

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 14.06.2023

§ 72

Piipputien katusuunnitelman hyväksyminen

8646/10.03.01.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Suunnitteluinsinööri Anna-Liisa Pulkkinen p. 050 559 4135

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Piipputien katusuunnitelmat (piirustukset 2022-28-101-K, 2022-28-201-K).

Perusteluosa / aiempi käsittely

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 22.3.2023 § 25 palauttaa asian uudelleen valmisteluun siten, että selvitetään Lahti Aquan suunnitelma alueen osalta sekä kasvillisuuden ja puuston suojelumahdollisuudet. Lisäksi pyydetään selvitystä soratiepintaisen ja asfalttipäällysteisen tonttikadun elinkaaren aikaisista ylläpitokustannuksista.

Piipputie sijaitsee Villähteen kaupunginosassa, Erstan pientaloalueella. Katusuunnitelma on asemakaavan mukainen.

Nykytilanteessa Piipputie on noin 3 metriä leveä sorapintainen kulkuväylä olemassa oleville kiinteistöille. Katualueen päädyssä olevaa kääntöpaikkaa ei ole toteutettu.

Nastolan kunnan toteuttamassa katusuunnitelmassa 2.11.1981 katu on esitetty 6 m leveäksi ja molemmin puolin avo-ojat. Vanhaa suunnitelmaa ei ole toteutettu.

Katusuunnitelmaehdotus

Uudessa katusuunnitelmaehdotuksessa ajorata on esitetty 4,50 m leveäksi ja asfaltoiduksi. Asemakaavan mukainen katualueen leveys on reuna-alueineen 9 m. Ajoradan leveys on mitoitettu niin, että kaksi henkilöautoa voi kohdata ja reuna-alueella on lumitilaa.

Hulevedet ohjataan Piipputien reunoille tuleviin painanteisiin ja rummuilla Lähdetien risteyksessä pohjoispuolella olevaan avo-ojaan. Reuna-alueet nurmetetaan ja olemassa oleva kunta säilytetään mahdollisuuksien mukaan.

Suunnitellut kadut on esitetty suunnitelmapiirustuksissa piir.nrot:

2022–28–101-K Piipputie asemapiirustus

2022–28–201-K Piipputie pituus- ja tyyppipoikkileikkaus

Asianosaisten kuuleminen

Katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä 19.1.–1.2.2023 Palvelutori Kymmissä sekä kaupungin verkkosivuilla. Kadunvarren kiinteistöille jaettiin tiedote nähtävillä olosta kirjeitse.

Muistutukset ehdotuksesta

Katusuunnitelmasta tuli kaksi muistutusta nähtävillä oloaikana. Muistutuksissa toivottiin kulkuväylän säilyvän ennallaan sekä vastustettiin katualueelta puiden ja kasvillisuuden poistoa. Oltiin myös huolestuneita

siilien elinolojen puolesta. Myöskään kadun valaistusta ei toivottu sekä oltiin kiinnostuneita kohteen kustannuksista.

Toisessa muistutuksessa otettiin kantaa nykyisen puuston ja kasvillisuuden säilyttämiselle.

Muistutukset kokonaisuudessaan löytyvät liitteistä.

Vastineet muistutuksiin

MRL 84 § mukaan kadunpito kuuluu kunnalle. Kadunpito käsittää mm. kadun suunnitteleminen ja rakentamisen. Edelleen MRL 86 § mukaan kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön mukainen liikennetarve sitä edellyttää.

Piipputien varren asemakaavan mukaisesti toteutuneen maankäytön katsotaan edellyttävän kadun suunnittelua ja rakentamista. Piipputien päässä on kolme rakentamatonta kaupungin omistamaa omakotitonttia, joista yksi on jo luovutettu ja kaksi myynnissä. Näiden tonttien rakentaminen kaksinkertaistaa piipputien käyttäjämäärän.

Katualueella olevat puut ja kasvillisuus joudutaan poistamaan kadun rakentamisen takia. Katualueen reunassa olevien puiden juuret kärsivät maan kaivuista, eivätkä enää pysty kasvamaan. Reuna-alueet on nyt esitetty maisemanurmeksi, siemenseoksena käytetään niitty- ja heinäseosta. Maisemanurmella saadaan reuna-alueiden kasvillisuus monimuotoisemmaksi kuin nurmiseoksella. Kääntöpaikan osalla on reuna- aluetta hieman enemmän ja siellä mahdollisuuksien mukaan pyritään säilyttämään olemassa olevaa kasvillisuutta.

