

Lähtettäjä: [Tulonen Annu \(ELY\)](#)
Vastaanottaja: [Kirjaamo Lahti](#)
Kopio: toimisto@pajat-hame.fi
Aihe: Lausunto kaavan valmisteluaineistosta, Asemakaavan muutos, Lahti, Kerinkallio (20.) kaupunginosa, kortteli 2025, tontti 1, sekä puistoalue, A-2837
Päivämäärä: keskiviikko 12. tammikuuta 2022 14.42.45
Liitteet: [Lausunto kaavan valmisteluaine-4.pdf](#)

Kiitos lausuntopyynnöstä ja lisäajasta,
lausuntomme liitteenä ja tiedoksi.

Annu Tulonen

Johtava alueidenkäytön asiantuntija, arkkitehti

annu.tulonen@ely-keskus.fi

0295 025 234 (myös tekstiviestit)

Ympäristöyksikkö / Alueidenkäyttö

Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Kirkkokatu 12 , PL 29, 15140 Lahti

www.ely-keskus.fi/hame | Twitter [@HELYkeskus](https://twitter.com/HELYkeskus)



Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristötoimiala
Maankäyttö ja aluehankkeet
kirjaamo@lahti.fi

Viite lausuntopyyntö 13.12.2021

Lausunto kaavan valmisteluaineistosta, Asemakaavan muutos, Lahti, Kerinkallio (20.) kaupunginosa, kortteli 2025, tontti 1, sekä puistoalue, A-2837

Lausuntoaineistona on osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnoskartta määräyksineen.

Tavoite on jakaa 1684 m² tila kahdeksi tontiksi ja määrittää rakennuspaikoille sopiva rakennusoikeus.

Ämmälänkatu Taka-Lotilan puutaloalueella on kulttuurihistoriallisesti arvokasta aluetta (Selvitys Lahden kulttuurihistoriallisista kohteista, Lahden kaupunki 2000), mikä on hyvä todeta myös osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Suunnittelun lähtökohtana tulee olla alueen ominaispiirteiden vaaliminen. Kaavaluonnos mahdollistaa olemassa olevan rakennuskannan purkamisen. Kaavaa laadittaessa tulee selvittää MRL:n 139 § mukaiset purkamisen edellytykset ja perustella ne kaavaselostuksessa. Kaavaehdotusta valmisteltaessa esitetään harkittavaksi rakennustavan kaavallista ohjaamista puutaloalueen ominaispiirteet huomioon ottavalla tavalla.

Suunnittelualue sijaitsee Lahti-Kouvola-radan melualueella. Hämeen ELY-keskus pitää OAS:ssa mainittua mahdollista melumallinnusta meluntorjuntaratkaisusta tarpeellisena, jotta asemakaavan meluntorjuntatarve ja -ratkaisut ovat perusteltuja ja toimenpiteet oikein kohdentuvia. Meluntorjunta tulee suunnitella siten, että päivä- että yöajan melun ohjearvot alittuvat. Raideliikenteen kehitysisennusteen perusteella tulee tarvittaessa arvioida myös tulevaisuuden melutilanne ja suojaustarpeet. Rakentaminen tulee sitoa meluntorjuntatoimenpiteiden toteuttamiseen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ei ole lähtötietoina mainintaa raideliikenteen aiheuttamasta mahdollisesta tärinästä. Myös tärinätilanne ja maaperäolosuhteet on hyvä todeta kaavaselostuksessa ja arvioida tärinän vaikutukset alueen rakentamiseen ja viihtyisyyteen.

12.1.2022

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt johtava asiantuntija Annu Tulonen ja ratkaissut yksikön päällikkö Marja Hiitiö.

