Mittakaava 1:15 000

Lahti

Lahden suunta -työ 2021 - 2025

LAHDEN YLEISKAAVA 2035 (Y-205)

KARTTA 4 : KIERTOTALOUS

5.6.2023

LUONNOS

Lahden yleiskaava 2035 (Y-205) tulee kumoamaan Lahden yleiskaavan 2030 (Y-203), Miekkiö-Renkomäki-Ämmälä osayleiskaavan ja Okeroisten osayleiskaavan kokonaisuudessaan.

Mittakaava 1:30 000

0 5 km

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YLEISMÄÄRÄYKSET

Asemakaavoitusta ja muuta alueidenkäytön suunnittelua ohjataan yleiskaavan okeuovaikutteisilla kartoilla 1 - 5.

Alueille voidaan kaavoittaa muitakin kuin pääkäyttötarkoituksen mukaisia toimintoja, mikäli ne on tarkoitettu pääasiassa alueen omin tarpeisin, sopivat sen luonteeseen eikä niistä aiheudu haittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisille käytöille.

Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa tulee edistää ilmastonmuutoksen hillintää ja muutokseen varautumista ja sopeutumista, kestävää rakentamista, kiertotaloutta, luontokadon pysäyttämistä ja monimuotoista kaupunkiluontoa sekä ratkaisuja, jotka lisäävät ja turvaavat paikallisia hiilinieluja ja -varastoja. Tärkeiden ekosysteemipalvelujen ja hitjaisten alueiden säilyttmisestä tulee huolehtia.

Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa tulee vaalia Salpausselkä UNESCO Global Geopark alueen luonnon ja kulttuuriperinnön arvoja.

SUUNNITTELU- JA TOTEUTUSOHJEET

Alueella asemakaavoitettaessa tai muuten suunnittaessa on yleiskaavan kartttojen merkintöjen lisäksi kiinnittävää huomiota myös yleiskaavan liitteenä olevin alueluvuisiin ja suunnittelutarpeisiin.

Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa tulee edistää hyvän arkkitehtuurin toteutumista. Lahden arkkitehtuuria koskevat tavoitteet ja periaatteet on esitetty Lahden arkkitehtuuripoliittisessa ohjelmassa. Lisäksi alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon kulttuuriympäristöstä saatavilla olevat tiedot.

Rakennuskannan muutoksessa tulee ensisijaisesti tarkastella rakennusten jatkokäytön mahdollisuudet. Nykyisen rakennuskannan purkamisessa syntyvien rakennusosien uudelleenkäytöt ja purkumateriaalien hyödyntäminen mahdollisuudet tulee tarkastella jatkosuunnittelussa.

Hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä niiden synty- ja kerääntymispaikoilla imeyttämällä ja viivyttämällä. Hulevesien hallinnassa tulee noudattaa seuraavaa prioriteettijärjestystä:
1. Hulevedet käsitellään ja hyödynnetään syntypaikalaan.
2. Hulevedet johdetaan pois syntypaikalltaan suodattamalla ja viivyttämällä järjestelmällä.
3. Hulevedet johdetaan hidastus- ja viivytyskeille ennen vesistöön johtamista.
4. Hulevedet johdetaan hulevesiverkosta suoraan vastaanottavaan vesistöön.

Tarkemman suunnittelun yhteydessä, esimerkkki asemakaavoitus tai vieraineiden saneerausahankkeet, tulee tehdä tilavaraukset hulevesien hallintajärjestelmille. Alueelliset hulevesien hallintarakenteet on toteuttava alueen muun kunnallisteknisen rakentamisen yhteydessä. Rakentamisen aikana muodostuville hulevesille tulee tehdä hallintasuunnitelma. Alueellisten hulevesien hallintarakenteet tulee rakentua urakan alkuvaiheessa.

