

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 24.05.2023 § 57

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 24.05.2023

§ 57

Kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelun vastuualueen maapolitiikan ja maankäytön maksujen ja taksojen tarkistaminen

2327/10.00.00.03/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupungingeodeetti Juha Helminen p. 050 387 8710

Maankäyttöinsinööri Petri Solonen p. 050 398 5396

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteessä esitetyt 1.8.2023 voimaan tulevat Kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelun vastuualueen maapolitiikan ja maankäytön maksut ja taksat.

Perusteluosa

Kaupunkiympäristön palvelualueen maapolitiikan ja maankäytön toimintaan liittyviä maksuja ja taksoja on tarkistettu määrävälein tavoitteena, että niiden kehitys vastaa minimissään kustannustason nousua. Maksut ja taksat koskevat tonttien varaamista, vuokraoikeuden siirtoa ja purkua, rakennusvelvoiteajan jatkamista, etuosto-oikeuden käyttämistä, asiakirjojen luovuttamista ym.

Edellisen tarkistuksen teki tekninen ja ympäristölautakunta päätöksellään 8.12.2020 § 158. Tällöin maksuja ja taksoja korotettiin noin 10 %:lla

yksittäisen korotuksen olen 15–50 €. Uutena maksuna otettiin käyttöön 700 euron suuruinen sopimussakko maanvuokrasopimusten ehtojen mukaisen vuokraoikeuden siirron ilmoittamatta jättämisestä kaupungille. Maksun määrä perustui vuokrasopimusten ehtojen perusteella laskettaviin keskimääräisiin hintoihin. Uudet maksut ja taksat astuivat voimaan 1.1.2021. Päätöksellään 23.2.2021 § 34 lautakunta lisäsi maksuihin Muun asiakkaan pyynnöstä annettavan kirjallisen lausunnon 150 € ja Lausunnon kiinnitysten käsittelystä 150 €.

Koska edellisestä hintojen tarkistuksesta on kulunut yli kaksi vuotta, esittää kaupunkisuunnittelu, että osaan tonttien luovutukseen ja varaamiseen liittyvistä hinnoista tehdään 50–100 euron (noin 8-25 %) korotus. Osa hinnoista pidetään ennallaan. Esitys perustuu kuhunkin toimenpiteeseen liittyvään käytettyyn työaikaan (asiakirjan tuottaminen + laskutus).

Vuokraoikeuden siirrosta ilmoittamatta jättämisestä peritty 700 euron maksu on todettu kohtuuttomaksi verrattuna siitä kaupungille aiheutuvaan vahinkoon tai työaikakustannuksiin. Kaupunkisuunnittelu esittää uudeksi maksuksi 150 €.

Uusina maksuina esitetään enintään kahden tontin kantakartta-aineiston toimittamista dwg-tiedostona hintaan 62 € sekä luovutuskirjojen (esim. maanvuokrasopimus, kauppakirja) kopiosta 100 euron ja oikeaksi todistetusta kopiosta 150 euron maksua. Alkuvuodesta 2023 lähtien kaupunki on perinyt luovutuskirjojen toimitusmaksuna 50 euroa, tätä ennen maksua ei ole peritty. Tämä on johtanut siihen, että esim. kaupungin vuokratontilla sijaitsevan myyntikohteen myyjät, kuten kiinteistönvälittäjät, pyytävät myyntikohteen maanvuokrasopimuksesta kaupungilta edullisen kopion sen sijaan, että hankkisivat kopion tai alkuperäisen vuokrasopimuksen myyjältä tai myyjän pankilta.

Kartta- ja asiakirjahinnaston tuotteisiin esitetään merkittävää korotusta.

Uusi hinnoittelu vastaa asiakirjan tuottamiseen ja asiakkaan laskuttamiseen kuluvia työaikakustannuksia.

Kaupanhahvistuksesta perittävästä 120 euron palkkiosta säädetään Maa- ja metsätalousministeriön asetuksessa Maanmittauslaitoksen maksuista sekä kaupanhahvistuksesta perittävistä maksuista ja korvauksista.

Kiinteistörekisteristä tulostettavien otteiden hinnat vastaavat

Maanmittauslaitoksen vastaavaa hinnoittelua.

Korotusten vuosittainen vaikutus kaupungille on arviolta noin 15 000 €.

Voimassaolevat ja uudet esitettävät maksut ja taksat on koostettu liitteenä olevaan taulukkoon.

Asianosaisena: Ei asianosaisia

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Säädöskokoelma