

Kiinteistötoimitusmaksutaksa

Kiinteistötoimitusmaksutaksa

Tekninen ja ympäristölautakunta 8.12.2020 § 157
Asianumero: D/2302/2020

Korvaa säädöksen: 2019/05

Kiinteistötoimitusmaksutaksa

jonka mukaan Lahden kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

Toimitukset**1 §****Tontin lohkominen**

Kiinteistönmuodostamislain (KML) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan

1. 1400 euroa/tontti (enintään 2000 m²)
2. 1600 euroa/tontti (yli 2000 m²)
3. 1950 euroa/tontti (yli 10 000 m²)

2 §

Tontin lohkomisen tai yleisen alueen lohkomisen yhteydessä suoritettava kiinnitysten käsittely, yhteisalueosuuden siirto, tontinosan lunastaminen, rasiitteen käsittely ja tilusvaihto

1. Päätös (KML 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä 285 euroa.
2. Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KML 24.2 §) tehtävä sopimus kiinnitystenetusesijärjestyksestä 130 euroa.
3. Rasiitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen 235 euroa jokaisesta rasiitteen tai oikeuden toimenpiteestä.
4. Tilusvaihto 340 euroa.
5. Tontinosan lunastamisesta (KML 62 §) 975 euroa.
6. Yhteisalueosuuden siirto ilmainen.

3 §**Rasitetoimitus**

Erillisestä rasitetoimituksesta (KML 14 luku) suoritetaan 625 euroa ensimmäisen rasiitteen osalta ja 235 euroa jokaista seuraavaa perustettavaa, siirrettävää, muutettavaa tai poistettavaa rasiitetta kohden.

4 §**Tilusvaihto**

Erillisestä tilusvaihdosta (KML 8 luku) suoritetaan 700 euroa.

5 §**Rajankäynti**

Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettavasta rajankäynnistä (KML 11 luku) suoritetaan 700 euroa (sisältää 2 rajamerkkiä).

Kiinteistötoimitusmaksutaksa

Jokaisesta seuraavasta rajamerkistä suoritetaan 95 euroa.

6 §

Yhteisalueosuuden siirto

Yhteisalueosuuden siirrosta suoritetaan 420 euroa.

7 §

Muu kiinteistönmääritystoimitus

Muusta kuin 5 §:ssä tarkoitettusta kiinteistönmääritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 17 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

8 §

Sopimukseen perustuva halkominen tonttijakoalueella

Tontin halkominen 675 €/tontti.

9 §

Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä

Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 17 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

10 §

Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

Muista asemakaava-alueella kaupungin toimesta suoritettavista kiinteistötoimituksista peritään Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n mukaisena työkorvauksena todelliset kustannukset kulloinkin voimassa olevan henkilötyöveloitushinnaston mukaisesti.

Maanmittaustoimiston asemakaava-alueella suorittamista kiinteistötoimituksista peritään korvaus voimassa olevan maanmittauslaitoksen kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

Kiinteistörekisterinpitäjän päätökset

11 §

Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin

Päätöksestä, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3 ja 4 §) suoritetaan 625 euroa.

Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, suoritetaan 775 euroa.

12 §**Kiinteistöjen yhdistäminen**

Kiinteistöjen yhdistämispäätöksestä (KML 17 luku) suoritetaan:

KML 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa 675 euroa.

KML 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa 725 euroa (eri kiinnitykset).

13 §**Muut toimenpiteet**

Rekisteriyksikön nimeäminen/nimen muuttaminen 100 €.

Osuus yhteiseen alueeseen siirretään kiinteistöön tai muodostetaan tilaksi (KML 131 §) 260 €.

Sopimukseen perustuva rasitteen poistaminen tai sen käyttämistä koskevien määräysten muuttaminen (KML 165 §) 260 €.

Asiakirjojen hankkiminen ja lehtikuulutus**14 §**

Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus- yms. maksujen lisäksi 10 euroa asiakirjalta.

15 §

Mikäli toimitus vaatii lehtikuulutuksen, lisätään lehtikuulutuksen aiheuttamat kustannukset normaaliin taksaan.

Työkorvaus**16 §**

Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 mukaiseen työaikakorvaukseen ja yhteiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitushinnat toimitustuotannon osatehtävittäin ovat:

- toimitusinsinöörin tehtävät 95 euroa/tunti
- kiinteistörekisterin hoitaja, toimitusvalmistelija tai vastaava 55 euroa/tunti
- mittaryhmä voimassa olevan hinnaston mukaan

Kiinteistötoimitusmaksutaksa

Työkorvauksen veloitushinnat sisältävät yhteiskustannuskorvauksen, joka on kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n mukaan 120 prosenttia työaikakorvauksesta.

Jos kiinteistötoimitus vaatii jatkokokouksia, peritään kustakin jatkokokouksesta 95 € työaikakorvauksena normaalin taksan lisäksi.

18 §

Hakemuksen käsittelymaksu on 30 € ja valmiiden asiakirjojen toimituskulut 50 €. Jos hakemus ja/tai asiakirjat toimitetaan sähköisesti, ei tältä osalta peritä maksua.

Korvaa säädöksen 05/2019, koodinn:o 14