Yleiskaavan alueella on voimassa Econsaaren ja Uudenkylän osayleiskaavat. Yleiskaavassa rantavyöhyke RV -merkinnällä osoitetulla alueella noudatetaan voimassa olevien osayleiskaavojen merkintöjä ja määräyksiä. Lisäksi ranta-alueita on voimassa olevia ranta-asemakaavoja, joiden alueella noudatetaan kyseisten kaavojen merkintöjä ja määräyksiä. Ranta-asemakaavoitettuja aluita ei ole esitetty yleiskaavassa.

SALPAUSSELKÄ, HOUKUTTELEVAN JA ELINVOIMAISEN YMPÄRISTÖKAUPUNGIN PERUSTA.
Maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon reunamuodostuman merkitys maisemaan, geologian, pohjaveden, luonnonympäristön, ilmaston, kulttuurihistorian ja virkistyksen kannalta.

TAVARALIIKENTEEN TERMINAALIALUE.

LTA — SATAMA-ALUE.
Merkinnällä osoitetaan satama- ja laituriaiueet. Alueen suunnittelussa vaalitaan vesi- ja rantamaiseman ominaispiirteitä.

LS — ERITYISALUE / RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
Maa-aineksen vastaanottoalue, joka toiminnan päättyttä muutetaan retkeily- ja ulkoilualueeksi. Alueen maisemointi tehdään samanaikaisesti täytön edetessä.

EVR — YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
Alue varataan yhdyskuntateknisen huollon toimitiolle kuten voimalatoksille, sähkiasemille, lämpökeskuksille ja jätevedenpuhdistamolle.

ET — JÄTTEENKÄSITTELYALUE.
Alue varataan maakumiraitaelle jätteiden kiistäytyle ja käsppisjätokselle.

EJ — MAA-AINESTEN OTTOALUE / ELINKEINOELÄMÄN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
Maa-aineksen ottoalue, joka toiminnan päättyttä muutuu elinkeinoelämän alueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Pohjavesialueella lehtävät toimenpiteet tulee suunnitella niin, ettei pohjaveden laatu heikkene tai antoisuus pienene.

EJ/YT — MAA-AINESTEN OTTOALUE / RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
Maa-aineksen ottoalue, joka toiminnan päättyttä muutetaan retkeily- ja ulkoilualueeksi. Pohjavesialueella lehtävät toimenpiteet tulee suunnitella niin, ettei pohjaveden laatu heikkene tai antoisuus pienene. Alueen maisemointi tehdään samanaikaisesti kaivuun edetessä.

EO/VR — MAA-AINESTEN OTTOALUE / MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
Maa-aineksen ottoalue, joka toiminnan päättyttä muutuu maa- ja metsätalousalueeksi. Pohjavesialueella lehtävät toimenpiteet tulee suunnitella niin, ettei pohjaveden laatu heikkene tai antoisuus pienene. Alueen maisemointi tehdään samanaikaisesti kaivuun edetessä.

EO/MU — MAA-AINESTEN OTTOALUE / MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.
Maa-aineksen ottoalue, joka toiminnan päättyttä muutuu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Pohjavesialueella lehtävät toimenpiteet tulee suunnitella niin, ettei pohjaveden laatu heikkene tai antoisuus pienene. Alueen maisemointi tehdään samanaikaisesti kaivuun edetessä.

EA — AMPUMARATA-ALUE.
Alueelle saa sijoittaa ampumaratatoimintoja palveleva rakennuksia ja rakenteita. Asuntojen rakentaminen alueelle on kielletty. Alueella on huolehdittava riittävästä suojauksesta melun leviämistä ja pohjaveden pilaantumista vastaan.

EP — PUOLUSTUSVOIMIEN ALUE.

W — VESIALUE.

MATKAKESKUS — MATKAKESKUS.
Raiteiseasema / linja-autoasema / joukkoliikenteen keskinen solmupiste. Tarkemmassa suunnittelussa tulee edistää matkakeskuksen saavutettavuutta eri kulkutavoilla sekä riittävä liityntäpysäköintä.