Tiedoksi

Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo
Päijät-Hämeen liitto

Tämä asiakirja HAMELY/2482/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/2482/2021 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Tulonen Annu 12.01.2022 09:35

Hyväksyjä Hiitiö Marja 12.01.2022 09:44

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Hannu Takala	Suomi.fi	12.01.2022 13:59:40 UTC+02:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (2 sivua)

Kansilehden sivu 1/1

Asemakaava-arkkitehti
Kimmo Sutinen
Kaupunkisuunnittelu
kimmo.sutinen@lahti.fi

Viite: Lausuntopyyntö 15.12.2021

Asia: Ämmälänkatu 12 asemakaavamuutos (A-2837), luonnosvaihe

Asemakaavamuutoksella Ämmälänkatu 12:ssa on tarkoitus jakaa tontti kahteen osaan, jotta sen pohjoiseen osaan muodostuu toinen tontti uudisrakennukselle. Myös tonttien rakennusoikeudet tarkistetaan. Asemakaavamuutosta haetaan maanomistajan aloitteesta. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää asiasta pyydettyinä lausuntonaan seuraavaa:

Arkeologinen kulttuuriperintö

Kaavahankkeelle ei ole esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennuskulttuuri

Taka-Lotilan pientaloalue sijaitsee rautatien ja teollisuusalueiden välissä. Sen syntyhistoriakin liittyy näihin, sillä puutaloalue on rakentunut rautatieläisten ja tehdastyöläisten asuinalueeksi 1920–1930-luvuilla. Alue oli tuolloin taajaman ulkopuolista aluetta osana Hollolaa, joten tonttien edulliset hinnat houkuttivat työväestöä.

Ämmäläkatu 12 kuuluu Lahden kulttuurihistoriallisesti merkittävien kohteiden luetteloon osana Taka-Lotilan pientaloaluetta. Myös alueen katunäkymät on arvioitu arvokkaiksi. Taka-Lotilan pienet puutalot, tiestö ja vanha kasvillisuus on säilynyt suhteellisen hyvin, ja ne muodostavat vaalimisen arvoisen, idyllisen kokonaisuuden.

Museo ehdottaa uudisrakennukselle julkisivumääräystä, jossa uudisrakentamista voidaan ohjata tarkemmin sopivaksi alueen muuhun rakennuskantaan. Muilta osin museolla ei ole huomautettavaa kaavaluonnokseen.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö

Hannu Takala

arkeologi

Esko Tikkala

tutkija

Roosa Ruotsalainen

Tiedoksi: Museovirasto, Hämen ELY-keskus, kaupunginarkkitehti Anne Karvinen-Jussilainen

Lähtettäjä: [Hyrkkänen Leo](#)
Vastaanottaja: [Kirjaamo Lahti](#)
Aihe: VL: Lausuntopyyntö asemakaavan muutoksen luonnoksesta, joka koskee Kerinkallion (20.) kaupunginosan korttelin 2025 kaavatonttia 1 sekä puistoaluetta.
Päivämäärä: tiistai 28. joulukuuta 2021 12.37.54
Liitteet: [image001.png](#)
[Kuuleminen_LausuntopyyntöA-2837.docx](#)
[A2837_Kuulemiskartta.pdf](#)
[A-2837_Ämmälänkatu_12_OAS.pdf](#)

Moi

Lahti Energia Sähköverkko Oy:llä ei ole lausuttavaa ko. pyyntöön.

Leo Hyrkkänen
Yleissuunnittelija

Lahti Energia Sähköverkko Oy | Kauppakatu 31, 15140 Lahti
P. 050 323 9080
leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi
www.lahtienergia.fi

Huoletona energiaa vastuullisesti.

Mikäli huomaatte vastaanottaneenne tämän viestin erehdyksessä, pahoitlemme virhettä ja pyydämme teitä poistamaan viestin. Otattehan välittömästi yhteyttä lähettäjään puhelimitse tai sähköpostitse ja kerrotte tapahtuneesta. Ettehan käytä erehdyksessä saamianne tietoja tai paljasta viestin sisältöä kenellekään.

Lähtettäjä: [Pajunen Jussi](#)
Vastaanottaja: [Kirjaamo Lahti](#)
Kopio: [Liehu Fero](#); [Kaukonen Antero](#); [Kaj Grönqvist](#); [Miettinen Anna](#); [Aronen Anton](#); [Mäkelä Erkki](#); [Takala Mikael](#); [Virtanen Taiju](#); [Tiepiiri Uusimaa](#); kirjaamo.hame@ely-keskus.fi
Aihe: Lausunto Ämmälänkadun 12 asemakaavan muutosluonnoksesta (A-2837)
Päivämäärä: maanantai 9. toukokuuta 2022 16.20.26
Liitteet: [Lahti. Ämmälänkatu 12 ak muutosluonnos.pdf](#)

Hei,

Tiedoksi aihe kentässä mainittu kaavalausunto.

