

## LAHDEN YLEISKAAVA 2035 (Y-205)

### KARITTA 2 : KULTTUURIYMPÄRISTÖ

5.6.2023

## LUONNOS

Lahten yleiskaava 2035 (Y-205) tulee kumoamaan Lahten yleiskaavan 2030 (Y-203), Miekkiö-Renkomi-Ämmälä osayleiskaavan ja Okeristen osayleiskaavan kokonaisuudessaan

Mittakaava 1:30 000



#### YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MAÄRÄKSET

##### YLEISMÄÄRÄKSET

Asemakaavoitusta ja muuta alueidenkäytön suunnittelua ohjataan yleiskaavan oikeusvoimalla kartalla 1 - 5.

Alueella voidaan kaavoittaa mutkain kuin pääkäyttötarkoituksen mukaisia toimintoja, mikäli ne on tarkoitettu pääasiassa alueen omiin tarpeisiin, sovitut sen kortteerien eikä niistä aiheutuva haitta pääkäyttötarkoitukseen mukaisia haittoja.

Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa tulee edistää ilmastotavoitteen täyttämistä ja muutoksen varautumista ja sopeutumista, kestävää rakentamista, verkottumista, kuntakokoon pysäyttämistä ja monimuotoista kaupunkiluvun sekä rakentamista, joka lisäävät ja turvaavat paikallista tilinää ja -varustusta. Tärkeiden ekosysteemipalvelujen ja haasteiden alueille säilytettävä luonnon tila.

Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa tulee vaalia Sääkselällä UNESCO Geopark alueen luonnon ja kulttuuriperinnön arvoja.

##### SUUNNITTELU- JA TOTEUTUSOHJEET

Alueella asemakaavoitustessa tai muuten suunnittelussa on yleiskaavan kartan merkintien lisäksi kiinnitettävä huomiota myös yleiskaavan liitteen oleviin alueuudistuksiin ja suunnitteluseleihin.

Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa tulee edistää hyvän arkkitehtuurin toteutumista. Lahten arkkitehtuurin osayleiskaavan mukaisesti ja perustuen sen esittämään Lahten arkkitehtuuripolitiikkaan ohjautuen. Lisäksi alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon kulttuuriperintönsä säilyttäminen.

Rakennuskannan muutoksissa tulee ensisijaisesti tarkastella rakennuksen jatkakäytön mahdollisuudet. Nykyisen rakennuskannan purkamisessa syyntien rakennuksen uudelleenkäyttö ja purkamateriaalin hyödyntämisen mahdollisuudet tulee tarkastella jatkosuunnittelussa.

Häviövedet tulee ensisijaisesti käsitellä niiden synty- ja kerääntymispaikoilla imeytämällä ja viemättä niitä. Häviöveden hallinnassa tulee noudattaa seuraavaa prioriteettijärjestystä:

1. Häviövedet käsitellään ja hyödynnetään syntypaikoilla.
  2. Häviövedet johdetaan pois syntypaikoilta suodattamalla ja viemättä jätevesilaitalle.
  3. Häviövedet johdetaan häviöstä- ja viiväytystä ennen viemättä jätevesilaitalle.
  4. Häviövedet johdetaan huonevesiverkostosta suoraan viemättä jätevesilaitalle.
- Tarkemman suunnittelun yhteydessä esimerkiksi asemakaavoitusta tai viemäksen saneerausohjelmaa, tulee tehdä lävyrakenteet huonevesin hallitsemiseksi. Alueelliset häviöveden hallintaratkaisut on toteutettava alueen muun kunnallistekniikan rakentamisen yhteydessä. Rakentamisen aikana muodostuvilla huonevesillä tulee tehdä hallintasuunnitelma. Alueellisten huonevesin hallintaratkaisut tulee rakentaa urakan aikavälissä.

Yleiskaavan alueella on voimassa Enonmaan ja Uudenkylän osayleiskaavat. Yleiskaavassa ratkaisuvaihtoehto P11 merkinnällä osoitellaan alueella noudatettavan voimassa olevien osayleiskaavojen merkintöitä ja määräyksiä. Lisäksi ranta-alueilla on voimassa olevia ranta-asemakaavoja, joiden alueella noudatetaan kyseisten kaavojen merkintöitä ja määräyksiä. Ranta-asemakaavoitetta aluetta ei ole esitelty yleiskaavassa.

