

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 24.05.2023

§ 54

Lahden kaupungin asunto- ja maapoliittiset linjaukset 2023-2028

2403/10.00.00.01/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Asuntoasiainpäälikkö Helene Vanninen p. 044 482 0862

Kaupungingeodeetti Juha Helminen p. 050 398 5110

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä "Lahden kaupungin asunto- ja maapolittiset linjaukset" (liite 1) ja valtuuttaa valmistelijat tekemään mahdolliset tekniset lisäykset ja/tai muutokset, joilla ei ole vaikutuksia asiasisältöön.

Kaupunkiympäristölautakunta esittää edelleen, että kaupunginhallitus osaltaan hyväksyy "Lahden kaupungin asunto- ja maapolittiset linjaukset" (liite 1) ja tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösehdotuksen; Kaupunginvaltuusto hyväksyy "Lahden kaupungin asunto- ja maapolittiset linjaukset" (liite 1).

Perusteluosa

Lahdessa on aiemmin laadittu asunto- ja maapoliittisia linjauksia noin 4 – 5 vuoden välein. Viimeksi voimassa ollut erillinen ohjelma oli laadittu vuosille 2013 – 2016. Kyseisten ohjelmien ajanjaksot olivat lyhyempiä eikä niissä otettu kantaa pitkän aikavälin tavoitteisiin tai kirjattu niitä periaatteita,

joita kaupungissa on ollut tapana noudattaa. Lahden Suunta -työn vakiinnutettua asemansa, tuotiin asunto- ja maapolitiikan periaatteet osaksi Lahden Suunta -työn toteutusohjelmaa. Kyseinen ohjelma on kokonaisuudessaan jo hyvin laaja, eikä siihen ole siten voitu sisällyttää asunto- ja maapolitiikkaa riittävän laajasti vaan kirjaukset jäivät melko pintapuolisiksi.

Maa- ja asuntopolitiikan pitkäjänteisyyden varmistamiseksi sekä kaupungin omien strategisten tavoitteiden, kuntalaisten hyvinvoinnin edistämisen ja kansallisten asuntopoliittisten tavoitteiden saavuttamiseksi on tärkeää, että linjaukset laaditaan riittävän pitkälle aikavälille. Tämän vuoksi esitetään linjausten ajanjaksoksi MAL -neuvottelumenettelyn ajanjaksoa, joka päättyy 2028.

Asuntopolitiikan osalta linjauksilla tavoitellaan houkuttelevia ja monipuolisia asuinmahdollisuuksia, riittävästi kohtuuhintaista asumista sekä sitä, että myös erityisiin asumisen tarpeisiin on löydettävissä vaihtoehtoja. Edellisten lisäksi asuntopolitiikalla tuetaan kestävästä kasvusta ja turvallisten ja sosiaalisesti tasapainoisten asuinalueiden kehittymistä. Maapolitiikan toimenpiteillä tuetaan asuntopolitiikkaa ja mahdollistetaan kaupungin kasvun ja kehittymisen mukainen tonttitarjonta.

Maapolitiikkaa ja sen keinoja ohjaa lainsäädäntö, mutta kunnilla on verrattain paljon liikkumavaraa eri keinojen käyttämisessä. Esillä olevat maapoliittiset linjaukset määrittelevät ne keinot ja periaatteet, joita Lahdessa noudatetaan. Linjausten tarkoitus on varmistaa toimijoiden tasapuolinen kohtelu, ennustettavuus ja maapolitiikan pitkäjänteisyys. Samalla varmistetaan kaupungin taloudellisesti, sosiaalisesti ja ekologisesti kestävä kasvu.

Asunto- ja maapolitiikan ohjelman laadinta aloitettiin kaupunkiympäristön toimialalla syksyllä 2020. Helmikuussa 2021 pidettiin luottamushenkilöille (KH, TYLA nyk. KYLA) aloitustilaisuus. Tilaisuudessa tarkasteltiin nykytilaa sekä saatiin esittelyt Jyväskylän ja Vantaan ohjelmista. Tilaisuudesta poimittiin syötteet ohjelman jatkovalmistelua varten. Kuntavaalien siirryttyä ja Lahden kaupungin strategian valmistelun viivästyessä päätettiin ohjelman valmistelu keskeyttää, kunnes kaupungin uusi strategia olisi valmistunut. Kaupungin strategia vahvistettiin maaliskuussa 2022 ja tuolloin pidettiin jälleen yhteistilaisuus päättäjille (KH ja KYLA), jonka pohjalta valmistelua jatkettiin. Ohjelma esiteltiin kaupunkiympäristölautakunnalle ja kaupunginhallitukselle 8.2.2023.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Lautakunta: Kh

Kh: Kv

Kv: -