Terveisin,
Jussi Pajunen

Assistentti
Väylävirasto, Väylien suunnitteluosasto
Opastinsilta 12 A, 00520 Helsinki
Puh. 029 534 3842/050 367 8447
jussi.pajunen@vayla.fi
www.vayla.fi



Väylävirasto
Trafikledsverket

Lausunto

1 (3)

VÄYLÄ/3050/03.01.02/2022

9.5.2022

Lahden kaupunki
Kirjaamo

kirjaamo@lahti.fi

Viite: lausuntopyyntö 22.4.2022 (6599/10.02.01.00/2021)

Lausunto Ämmälänkadun 12 asemakaavan muutosluonnoksesta (A-2837)

Väylävirasto on tutustunut asemakaavan muutosluonnokseen ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Suunnittelualue sijaitsee Kerinkallion kaupunginosassa noin 1,5 kilometrin etäisyydellä Lahden rautatieasemasta itään. Alue rajautuu lännessä Ämmälänkatuun, etelässä Särmääjänkatuun, idässä pientalotonttiin ja Ämmälänpuistoon sekä pohjoisessa Lahti - Kouvola -rataosaan. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on jakaa 1684 m² suuruinen tila kahdeksi tontiksi ja määrittää rakennuspaikoille sopiva rakennusoikeus.

Raideliikenteen melu, runkomelu ja tärinä

Väylävirasto edellyttää, että kaavoitettaessa alueita radan läheisyydessä on otettava huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja tärinähaitat. Melun- ja tärinätorjunnassa tulee kiinnittää erityistä huomiota haittojen ennaltaehkäisyyn toimintojen sijoitusratkaisusta päätettäessä. Kaavatyön yhteydessä tulee laatia riittävät selvitykset melun ja tärinän leviämisestä ja osoittaa niiden pohjalta tarvittavat kaavamääräykset haittojen torjumiseksi.

Melun osalta kaavoituksessa on huomioitava Valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset melun ohjearvot. Kaavoitettavien alueiden melutasot ulkoalueilla ja rakennusten sisätiloissa eivät saa ylittää VNp (993/1992) mukaisia ohjearvoja. Lisäksi on huomioitava esimerkiksi raskaasta tavarajunaliikenteestä, ratapihan toiminnasta tai vaihteiden ylityksestä aiheutuva hetkellinen maksimimelutaso Uudenmaan ELY-keskuksen oppaan Melun- ja tärinätorjunta maankäytön suunnittelussa (2/2013) mukaisesti (asuintiloissa hetkellinen maksimimelu ei saa ylittää yöaikaan toistuvasti tasoa 45 dB AFmax). Melualueelle ei tule kaavoittaa melulle herkkää maankäyttöä ilman asianmukaisia selvityksiä ja tarvittavaa melun suojausta.

Väylävirasto

PL 33, 00521 Helsinki
Opastinsilta 12 A, 00520 Helsinki

Puhelin 0295 34 3000
Faksi 0295 34 3700

etunimi.sukunimi@vayla.fi
kirjaamo@vayla.fi
www.vayla.fi

9.5.2022

Runkomelun osalta tulee huomioida VTT:n laatiman esiselvityksen Maaliikenteen aiheuttaman runkomelun arviointi (VTT tiedotteita 2468) suositus runkomelutason raja-arvosta (Lprm) 30/35 dB. Yleensä runkomeluhaitat ulottuvat 60 m (pehmeikkö) - yli 200 m (kallio) etäisyydelle rautatiestä (VTT:n tiedotteita 2468).

