

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 24.05.2023 § 55

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 24.05.2023

§ 55

Keväällä 2023 luovutettavat uudet omakotitontit

2346/10.00.02.00/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupungingeodeetti Juha Helminen p. 050 387 8710

Maankäyttövalmistelija Heidi Hakala p. 044 483 1674

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää luovuttaa huhtikuussa 2023 haussa olleet omakotitontit aluksi varattavaksi ja myöhemmin vuokrattavaksi 31.12.2072 saakka liitteen mukaisesti.

Perusteluosa

Lautakunta päätti kokouksessaan 15.2.2023 § 16 luovuttaa huhtikuussa haettavaksi 15 uutta omakotitonttia. Haettavista tonteista 14 sijaitsi Kytölän Kytölänmäki II-alueella ja yksi Uudenkylän Turranmetsän alueella. Tontit luovutetaan kaupunkiympäristölautakunnan harkintaan perustuvalla päätöksellä.

Kaupunkisuunnittelu esittää lautakunnan päätöksellä varattavaksi 2 tonttia, joista molemmat Kytölän Kytölänmäki II-alueelta. Kytölän kaksitoista ja

Uudenkylän Turranmetsän yksi tontti siirtyy jatkuvasti haettavana oleviin tontteihin.

Varaukset ovat voimassa Kytölän kaupunginosan Kytölänmäki II tonteilla 31.1.2024 saakka edellyttäen, että kaupungin laskuttaman varausmaksu 450 € on maksettu eräpäivään mennessä.

Varausmaksun maksamiseen ei voi myöntää jatkoaikaa.

Mikäli tontin maanvuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu varausajan loppuun mennessä, raukeaa varaus ilman eri päätöstä eikä kaupunki palauta varausmaksua. Kytölän tonteilla rakentaminen voi alkaa heti.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: hakijat