RAUTATIEASEMA.
Tarkemmassa suunnittelussa tulee edistää aseman saavutettavuutta eri kulkutavoilla sekä riittävää liityntäpysäköintiä.

UUSI RAUTATIEASEMA.
Tarkemmassa suunnittelussa tulee edistää aseman saavutettavuutta eri kulkutavoilla sekä riittävää liityntäpysäköintiä.

-1 — ALUE, JOTA VOIDAAN KÄYTTÄÄ MAARAKENTAMISEN VÄLIAIKAISENA VARASTOINTIALUEENA ENNEN ALUEEN LOPPUKÄYTTÖÄ.
Alueella on saliitua soveltuvien uusiokiiaisesten sekä luonnon maa- ja kiviainesten hyödyntäminen esirakentamisessa, sekä rädon materiaalien väliaikainen varastointi ensisijaisesti liitiäkuven mythempää rakentamista varten. Varastoitavien maa- ja kiviainesten hyödyntäminen tulee olla suunnitelmallista ja varmaa. Alueen maapinnan korkoa voidaan muuttaa yleiskaavan mukaiseen lopppukäyttöön soveltuvaksi ja alueella voidaan suorittaa maapohjaa vahvistavaa esirakentamista, kuten eki- ja yiikuormitusta pänoperkerseilla. Esirakentamisessa ja välivarastoinissa alueen pääkäyttötarkoitus, sekä toiminnan vaikutukset ympäristöön tulee huomioida. Väliarastointin ja alueen esirakentamiseen liittyvät työt kujlustukiseen on suoritettava parasta mahdollista käytössä olevaa tekniikkaa ja suojaustoimenpiteitä hyödyntäen siten, että aiheutuva melu-, pölyn ja tärinähaitta lähiaiueen kiinteistöille jää mahdollisimman vähäiseksi.

-2 — ALUE, JOLLA VOIDAAN HAHUOTTAA VÄLIAIKAISESTI MAARAKENTAMISEEN LIITTYVÄÄ KIERTOTALOUSTOIMINTAA ENNEN ALUEEN LOPPUKÄYTTÖÄ.
Ennen loppukäyttöä alueella voidaan harjoittaa väliaikaiseeti maarakentamiseen liittyvää kiertotaloustoimintaa sijoittamalla maarakentamista palveleva kaltoimintoja, kuten massalogistiikkaa, uusiokiiaisteen sekä luonnon maa- ja kiviaineiden välivarastoinita, eskkadtehtä ja jätrodamista lähiaiueen myöhempää rakentamista varten. Varastoitavien ja käsiteltävien materiaalien hyödyntäminen tulee olla suunnitelmallista ja varmaa. Kiertotaloustoimintoja alueella suunnittaessa ja toteuttaessa alueen pääkäyttötarkoitus, sekä toiminnan vaikutukset ympäristöön tulee huomioida. Maarakentamisen ja siihen liittyvien esirakennustöiden eskkadtehtä, jätrodamista ja muut työt kujlustukiseen on suorittava parasta mahdollista käytössä olevaa tekniikkaa ja suojaustoimenpiteitä hyödyntäen siten, että aiheutuva melu-, pölyn ja tärinähaitta lähiaiueen kiinteistöille jää mahdollisimman vähäiseksi.

MELUSUOJAUSTARVE.
Yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee tarkastella mahdollisuudet uusiomateriaalien tai kaivumaiden käyttöön melusiirtorakenteissa.

AURINKOENERGIAN TUOTANNON SELVITYSKOHDE.
Alue on tunnistettu potentiaaliseksi auriinkoenergian tuotannon kehittämistä ja jalkosuunittelua varten.

Yksityiskohtaisessa suunnittelussa on kiinnettävä erityistä huomiota laajamittaiseen auriinkoenergiatuotannon kehittämiseen ja sijoittamiseen suitteessa alueen muuhun maankäyttöön. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavan toimenpiteiden vaikutukset ja yhteensovittaminen kulttuuri-, maiseema-, virkistys- ja luontoarvoihin sekä olemassa olevin ja suunnitellulhin elinkeinohin ja asuiduiaueen.

