla alueet (RV/4), jolla Iso-Kukkasen-, Sala- ja Ruuhijärven rantayleiskaavan merkinnät ja määräykset ovat voimassa.

Muutosesitykset kestävän kaupunkiliikkumisen ohjelmaan

Kestävän kaupunkiliikkumisen ohjelma käsittää keskeisimmät kaupunkitasoiset toimet kestävän kaupunkiliikkumisen edistämiseksi vuoteen 2035 mennessä. Kestävän kaupunkiliikkumisen ohjelman 2021–2025 luonnoksessa on päivitetty edellisen ohjelman teemakokonaisuuksien ja toimenpiteiden tilanne ja ryhmitelty teemakokonaisuudet kaupungin nykyisen strategian mukaisiksi. Samalla on tunnistettu uusia, kaupungin strategian mukaisia, teemakokonaisuuksia, joiden kehittämiseen ja toteuttamiseen tarvitaan toimenpiteitä. Moni asia on edistynyt suunnitellusti, mutta osa toimenpiteistä on jäänyt toteutumatta. Ensimmäisen ohjelman toimenpiteistä osa jatkuu myös ennallaan kohti tavoitteita 2030-luvulla.

Lahden kestävän liikkumisen ohjelman 2021–2025 teemakokonaisuudet on koottu Lahden suunta -työn 2021–2025 yhteisten kestävyysteemaisten strategiaotsikoiden alle: Kestävästi elinvoimainen, kestävästi hyvinvoiva ja kestävästi uudistuva. Ohjelman teemakokonaisuudet on kerätty strategiaotsikoiden alle joko sellaisenaan tai aiempia kokonaisuuksia muokaten. Uusia teemakokonaisuuksia ohjelmassa ovat 1) Citylogistiikka eli kaupungin sisäisen jakeluliikenteen kehittäminen, 2) Viihtyisä ja

esteetön kävelyn ja pyöräilyn ympäristö, 3) Palveluverkon ja liikenteen suunnittelun yhteistyön kehittäminen ja 4) Sähköisen liikenteen edistäminen. Teemakokonaisuuksia täydennetään tarkemmalle toimenpidetasolle ehdotusvaiheessa.

Jatkotoimenpiteet

Kaupunkiympäristölautakunta päättää Lahden suunta -työn 2021–2025 luonnoksen nähtäville asettamisesta 14.6.2023. Nähtäville asetetaan Lahden yleiskaavan 2035 (Y-205) luonnos ja kestävän kaupunkiliikkumisen ohjelman 2021–2025 luonnos. Nähtävilläoloaika mielipiteiden ja lausuntojen jättämistä varten on 26.6.-31.8.2023.

Nähtävilläolon jälkeen syksyllä 2023 valmistellaan Lahden suunta -työn 2021–2025 ehdotus, jonka kaupunginhallitus asettaa nähtäville vuonna 2024 ja kaupunginvaltuusto hyväksyy vuoden 2024 lopussa.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote: kaupunkisuunnittelu, kuulutus luonnoksen nähtävilläolosta

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 6

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 14.06.2023

§ 70

Asemakaavan muutosehdotus A-2837 Kerinkallio, Ämmälänkatu 12, sekä siihen liittyvä tonttijako M-23-122

6599/10.02.01.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaavoitusarkkitehti Heidi Kontulainen, p. 044 4163816

Tonttijaon osalta kiinteistöinsinööri Mika Järvelä p. 050 398 5386

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää asettaa julkisesti nähtäville asemakaavan muutosehdotuksen A-2837, sekä siihen liittyvän tonttijaon muutosehdotuksen M-23-122, jolla muodostuu Lahden kaupungin Kerinkallion (20.) kaupunginosan korttelin 20025 tontit 3 ja 4.

Mikäli mahdolliset muistutukset eivät anna muuhun aihetta, lautakunta esittää, että kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen A-2837, jolla muodostuu Lahden kaupungin Kerinkallion (20.) kaupunginosan korttelin 20025 tontit 3 ja 4, sekä tonttijaon muutosehdotuksen M-23-122.”

Perusteluosa

Lahden kaupungin Kerinkallion (20.) kaupunginosan korttelin 20025 tonttia 1 koskeva asemakaavan muutosehdotus A-2837 Ämmälänkatu 12, sekä siihen liittyvä tonttijaon muutosehdotus M-23-122.

Asemakaavan muutos on tullut vireille yksityisen maanomistajan aloitteesta.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on jakaa vanha pientalotontti ja siihen kuuluva lunastamatta jäänyt puistoalueen osa kahdeksi asuinpientalotontiksi (AO): jaon myötä muodostetaan myös yksi uusi rakennuspaikka, ja tarkastetaan molemmille tonteille sopiva rakennusoikeuden määrä, sekä tarkistetaan kaavamääräykset muiltakin osin. Yhteensä kaava-alueen pinta-ala on 1684 m², ja rakennusoikeus on yhteensä 420 m². Vastaava tehokkuusluku on $e=0,25$. Kaavan tarkoituksena on mahdollistaa vanhaan pientalomiljööseen soveltuva täydennysrakentaminen, jossa huomioidaan myös läheisen rata-alueen aiheuttaman melu- ja värinähaitan edellyttämät toimenpiteet.

Lahden kaupunkistrategian (KV 14.3.2022 § 35) mukaisesti kaava mahdollistaa kestävästä kaupunkirakenteesta ja kaupungin kasvun, sekä parantaa asuinalueen viihtyvyyttä.

Kaava edistää vuoden 2023 kärkihanketta 1. Hiilineutraali Lahti edistämällä asukkaiden terveyttä ja hyvinvointia luontolähtöisesti.

Lähtötiedot

Koko kaava-alue on yksityisessä omistuksessa.

Edellisessä, vuonna 1974 lainvoiman saaneessa asemakaavassa (39841547/A) Ämmälänpuiston puistoalueeksi (PI) merkitty noin 100 m² ala nyt käsiteltävän kaavamuutosalueen koilliskulmassa on jäänyt kaupungilta

lunastamatta edellisen asemakaavan valmistumisen jälkeen. Tässä kaavaehdotuksessa pientalotonttien rajat siis palautetaan koilliskulmassa nykyistä todellista omistusrajaa vastaaviksi.

Suunnittelualue sijoittuu Salpausselän ja Lahti-Pietari rautatien eteläpuolelle, ja kuuluu Taka-Lotilan 1920-30 -luvulla rakentuneeseen pientaloalueeseen. Asuinalue on pienimittakaavainen ja melko yhtenäinen, yleisilmeeltään vihreä kokonaisuus. Taka-Lotilan pientaloalue lukeutuu Lahden kaupunginmuseon selvityksessä kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi ympäristöksi. Läheisen rautatiealueen tärinä- ja meluhaitoista huolimatta alue on viihtyisää ja pidettyä asuinympäristöä, jolla on tiivis naapurusto ja omaleimainen paikan tuntunsa.

Kaavatilanne

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa alue on osoitettu Lotilan työpaikka-alueeksi (TP-19).

Asemakaava on valmisteltu oikeusvaikutteisen Lahden yleiskaavan 2030 Y-203 (kv 25.1.2021 § 14) mukaisesti ja suunnittelualue on siinä merkitty A-2 asuinalueeksi. Yleiskaavaa tarkistetaan rullaavasti valtuustokausittain.

Yleiskaavan kaavamerkinnot alueelle A-2 Liipola, Kerinkallio, Saksala, Taka Lotila, Anttilanmäki ja Kittelä ovat:

- Alue varataan pääasiassa asumiselle. Alue sisältää palvelualuevarauksia (julkiset/kaupalliset) ja viheralueita, joiden sijoittelussa kiinnitetään huomiota niiden määrään ja saavutettavuuteen kävellen ja pyörällä sekä palvelualuevarauksissa myös joukkoliikenteellä. Asuinalueiden suunnittelussa ja rakentamisessa kiinnitetään erityistä huomiota elinympäristöjen viihtyisyyteen ja turvallisuuteen sekä kaupunkiluonnon monimuotoisuuteen.

- Kulttuurihistoriallisesti arvokkaissa kohteissa edellytetään maisematyölupaa (MRL128§).
- Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (RKY, MARY, LaRY)
- Pohjavesialueelle rakennettaessa on huomioitava pohjaveden laadun turvaaminen. Alueella muodostuvat hulevedet on hallittava ja käsiteltävä siten, ettei pohjaveden laatu heikkene tai antoisuus pienene. Hulevesitulva-alueet tulee huomioida jatkosuunnittelussa. Alueen hulevesien hallinnan kehittäminen tulee ottaa huomioon asemakaavoituksen, katu- ja kunnallistekniikan parantamisen sekä hankesuunnittelun yhteydessä.

Voimassa olevassa vuoden 1974 asemakaavassa (39841547/A) kohde on merkinnältään AO, asuinpientalojen korttelialuetta.