Kaavoituksessa on huomioitava raideliikenteen tärinän aiheuttama rakennuksen vaurioitumisriski ja vaikutus asuinmukavuuteen. Tärinälle herkkää maankäyttöä ei tule osoittaa tärinäherkille alueille ilman tärinänvaimennustoimenpiteitä edellyttävää kaavamerkintää tai -määräystä. Tärinälle herkällä maaperällä kuten savikolla tärinä voi ulottua jopa yli 200 metrin päähän radasta. Rautatieliikenteestä johtuvalle tärinälle herkimpiä rakennuksia ovat yleensä puolitoista tai kaksikerroksiset puurakenteiset talot. Tärinäherkkyys riippuu mm. maaperän ja rakennuksen värähtelyn ominaistaajuudesta. Mikäli nämä ovat lähellä toisiaan, voi maaperän värähtely siirtyä ja voimistua rakennuksessa. Tärinähaittojen poistaminen jo rakennetuilta alueilta jälkikäteen on vaikeata, ellei mahdotonta ja korjaustoimenpiteet kalliita.

Tärinän osalta kaavoituksessa tulee huomioida VTT:n selvitys Suositus liikennetärinän mittaamisesta ja luokitukselta (VTT tiedotteita 2278). Suosituksen mukaan asuinrakennuksen tärinä ei saa ylittää uusilla asuinalueilla värähtelyluokan C arvoa $V_{w,95} \leq 0,30$ mm/s ja vanhoilla asuinalueilla värähtelyluokan D arvoa $V_{w,95} \leq 0,60$ mm/s. Mikäli kyse ei ole asuinrakennuksesta ja tilojen käyttötarkoitus on sellainen, että liikenteen ei katsota haittaavan lepoa (esim. kaupat, kahvilat, ostoskeskukset, tavaratalot, liikuntatilat), tavoiteraja voi olla kaksinkertainen em. arvoihin nähden (VTT tiedotteita 2569). Liikenteen tärinästä ja runkomelusta on lisäksi olemassa mm. seuraavat VTT:n julkaisut: Suositus liikennetärinän arvioimiseksi maankäytön suunnittelussa (VTT working papers 50, Espoo 2006), Ohjeita liikennetärinän arviointiin (VTT tiedotteita 2569, Espoo 2011) ja Rakennukseen siirtyvän liikennetärinän arviointi (VTT tiedotteita 2425, Espoo 2008). Julkaisuissa on annettu tärinään liittyviä suosituksia. Julkaisuja on saatavissa sähköisenä osoitteesta: <https://www.vtt.fi/julkaisut>.

Väylävirasto muistuttaa, että melun- ja tärinäntorjuntavastuun periaatteena on vastuun kuuluminen sille taholle, jonka suunnittelemista toimenpiteistä melun- ja tärinäntorjuntatarve syntyy. Näin ollen Väylävirasto ei osallistu uuden maankäytön johdosta aiheutuviin mahdollisiin melun- ja tärinäntorjunnan kustannuksiin.

Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Väylävirastossa asian on ratkaissut osastonjohtaja Jaakko Knuutila ja esitellyt asiantuntija, maankäyttö Ville Vuokko.

9.5.2022

Jakelu Lahden kaupunki

Tiedoksi Eero Liehu
Antero Kaukonen
Kaj Grönqvist, RRM Oy
Anna Miettinen
Anton Aronen
Erkki Mäkelä
Mikael Takala
Taiju Virtanen
Uudenmaan ELY-keskus, L-vastuualue
Hämeen ELY-keskus, Y-vastuualue



ASIAKIRJA / HANDLING / DOCUMENT

Tämä asiakirja on allekirjoitettu Väyläviraston sähköisen allekirjoituksen palvelussa. Voit varmistaa Adobe Acrobatilla sähköisen allekirjoituksen eheyden.

Denna handling är undertecknad i Trafikledsverkets tjänst för elektroniska underskrifter. Du kan verifiera den elektroniska underskriften med Adobe Acrobat.

This document has been signed at Finnish Transport Infrastructure Agency's service for electronic signatures.

You can verify the authenticity of the signature by using Adobe Acrobat.

ALLEKIRJOITUKSET / UNDERSKRIFTER / SIGNATURES

Allekirjoittaja	Ville Vuokko
Allekirjoitusaika	09.05.2022 11:59
Allekirjoittaja	Jaakko Knuutila
Allekirjoitusaika	09.05.2022 12:07

ASIAKIRJAT

Asiakirja

Lahti, Ämmälänkatu 12 ak muutosluonnos.pdf

