

## Kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelun vastuualueen maapolitiikan ja maankäytön maksut ja taksat 1.8.2023 lähtien:

<u>Tonttien luovuttaminen ja varaaminen</u>	nykyinen €	uusi €
Omakotitontin 6 kk varausmaksu (sisältää suunnitteluaineiston)	450	500
AK-, AR, T-, Y- ja ym. tonttien 6 kk varausmaksu (sisältää suunnitteluaineiston)	väh. 500	väh. 750
Vuokraoikeuden siirtolupa	400	450
Vuokraoikeuden purkaminen ja irtisanominen	650	700
Rakennusvelvoiteajan jatkaminen	450	500
Päätös etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä	150	150
Luovutus- ja saantokirjan tai niihin liittyvän päätöksen ehtojen muuttaminen asiakkaan pyynnöstä	400	450
Lausunto kiinnitysten käsittelystä	150	150
Muu asiakkaan pyynnöstä annettava kirjallinen lausunto	150	150
Lyhytaikainen sijoittamislupa alueelle (esim. tapahtuman pysäköinti)	200	200
Sakkomaksu vuokraoikeuden siirron ilmoittamatta jättämisestä	700	150
Maa-alueiden luovuttaminen varastointiin ym. ilman oikeutta rakentaa max. 5 vuotta yritystonttien puolikkaalla hinnalla, kuitenkin vähintään	400	500
Luovutuskirjan (esim. maanvuokrasopimus, kauppakirja) kopio	—	100
Luovutuskirjan (esim. maanvuokrasopimus, kauppakirja) oikeaksi todistettu kopio	—	150
Päätös etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä	150	150
<b><u>Kiinteistökauppaan liittyvät palvelut</u></b>		
Kaupanhahvistus (alv 0 %) + mahdolliset matkakulut	120	120
Asiakirjan kopio €/sivu (ei luovutus- tai saantokirjat eikä vuokrasopimukset)	2	3

**Kartta- ja asiakirjahinnasto**

Rakennuslupakartta	60	120
Asemakaava PDF	10	50
Kiinteistönvälittäjän paketti	20	100
Kantakartta-aineisto dwg-tiedostona enintään 2 tonttia per aineisto	—	62
Kiinteistön omistajaluettelo työaikaveloitus kuitenkin vähintään	—	50

**Kiinteistörekisteritiedot**

Kiinteistörekisteriote	18	18
Kiinteistörekisterin karttaote	18	18
Lainhuutotodistus	18	18
Rasitustodistus	18	18