Asemakaavan muutoksen vaikutukset

Asemakaavan muutos tiivistää yhdyskuntarakennetta ja mahdollistaa kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön soveltuvan täydennysrakentamisen. Rakennuspaikkaa kohden määritelty rakennusoikeus kasvaa kaavaratkaisun myötä hieman, 180 m²:stä 210 m²:iin. Uuden tonttijaon ja pohjoisemman uuden rakennuspaikan huomioiden rakennusoikeuden määrä kaava-alueella siis vähintään kaksinkertaistuu alkutilanteeseen verrattuna.

Kaavamuutoksella kuitenkin ohjataan täydennysrakentamista mm. rakennusalan sijoittelulla ja rakentamisen laatuun ja ulkonäköön kohdistuvilla määräyksillä siten, että syntyvä uusi rakennuskanta on kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen pientalomiljööseen soveltuvaa. Näin uudet rakennukset tukevat asuinalueen elinvoimaisuutta heikentämättä ympäristön arkkitehtonista laatua ja erityisyyttä.

Kaavatyön pohjaksi laaditut melu- ja tärinäselvitykset antavat luotettavaa ja puolueetonta asiantuntijätietoa kohdealueen olosuhteista, ja kaavassa on esitetty myös erilaisia vaihtoehtoja haittavaikutusten torjumiseksi kiinteistökohtaisesti. Kaavatyöllä on siten suoria suotuisia vaikutuksia terveellisen ja viihtyisän rakentamisen toteuttamiseen kaavamutoksen myötä syntyvillä tonteilla.

Uusi rakennuspaikka ja siihen liittyvä mahdollinen täydennysrakentaminen lisää todennäköisesti hieman liikennettä Ämmälänkadun tonttikadulla. Muuten kaavamutoksen vaikutukset liikenteelle jäävät vähäisiksi.

Vaikutukset luonnonympäristöön ovat vähäisiä. Kaavassa määritetyillä laajoilla istutusalueilla tuetaan vehreän piha- ja katutilan, sekä olemassaolevan kasviston säilymistä. Ympäristön kannalta suotuisia ja lähtötilannetta parantavia kaavamutostyön vaikutuksia ovat myös hule- ja pohjavesien huomioiminen paikalla. Uusi kaava edellyttää, ettei toiminta kohdealueella saa heikentää pohjavettä. Hulevesien osalta edellytetään kiinteistöjen pinta- ja valumavesien suunnitelmallista käsittelyä, ja mahdollisuuksien mukaan hulevedet määrätään imeytettäväksi tontilla.

Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Vireille tulosta on ilmoitettu ensimmäisen kerran kaavoituskatsauksen yhteydessä 5.3.2021, sekä se on esitelty tämän jälkeen vuosittain kaavoituskatsauksessa osana kaavoituksen työohjelmaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu 17.09.2021 ja luonnosvaiheen kuuleminen on suoritettu 16.-31.12.2021. Samassa yhteydessä pyydettiin kaavaluonnoksesta myös viranomaislausunnot, joiden perusteella kaavaratkaisua on päivitetty ehdotusvaiheeseen. Valmistelu- ja kaavaprosessi on tarkemmin kuvattu asemakaavan muutoksen selostuksessa.

Luonnosvaiheen kuulemisen aikana saatiin 4 kpl lausuntoja. Lausunnon jättivät Lahti-Energia Oy, Lahden Museot, Väylävirasto ja Hämeen ELY-keskus.

Mielipiteitä ei saatu.

Lahti-Energia Oy:n lausunto totesi, että heidän osaltaan ei ole lausuttavaa hankkeesta. Merkittävien lausuntojen ja mielenpiteiden olennainen osa tiivistetysti:

Hämeen ELY-keskus toteaa luonnosvaiheen kuulemisen aikana antamassa lausunnossaan, että kaavatyössä tulee kokonaisuudessaan huomioida paremmin kulttuurihistoriallisesti arvokkaassa ympäristössä toimiminen, ja kaavatyössä kehoitetaan ohjaamaan rakentamista kaavallisesti sellaiseen suuntaan, että pientaloalueen ominaispiirteet tulevat huomioituksi. ELY-keskus peräänkuuluttaa purkamisperusteiden, sekä melu- ja tärinäolosuhteiden tarkkaa selvitystyötä alueella, ja että rakentaminen alueella tulisi sitoa meluntorjuntatoimenpiteiden toteuttamiseen.

Lahden museot toteaa lausunnossaan, että kaavahankkeelle ei ole esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta, mutta Ämmäläkatu 12 kuuluu Lahden kulttuurihistoriallisesti merkittävien kohteiden luetteloon osana Taka-Lotilan pientaloaluetta. Myös alueen katunäkymät on arvioitu arvokkaiksi. Museo ehdottaa uudisrakennukselle julkisivumääräystä, jossa uudisrakentamista voidaan ohjata tarkemmin sopivaksi alueen muuhun rakennuskantaan.

Väylävirasto edellyttää lausunnossaan, että kaavoitettaessa alueita radan läheisyydessä on otettava huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu ja tärinähaitat. Melun- ja tärinätorjunnassa tulee kiinnittää erityistä huomiota haittojen ennaltaehkäisyyn toimintojen sijoitusratkaisuista päätettäessä. Kaavatyön yhteydessä tulee laatia

riittävät selvitykset melun ja värinän leviämisestä ja osoittaa niiden pohjalta tarvittavat kaavamääräykset haittojen torjumiseksi.

Alkuperäiset lausunnot on esitetty kokonaisuudessaan kaavaehdotuksen liitteenä. Lausunnot ja vastineet niihin on esitetty kaavaselostuksen kohdassa 4.2.3.

ELY-keskuksen, Lahden museoiden ja Väyläviraston kannanottojen sekä luonnosvaiheen kuulemisen jälkeen valmistuneiden värinä- ja meluselvitysten tulosten perusteella kaavaratkaisuun on tehty seuraavat muutokset:

- 1) Lisätty kaavamääräykset (ju, as2), jotka edesauttavat Ämmälänkatu 12 vanhan päärakennuksen säilyttämistä, sekä yleisesti täydennysrakentamisen soveltumista vanhaan rakennuskantaan:

ju UUDISRAKENTAMISEN TULEE OTTAA HUOMIOON KULTTUURIHISTORIAALISESTI MERKITTÄVÄN YMPÄRISTÖ, JA RAKENTAMISEN TULEE SOVELTUA MASSOITTELULTAAN, JULKISIVUILTAAN JA MATERIAALEILTAAN YMPÄRÖIVÄÄN RAKENNUSKANTAAN.

- Taka-Lotilan pientaloalue on kulttuurihistoriallisesti arvokasta ympäristöä, jonka säilyminen pyritään merkinnällä turvaamaan.

as2 MIKÄLI TONTILLA OLEVA 1935 RAKENNETTU ASUINRAKENNUS SÄILYTETÄÄN, VOI TONTILLE RAKENTAA TOISEN ERILLISEN YHDEN ASUNNON ASUINRAKENNUKSEN.

- Asuinrakennus ei ole siinä määrin ainutlaatuinen, etteikö sitä voisi korvata. Museon lausunnossa ei myöskään ole edellytetty rakennuksen osalta varsinaisia suojelutarpeita. Rakennus on myös nykytarpeisiin pieni, ja hankala laajentaa. Määräyksellä edistetään säilymistä siten, että tontille voi rakentaa myös toisen erillisen asuinrakennuksen siinä tapauksessa,

että nykyinen vanha asuinrakennus säilytetään tontilla.

- 2) Jaettu uudella pohjoispuolelle syntyvällä tontilla rakennusala kahteen osaan asuin- ja talousrakennuksen kesken, mikä tukee pihapiirin melun suojausta ja rakennuskannan säilymistä pienimittakaavaisena.
- 3) Lisätty istutusalueiden määrää tontilla, jotta vehreä katutila ja alueelle leimallinen rehevä puutarhakasvillisuus saadaan paremmin säilytettyä.
- 4) Lisätty tärinä- ja meluhaittoihin kantaaottavat kaavamääräykset:

dB A ASUINRAKENNUS TULEE ÄÄNIERISTÄÄ ULKOVAIPALTAAN SITEN, ETTÄ SISÄTILOJEN HETKELLINEN ENIMMÄISMELUTASO EI YLITÄ PÄIVÄLLÄ 45 dB AFmax tai YÖLLÄ 35 dB AFmax. RAUTATIENPUOLEISELLA JULKISIVULLA UUSIEN ASUINRAKENNUSTEN ULKOSEINIEN, IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN TULEE OLLA SELLAISIA, ETTÄ LIIKENTEESTÄ JULKISIVUUN KOHDISTUVAN MELUTASON JA SISÄMELUTASON EROTUS ON VÄHINTÄÄN 38 dB(A). UUSIEN ASUINRAKENNUSTEN OSALTA TULEE TOIMITTAA ERILLINEN RAKENNUKSEN ULKOVAIPAN ÄÄNENERISTYSSUUNNITELMA.

