

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 24.05.2023 § 53

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 24.05.2023

§ 53

Talousarviomuutosesitys vuoden 2023 talousarvioon

2333/02.00.00.00/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupungininsinööri Mika Lastikka p. 050 638 91

Controller Minna Vilen p. 044 790 9329

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunkisuunnittelu, kaupunkitekniikka ja rakennus- ja ympäristövalvonta vastualueet yhteensä sitovuuden määrärahaa lisätään +3 450 000 euroa johtuen Kisapuiston velvoiteautopaikkojen ostamisesta Lahden Pysäköinti Oy:ltä.

Perusteluosa

Talousarvioon 2023 esitetään tehtäväksi seuraavia muutoksia:

**Käyttötalousosa**

**Kaupunkisuunnittelu, kaupunkitekniikka ja rakennus- ja ympäristövalvonta vastualueet yhteensä**

Määrärahaa lisätään + 3 450 000 euroa.

Sitovuustaso muutosten jälkeen: tuloarvio 25 183 100 euroa ja määräraha 38 199 400 euroa

Lahden Pysäköinti Oy rakennuttaa Ranta-Kartanoon uutta pysäköintitaloa, Kartanoparkkia. Siihen on tarkoitus sijoittaa Ranta-Kartanon muiden kortteleiden velvoitepaikkoja sekä myös Kisapuiston käyttäjille tarkoitettuja autopaikkoja. Tähän asti pysäköinti on tapahtunut pääosin Ranta-Kartanossa vanhalla linja-autoaseman kentällä, joka poistuu käytöstä pysäköintitalon valmistuessa.

Kisapuistossa on voimassa asemakaava vuodelta 1966. Kaavassa ei ole autopaikkamääräystä. Kaavamuutoksen tarve on tunnistettu, mutta sitä ei ole vielä aikataulutettu. Kaupunkisuunnittelussa on määritelty, että Kisapuiston toiminnan laajuus ja luonne edellyttävät 250 autopaikkaa. Luvussa on otettu huomioon alueen monipuolinen käyttö ja käyttäjäkuntana urheilijat, kuntoliikkuajat ja ulkoilijat sekä pelien katsojat ja joukkueiden ja urheilijoiden huoltajat. Alueella on tenniskeskuksen ympäristössä 67 autopaikkaa, joten lisätarve on 183 paikkaa.

Pysäköintitalossa paikat ovat nimeämättömiä ja yhteiskäyttöisiä, mistä syystä määrästä tehdään 25 % vähennys yhteiskäytön perusteella Lahden pysäköintipolitiikan linjausten mukaisesti. Pysäköintitalosta tulee hankkia Kisapuistolle 138 velvoiteautopaikkaa. Autopaikan hinta on 25 000 euroa.

Jos Ranta-Kartanon alueelle rakennetaan kaupungin ylläpitämä uimahalli, voidaan osa tästä paikkamäärästä lukea myös uimahallin velvoitepaikkamäärään, koska Kisapuiston ja uimahallin suurimmat käyttäjämäärät ovat eri vuodenaikoina. Tarkempi laskelma laaditaan uimahallin toteutuksen yhteydessä.

Velvoitepysäköintipaikkojen ostamiseen on varattuna määrärahaa 3 450 000 euroa konsernihallinnon palvelualueen käyttötaloudessa.

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 24.05.2023 § 53

Kaupunkiympäristölautakunta valtuuttaa kaupungininsinöörin allekirjoittamaan kauppasopimuksen, mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy lisätalousarvioesityksen.

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto

**Toimenpiteet**

Ote: konsernipalvelut/taloussuunnittelu, konsernipalvelut/  
controlleripalvelut