TULEVOIMAN TUOTANNON SELVITYSALUE.
Alue on tunnistettu potentiaaliseksi tuulivoiman tuotannon kehittämistä ja jalkosuunittelua varten. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavan toimenpiteiden vaikutukset ja yhteensovittaminen kulttuuri-, maiseema-, virkistys- ja luontoarvoihin sekä olemassa olevin ja suunnitellulhin elinkeinohin ja asuiduiaueen.

Tpuo SUURONNETTOMUUSVAARALLISEN LAITOS.
Tedlisuus- ja varastoalue, jolla on merkittävä, vaarallisia kemikaaleja valmistava tai varastoiva laitos (Seveso direktiivi III).

Sonk SUURONNETTOMUUSVAARALLISEN LAITOKSEN KONSULTOINTIVYÖHYKE.
Suunnittelaessa niiiile alttiiden toimintojen sijoittamista konsultointivyöhykeelle tulee paio- ja pelastusviranomaiselle sekä tarvittaessa Turvallisuus- ja kemikaaliviraslolle (TUKES) varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

AMPUMARATA-ALUEEN LÄSKENNALLINEN MELUVYÖHYKE: 65 dB.

65 dB

AMPUMARATA-ALUEEN LÄSKENNALLINEN MELUVYÖHYKE:
Alueen laskennallinen melutaso lokakuussa 2009 ylittää 60 db (LAmax). Alueella rakennettaessa tai rajoitettaessa muita toimintoja on otettava huomioon ajankohtaan ampumaradan melutaso.

110 KV:N AVOJOHTOLINJA.

MAAKAASUN PÄÄPUTKI.

VALTATIE TAI KANTATIE.
UUSI TAI MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA VALTATIE TAI KANTATIE.

SEUTUTIE TAI PÄÄKATU.
UUSI TAI MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA SEUTUTIE TAI PÄÄKATU.

YHDYSTIE TAI KOKOOJAKATU.
UUSI TAI MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA YHDYSTIE TAI KOKOOJAKATU.

ERITASOLIITTYMÄ.
UUSI TAI MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA ERITASOLIITTYMÄ.

TASOLIITTYMÄ.
UUSI TASOLIITTYMÄ.

RAUTATIE.
UUSI TAI MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA RAUTATIE.
Rata-aiueilla on voimassa MRL 43 §:n mukaisen ehtöillinen rakentamisrajoitus. Merkittävästi parannetiavilla rataosuilla Helsinki-Lahti-Kouvola on maankäytön suunnittelussa otettava huomioon lisäraiteiden aiueterve.

LIIKENNETUNNELI.
UUSI RAUTATETUNNELI.

SILTA.
UUSI SILTA.

SELVITYSTARVE RASKAAN LIIKENTEEN VAHTOEHTOISTEN POLTTOAINEIDEN JAKELULLE.
Elinkeinoelämän aiueella tulee edistää fossiilisiita polttoaineita vaihtoehtoisen polttoaineen jakelua. raskaan liikenteen tarpeisiin. Jakelurinfrakiitauun toteuttamisessa on huomioitava Euroopan laajuista liikenneverkkoa (TEN-T) koskevat vaatimukset yiiinerkun ja kattaien verkon ulyiiä.

vp1 Pippo-Kujala-Lotta
vp2 Nastola-Uusikylä radanvarren alue

ONB1 ENGNÄÄREN VAHVISTETUN OSAYLEISKAAVAN RAJA.
Alueella noudattaisan osayleiskaavan merkintöjä ja määräyksiä.

ONB2 LUDENKYLÄN VAHVISTETUN OSAYLEISKAAVAN RAJA.
Alueella noudattaisan osayleiskaavan merkintöjä- ja määräyksiä.

KAUPUNGIN TAI KUNNAN RAJA.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.