- Määräyksellä pyritään vähentämään asumisviihtyvyyteen ja -terveellisyyteen liittyviä meluhaittoja. Merkinnöillä ääneneristävydestä ja ulkovaipan erityissuunnitelmista pyritään varmistamaan, että meluolosuhteet huomioidaan rakennuslupavaiheessa, mikäli kohteeseen luvitetaan uudisrakennusta.

↑ **55dB** TONTILLE ON OSOITETTAVA MELULTA SUOJATTUA OLESKELUALUETTA, JONKA KESKIMELUTASO (DBA) EI SAA YLITTÄÄ PÄIVÄLLÄ 55DB.

NUOLI OSOITTA A RAKENNUSALAN SIVUN, JOLLA OSA OLESKELUPIHASTA TULEE ERISTÄÄ RAKENNUSTEN VÄLEJÄ TÄYDENTÄVÄLLÄ PIHAKOHTAISELLA PUURAKENTEISELLA MELUSEINÄLLÄ. TARVITTAESSA MELUERISTYSTÄ SAA TÄYDENTÄÄ LASIKATTEELLA JA -SEINÄLLÄ KUITENKIN NIIN, ETTEI PIHATILASTA SAA MUODOSTUA HUONETTA.

- Asuintilojen melusuojauksen lisäksi kaava-alueella tulee kiinnittää huomiota oleskelupihojen meluolosuhteisiin, sillä ulkotilojen äänimaailmalla on suuri merkitys asumisviihtyvyyteen ja pihojen käytettävyyteen.

tär ALUE ON TÄRINÄHAITTA-ALUETTA. ALUEELLA EI OLE MAHDOLLISTA EDELLYTTÄÄ TÄRINÄN RAJA-ARVOJEN OSALTA SAMAA TASOA, KUIN AJANMUKAISelta UUDISRAKENTAMISELTA: UUSI TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA ON PERUSTETTU NOUDATTAEN VANHOILLE RAKENNUKSILLE TARKOITETTUJA TÄRINÄN OHJEARVOJA, JOTKA OVAT KAKSINKERTAiset UUSIEN RAKENNUSTEN HYVÄKSYTTÄVÄN TERVEYS-, TURVALLISUUS- JA VIIHTYVYYSHAITAN TASOON VERRATTUNA. TÄRINÄ TULEE OTTAA HUOMIOON RAKENNUSSUUNNITTELUSSA.

- Mahdollista tulevaa täydennysrakentamista ajatellen kaavamääräyksellä pyritään konkretisoimaan ja korostamaan tärinä- ja meluhaitasta johtuvat erityishuomiota vaativat olosuhteet rakennuspaikoilla, ja varmistamaan olosuhteiden huomioiminen riittävällä tavalla rakennussuunnitteluvaiheessa. Merkinnällä myös selvennetään, että uusien rakennuspaikkojen muodostaminen kohteessa on ylipäänsä mahdollista vain vanhojen raja-arvojen puitteissa.

- 5) Kaavaratkaisua on lisäksi täydennetty hule- ja pohjavesiä koskevilla määräyksillä.

Tonttijako

Asemakaavan muutoksen yhteydessä tehdään MRL 78§:n mukaisesti Kerinkallion (20.) kaupunginosaan seuraava tonttijaon muutos: M-23-122 korttelin 20025 tonteille 3 ja 4.

Maankäyttösopimus

Asemakaavan muutos ei vaadi maankäyttösopimusta.

Laskutus

Asemakaavan muutoksen laatimisesta peritään hakijalta MRL 59§:n nojalla kaavan vireilletulohetken ajantasaisen taksan mukainen maksu 2300 euroa.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Kyla: kuulutus, ote pöytäkirjasta ilman liitteitä hakijalle [REDACTED]

[REDACTED]
kirje + kuulutus (ulkopaikkakuntalaiselle osalliselle), kh

Kh: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä muistutuksen tekijöille, kv

Kv: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä hakijalle, ote pöytäkirjasta ilman liitteitä muistutuksen tekijöille, ote pöytäkirjasta ilman liitteitä sitä pyytäneille kunnan jäsenille, sähköinen tiedoksianto Hämeen ELY –keskukselle.

Lainvoimaisuuskysely Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Lainvoimaiseksi tulon jälkeen: kuulutus,

sähköisesti:

kuulutus Hämeen ELY -keskus,

kuulutus + kartta Hämeen Maanmittauslaitos,

kuulutus + kartta Päijät-Hämeen liitto,

kuulutus kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelu

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 14.06.2023

§ 71

Asemakaavoituksesta, suunnittelutarveratkaisusta ja asemakaava-alueen ulkopuolista sekä ranta-asemakaavan aluetta koskevasta poikkeamispäätöksestä perittävien maksujen tarkistaminen 1.8.2023 alkaen

2909/02.02.05.00/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupunginarkkitehti Johanna Palomäki p. 050 387 8715

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää, että maankäyttö- ja rakennuslain 59 §:n, 82 §:n, 137 §:n ja 171 §:n mukaisen asemakaavan, asemakaavan muutoksen, suunnittelutarveratkaisun sekä asemakaava-alueen ulkopuolista aluetta ja ranta-asemakaava-aluetta koskevasta poikkeamisluvasta perittäviin maksuihin tehdään seuraavat muutokset ja uudet maksut otetaan käyttöön 1.8.2023 alkaen jätettyjen hakemusten osalta. (Suluissa voimassa oleva maksu.)

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatimisesta ja ranta-asemakaavan käsittelystä perittävät korvaukset

I Vähäiset ja/tai välttämättömät asemakaavan muutokset 3000 € (1700 €).

Kaavan yhteydessä tehtävästä mahdollisesta tonttijaosta peritään erillisen hinnaston mukaiset kustannukset. Esimerkiksi tonttiliittymäjärjestelyt tai rakennusoikeuden ja rakennusalan pienet tarkistukset. Lisäksi peritään tiedotusmaksu ja tonttijakokustannukset erillisen hinnaston mukaan.

II Asemakaavan muutokset, jotka eivät edellytä maankäyttösopimusta 8000 € (2500 €).

Kiinteistön rakennusoikeuden lisäys alle 500 k-m² tai arvonnousu alle 30 000 euroa. Mikäli kaava edellyttää erillisiä selvityksiä, peritään niiden toteutuneet kustannukset. Kaavan yhteydessä tehtävästä tonttijaosta peritään hinnaston mukaiset kustannukset. Esimerkiksi omakotitonttien jakaminen tai täydennysrakentaminen, asuinkerrostalo- ja rivitalotonttien asemakaavat sekä vaikutukseltaan vähäiset liike- ja teollisuustonttien muutokset. Lisäksi peritään tiedotusmaksu, selvityskustannukset sekä tonttijakokustannukset erillisen hinnaston mukaan.

III Maankäyttösopimusta edellyttävät kaavamuutokset 10 000–30 000 € (ei muutosta)

Kiinteistön rakennusoikeuden lisäys yli 500 k-m² tai arvonnousu yli 30 000 euroa. Kaavoituskustannukset peritään toteutuneiden kustannusten perusteella. Mikäli kaava edellyttää erillisiä selvityksiä, peritään niiden toteutuneet kustannukset. Kaavan yhteydessä tehtävästä tonttijaosta peritään hinnaston mukaiset kustannukset. Esimerkiksi liiketonttien tai teollisuustonttien asemakaavat, muut korttelitason asemakaavat ja laajemman alueen kokonaisvaltaista suunnittelua edellyttävät asemakaavat ja asemakaavan muutokset. Lisäksi peritään tiedotusmaksu, selvityskustannukset sekä tonttijakokustannukset erillisen hinnaston

mukaan.

Tiedotusmaksu 1000 € (300 €)

Kaavaprosessin aikainen tiedottaminen, vuorovaikutus ja kuulemisen järjestäminen mukaan lukien viralliset lehtikuulutukset.

Kaavatyön peruminen hakijan toimesta

Kaavan luokan ja laatimisvaiheen mukaiset kustannukset. Lisäksi peritään toteutuneet selvitykset ja tiedotusmaksut.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, lähtötiedot ja alustava luonnos laadittu = 30 % kaavoituskustannuksista.

Valmisteluvaiheen kuuleminen luonnoksen perusteella on suoritettu = 50 % kaavoituskustannuksista

Kaavaehdotus liitteineen laadittu = 100 % kaavoituskustannuksista.

Ranta-asemakaavat

Ranta-asemakaavan käsittelystä (MRL § 73 ja § 59) peritään toteutuneet hallinto-, kuulutus-, postitus- ja kopiokustannukset, kuitenkin vähintään 3000 €. Mikäli kaavan yhteydessä tehdään tonttijako, peritään siitä hinnaston mukaiset kustannukset. Ranta-asemakaavan pohjakartan (MRL § 54) tarkastusmaksu ja mahdolliset täydennyskartoitukset peritään paikkatietopalveluiden hinnaston mukaisesti.