Ajoradan pintamateriaaliksi on valittu asfaltti. Ajoradan pinnan tulee kestää liikenteen kuormaa ja kulutusta sekä olla helposti puhdistettavissa pölystä ja lumesta. Kunnossapito sorapintaiselle kadulle vaatii enemmän resursseja

kevään ja syksyn lanausten takia. Sorapintaisen kadun laatutaso ei ole yhtä hyvä kuin asfaltoidulla kadulla.

Siilihavainnot

Asukkaiden palautteissa on pyydetty huomioimaan alueella asuvat siilit. Suomessa siili on rauhoitettu laji. Vaikka siileistä tehdään havaintoja yhä vähemmän, sitä ei ole silti luokiteltu uhanalaiseksi lajiksi. Pihalla käyviä siilien elinoloja voi parantaa tonttien puolella esim. rakentamalla talvipesiä. Siilille voi jättää myös risu-, lehti- ja oksakasoja tai avoimia varastojen vajojen alustoja.

Kadun valaistus

Kadun valaistus on tehty valtion valaistusluokkien mukaisesti. Runsaasta määrästä ei kadulla ole kyse, kun puhutaan kolmesta valaisimesta, 30 m välein. Nykyiset led-valaisimet ohjaavat valon kadulle, suoraan sille osalle, jossa sitä tarvitaan. Yhden valaisimen teho on 20W, joten koko kadulla kulutus on 60W (yhden vanhan hehkulampun verran). Lisäksi pimeänä aikana teho puolittuu himmennysautomaatiikan ansiosta. Tunnissa siis kadulla kuluu sähköä 0,06 kWh, pimeimpänä aikana vuorokausikulutus on noin 1,0 kWh, josta tämän päivän sähköhinnalla tulee summaksi siirtomaksuineen n. 0,40 euroa/päivä.

Katusuunnitelmavaiheessa rakentamisen kustannusarvio on noin 40 000 €. Kustannusarviot vielä tarkentuvat rakennussuunnitteluvaiheessa.

Vertailu päällystetyn ja päällystämättömän välillä

Asfaltti lisää tien kantavuutta huomattavasti, jolloin muut rakennekerrokset voivat olla ohuempia, jotta saavutetaan laskennallinen kantavuus 200 MPa päällysteen päältä. Mikäli asfaltin tilalta laitetaan

sorapinta, niin rakennekerrosten paksuutta tulee kasvattaa, jotta laskennallisesti saavutetaan tavoitekantavuus.

Rakentamisen osalta kustannusero ei ole suuri, asfaltoituna noin 2 100 € kalliimpi.

Kunnossapidon osalta vuosittaisia kustannuksia muodostuvat pölynsidonnasta, kevät- ja syysmuokkauksesta, ylläpitotasauksesta ja sorastuksesta. Kunnossapidon näkökulmasta toivotaan päällystettä kyseiseen kohteeseen.

Vuosittain Piipputien kunnossapidon kustannukset ovat sorapintaisena noin 610 € enemmän kuin asfaltoidun kadun. Tällöin neljän vuoden kuluessa asfaltin rakentamisesta tulleet lisäkulut ovat maksaneet itsensä takaisin.

Lahti Aquan työt Piipputiellä

Kohteen rakentaminen on aikataulutettu vuodelle 2023. Toteutus yhteensovitetaan Lahti Aquan kadun alle tulevan vesijohtoverkoston saneeraamisen kanssa.

Piipputielle sujutetaan uusi vesijohtoputki vanhan putken sisälle. Sujutus aloitetaan Piipputien ja Lähdetien risteysalueelta ja sitä jatketaan paalulle 72 asti, jossa se liitetään nykyiseen vesijohtoon. Vesihuoltolinjan päätykohdat sekä tonttihaarojen liitoskohdat on kaivettava auki.

Risteysalueen vesihuollon kaivanto on noin 4,5 m * 2,5 m ja paalulla 72 kaivannon koko on noin 2,5 m * 2,5 m.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Toimenpiteet

Ote: asianosaiset, kaupunkisuunnittelu