- SALPAUSLIEKKA, HOUKUTTELEVAN JA ELINVOIMASEN YMPÄRISTÖKALUNGIN PERUSTA. Maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon luonnonmuodotuksen merkitys maiseman, geologian, pohjavesien, luonnonympäristön, ilmaston, kulttuurin ja viihtyvyyden kannalta.
- MUINAISJUTOKALUE. Merinnällä osoitetaan muinaisuudistamalla (2019) suojeltua kirkon muinaisuudistusta. Alueen kaavallinen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen liittyvä toiminta on kielletty. Alueella koskevat suunnittelut on pyydyttävä Pääjä-Hämeen alueellisen vastuumuodon laatuun.
- MARSEMALLISESTI ARVOKAS PELLTALUE. Merinnällä osoitetaan marsemallisesti arvokkaita avoimet pelto- ja niityt. Alueella myös maankunnallisesti arvokkaita perinnebiotooppia sekä maatia- ja hajarakennuspaikkoja. Alueiden säilyminen avoimina ja viihtyvyydenä on määrittävää kunnallisen laatuun.
- VESIALUE.
- MUINAISJUTOKALUE. Merinnällä osoitetaan muinaisuudistamalla (2019) suojeltua kirkon muinaisuudistusta. Alueen kaavallinen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen liittyvä toiminta on kielletty. Ranta-alueella koskevat suunnittelut on pyydyttävä Pääjä-Hämeen alueellisen vastuumuodon laatuun.
- MUU MUINAISJUTOKALUE. Alueella olevat esihistorialliset tai historialliset rakennetut on säilytettävä. Kokoilla koskevat suunnittelut tulee suositella Pääjä-Hämeen alueellisen vastuumuodon laatuun.
- TÄRKEÄ EKOSYSTEEMIN KULTTUURIPALVELU. Merinnällä osoitetaan ekosysteemin kulttuuripalvelujen kannalta arvokkaita alueita. Maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueiden historian, visuaalisuuden ja henkisten arvojen merkitys ekosysteemipalvelujen kannalta.
- VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ. Kulttuurillisesti arvokkaan rakennetun ympäristön tai sen läheisyyden kohdistuvat muutokset tulee suositella alueen arvoja kunnostaa ja onnispäitä varten.
- MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ. Kulttuurillisesti arvokkaan rakennetun ympäristön tai sen läheisyyden kohdistuvat muutokset tulee suositella alueen arvoja kunnostaa ja onnispäitä varten.
- PAIKALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ. Kulttuurillisesti arvokkaan rakennetun ympäristön tai sen läheisyyden kohdistuvat muutokset tulee suositella alueen arvoja kunnostaa ja onnispäitä varten.
- VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE. Arvokkaan maisema-alueiden tai sen läheisyyden kohdistuvat muutokset tulee suositella maiseman arvoja kunnostaa ja onnispäitä varten.
- MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE. Arvokkaan maisema-alueiden tai sen läheisyyden kohdistuvat muutokset tulee suositella maiseman arvoja kunnostaa ja onnispäitä varten.
- PAIKALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE. Arvokkaan maisema-alueiden tai sen läheisyyden kohdistuvat muutokset tulee suositella maiseman arvoja kunnostaa ja onnispäitä varten.
- KEIKUSTAN ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ. Merinnällä osoitetaan keikustan arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuus, jolla on valtakunnallista, maakunnallista tai paikallista arvoa. Kulttuurillisesti arvokkaan rakennetun ympäristön tai sen läheisyyden kohdistuvat muutokset tulee suositella alueen arvoja kunnostaa ja onnispäitä varten.
- ENONMAAN VAHVISTETUN OSAYLEISKAAVAN RAJA. Alueella noudatetaan osayleiskaavan merkintöitä ja määräyksiä.
- UUDENKYLÄN VAHVISTETUN OSAYLEISKAAVAN RAJA. Alueella noudatetaan osayleiskaavan merkintöitä ja määräyksiä.
- KAUPUNGIN TAI KUNNAN RAJA.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.