Kaupunkiympäristölautakunnan kielteinen kaavapäätös 1000 € (aloitusmaksu 500 €)

Lisäksi peritään toteutuneet selvitys- ja tiedotuskustannukset.

Suunnittelutarveratkaisu (MRL 137 §)

Suunnittelutarveratkaisusta perittävä korvaus on 525 € (500 €).

Suunnittelutarveratkaisu edellyttää naapurimaanomistajien kuulemista: 38 €/kpl. Rakennuspaikan naapurin selvittäminen hakijan pyynnöstä naapuria kohti: 25 €/kpl. Lisäksi laskutetaan kuulutus- ja selvityskustannukset toteutuneiden kustannusten mukaan. Kielteisestä suunnittelutarveratkaisun päätöksestä veloitetaan 50 % maksusta.

Poikkeamispäätös (MRL 171 §)

Poikkeamispäätöksestä asemakaava-alueen ulkopuolella ja ranta-
asemakaava-alueella perittävä korvaus on 1070 € (660 €), kuitenkin
enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen tai loma-asunnon osalta
690 €. Poikkeamispäätös edellyttää naapurimaanomistajien kuulemista: 38
€/kpl. Rakennuspaikan naapurin selvittäminen hakijan pyynnöstä naapuria
kohti: 25 €/kpl. Lisäksi laskutetaan selvityskustannukset toteuman mukaan.
Kielteisestä poikkeamispäätöksestä veloitetaan 50 % maksusta.

Perusteluosa

Kaupungin talouden hoidon linjauksen mukaisesti kaupungin perimät maksut ja taksat tulee tarkistaa säännöllisesti ja korottaa niitä vähintään yleisen kustannustason nousua vastaavasti. Voimassa olevat asemakaavoitusta, suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamislupaa koskevat korvaukset on hyväksytty teknisessä ja ympäristölautakunnassa 8.12.2020 § 156, eivätkä ne vastaa nykyistä kustannustasoa.

Päätettävänä on kaavoitusmaksujen merkittävä korotus. Kaavoitus- ja lupamaksuja on aiemmin tarkistettu maltillisesti täydennys- ja korjausrakentamisen edistämiseksi sekä kiinteistöjen kehittämiseksi. Nykyiset Lahden kaupungin kaavoitusmaksut ovat kuitenkin jääneet huomattavasti jälkeen sekä todellisista kustannuksista että vertailukaupunkien hintatasosta (esim. Jyväskylä, Kuopio, Oulu). Kaavoitus- ja tiedotusmaksuihin sisältyy monialainen suunnittelu- ja

valmistelutyö, osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen, tiedotus, sekä kaikki kaavatyöhön liittyvät aineistot lukuun ottamatta selvityksiä, joista sovitaan erikseen ja jotka laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

Kaavoitusmaksut on jäsenelty kolmeen luokkaan: I vähäiset ja/tai välttämättömät kaavamuutokset, II kaavamuutokset, jotka eivät vaadi maankäytösopimusta sekä III maankäytösopimusta edellyttävät kaavat. Hinnastossa on annettu esimerkkejä eri luokkiin kuuluvista kaavoitustöistä. Aloitusmaksu (500 €) poistetaan, koska hinnastossa on kaavavaiheen mukaan perittävät maksut.

Kaupungilla on edelleen mahdollisuus laatia kaavoja ja kaavamuutoksia myös omasta aloitteestaan, jolloin maksut voidaan harkinnan mukaan jättää perimättä. Näin voidaan menetellä esimerkiksi, jos voimassa olevassa kaavassa ilmenee tekninen virhe, jota ei voida poikkeamispäätöksellä ohittaa.

Kaikkeen maankäytön suunnitteluun ja lupavalmisteluun liittyy paljon selvityksiä, vaikutusten arviointia ja vuorovaikutusta. Selvitysten kustannukset peritään kaavan hakijalta toteutuneiden kustannusten mukaan. Tiedotusmaksuun (1000 €) sisältyy koko kaavaprosessin aikainen viestintä ja vuorovaikutus, mukaan lukien virallinen nähtävilläolokuulutus. Kielteisestä päätöksestä peritään 1000 € maksu, joka korvaa aiemmin voimassa olleen aloitusmaksun ja valmistelutyötä.

Asemakaavan tai asemakaavan muutoksen laatimisesta aiheutuvien kustannusten perimisen perusteet ovat maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 59 §:ssä, tonttijaon laatimisesta ja muuttamisesta MRL 82 §:ssä, suunnittelutarveratkaisusta MRL 137 §:ssä ja poikkeamisesta MRL 171 §:ssä. Kaupungilla on lain mukaan oikeus periä pääosin yksityisen edun

vaatimasta ja maanomistajan tai -haltijan aloitteesta laaditusta asemakaavan tai tonttijaon laatimisesta tai muuttamisesta korvaus. Maankäyttö- ja rakennuslain 73 §:n mukaan ranta-asemakaavasta on voimassa, mitä asemakaavasta säädetään.

Hinnastossa on maininta myös hakijan, omistajan tai sopimuksen mukaisen muun tahon velvollisuudesta vastata asemakaavan muutoksen perusteella kunnallisteknisiin verkostoihin tarvittavien muutosten kustannuksista.

Ranta-asemakaavan laatimiskustannuksista vastaa pääsääntöisesti kaava-alueen maanomistaja. Kaupungille aiheutuvia kuulutuksista, osallistamisesta ja aineistosta aiheutuvia kustannuksia on tarkistettu kustannustason nousun mukaisesti.

Ennen kaavatyöhön ryhtymistä pyritään aina arvioimaan hakijan tavoitteiden toteutumismahdollisuudet. Joskus kaavan valmistelun aikana tulee esille tekijöitä, jotka vaikuttavat lopputulokseen hakijan tavoitteiden kannalta epäsuotuisasti. Hakijalla on mahdollisuus perua kaavatyö kesken prosessin lähettämällä allekirjoitettu peruutuskirje. Kaavan laatimisesta peritään tällöin valmisteluvaiheesta riippuen aiheutuneet kustannukset.

Jos kaava on kaavoittajasta riippumattomista syistä passiivinen kahden vuoden ajan, kaavoitusprosessi raukeaa, ellei toisin sovita. Tässä yhteydessä voidaan tarkastella uudelleen myös kaavoitusmaksun määräytymisperusteet.

Hinnaston muutos koskee uusia anomuksia. Vireillä olevat kaavat saatetaan loppuun anomuksen jättöajankohtana voimassa olleen hinnaston mukaisesti.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 6

Toimenpiteet

Säädöskokoelma

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 6

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 14.06.2023

§ 72

Piipputien katusuunnitelman hyväksyminen

8646/10.03.01.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Suunnitteluinsinööri Anna-Liisa Pulkkinen p. 050 559 4135

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Piipputien katusuunnitelmat (piirustukset 2022-28-101-K, 2022-28-201-K).

Perusteluosa / aiempi käsittely

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 22.3.2023 § 25 palauttaa asian uudelleen valmisteluun siten, että selvitetään Lahti Aquan suunnitelma alueen osalta sekä kasvillisuuden ja puuston suojelumahdollisuudet. Lisäksi pyydetään selvitystä soratiepintaisen ja asfalttipäällysteisen tonttikadun elinkaaren aikaisista ylläpitokustannuksista.

Piipputie sijaitsee Villähteen kaupunginosassa, Erstan pientaloalueella. Katusuunnitelma on asemakaavan mukainen.

Nykytilanteessa Piipputie on noin 3 metriä leveä sorapintainen kulkuväylä olemassa oleville kiinteistöille. Katualueen päädyssä olevaa kääntöpaikkaa ei ole toteutettu.

Nastolan kunnan toteuttamassa katusuunnitelmassa 2.11.1981 katu on esitetty 6 m leveäksi ja molemmin puolin avo-ojat. Vanhaa suunnitelmaa ei ole toteutettu.

Katusuunnitelmaehdotus

Uudessa katusuunnitelmaehdotuksessa ajorata on esitetty 4,50 m leveäksi ja asfaltoiduksi. Asemakaavan mukainen katualueen leveys on reuna-alueineen 9 m. Ajoradan leveys on mitoitettu niin, että kaksi henkilöautoa voi kohdata ja reuna-alueella on lumitilaa.

Hulevedet ohjataan Piipputien reunoille tuleviin painanteisiin ja rummuilla Lähdetien risteyksessä pohjoispuolella olevaan avo-ojaan. Reuna-alueet nurmetetaan ja olemassa oleva kunta säilytetään mahdollisuuksien mukaan.

Suunnitellut kadut on esitetty suunnitelmapiirustuksissa piir.nrot:

2022–28–101-K Piipputie asemapiirustus

2022–28–201-K Piipputie pituus- ja tyyppipoikkileikkaus

Asianosaisten kuuleminen

Katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä 19.1.–1.2.2023 Palvelutori Kymmissä sekä kaupungin verkkosivuilla. Kadunvarren kiinteistöille jaettiin tiedote nähtävillä olosta kirjeitse.

Muistutukset ehdotuksesta

Katusuunnitelmasta tuli kaksi muistutusta nähtävillä oloaikana. Muistutuksissa toivottiin kulkuväylän säilyvän ennallaan sekä vastustettiin katualueelta puiden ja kasvillisuuden poistoa. Oltiin myös huolestuneita

siilien elinolojen puolesta. Myöskään kadun valaistusta ei toivottu sekä oltiin kiinnostuneita kohteen kustannuksista.

Toisessa muistutuksessa otettiin kantaa nykyisen puuston ja kasvillisuuden säilyttämiselle.

Muistutukset kokonaisuudessaan löytyvät liitteistä.

Vastineet muistutuksiin

MRL 84 § mukaan kadunpito kuuluu kunnalle. Kadunpito käsittää mm. kadun suunnitteleminen ja rakentamisen. Edelleen MRL 86 § mukaan kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön mukainen liikennetarve sitä edellyttää.

Piipputien varren asemakaavan mukaisesti toteutuneen maankäytön katsotaan edellyttävän kadun suunnittelua ja rakentamista. Piipputien päässä on kolme rakentamatonta kaupungin omistamaa omakotitonttia, joista yksi on jo luovutettu ja kaksi myynnissä. Näiden tonttien rakentaminen kaksinkertaistaa piipputien käyttäjämäärän.

Katualueella olevat puut ja kasvillisuus joudutaan poistamaan kadun rakentamisen takia. Katualueen reunassa olevien puiden juuret kärsivät maan kaivuista, eivätkä enää pysty kasvamaan. Reuna-alueet on nyt esitetty maisemanurmeksi, siemenseoksena käytetään niitty- ja heinäseosta. Maisemanurmella saadaan reuna-alueiden kasvillisuus monimuotoisemmaksi kuin nurmiseoksella. Kääntöpaikan osalla on reuna- aluetta hieman enemmän ja siellä mahdollisuuksien mukaan pyritään säilyttämään olemassa olevaa kasvillisuutta.

Ajoradan pintamateriaaliksi on valittu asfaltti. Ajoradan pinnan tulee kestää liikenteen kuormaa ja kulutusta sekä olla helposti puhdistettavissa pölystä ja lumesta. Kunnossapito sorapintaiselle kadulle vaatii enemmän resursseja

kevään ja syksyn lanausten takia. Sorapintaisen kadun laatutaso ei ole yhtä hyvä kuin asfaltoidulla kadulla.

Siilihavainnot

Asukkaiden palautteissa on pyydetty huomioimaan alueella asuvat siilit. Suomessa siili on rauhoitettu laji. Vaikka siileistä tehdään havaintoja yhä vähemmän, sitä ei ole silti luokiteltu uhanalaiseksi lajiksi. Pihalla käyviä siilien elinoloja voi parantaa tonttien puolella esim. rakentamalla talvipesiä. Siilille voi jättää myös risu-, lehti- ja oksakasoja tai avoimia varastojen vajojen alustoja.

Kadun valaistus

Kadun valaistus on tehty valtion valaistusluokkien mukaisesti. Runsaasta määrästä ei kadulla ole kyse, kun puhutaan kolmesta valaisimesta, 30 m välein. Nykyiset led-valaisimet ohjaavat valon kadulle, suoraan sille osalle, jossa sitä tarvitaan. Yhden valaisimen teho on 20W, joten koko kadulla kulutus on 60W (yhden vanhan hehkulampun verran). Lisäksi pimeänä aikana teho puolittuu himmennysautomaatiikan ansiosta. Tunnissa siis kadulla kuluu sähköä 0,06 kWh, pimeimpänä aikana vuorokausikulutus on noin 1,0 kWh, josta tämän päivän sähköhinnalla tulee summaksi siirtomaksuineen n. 0,40 euroa/päivä.

Katusuunnitelmavaiheessa rakentamisen kustannusarvio on noin 40 000 €. Kustannusarviot vielä tarkentuvat rakennussuunnitteluvaiheessa.

Vertailu päällystetyn ja päällystämättömän välillä

Asfaltti lisää tien kantavuutta huomattavasti, jolloin muut rakennekerrokset voivat olla ohuempia, jotta saavutetaan laskennallinen kantavuus 200 MPa päällysteen päältä. Mikäli asfaltin tilalta laitetaan

sorapinta, niin rakennekerrosten paksuutta tulee kasvattaa, jotta laskennallisesti saavutetaan tavoitekantavuus.

Rakentamisen osalta kustannusero ei ole suuri, asfaltoituna noin 2 100 € kalliimpi.

Kunnossapidon osalta vuosittaisia kustannuksia muodostuvat pölynsidonnasta, kevät- ja syysmuokkauksesta, ylläpitotasauksesta ja sorastuksesta. Kunnossapidon näkökulmasta toivotaan päällystettä kyseiseen kohteeseen.

Vuosittain Piipputien kunnossapidon kustannukset ovat sorapintaisena noin 610 € enemmän kuin asfaltoidun kadun. Tällöin neljän vuoden kuluessa asfaltin rakentamisesta tulleet lisäkulut ovat maksaneet itsensä takaisin.

Lahti Aquan työt Piipputiellä

Kohteen rakentaminen on aikataulutettu vuodelle 2023. Toteutus yhteensovitetaan Lahti Aquan kadun alle tulevan vesijohtoverkoston saneeraamisen kanssa.

Piipputielle sujutetaan uusi vesijohtoputki vanhan putken sisälle. Sujutus aloitetaan Piipputien ja Lähdetien risteysalueelta ja sitä jatketaan paalulle 72 asti, jossa se liitetään nykyiseen vesijohtoon. Vesihuoltolinjan päätykohdat sekä tonttihaarojen liitoskohdat on kaivettava auki. Risteysalueen vesihuollon kaivanto on noin 4,5 m * 2,5 m ja paalulla 72 kaivannon koko on noin 2,5 m * 2,5 m.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Toimenpiteet

Ote: asianosaiset, kaupunkisuunnittelu

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 6

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 14.06.2023

§ 73

Keski-Lahden kaupunginosan asuin- ja liikerakennusten korttelialueen 15 tonttia 71 koskevan maankäyttösopimuksen hyväksyminen (Hämeenkatu 5)

2784/10.00.01.04/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupungeingeodeetti Juha Helminen p.050 387 8710

Maankäyttöinsinööri Janne Viljanen p. 044 483 1505

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Keski-Lahden kaupunginosan korttelialueen 15 tonttia 71 (398-1-15-71) koskevan 26.5.2023 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen.

Perusteluosa

Yksityinen maanomistaja on tehnyt aloitteen asemakaavamuutoksesta omistamansa Keski-Lahden kaupunginosan korttelialueen 15 tontille 71. Asemakaavamuutos edellyttää maankäyttösopimuksen tekemistä.

Lähtötilanne

Kyseinen tontti 71 korttelissa 15 sijaitsee keskustan alueella Hämeenkadun ja Rauhankadun kulmassa noin 200 m etäisyydellä kauppatorilta lounaaseen. Tontilla on voimassa 27.10.1952 lainvoiman saanut

asemakaava 12139/A. Tontin rakennusoikeudeksi on tulkittu olevien rakennusten mukaisesti 4 210 k-m².

Asemakaavaehdotus

Kaavahanke sisältyy kaupungin vuosien 2020-22 kaavoitusohjelmaan. Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä. Asemakaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 9.2. – 13.3.2023. Asemakaavan muutosehdotuksessa A-2798 tontin 71 kokonaisrakennusoikeus on 5430 k-m² (lisäystä 1220 k-m²). Tontin pinta-ala ei muutu. Tontin käyttötarkoitukseksi vahvistetaan asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL). Kaavamuutoksen tavoitteena on täydennysrakentamisen mahdollistaminen tontilla (8-kerroksinen asuin-, liike- ja toimistorakennus) sekä kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen suojeleminen.

Maankäytösopimus

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan maankäytösopimuksen saa solmia vasta kun asemakaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä. Koska asemakaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä, ovat Kaupunkisuunnittelun vastuualue ja yksityinen maanomistaja neuvotelleet ja allekirjoittaneet nyt hyväksyttäväksi esitettävän maankäytösopimuksen.

Korvaukset

Maanomistaja maksaa kaupungille asemakaavamuutoksen toteuttamisesta 15 000 euroa sekä korvauksena yhdyskuntarakentamisen kustannuksista 385 000 euroa. Maksu tullaan käyttämään pääsääntöisesti asemakaava-alueen lähiympäristön kunnallistekniikan toteuttamiseen ja perusparantamiseen. Lähimmät toteutettavat kohteet ovat Vuorikadun päällystys- ja liikennejärjestelyt sekä Aleksanterinkadun kunnostus ja

saneeraus. Edellä sovitulla sitoumuksella Maanomistaja osallistuu maankäyttö- ja rakennuslakia laajemmin yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin.

Esitys tukeutuu Lahti 2030 Tehty kestäväksi strategian seuraaviin kohtiin:

- Suomen johtava ympäristökaupunki hyödyntää edelläkävijän potentiaalinsa ja tarjoaa yrityksille sekä asukkaille kestävän kaupunkirakenteen ja kilpailukykyisen liiketoimintaympäristön.
- Teemme Lahden keskustasta elävän ja turvallisen sekä parannamme asuinalueiden viihtyisyyttä.

Vaikutusten arviointia on tehty ja tehdään asemakaavamuutoksen laatimisen yhteydessä.

Asianosaisena: Keskisuomalainen Oyj

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Keskisuomalainen Oyj

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 6

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 14.06.2023

§ 74

**Oikaisuvaatimus kunnossapitopäällikön vahingonkorvausasiassa tekemästä päätöksestä /
Liukastuminen 12.1.2023 kevyenliikenteen väylällä Ahtialantie 3 kohdalla**

1033/03.02.00.00/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Lakimies Laura Sillanpää p. 044 482 0789

Kunnossapitopäällikkö Pasi Leppäaho p. 050 398 5729

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennuttamispäällikkö Tuhkanen Jani

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen.

Perusteluosa

Tiivistelmä

Vahingonkärsijä on 21.2.2023 kaupungille saapuneella vahingonkorvaushakemuksella ilmoittanut 12.1.2023 klo 21:30 tapahtuneesta liukastumisvahingosta. Asiakas on liukastunut Ahtialantie 3 kohdalla jalkakäytävällä ja kaatumisen yhteydessä asiakkaalta on murtunut vasen nilkka. Asiakas vaatii korvausta muun muassa kivusta ja särystä, lääkäri- ja lääkekuluista sekä ansionmenetyksestä.

Korvaushakemus hylättiin 27.4.2023 tehdyllä viranhaltijapäätöksellä § 25/2023. Viranhaltijapäätöksen tekemistä varten asiassa pyydettiin

kunnossapitourakoitsijan lausunto tapahtuneesta. Viranhaltijapäätöksessä todettiin muun ohella, että säätilassa ei ole tapahtunut sellaista muutosta, joka olisi edellyttänyt liukkaudentorjunnan uusimiseen 11.1.2023 tehdyn hiekoituksen ja kaatumisajankohdan välillä. Kaupunki katsoi menetelleensä kunnossapitolain edellyttämällä tavalla ja katsoi, ettei se ole korvausvelvollinen asiassa.

Asiakas vaatii oikaisua viranhaltijapäätökseen 14.5.2023 saapuneella oikaisuvaatimuksella. Asiakas korostaa, että liukastumispaikalla ei ole ollut hiekoitusta ja osoituksena tästä mainitaan myös se, että asiakkaan päällä ollut takki ei ole kaatumisesta tai kaatumisen jälkeisestä maassa liikehinnästä huolimatta vaurioitunut. Asiakkaan näkemyksen mukaan takkiin olisi ilmestynyt pintavaurioita, mikäli liukastumispaikalla olisi ollut hiekoitushiekkaa. Asiakas myös kertoo, että hänen vaimonsa on käynyt tapahtumapaikalla tarkistamassa tilanteen liukastumishetken jälkeen illalla ja vielä uudelleen seuraavana aamuna. Oikaisuvaatimuksessa asiakas ilmoittaa korvausvaatimuksensa olevan 16743,12 €. Edellä mainitun ohella asiakas vetoaa kunnossapitolainsäädännössä lausuttuun ja korostaa kunnossapitovelvollisen korostettua huolellisuusvelvollisuutta. 19.5.2023 saapuneessa oikaisuvaatimuksen täydennyksessä asiakas ilmoittaa jalkaluunsa olevan edelleen luutumaton ja leikkauksen olevan tämänhetkisen tiedon mukaan luvassa lokakuussa. Asiakas ilmoittaa myös edellisten korvausvaateiden täydennykseksi uuden lääkekustannuksiin perustuvan korvausvaateen 173,57 €.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty, eikä muutoin viranhaltijapäätöksen jälkeen ole ilmennyt sellaisia seikkoja, joiden mukaan asiaa olisi syytä arvioida uudelleen. Vahingonkorvausvastuu kadunpitäjälle voi syntyä vain, jos kadunpitäjän toiminta on poikennut siitä, mitä siltä kohtuudella voidaan vaatia. Tässä tapauksessa poikkeavuutta ei ole ja vallinneissa olosuhteissa

urakoitsija on toiminut kadunpitäjän asettamien selkeiden laatuvaatimusten mukaisesti. Lautakunnalle esitetään, että oikaisuvaatimus hylätään.

Taustaa

Vahingonkärsijä on 21.2.2023 kaupungille saapuneella vahingonkorvaushakemuksella ilmoittanut 12.1.2023 klo 21:30 tapahtuneesta liukastumisvahingosta. Asiakas on liukastunut (jalka livennyt alta) Ahtialantie 3 kohdalla jalkakäytävällä ja kaatumisen yhteydessä asiakkaalta on murtunut vasen nilkka. Asiakas on myös maininnut jalassaan olleen rouheapohjaiset talvilenkkarit. Asiakas vaatii korvausta muun muassa kivusta ja särystä, lääkäri- ja lääkekuluista sekä ansionmenetyksestä.

Viranhaltijapäätöksen tekemistä varten asiassa pyydettiin kunnossapitourakoitsijan lausunto. Kyseessä olevan yhdistetyn kevyenliikenteen väylän kunnossapitoluokka on A ja alueella työhön on ryhdyttävä, kun säätilassa tapahtunut muutos aiheuttaa liukkauden tuntuvan lisääntymisen. Urakoitsijalta saadun lausunnon mukaan liukastumista edeltävä toimenpide kyseessä olevalla kevytväyläosuudella on ollut 11.1.2023 klo 19:40 suoritettu hiekoitus. Vahinkotapahtuman jälkeisenä aikana seuraava toimenpide kyseessä olevalla kevytväyläosuudella on ollut 14.1.2023 klo 20:15 suoritettu hiekoitus. Tiesääasematietojen perusteella säätilassa ei ollut tapahtunut sellaista muutosta, joka olisi edellyttänyt liukkaudentorjunnan uusimiseen 11.1.2023 tehdyn hiekoituksen ja kaatumisajankohdan välillä.

Kohteesta ei ole tullut muita vahingonkorvausvaateita, eikä kohteesta tai lähialueelta ole tullut Lahden kaupungille liukkautta koskevaa ePalautetta koskien aikaväliä 11.-14.1.2023.

Viranhaltijapäätöksessä katsottiin, että säätilassa ei ole tapahtunut sellaista muutosta, joka olisi edellyttänyt liukkaudentorjunnan uusimiseen 11.1.2023 tehdyn hiekoituksen ja kaatumisajankohdan välillä. Edellä mainituilla perusteilla kaupunki katsoi menetelleensä kunnossapitolain edellyttämällä tavalla ja katsoi, ettei se ole korvausvelvollinen asiassa. Korvaushakemus hylättiin 27.04.2023 tehdyllä viranhaltijapäätöksellä § 25/2023.

Oikaisuvaatimus

Asiakas vaatii oikaisua viranhaltijapäätökseen 14.5.2023 saapuneella oikaisuvaatimuksella ja tässä yhteydessä myös ilmaisee tyytymättömyytensä viranhaltijapäätöksessä esitettyihin perusteluihin. Asiakas korostaa, että liukastumispaikalla ei ole ollut hiekoitusta ja osoituksena tästä mainitaan myös se, että asiakkaan päällä ollut takki ei ole kaatumisesta tai kaatumisen jälkeisestä maassa liikehinnästä huolimatta vaurioitunut. Asiakkaan näkemyksen mukaan takkiin olisi ilmestynyt pintavaurioita, mikäli liukastumispaikalla olisi ollut hiekoitushiekkaa. Asiakas myös kertoo, että hänen vaimonsa on käynyt tapahtumapaikalla tarkistamassa tilanteen liukastumishetken jälkeen illalla ja vielä uudelleen seuraavana aamuna. Oikaisuvaatimuksessa asiakas ilmoittaa korvausvaatimuksensa olevan 16743,12 €. Edellä mainitun ohella asiakas vetoaa kunnossapitolainsäädännössä lausuttuun ja korostaa kunnossapitovelvollisen korostettua huolellisuusvelvollisuutta. 19.5.2023 saapuneessa oikaisuvaatimuksen täydennyksessä asiakas ilmoittaa jalkaluunsa olevan edelleen luutumaton ja leikkauksen olevan

tämänhetkisen tiedon mukaan luvassa lokakuussa. Asiakas ilmoittaa myös edellisten korvausvaateiden täydennykseksi uuden lääkekustannuksiin perustuvan korvausvaateen 173,57 €.

Vastaus

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty, eikä muutoin viranhaltijapäätöksen jälkeen ole ilmennyt sellaisia seikkoja, joiden mukaan asiaa olisi syytä arvioida uudelleen.

Kunnossapidon tason määräytymisessä otetaan huomioon kadun liikenteellinen merkitys, liikenteen määrä, säätila ja sen ennakoitavissa olevat muutokset, vuorokaudenaika sekä eri liikennemuotojen, kuten moottoriajoneuvoliikenteen, jalankulun ja polkupyöräilyn, tarpeet sekä terveellisyys, liikenneturvallisuus ja liikenteen esteettömyys.

Kunnossapitolain mukaan kunta voi antaa tarkempia määräyksiä siitä, miten kadun ja yleisten alueiden kunnossapito talvella, muu kunnossapito sekä puhtaanapito on laissa asetetut velvollisuudet ja paikalliset olot huomioon ottaen hoidettava. Määräykset voivat koskea mm. suoritusaikaa sekä katujen ja yleisten alueiden jaottelua tavoitetason mukaan eri kunnossa- ja puhtaanapitoluokkiin.

Kaupungin katujen kunnossa- ja puhtaanapitoon liittyvä vahingonkorvausvastuu perustuu lähtökohtaisesti tuottamukseen eli kaupungin menettelyn osalta on vahingonkorvausvastuun syntymiseksi kyettävä osoittamaan jokin konkreettinen laiminlyönti, huolimattomuus tai virheellinen menettely, joka perustaisi vahingonkorvausvastuun. Pelkkä vahinkotapahtuma ei yksinään aiheuta kaupungille korvausvastuuta.

Lisäksi edellytetään, että toiminnan tai laiminlyönnin ja syntyneen vahingon välillä on vahingon syntymiseen vaikuttava syy-yhteys.

Liukkauden torjuntaa ei ole mahdollista toteuttaa siten, että kulkuväylät eivät koskaan olisi liukkaat (KKO:1998:147).

Liukkaudentorjuntatoimenpiteillä ei aina voida täysin estää jään aiheuttamaa liukkautta siinäkin tapauksessa, että kunnossapito on ollut asianmukaisella ja kunnossapitolain edellyttämällä tasolla. Aina on jokin kohta, johon on mahdollista liukastua (Vakuutuslautakunnan ratkaisu FINE-001397). Kadun käyttäjät voivat omilla toimillaan pienentää onnettomuusriskiään varautumalla keliolosuhteiden muutoksiin ja ottamalla ne riittävästi liikkumisessaan huomioon (HE 281/2004 vp, s. 16). Vaaran ja vahingon välttämiseksi tienkäyttäjän on noudatettava olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta. Vaikka kadun kunnossapidosta vastaavan velvollisuus huolehtia liukkaudentorjunnasta on korostunut, vastuu liukastumisvahingoista ei kuitenkaan ole tuottamuksesta riippumatonta eli ankaraa.

Vallitsevan oikeuskäytännön mukaisesti ja asiassa saatujen selvitysten perusteella kaupunki katsoo toimineensa huolellisesti, määriteltyjen toimenpideaikojen puitteissa ja kunnossapitolain mukaisesti. Näin ollen kaupunki ei ole laiminlyönyt kunnossapitolain mukaisia tehtäviään, eikä ole asiassa korvausvelvollinen.

Lautakunnalle esitetään, että oikaisuvaatimus hylätään.

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus

Toimenpiteet

Ote: oikaisuvaatimuksen tekijä

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 6

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 14.06.2023

§ 75

Oikaisuvaatimus kunnossapitopäällikön vahingonkorvausasiassa tekemästä päätöksestä / Liukastuminen 4.3.2023 Sepänkadulla

1276/03.02.00.00/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Lakimies Laura Sillanpää p. 044 482 0789

Kunnossapitopäällikkö Pasi Leppäaho p. 050 398 5729

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennuttamispäällikkö Tuhkanen Jani

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen.

Perusteluosa

Tiivistelmä

Kaupungille ilmoitettiin 7.3.2023 päivätyllä vahingonkorvaushakemuksella 4.3.2023 noin klo 8:45 tapahtuneesta liukastumisvahingosta. Asiakas on liukastunut Sepänkadun ajoradalla, asiakkaan toimittaman kartan perusteella Sepänkatu 3 kohdalla, ja kaatumisen yhteydessä asiakkaalta on murtunut käsi. Asiakas vaatii korvausta lääkärin vuosimaksusta, poliklinikkakäynnistä, sekä taksi- ja lääkekustannuksista.

Korvaushakemus hylättiin 30.5.2023 tehdyllä viranhaltijapäätöksellä § 36/2023. Viranhaltijapäätöksen tekemistä varten asiassa pyydettiin

kunnossapitourakoitsijan lausunto. Viranhaltijapäätöksessä tuotiin esiin, että kaupungin kunnossapitourakoitsija on ryhtynyt niihin toimenpiteisiin (lumen ja sohjon poisto), joihin urakoitsija on säätilassa tapahtuneen muutoksen myötä ollut velvoitettu. Kaupunki katsoi menetelleensä kunnossapitolain edellyttämällä tavalla ja katsoi, ettei se ole korvausvelvollinen asiassa.

Asiakas vaatii oikaisua viranhaltijapäätökseen 30.5.2023 saapuneella oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimuksessa asiakas esittää, että viranhaltijapäätöksen taustalla on ollut virheellinen peruste. Asiakas kirjoittaa korvausvaatimuksensa koskeneen nimenomaan hiekoittamattomuudesta seuranneesta tapaturmasta johtuneita kuluja. Asiakas mainitsee, että tien hiekoittamatta jättäminen johti tapaturmaan, jolloin on perusteltua sanoa, että liukkaita ei ole torjuttu tarvittavilta osin. Samalla asiakas vetoaa kaupungin nettisivuilla ajoratojen hoidosta lausuttuun. Asiakas huomauttaa, ettei päätöksenteossa ole huomioitu kaikkia liitteiden mukaisia kuluja. Lisäksi asiakas toteaa, ettei se, että kohteesta ei ole tullut muita vahingonkorvausvaateita, ole kestävä peruste mitätöidä vahingonkäräjien vaatimusta.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty, eikä muutoin viranhaltijapäätöksen jälkeen ole ilmennyt sellaisia seikkoja, joiden mukaan asiaa olisi syytä arvioida uudelleen. Vahingonkorvausvastuu kadunpitäjälle voi syntyä vain, jos kadunpitäjän toiminta on poikennut siitä, mitä siltä kohtuudella voidaan vaatia. Tässä tapauksessa poikkeavuutta ei ole ja vallinneissa olosuhteissa urakoitsija on toiminut kadunpitäjän asettamien selkeiden laatuvaatimusten mukaisesti. Lautakunnalle esitetään, että oikaisuvaatimus hylätään.

Taustaa

Kaupungille on ilmoitettu 7.3.2023 päivätyllä vahingonkorvaushakemuksella 4.3.2023 noin klo 8:45 tapahtuneesta liukastumisvahingosta. Asiakas on liukastunut Sepänkadulla (asiakkaan toimittaman kartan perusteella Sepänkatu 3 kohdalla) ajoradalla ja kaatumisen yhteydessä asiakkaalta on murtunut käsi (lääkärintodistuksen perusteella olkavarren osa). Asiakkaalla on ollut jalassaan nastakengät. Asiakas vaatii korvausta lääkärin vuosimaksusta, poliklinikkakäynnistä, sekä taksi- ja lääkekustannuksista.

Viranhaltijapäätöksen tekemistä varten asiassa pyydettiin kunnossapitourakoitsijan lausunto. Sepänkadun ajoradan kunnossapitoluokka on III ja Lahden kaupungin Hoidonjohtourakka Keskusta 2020-2025 työkohtaisen tehtäväluettelon mukaan kunnossapitoluokan III liukkauden torjunnassa:

- työhön on ryhdyttävä, kun säätilassa tapahtunut muutos aiheuttaa liukkauden tuntuvan lisääntymisen. Tällaisia tilanteita ovat sään lauhtuminen, alijäähtynyt sade, kostean ajoradan jäätyminen (musta jää), ajoradalle valuneen veden jäätyminen ja joissain tapauksissa lumisade.

- kunnossapitoluokassa III hiekoitetaan yleensä vain suojatiet.

lumen ja sohjonpoiston osalta:

- työhön ryhdytään viimeistään kunnossapitoluokan mukaisen lumi- tai sohjokerroksen paksuuden ylittäneen lumisateen päättyessä

- III luokan lähtökynnys on 3 cm

- toimenpideaika 12 tuntia em. lumisateen päättymisestä

Tiesäasematietojen mukaan 3.-4.3.2023 aikana on satanut kevyesti lunta. Kaatumishetkellä kevyt lumisade oli Sepänkadulla todennäköisesti juuri päättynyt. Lumisateen kertymä oli kaatumishetkellä noin 3 cm. Kaatumishetkellä ilma on ollut pilvinen, ilman lämpötila -2 °C, pinnan lämpötila -2 °C ja kastepistelämpötila -2,5 °C.

Tiesäasematietojen perusteella säätilassa tapahtunut muutos (lumisade, kertynyt lumimäärä) velvoitti urakoitsijaa aloittamaan lumen ja sohjon poiston (aurauksen). Tämän vaatimuksen urakoitsija on toteuttanut 4.3.2023 aamupäivällä suoritetulla lumen ja sohjon poistolla. Sellaista säätilan muutosta, joka olisi velvoittanut ryhtymään liukkauden torjuntaan, ei ole tapahtunut. Urakoitsija on menetellyt työkohtaisen tehtäväluettelon mukaisesti. Edellä mainituilla perusteilla kaupunki katsoi menetelleensä kunnossapitolain edellyttämällä tavalla ja katsoi, ettei se ole korvausvelvollinen asiassa. Korvaushakemus hylättiin 30.5.2023 tehdyllä viranhaltijapäätöksellä § 36/2023.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksessa asiakas esittää, että viranhaltijapäätöksen taustalla on ollut virheellinen peruste. Asiakas kirjoittaa korvausvaatimuksensa koskeneen nimenomaan hiekoittamattomuudesta seuranneesta tapaturmasta johtuneita kuluja. Asiakas mainitsee, että tien hiekoittamatta jättäminen johti tapaturmaan, jolloin on perusteltua sanoa, että liukkautta ei ole torjuttu tarvittavilta osin. Samalla asiakas vetoaa kaupungin nettisivuilla ajoratojen hoidosta lausuttuun. Asiakas huomauttaa, ettei päätöksenteossa ole huomioitu kaikkia liitteiden mukaisia kuluja. Lisäksi asiakas toteaa, ettei se, että kohteesta ei ole tullut muita

vahingonkorvausvaateita, ole kestävä peruste mitätöidä vahingonkärsijän vaatimusta.

Vastaus

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty, eikä muutoin viranhaltijapäätöksen jälkeen ole ilmennyt sellaisia seikkoja, joiden mukaan asiaa olisi syytä arvioida uudelleen.

Kunnossapidon tason määräytymisessä otetaan huomioon kadun liikenteellinen merkitys, liikenteen määrä, säätila ja sen ennakoitavissa olevat muutokset, vuorokaudenaika sekä eri liikennemuotojen, kuten moottoriajoneuvoliikenteen, jalankulun ja polkupyöräilyn, tarpeet sekä terveellisyys, liikenneturvallisuus ja liikenteen esteettömyys.

Kunnossapitolain mukaan kunta voi antaa tarkempia määräyksiä siitä, miten kadun ja yleisten alueiden kunnossapito talvella, muu kunnossapito sekä puhtaanapito on laissa asetetut velvollisuudet ja paikalliset olot huomioon ottaen hoidettava. Määräykset voivat koskea mm. suoritusaikaa sekä katujen ja yleisten alueiden jaottelua tavoitetason mukaan eri kunnossa- ja puhtaanapitoluokkiin.

Kaupungin katujen kunnossa- ja puhtaanapitoon liittyvä vahingonkorvausvastuu perustuu lähtökohtaisesti tuottamukseen eli kaupungin menettelyn osalta on vahingonkorvausvastuun syntymiseksi kyettävä osoittamaan kaupungin toiminnan osalta jokin konkreettinen laiminlyönti, huolimattomuus tai virheellinen menettely, joka perustaisi vahingonkorvausvastuun. Pelkkä vahinkotapahtuma ei yksinään aiheuta vahingonkorvauslain tai muunkaan lain perusteella kaupungille

korvausvastuuta. Lisäksi edellytetään, että toiminnan tai laiminlyönnin ja syntyneen vahingon välillä on vahingon syntymiseen vaikuttava syy-yhteys.

Liukkauden torjuntaa ei ole mahdollista toteuttaa siten, että kulkuväylät eivät koskaan olisi liukkaat (KKO:1998:147).

Liukkaudentorjuntatoimenpiteillä ei aina voida täysin estää jään aiheuttamaa liukkautta siinäkin tapauksessa, että kunnossapito on ollut asianmukaisella ja kunnossapitolain edellyttämällä tasolla. Aina on jokin kohta, johon on mahdollista liukastua (Vakuutuslautakunnan ratkaisu FINE-001397). Kadun käyttäjät voivat omilla toimillaan pienentää onnettomuusriskiään varautumalla keliolosuhteiden muutoksiin ja ottamalla ne riittävästi huomioon (HE 281/2004 vp, s. 16). Vaaran ja vahingon välttämiseksi tienkäyttäjän on noudatettava olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta. Vaikka kadun kunnossapidosta vastaavan velvollisuus huolehtia liukkaudentorjunnasta on korostunut, vastuu liukastumisvahingoista ei kuitenkaan ole tuottamuksesta riippumatonta eli ankaraa.

Vallitsevan oikeuskäytännön mukaisesti ja asiassa saatujen selvitysten perusteella kaupunki katsoo toimineensa huolellisesti, määriteltyjen toimenpideaikojen puitteissa ja kunnossapitolain mukaisesti. Näin ollen kaupunki ei ole laiminlyönyt kunnossapitolain mukaisia tehtäviään, eikä ole asiassa korvausvelvollinen.

Lautakunnalle esitetään, että oikaisuvaatimus hylätään.

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus

Toimenpiteet

Ote: oikaisuvaatimuksen tekijä

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 6

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 6

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 14.06.2023

§ 76

Tiedoksi merkittävät asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta merkitsee asiat tiedokseen.

Perusteluosa

Tiedoksi tuodaan seuraavat asiat:

- Lahden kaupunginhallituksen päätös 29.5.2023 §197, Vaikutusten ennakoarviointi (EVA) Lahden kaupungissa 2022
- kaupunkiympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 17.5.-7.6.2023
- kaupunkisuunnittelun yleiskaavoittajan viranhaltijapäätökset/ maankäytön poikkeamisluvat ajalta 15.5.-4.6.2023

Tiedoksi tuotiin myös:

- Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 6.6.2023 § 56, Lahden kaupungin rakennusjärjestyksen päivittäminen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman asettaminen nähtäville

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 6

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 14.06.2023

§ 77

Muut asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunkiympäristölautakunta

Pöytäkirja

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 67, § 68, § 69, § 70, § 76, § 77

nro 6

Lahden kaupunki

MUUTOKSENHAKUKIELTO

oikaisuvaatimus/kunnallisvalitus

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja
Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 71, § 73

nro 6

Lahden kaupunki

OIKAISUVAATIMUSOHJE, kunnallisasiat

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (Laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 §).

Oikaisuvaatimusviranomainen

Asianomainen viranomainen/toimielin (mainittu päätöksessä/otteessa)

Yhteystiedot

Lahden kaupunki / kirjaamo

Postiosoite: PL 202, 15101 Lahti

Käyntiosoite: Lahden Palvelutori, Lahti-Piste, Kauppakeskus Trio, 2. krs,

Aleksanterinkatu 18

Lahti-Pisteen aukioloaika: 8.00–18.00, **oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä**

oikaisuvaatimus on jätettävä kuitenkin kirjaamon (= viraston) aukioloaikana

eli klo 15.00 mennessä, jotta se katsotaan ajallaan saapuneeksi

puh. 03 814 2214

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 6

Sähköposti: kirjaamo(at)lahti.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä ja muussa tapauksessa seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimusaika taloudellisin ja tuotannollisin perustein tehdystä irtisanomisesta koskevasta päätöksestä alkaa kulua vasta irtisanomisajan päättymisestä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen sekä sen tekijä ja yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle oikaisuvaatimusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä riippumatta tavasta, jolla se toimitetaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 6

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja
Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 72

nro 6

Lahden kaupunki

VALITUSOSOITUS, hallintovalitus

Valitusoikeus

Päätöksestä saa valittaa se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Yhteystiedot

www.oikeus.fi/hallintooikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

029 56 42210

faksi 029 56 42269

hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika ja sen alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Annettaessa päätös asianosaiselle tiedoksi hänen

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 6

suostumuksellaan sähköisenä viestinä hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 6

- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (HOL 32 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksut

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n mukaan muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään hallinto-oikeudessa ja markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä tuomioistuimissa 4 ja 5 §:n poikkeuksia lukuun ottamatta. Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta.

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja
Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 74, § 75

nro 6

Lahden kaupunki

VALITUSOSOITUS, kunnallisasiat

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Yhteystiedot

www.oikeus.fi/hallintooikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

029 56 42210

faksi 029 56 42269

hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja
Valitusaika ja sen alkaminen

nro 6

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Annettaessa päätös asianosaiselle tiedoksi hänen suostumuksellaan sähköisenä viestinä hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Muuta tiedoksiantotapaa käytettäessä asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Valitusaika taloudellisin ja tuotannollisin perustein tehdystä irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kulua vasta irtisanomisajan päättymisestä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 6

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (HOL 32 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja
Tuomioistuinmaksut

nro 6

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n mukaan muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään hallinto-oikeudessa ja markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä tuomioistuimissa 4 ja 5 §:n poikkeuksia lukuun ottamatta. Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta.