

Kaupunkiympäristölautakunta

Pöytäkirja

Aika 26.04.2023 16:00 - 18:53

Lautakunta piti kokousta klo 17:47-17:52

Paikka Askonkatu 2, kokoustila Salpausselkä/Vesijärvi 4. krs

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Osallistujat	McCarron Francis	puheenjohtaja	
	Närhi Anita	I varapuheenjohtaja	
	Sorsa Tuomas	II varapuheenjohtaja	Paikalla § 37 käsittelyn jälkeen klo 16.05 alkaen.
	Viinikka Anneli	jäsen	
	Sairomaa Tomi	jäsen	
	Lindroos Mikko	jäsen	
	Nikkilä Ville	jäsen	
	Rantanen Ida	jäsen	
	Tuomi Maarit	jäsen	
	Kastehelmi Minerva	jäsen	
	Lampinen Minna	kaupunginhallituksen edustaja	
	Alho Olli	kaupunkikehitysjohtaja, esittelijä	
	Honkanen Petri	suunnittelujohtaja, esittelijä	
	Lastikka Mika	kaupungininsinööri, esittelijä	
	Helminen Juha	kaupungingeodeetti, asiantuntija	Asiantuntijaesittely klo 16.02-16.46/§:t 38 ja 40
	Hakulinen Jari	SSMK ry:n hallituksen jäsen, asiantuntija	Asiantuntijaesittely klo 16.02-16.20/§ 38

Uotila Risto

hallintopäällikkö,
pöytäkirjanpitäjä

Nimi

Tehtävä

Lisätieto

Kaupunkiympäristölautakunnan puolesta

Francis McCarron

Risto Uotila

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Anita Närhi

Anneli Viinikka

Pöytäkirja on ollut nähtävillä Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa

<http://www.lahti.fi> 02.05.2023

Risto Uotila

hallintopäällikkö

§	Otsikko	Sivu
§ 36	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 37	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 38	Motocrossrata-alueen vuokraamisen jatkamisen ehdot Ämmälän kaupunginosan tilasta Pippo 398-405-12-72 (Vanhanradankatu)	6
§ 39	Asemakaavan muutosehdotus A-2897, Aleksanterinkatu 12, Keski-Lahti (Keskustalo)	11
§ 40	Ranta-Kartanon korttelin 2154 luovutuskilpailun päättäminen	17
§ 41	Jalkarannan kaupunginosan sosiaalitointa- ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueen 775 tontin 7 luovuttaminen (Tarjantie 78)	21
§ 42	Niemen kaupunginosan toimitilarakennusten korttelialueen 4305 tontin 10 vuokraamisen ehdot (Veistämönkatu 7)	25
§ 43	Paussin katusuunnitelman hyväksyminen	30
§ 44	Rälssinmäenkadun katusuunnitelman hyväksyminen	33
§ 45	Valtuustoaloite: Lahden Keskustavisio 2030 liittyvien yksityiskohtien jatkokehittäminen	38
§ 46	Oikaisuvaatimus kunnossapitopäällikön vahingonkorvausasiassa tekemästä päätöksestä / Kaatumisvahinko 9.1.2023	42
§ 47	Työohjelmamuutos 2 / 2023	48
§ 48	Tiedoksi merkittävät asiat	49
§ 49	Muut asiat	50

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 4

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 26.04.2023

§ 36

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja
Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 26.04.2023

nro 4

§ 37

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin I varapuheenjohtaja Anita Närhi ja jäsen Anneli Viinikka.

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 4

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 26.04.2023

§ 38

Motocrossrata-alueen vuokraamisen jatkamisen ehdot Ämmälän kaupunginosan tilasta Pippo 398-405-12-72 (Vanhanradankatu)

1967/10.00.02.01/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupungeingeodeetti Juha Helminen p. 050 398 8710

Maankäyttöinsinööri Petri Solonen p. 050 398 5396

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää jatkaa Ämmälän kaupunginosan tilan Pippo 398-405-12-72 noin 6,0 hehtaarin motocross-rata-alueen vuokraamista Salpausselän Moottorikerho ry:lle seuraavilla ehdoilla:

1. Vuokra-aika päättyy 30.9.2035.
2. Voimassa olevan sopimuksen vuokraan ei tule muutosta.
3. Vuokra-alue on esitetty kartassa M-23-56.
4. Vuokramiehen tulee saattaa rata kilpailukuntoon 31.5.2024 mennessä, toteuttaa kerhotalon kunnostus 31.12.2024 mennessä ja järjestää vähintään viisi eri tasoista kilpailua per vuosi.

Vuokrausehdot ovat voimassa 31.8.2023 saakka.

Perusteluosa

Lahden kaupunki on ensimmäisen kerran joulukuussa 1982 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella vuokrannut Salpausselän Moottorikerho ry:lle (jatkossa SSMK) noin 6,5 hehtaarin motocrossrata-alueen Pipposta nykyisen moottoritien E75 ja Vt12:n risteysalueelta. Sopimusta on tämän jälkeen useaan kertaan täydennetty. Voimassa olevalla 14.9.2020 allekirjoitetulla sopimuksella kaupunki on vuokrannut noin 6,0 hehtaarina alueen SSMK:lle 31.12.2025 saakka 6 000 euron elinkustannusindeksiin sidotulla vuosivuokralla. Vuokra vuonna 2023 on 6 568,39 euroa. Voimassa oleva sopimus perustuu teknisen ja ympäristölautakunnan päätökseen 17.6.2020 § 84 ja kaupungingeodeetin päätökseen 11.9.2020 § 161.

Kaupunkisuunnittelu esitti vuokra-ajaksi 15 vuotta, mutta lautakunta päätti vuokra-ajaksi esityksestä poiketen viisi vuotta, jotta rakennustoimenpiteiden etene-mistä voidaan seurata tarkemmin ja reagoida, mikäli vuokraaja ei suorita edellytetyjä toimenpiteitä annetuissa aikatauluissa.

Uusiessaan motocrossalueen vuokrasopimuksen, uusi kaupunki myös teknisen ja ympäristölautakunnan päätöksellä 17.6.2020 § 83 motocrossradan ja junaradan itäpuolella sijaitsevan Lahden FK ry:n noin 5,4 hehtaarin karting-rata-alueen maanvuokrasopimuksen. Sopimuksen kesto on 15 vuotta päättyen 30.9.2035.

SSMK:n puheenjohtaja on 29.11.2022 lähettämällään sähköpostiviestin liitteellä esittänyt vuokrasopimuksen jatkoa 15 vuodella. Esityksen mukaan kyseessä on Suomen ainut savirata, jossa Suomen moottoriliitto on ilmoittanut halunsa toteuttaa EM- ja MM-valmennusryhmiensä valmennusta. SSMK on järjestänyt radalla mm. crossi-koulua, valmennusta, kaksi EM-osakilpailua, kaksi SM-osakilpailua ja kaksi kansallista kilpailua. Radalla tapahtuvan toiminnan piiriin kuuluu noin 80 junioria, 20

kilpavalmennettavaa, 50 kilpakuljettajaa sekä SSMK:n jäsenenä yli 200 harrastajaa ja lisäksi yli 5 000 harrastajaa radan vaikutusalueella.

Vuokrasopimuksen ehtojen mukaan vuokramiehellä on etuoikeus vuokrakauden päättyessä saada alue välittömästi uudelleen vuokralle samaan käyttötarkoitukseen edellyttäen, että vuokramies on täyttänyt sopimuksen mukaiset velvoitteensa, alue on muutoinkin tarkoitus vuokrata vastaavaan käyttötarkoitukseen ja vuokramies on ilmoittanut kirjallisesti kaupungille kuusi (6) kuukautta ennen vuokrakauden päättymistä haluavansa käyttää tässä tarkoitettua etuoikeuttaan.

Sopimuksen ehtojen mukaan SSMK sitoutui ensimmäisessä vaiheessa vuoden 2021 loppuun mennessä siistimään vuokra-alueen huolto- ja turvallisuusyhteyksineen sekä tasaamaan, sorittamaan ja aitaamaan pysäköintialueen. Lisäksi SSMK sitoutui kunnostamaan viereisen käytöstä poistuneen speedwayrata-alueen mm. purkamalla rakennukset ja rakennelmat. SSMK on täyttänyt sopimuksessa edellytetyt ensimmäisen vaiheen toimenpiteet.

Toisessa vaiheessa vuoden 2022 loppuun mennessä SSMK sitoutui kunnostamaan vuokra-alueen ratoineen ja rakennelmineen. SSMK on täyttänyt tämänkin ehdon määräaikaan mennessä. Lisäksi SSMK on rakentanut vuokra-alueelle uuden varikkoalueen.

SSMK:n rahallinen investointi vuokra-alueeseen on tähän mennessä ollut noin 70 000 euroa. Jotta kilpailutoiminnan aloittaminen olisi mahdollista, tulee SSMK:n vielä toteuttaa pölynsidontajärjestelmä ja lähtöpuomisto, yhteisarvoltaan noin 30 000 €. Kyseisiä toimenpiteitä ei ole taloudellisesti järkevää suorittaa ellei radan vuokra-aika ole riittävän pitkä.

Vuokra-alue sijaitsee Lahden yleiskaavan 2030 (Y-203) elinkeinoelämän (T-22) alueella, retkeily- ja ulkoilualueella (VR-4) sekä eritasoliittymän alueella.

Kaavassa alueella on myös merkintä "Erityisalue, jolla sijaitsee moottoriurheilukeskus (em)".

Insinööritoimisto Lepistö on kaupungin toimeksiannosta tehnyt vuokra-alueelle esirakentamissuunnitelman kustannusarvioineen. Suunnitelman mukaan vuokra-alueesta on esirakennettavissa yritystoimintaan vuokra-alueella kulkevan suurjännitelinjan länsipuolelta noin 2,8 ja itäpuolelta noin 0,3 hehtaaria suuruiset alueet. Loput vuokra-alueesta on mm. säästettävää metsää ja voimalinjan ja junanradan välistä kapeaa aluetta, jota ei ole järkevää esirakentaa yrityselämän tarpeisiin. Esirakentamisen veroton (alv. 0 %) kokonaiskustannusarvio on noin 800 000 €.

Jos suunnitelman mukainen 2,8 hehtaarin esirakennettava alue asemakaavoitetaan kokonaan yritys- tai logistiikkatoimintojen tontiksi, saadaan tontin luovutushinnaksi 532 000 € alueen esirakennetun tontin yksikköhinnalla 19 €/m². Tällöin tontin luovutushinta ei kata tontin esirakentamiskustannuksia.

Jos 2,8 hehtaarin esirakennettava alue kaavoitetaan liiketontiksi rakennustehokkuudella $e=0,4$, saadaan tontin rakennusoikeudeksi 11 200 k-m². Arvioitu liikerakentamisen hinta ko. alueella on noin 100–120 €/k-m². Tontin luovutushinnaksi saadaan em. arvioiduilla hinnoilla noin 1,12–1,34 milj.€.

Moottoriradalle on etsitty myös korvaava paikkaa mutta sen löytäminen on todettu erittäin hankalaksi toiminnan luonteen johdosta. Nykyinen paikka on sen sijaan todettu ominaisuuksiltaan erinomaiseksi, koska paikalle on erinomaiset kulkuyhteydet ja alueella on entuudestaan niin suuri taustamelu, että toiminnan melu ei siitä juuri erotu. Lisäksi nykyisen radan läheisyydessä ei ole asutusta.

Koska SSMK motocrossrata-alueen vuokraajana on suorittanut maanvuokrasopimuksessa edellytetyt veloitteet ja toimenpiteet edellytetyssä laajuudessa ja annetuissa määräajoissa ja paikan on todettu soveltuvan toimintaan erinomaisesti, esittää kaupunkisuunnittelu, että kaupunki jatkaa alueen vuokraamista 30.9.2035 saakka voimassa olevan sopimuksen vuokralla. Esitetyt vuokra-aika ja vuokra vastaavat FK-rata-alueen vuokrasopimuksen ehtoja. Lisäksi esitetään muutosta vuokra-alueen ulottuvuuteen, koska vuokra-alueen luoteiskulmasta on noin 700 m² liitetty Vt12 ja E75 teiden liittymäjärjestelyjen takia yleisen tien alueeksi. Vähäinen muutos vuokra-alueen pinta-alassa ei vaikuta vuokran hintaan.

Esityksen strategianmukaisuus:

Esitys tukee osaltaan kaupungin LAHTI 2030 tehty kestäväksi -strategian tavoitteiden saavuttamista vahvistamalla kaupungin asemaa pääkaupunkiseudun lähialueena ja kehittymällä kansainvälisenä urheilu-, matkailu- ja tapahtumakaupunkina.

Asianosaisena:

Salpausselän Moottorikerho ry

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Salpausselän Moottorikerho ry

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 4

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 26.04.2023

§ 39

Asemakaavan muutosehdotus A-2897, Aleksanterinkatu 12, Keski-Lahti (Keskustalo)

17391/10.02.01.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaavoitusarkkitehti Tuomas Helin p. 044 482 6337

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä päätösehdotuksen siten, että kaavan sr-merkintä poistetaan.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosehdotuksen A-2897 julkisesti nähtäville.

Mikäli mahdolliset muistutukset eivät anna muuhun aihetta, lautakunta esittää, että kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen A-2897.”

Käsittely

Asian käsittelyn yhteydessä jäsen Tomi Sairomaa esitti, että asia palautetaan valmisteluun. Jäsen Mikko Lindroos kannatti tehtyä palautusesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu, asian käsittelyn keskeyttävä esitys, on asiassa äänestettävä. Selostus hyväksyttiin.

Puheenjohtaja teki seuraavanlaisen äänestusehdotuksen: Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Sairomaan palautusehdotusta äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 6 JAA-ääntä (Minerva Kastehelmi, Maarit Tuomi, Ida Rantanen, Tuomas Sorsa, Anita Närhi ja Francis McCarron) ja 4 EI-ääntä (Mikko Lindroos, Ville Nikkilä, Tomi Sairomaa ja Anneli Viinikka). Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan.

Asian käsittelyn yhteydessä jäsen Tuomas Sorsa teki seuraavanlaisen muutosesityksen: "Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä päätösehdotuksen siten, että kaavan sr-merkintä poistetaan." Jäsen Minerva Kastehelmi kannatti tehtyä muutosesitystä.

Puheenjohtaja tiedusteli lautakunnalta, voidaanko Sorsan muutosesitys hyväksyä yksimielisesti, vai asetetaanko se pohjaehdotusta vastaan. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Sorsan muutosesityksen.

Perusteluosa

Lahden kaupungin Keski-Lahden (1.) kaupunginosan korttelin 10 tonttia 4 koskeva asemakaavan muutosehdotus A-2897 Aleksanterinkatu 12, Keskustalo.

Yksityisen aloitteesta on laadittu asemakaavan muutos Keski-Lahden (1.) kaupunginosan korttelin 10 tonttille 4.

Tiivistelmä

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Keskustalon nykyisestä rakennusoikeudesta 30% asuinkäyttöön ja suojella Keskustalon rakennus sr-merkinnällä, kieltää sen purkamisen ja edellyttää korjaus- ja muutostöiden yhteydessä ottamaan arkkitehtoniset ja kaupunkikuvalliset arvot huomioon.

Yhteensä Keskustalon rakennusoikeus 15 000 kem² ja tehokkuusluku 4,41.

Lahden kaupunkistrategian (KV 14.3.2022 § 35) mukaisesti kaava mahdollistaa kilpailukykyisen toimintaympäristön ja kaupungin kasvun.

Kaava edistää vuoden 2023 kärkihanketta 3. Elävä Lahti elävöittämällä kaupungin keskustaa Lahden kaupunkistrategian (KV 14.3.2022 § 35) mukaisesti.

Kaavatilanne

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa alue on keskustatoimintojen aluetta (C). Merkinnällä osoitetaan kaupunkitasoisten palvelu-, hallinto- ja muiden toimintojen sekä asumisen alueita niihin liittyvine liikennealueineen ja puistoineen.

Aleksanterinkadun asuin- ja liikerakennukset sisältyvät Päijät-Hämeen maakuntakaavan kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden kohteiden luetteloon.

Asemakaava on valmisteltu oikeusvaikutteisen Lahden läntisten osien osayleiskaavan Y-202 mukaisesti ja suunnittelualue on siinä keskustatoimintojen aluetta (C-1). Maiseman ja rakennetun ympäristön ominaispiirteitä vaalitaan ja rakentamisen laatuun kiinnitetään erityistä

huomiota. Yksityiskohtaisemmissa suunnitelmissa tulee ottaa huomioon kulttuurihistorialliset selvitykset ja Lahden arkkitehtuuripoliittinen ohjelma.

Aleksanterinkatu sisältyy Lahden läntisten osien osayleiskaavan arvokohdeluetteluun osana Lahden keskustan arvorajausta. Yleiskaavaa tarkistetaan rullaavasti valtuustokausittain.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on K-alueita, eli liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta.

Vaikutusten arviointi

Kaavamuutoksella ei ole olennaisia vaikutuksia kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön sekä rakennettuun ympäristöön.

Kaupunkikuvan ja kulttuuriperinnön kannalta merkittävät rakennukset Keskustalo suojellaan kaavamuutoksella. Keskustalon olevat toiminnot päivitetään kaavamerkinnöissä vastamaan nykyistä tilannetta ja tulevaisuuden mahdollisia tarpeita, niin että nykyisestä 15 000 m² rakennusoikeudesta 30% sallitaan asuinkäyttöön. Keskustalon 7. kerros on jo sallittu rakentamiselle ja entisen Hotelli Mustan Kissan asuinhuoneistot on muutettu poikkeusluvalla asuinkäyttöön Vapaudenkadun puolella.

Kaavamuutoksen vaikutus luontoon ja luonnon ympäristöön ei ole merkittävä.

Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa:

Keskustalon suojeleminen sr-merkinnällä ja 30 % asumisen määrän mahdollistaminen on ollut aikaisemmin esillä osana Aleksanterin ylikulkusillan kaavaa A-2794. Keskustalon sr-merkintää ja asumisen 30% mahdollistamista kohtaan ei tullut muistutuksia edeltäneessä kaavaprosessissa A-2794.

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi asemakaavan A-2794 muutosehdotuksen julkisesti nähtäville 16.12.2021 (§ 85).

Kaavaehdotus A-2794 oli nähtävänä 30.12.2021–7.2.2022 kaupungin verkkosivuilla ja paperikopioina Palvelutorin Lahti-Pisteessä ja pääkirjastossa. Annetuissa muistutuksissa ei ollut huomautettavaa Keskustalon osalta.

Nykyinen vain Keskustaloa koskeva asemakaavan muutosehdotus A-2897 tuli vireille omana kaavanaan Lahden kaavoituskatsauksen yhteydessä maaliskuussa 2023. A-2897 kaavaluonnos oli nähtävillä 30.3.-16.4.2023 kaavatyön verkkosivuilla, sekä Palvelutorin Lahti-pisteessä ja pääkirjastossa.

Lausuntoja kolme kappaletta, eikä niissä ollut huomautettavaa.

Mielipiteitä tuli ja yksi ja siinä Lahden yrittäjät piti kaavamutosta positiivisena asiana ja 30% asumisen mahdollistamisen monipuolistaessa tilojen käyttöä.

Luonnosvaiheen lausunnot ja mielipiteet ovat kokonaisuudessaan päätösehdotuksen liitteenä.

Lausunnoilla ja mielipiteillä ei ole vaikutusta kaavaehdotuksen sisältöön.

Maankäyttösopimus: Asemakaavan muutoksesta on laadittu maankäyttösopimus.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Kyla: kuulutus, kh

Kh: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä muistutuksen tekijöille, kv

Kv: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä hakijalle ote pöytäkirjasta ilman liitteitä muistutuksen tekijöille, ote pöytäkirjasta ilman liitteitä sitä pyytäneille kunnan jäsenille, sähköinen tiedoksianto Hämeen ELY –keskukselle.

Lainvoimaisuuskysely Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Lainvoimaiseksi tulon jälkeen: kuulutus,
sähköisesti:

kuulutus Hämeen ELY -keskus,

kuulutus + kartta Hämeen Maanmittauslaitos,

kuulutus + kartta Päijät-Hämeen liitto,

kuulutus kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelu

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 4

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 26.04.2023

§ 40

Ranta-Kartanon korttelin 2154 luovutuskilpailun päättäminen

6029/10.00.02.01/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupungingeodeetti Juha Helminen p. 050 387 8710

Vs. asemakaava-arkkitehti Markus Lehmuskoski p. 050 398 5113

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää keskeyttää Kartanon (2.) kaupunginosan asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelin 2154 kilpailun, koska määräaikaan mennessä ei jätetty yhtään kilpailuehdot täyttävää kilpailutyötä. Kortteli voidaan jatkossa luovuttaa tavanomaisin luovutusehdoin edellyttäen, että korttelin toteutus vastaa kilpailuohjelmassa edellytettyä laatutasoa.

Perusteluosa

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 14.9.2022 § 130, että Kartanon (2.) kaupunginosan asuin-, liike- ja toimistorakennusten kortteli 2154 luovutetaan kilpailumenettelyllä.

Kilpailualue sijaitsee Kartanon kaupunginosassa osoitteessa Kyösti Kallion katu 13 noin 0,6 kilometrin etäisyydellä Lahden kauppatorilta luoteeseen.

Kilpailualue käsittää Kartanon (2.) kaupunginosan korttelin 2154 tontin 1 (kiinteistötunnus 398-2-2154-1). Kilpailualueen pinta-ala on 2 494 m².

Kilpailun tavoitteena oli löytää koko korttelia koskeva toteutuskelpoinen suunnitelma, joka ohjaa rakentamisen ja eri toimintojen sijoittumista korttelissa sekä valita hankkeelle toteuttaja, joka rakentaa tai rakennuttaa arkkitehtuuriltaan laadukkaan ja ekologisen kohteen. Kilpailussa sallittiin useamman toteuttajan muodostamat ryhmittymät. Kilpailuohjelman mukaisesti kaupunki luovuttaisi alueen kilpailun voittajalle rakennettavaksi, ja kilpailuun osallistuvat sitoutuisivat voittaessaan kilpailun toteuttamaan esittämiensä suunnitelmien mukaisen hankkeen.

Kilpailun järjesti Lahden kaupunkiympäristön palvelualue, joka huolehti kilpailun käytännön järjestelyistä.

Kortteliin voitiin esittää asuin-, liike- ja toimistorakentamista. Näiden toimintojen keskinäistä suhdetta ei ollut kilpailussa määrätty. Korttelin rakentamisen tuli olla pääosin vapaarahoitteista, ara-tuotantoa sallittiin kohteessa enintään 25 %. Yksioitä sai olla enintään 30 % asuntojen kokonaislukumäärästä. Johtuen ympäristön aiemmin toteutuneista kohteista ei kortteliin lähtökohtaisesti tullut esittää tuettua palveluasumista kilpailuehdotuksessa.

Kilpailun arvosteluryhmään kuuluivat:

- kaupungingeodeetti Juha Helminen, kaupunkisuunnittelu, puheenjohtaja
- vs. asemakaava-arkkitehti Markus Lehmuskoski, kaupunkisuunnittelu, sihteeri
- kaupunkikuva-arkkitehti Armi Patrikainen, rakennusvalvonta
- suunnittelupäällikkö Pirkko-Leena Jakonen, kaupunkisuunnittelu
- rakennustarkastaja Juhani Pirinen, rakennusvalvonta

Kilpailu päättyi 31.1.2023 klo 24:00, mihin mennessä jätettiin ainoastaan yksi kilpailuehdotus. Määräpäivään mennessä kilpailuun ennakoilmoittautuneista kolmesta osanottajista yksi perui osallistumisensa kilpailun kuluessa sen jälkeen, kun kilpailu oli jo ilmoitettu järjestettäväksi. Kilpailun päätyttyä havaittiin, että jäljelle jääneistä kahdesta ilmoittautuneesta vain toinen palautti kilpailutyön toisen vetäytyessä kilpailusta ilmoittamatta siitä.

Arviointityön aikana käytiin neuvotteluja kilpailuun osallistuneen tahon kanssa kilpailuehtojen selventämiseksi. Koska kilpailuehdoista ei voi kilpailun aikana joustaa, osallistujataho päätti vetäytyä hankkeesta todettuaan kilpailuehdot haastaviksi nykyisessä markkinatilanteessa. Osallistuja kuitenkin ilmoitti, että he ovat valmiit jatkamaan hankekehitystä ja neuvottelemaan sen eteenpäin viemisestä, mikäli toteutusehdot pystytään neuvottelemaan molemmille osapuolille realistisiksi. Osapuolet totesivat, että neuvotteluihin voidaan palata normaalien käytäntöjen puitteissa, kun kilpailu on päätetty.

Kilpailuohjelmassa oli kirjattuna mahdollisuus neuvotella muiden kilpailutyön jättäneiden tahojen kanssa korttelin toteutuksesta, mikäli kilpailun voittaja luopuu hankkeesta ennen sopimusten laatimista. Koska muita osallistujia ei ollut, niin kyseisiä neuvotteluja ei ollut tarpeen käydä.

Ennakkovaikutusten arviointi:

Kilpailun päättämällä ei arvioida olevan muita vaikutuksia, kuin suunnittelualueen toteuttamisen viivästyminen. Rakennuspaikan nykytilanteeseen ei kilpailun päättämällä ole vaikutuksia.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 4

Toimenpiteet

-

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 4

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 26.04.2023

§ 41

Jalkarannan kaupunginosan sosiaalitointa- ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueen 775 tontin 7 luovuttaminen (Tarjantie 78)

1923/10.00.02.01/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupungeingeodeetti Juha Helminen p. 050 387 8710

Maankäyttöinsinööri Petri Solonen p. 050 398 5396

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Samalla lautakunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää vuokrata Swiss Life Asset Managers Transactions AS:lle / ShelCo 259 Oy:lle (nimenmuutos vireillä muotoon Kiinteistö Oy Swiss Life EHC Lahti Propco) Jalkarannan kaupunginosan sosiaalitointa- ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueen 775 tontin 7 (398-33-775-7) liitteen maanvuokrasopimuksen ehdoilla.

Tontin vuokraamisen ehtona on, että kaupungin konserni- ja tilajaoston päätös 17.4.2023 tontilla sijaitsevien rakennusten myynnistä saa lainvoiman ja rakennuksia koskeva kauppakirja on allekirjoitettu.

Lautakunta valtuuttaa kaupungeingeodeetin allekirjoittamaan

maanvuokrasopimuksen ja tekemään liitteen maanvuokrasopimukseen pieniä merkitykseltään vähäisiä muutoksia.

Perusteluosa

Kaupunki on valmistellut Salpausselän kuntoutussairaala Jalmarin rakennuksen myyntiä ja tontin vuokraamista yksityiselle taholle kaupungin tilalinjausten mukaisesti. Linjausten tavoitteena on, että kaupunki omistaa ja hallinnoi rakennuksia, jotka ovat ja tulevat olemaan sen omassa käytössä. Kyseinen rakennus palvelee vuoden 2023 alkupuoliskosta lähtien perustettua hyvinvointialuetta, minkä johdosta rakennus myydään ja tontti vuokrataan.

Lahden Tilakeskus pyysi loppuvuodesta 2022 tarjouskilpailulla indikatiivisia tarjouksia Salpausselän kuntoutussairaala Jalmarin myynnistä siten, että rakennukset myydään ja tontti vuokrataan maanvuokrasopimuksella rakennusten ostajalle sekä rakennuksia koskevat vuokrasopimukset siirretään ostajalle. Tarjouskilpailun ja kaupan järjestämisessä asiantuntijana on toiminut NewSec Oy. Parhaan indikatiivisen tarjouksen kaupungille teki Swiss Life Assett Managers Transactions As.

Lahden kaupungin Konserni- ja tilajaosto päätti 16.1.2023 Jalmarin rakennusten myynnin aiesopimuksesta Swiss Life Assett Managers Transactions As:n kanssa. Aiesopimuksen hyväksymisen jälkeen käynnistettiin kauppaa koskevat neuvottelut.

Konserni- ja tilajaosto hyväksyi 17.4.2023 kiinteistökaupan, jolla kaupunki myy tontilla 398-33-775-7 sijaitsevat Salpausselän kuntoutussairaala Jalmarin rakennukset Swiss Life Asset Managers Transactions AS:lle / ShelCo 259 Oy:lle ja vuokraa maanvuokrasopimuksella tontin sekä siirtää rakennuksia koskevat vuokrasopimukset rakennusten ostajalle.

Korttelin 775 tontti 7 on sosiaalitointa- ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YS). Vuokrattavan tontin pinta-ala on 38 554 m² ja rakennusoikeus 26 000 k-m², josta on rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan käytetty 16 579 k-m².

Lahden Tilakeskus on tilannut Salpausselän kuntoutussairaala Jalmarin kiinteistöstä kaksi toisistaan riippumatonta puolueetonta hinta-arviota kiinteistön rakennusten ja maapohjan markkina-arvosta. Arviot on tehnyt Realia Management Oy sekä Newsec Oy keväällä 2022.

Arvioiden perusteella kaupunkisuunnittelu esittää tontin vuosivuokraksi 182 000 € (140 €/k-m²). Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokra-ajaksi esitetään 50 vuotta. Muutoin tontti esitetään vuokrattavaksi liitteen maanvuokrasopimuksen ehdoilla.

Esityksen strategian mukaisuus:

Tonttien vuokraaminen tukee osaltaan kaupunkistrategian 2030 tavoitteiden toteutumista rakentamalla kaupungin toiminnan talous kestäväälle kasvulle sekä etsimällä aktiivisesti kumppanuuksia ja kehittämällä kaupunkia yhdessä erilaisten toimijoiden kanssa.

Vaikutusten ennakoarviointi:

Vaikutusten ennakoarviointi on tehty alueen asemakaavoituksen yhteydessä.

Asianosaisena:

Swiss Life Asset Managers Transactions AS / ShelCo 259 Oy

Konserni- ja tilajaosto

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 4

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Swiss Life Asset Managers Transactions AS / ShelCo 259 Oy

Konserni- ja tilajaosto

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 4

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 26.04.2023

§ 42

Niemen kaupunginosan toimitilarakennusten korttelialueen 4305 tontin 10 vuokraamisen ehdot
(Veistämönkatu 7)

1922/10.00.02.01/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Maankäyttöinsinööri Petri Solonen p. 050 398 5396

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää vuokrata Niemen kaupunginosan toimitilarakennusten korttelialueen 4305 tontin 10 (398-4-4305-10) Suomen Moottoripyörämuseo Oy:lle seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on 20 vuotta.
2. Tontin vuosivuokra on viisituhatta (5 000) euroa.
3. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.
4. Vuokramies sitoutuu kahden (2) vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta lukien rakentamaan tontille vähintään 600 k-m² suuruisen rakennuksen siten, että rakennusvalvontaviranomaiset ovat suorittaneet osittaisen loppukatselmuksen, jossa rakennus on hyväksytty käyttöön otettavaksi.
5. Ennen rakennusluvan myöntämistä on rakennuslupapiirustukset

hyväksyttävä kaupunkikuvaneuvottelukunnalla.

6 Muilta osin noudatetaan tavanomaisia toimitilarakennusten tonttien vuokraehtoja.

Vuokrausehdot ovat voimassa 30.9.2023 saakka.

Perusteluosa

Suomen Moottoripyörämuseo Oy:n edustaja on 15.2.2023 päivätyllä sähköpostiviestillä pyytänyt kaupungilta vuokralle Niemen kaupunginosan toimitilarakennusten korttelialueen 4305 tontin 10.

Yhtiö perustelee tontin vuokraamista mm. seuraavasti:

”Yhtiön suunnitelmissa on rakentaa tontille Moottoripyörämuseon varastotilat, Headland-festivaalin toimisto, Royal Enfield -merkkisten moottoripyörien myymälä, sekä pieni huoltotila nuorten mopopajaa varten. Tilat on tarkoitus rakentaa kahteen kerrokseen käyttäen merikontteja, jotka soveltuvat tyyllisesti sataman imagoon. Alustavan suunnitelman mukaan rakentamisen määrä on noin 600 k-m².

Suomen Moottoripyörämuseo Oy on viimeisen 15 vuoden aikana investoinut merkittävästi toimintansa kehittämiseen osana Niemen satama-alueetta. Vuokrattava tontti on merkittävässä roolissa osana viikoittaisia oheistapahtumia, sekä toimii Headland-festivaalin tapahtuma-alueena. Jotta toimintaa pystytään jatkamaan ja kehittämään myös tulevaisuudessa, on elintärkeää, että tontti pysyy Moottoripyörämuseon käytössä. Tontin vuokraamisella on näin ollen myös työllistävä vaikutus. Museo ja sen yhteydessä pyörivä Ace Cafe työllistää noin 11 henkilöä, joista osa on kausityöntekijöitä talvikauden ulkopuolella. Vuosi vuodelta ympärivuotisten työntekijöiden määrä on kasvanut. Uusien suunnitelmien myötä työllistetään vakituisesti kolme henkilöä ja tapahtumien, eli

käytännössä jokaisen talvikauden ulko-puolisen viikonlopun aikaiset lisähenkilöt.

Suomen Moottoripyörämuseolla on suuri määrä moottoripyöriä ja vuosittain vaihtuviin näyttelyihin liittyvää rekvisiittaa, joita varastoidaan tällä hetkellä museon vieressä olevassa varastossa, jossa hakija on vuokralla. Varaston käytön mahdollisuus tulevaisuudessa on epävarma ja museon toiminnan mahdollistaminen ja kehittäminen halutaan varmistaa myös tulevaisuudessa. Kesän 2022 aikana Ace Cafella / Moottoripyörämuseolla kävi yli 43 000 maksavaa asiakasta. Viimeisen viiden vuoden aikana Suomen Moottoripyörämuseo on ollut TripAdvisorin matkailusivustolla Lahden suosituin kohde.

Headland-festivaali on vakiinnuttanut asemansa osana lahtelaista suur tapahtumakulttuuria. Festivaalin toiminnan kehittyessä on tarve myös kiinteälle ympärivuotiselle toimipisteelle sekä varastolle.”

Tontti 10 on asemakaavan toimitilarakennusten korttelialuetta (KTY-1).

Tontin pinta-ala on 3 056 m² ja rakennusoikeus 1 222 k-m².

Rakennusoikeudesta 50 % saa käyttää ensimmäiseen ja 50 % toiseen kerrokseen. Rakennusoikeudesta saa käyttää 10 % myymälätiloja varten.

Kaupunki on vuodesta 2007 lähtien vuokrannut viereisen tontin 9 Moottoripyörämuseolle. Nykyinen vuokrasopimus on voimassa vuoden 2055 loppuun saakka. Edelleen kaupunki on vuokrannut Moottoripyörämuseon eteläpuolista hiekkakenttää, jolla tontti 10 myös sijaitsee, Moottoripyörämuseolle / Ace Cafelle viimeisen 12 vuoden ajan kevästä syksyyn mm. yhtiöiden järjestämien tapahtumien pysäköintiä varten.

Kaupunki on tilannut tontin hinnasta ulkopuolisen arvion Retta Management Oy:ltä. Arviokirjan mukaan tontin markkinahinta on 100 000 €, josta 5 %:n vuosivuokra on 5 000 €.

Kaupunkisuunnittelu esittää, että kaupunki vuokraa tontin 10 Suomen Moottoripyörämuseolle 20 vuoden maanvuokrasopimuksella. Tontin elinkustannusindeksiin sidotuksi vuosivuokraksi esitetään 5 000 €. Tontin rakennusvelvollisuudeksi esitetään noin 600 k-m², joka tulee toteuttaa kahden vuoden kuluessa tontin maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta lukien.

Esityksen strategianmukaisuus:

Esitys tukee osaltaan kaupungin LAHTI 2030 tehty kestäväksi -strategian tavoitteiden saavuttamista hyödyntämällä Suomen johtavana ympäristökaupunkina edelläkävijän potentiaalinsa ja tarjoamalla yrityksille sekä asukkaille kestävän kaupunkirakenteen ja kilpailukykyisen liiketoimintaympäristön.

Vaikutusten ennakoarviointi:

Vaikutusten ennakoarviointi on tehty alueen asemakaavoituksen yhteydessä.

Asianosaisena:

Suomen Moottoripyörämuseo Oy

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Suomen Moottoripyörämuseo Oy

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 26.04.2023

§ 43

Paussin katusuunnitelman hyväksyminen

1550/10.03.01.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Suunnitteluinsinööri Joni Lindén p. 044 018 7244

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Paussin katusuunnitelman piirustusten 2022-31-101 ja 2022-31-201 mukaisesti.

Perusteluosa

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Pasaasin varren asemakaavan muutosehdotuksen A-2711a 30.1.2023, § 11. Kaavamuutos on saanut lainvoiman 21.3.2023. Kaavamuutoksen mukaisesti nykyinen tonttien sisäinen ajoyhteys Miekkiöntien ja Hankaankadun kiertoliittymän välillä muuttuu kokonaan kaupungin katualueeksi. Pasaasi niminen nykyinen katu liitetään osaksi tonttia ja katuyhteyden korvaa Paussi.

Suunnittelualueeseen ja edellä mainittuun asemakaavaan liittyen on tehty maankäyttösopimus Kiinteistö Oy Savarin ja Lahden kaupungin välille, joka on hyväksytty Kaupungin ympäristölautakunnan 28.11.2022 pidetyssä kokouksessa. Maankäyttösopimuksen perusteella Lahden kaupunki

sitoutuu laatimaan Paussi nimiselle kadulle katu- ja rakennussuunnitelman, sekä toteuttamaan kadun rakentamisen kahdeksantoista kuukauden sisällä asemakaavaehdotuksen A-2711a lainvoimaistumisesta siihen valmiuteen, että alue on liitettävissä vesi- ja viemäriverkostoon ja alueelle tapahtuva liikennöinti on mahdollista. Sopimusosapuolet ovat sitoutuneet löytämään yhdessä töiden suorittamiselle sellaisen ajankohdan, että siitä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa alueella toimiville kaupoille.

Katusuunnitelmassa esitetään nykyisen ajoradan viereen rakennettavaksi yhdistetty jalankulku- ja pyöräilyväylä, uusi suojatie ja uusi puurivistö korvaamaan poistettavia puita. Tonttiliittymiä kavennetaan kaavan mukaisiksi.

Kadun pintavedet ohjataan viherpainanteita pitkin hulevesikaivoihin, jotka liitetään kaupungin hulevesiviemäriin uuden, kadun suuntaisen huleveden runkolinjan kautta.

Suunniteltu katu on esitelty piirustuksissa:

2022-31-101 Paussi, Asemapirrustus

2022-31-201 Paussi, Pituus ja tyyppipoikkileikkaus

Asianosaisten kuuleminen:

Katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä 23.2.–8.3.2023 Palvelutori Kymppissä, sekä kaupungin verkkosivuilla. Nähtävillä olosta jaettiin kirjeitse tiedote asianosaisille kiinteistöille ja kuulutukset julkaistiin Uusi Lahti ja Nastola-lehdissä sekä kaupungin internetsivuilla.

Katusuunnitelmasta ei jätetty yhtään muistutusta nähtävilläoloaikana.

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 4

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote: asianosaiset, kaupunkisuunnittelu

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 26.04.2023

§ 44

Rälssinmäenkadun katusuunnitelman hyväksyminen

1976/10.03.01.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Suunnitteluinsinööri Anna-Liisa Pulkinen p. 050 559 4135

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Rälssinmäenkadun katusuunnitelmat (piirustukset 2021-05-101-K, 2021-05-201-K).

Perusteluosa

Rälssinmäenkatu sijaitsee Jokimaan kaupunginosassa. Alueella on voimassa oleva asemakaava.

Nykytilanteessa liikennöinti maan- ja lumenvastaanottoalueelle tapahtuu Helsingintien kautta etelästä Rälssinkallionkatua pitkin.

Maan- ja lumenvastaanottoalueelle johtavan kulkureitin siirtäminen alueen pohjoispuolelle Rälssinmäenkadulle parantaa merkittävästi alueen sisäisen liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta sekä vähentää siitä aiheutuvaa häiriötä. Ala-Okeroistentielle tehty kiertoliittymä on turvallisempi, kuin aikaisempi Helsingintiellä sijainnut liittymä.

Suunnitelmassa ajoradan leveydeksi on esitetty 9,0 m ja jalankulku- ja pyöräväylän leveydeksi 3,0 m kääntöpaikan halkaisija on 27,0 m. Mitoitusajoneuvona on käytetty täysperävaunua.

Hulevedet ohjataan ajoradan reunatukien viereen ja johdetaan kuivatuskourujen kautta viherpainanteisiin. Välikaistalle rakennetaan hulevesille imeytys painanne sekä imeyttävä ja suodattava istutusalue. Hulevedet johdetaan etelässä imeytyspainanteen kautta ja pohjoisessa ritiläkaivojen kautta kadun alkupäässä pohjoispuolella rakennettavaan kivettyyn ojaan, josta vedet edelleen johtuvat pohjoisen suuntaan menevään nykyiseen ojaan Ala-Okeroistentien varressa. Kadun hulevesijärjestelyillä hidastetaan veden kulkua niin, ettei ne kuormita Ala-Okeroistentien (seututie 296) kuivatusta.

Reuna-alueet nurmetetaan ja niille istutetaan puita sekä pensaita.

Suunnitellut kadut on esitetty suunnitelmapiirustuksissa piir.nrot:

2021-05-101-K Rälssinmäenkatu asemapiirustus

2021-05-201-K Rälssinmäenkatu tyyppipoikkileikkaus

Asianosaisten kuuleminen

Katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä 23.2–8.3.2023 palvelutori Kymmissä sekä kaupungin verkkosivuilla. Kuulutus on julkaistu Uusi Lahti ja Nastola -lehdissä viikolla 8.

Katusuunnitelmasta tuli kaksi muistutusta nähtävillä oloaikana, joista toiseen tuli täydennys jälkikäteen.

Ensimmäisessä muistutuksessa (jota täydennettiin) pidettiin paikkaa maisemallisesti tärkeänä alueena ja epäiltiin Rälssinmäenkadun tarpeellisuutta ja kyseenalaistettiin alueen asemakaavaa. Toisessa muistutuksessa otettiin kantaa kohteen vuorovaikutukseen ja tiedottamiseen. Kadun poikkileikkausta pidettiin liian leveänä ja kadun aiheuttaman meluselvityksen puuttumista.

Muistutukset kokonaisuudessaan löytyvät liitteistä.

Vastineet muistutuksiin

Katusuunnitelma noudattaa asemakaavaa, joka on saanut lainvoiman 12.9.2022.

Asemakaavoituksen yhteydessä on arvioitu kaavan vaikutuksia maisemaan, asumiseen, elinkeinotoimintaan sekä ympäristöön ja luontoon.

Asemakaavaa laadittaessa on kuultu alueen asukkaiden näkemykset myös kadusta. Rälssinmäenkadun varrella ei ole asukkaita asianosaisina. Asianosaisiksi on katsottu olevan Salpamaa Oy alueen toimijana ja Uudenmaan ELY-keskus seututie 296:n tienpitäjänä.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti nähtävillä. Aiemmin mainittuja asianosaisia ja lisäksi Jokimaan omakotiyhdistystä on tiedotettu ennakkoon sähköpostitse nähtävillä olosta. Muistutukset katusuunnitelmaehdotuksesta on vastaanotettu.

Resursseista johtuen kaikista katukohteista ei pidetä erillistä yleisötilaisuutta. Suunnitelmat pyritään laittamaan nähtäville mahdollisimman varhaisessa vaiheessa, jotta mahdolliset korjaukset,

muutokset ja täydennyksetkin voidaan niihin tehdä hyvissä ajoin ennen katusuunnitelman vahvistamista ja rakennussuunnittelun tekoa.

Katu2020-ohjeen mitoitukset ovat suunnittelun esimerkkejä ja suosituksia eivät määräyksiä. Rälssinmäenkatu on suunniteltu teollisuuskadun poikkileikkauksena ja mitoitusaajoneuvona on käytetty täysperävaunua.

Meluselvitys

Nähtävillä olon jälkeen saatujen palautteiden johdosta Rälssinmäenkadulle on tehty meluselvitys lisääntyvän liikenteen takia. Meluselvitys on mallinnettu rakennusten osalta nykytilanteen mukaan, ilman Ala-Okeroistentien varteen mahdollisesti myöhemmin rakentuvia teollisuusrakennuksia.

Meluselvityksessä laadittiin melumallilaskelmiin perustuen liikennemeluselvitys. Selvityksessä tutkittiin alueen melutilanne vuoden 2020 liikennetilanteessa, sekä Rälssinmäenkadun raskasliikenteen lisääntyessä suunnitellusti.

Vaikka Rälssinmäenkadun liikenne lisääntyy raskaan ajoneuvoliikenteen osalta, Ala-Okeroistentien itäpuolen, missä sijaitsee asutusta, melutilanne ei juuri muutu. Koska liikenne ajoittuu pääosin päiväaikaan (07-22) ajoin, ei yöajassa tule muutoksia melutilanteeseen. Päiväajalla liikenteen lisääntyminen on suhteellisesti niin vähäistä, ettei ohjearvojen ylityksissä tule muutoksia. Ylitykset jäävät pääosin Ala-Okeroistentien läheisyyteen molemmissa mallinnetuissa tilanteissa.

Meluselvityksen perusteella Rälssinmäenkadulle ei ole tarpeen tehdä erillisiä melua vaimentavia toimenpiteitä.

Katusuunnitelmalla ei hyväksytä liikenteenohjaussuunnitelmaa, vaikka nähtävillä olleissa piirustuksissa liikennemerkkit on järjestelyiden selkeyttämiseksi esitetty. Liikenteenohjaussuunnitelma hyväksytään erillisellä viranhaltijapäätöksellä.

Kohteen toteuttamisen aloitus on aikataulutettu vuodelle 2023.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote: asianosaiset, kaupunkisuunnittelu

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 4

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 26.04.2023

§ 45

Valtuustoaloite: Lahden Keskustavisio 2030 liittyvien yksityiskohtien jatkokehittäminen

7900/00.01.01.03/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Suunnittelujohtaja Petri Honkanen p. 050 559 4160

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää antaa vastauksenaan valtuustoaloitteeseen perusteluosassa esitetyn.

Perusteluosa

Valtuutettu Tuomas Sorsa ja 21 muuta valtuutettua 15.11.2021:

"Keskustavisio 2030 on koonti Lahden ydinkeskustan tulevaisuudenkuvasta. Keskustavisiassa otetaan kantaa keskusta-alueen elinvoimaan, vetovoimaan ja viihtyisyyteen liittyviin yksityiskohtiin. Aikaisemmin kokonaisuudesta käytettiin termiä "LIISU", jolla se myös ison osan ihmisten puheissa edelleen tunnetaan. Keskustavision tavoitteet ovat osittain hyviä ja Lahden alueen keskustaa tuleekin kehittää eteenpäin yrittäjien, asukkaiden ja muiden toimijoiden näkemykset huomioiden.

Lahden Perussuomalaiset katsovat, että useiden kymmenien miljoonien eurojen investoinnit liikennetarkoituksiin ovat kustannustehottomia sekä tarpeettomia ja näin ollen niitä ei pidä myöskään toteuttaa. Investointien takaisinmaksua ei ole myöskään lukuisista tiedusteluista huolimatta pystytty osoittamaan aukottomasti. Myös poliisin, ensihoidon ja pelastusviranomaisten näkemykset pitäisi huomioida nykyistä paremmin.

Lahden Perussuomalaiset kannattavat vakaasti keskusta-alueen kehittämistä. Esimerkiksi joukkoliikenteen reittien jatkuva parantaminen, - liikenneturvaan liittyvien yksityiskohtien kehittäminen sekä Siltapuiston parkkiratkaisun kehittäminen ovat mm. sellaisia hankekokonaisuuksia, joita kannatamme ja joiden edistäminen on myös kuntalaisten näkökulmasta järkevää.

Aloite: Lahden Perussuomalaisten valtuustoryhmä esittää seuraavia muutoksia Lahden Keskustavisioon 2030:

1. Mannerheiminkadun kaistamääriä ei muuteta nykyisestä 2+2 kaistaisuudesta ja näin ollen Mannerheiminkatu säilyy kokonaisuudessaan nelikaistaisena
2. Mannerheiminkadun ja Vuoksenkadun välisen liittymän suunnittelusta ja toteutuksesta luovutaan
3. Saimaankadun silta/kansiratkaisua ei suunnitella eikä toteuteta
4. Vesijärvenkadun kaventamista nykyisestä kaistamäärästä ei oteta suunnitteluun eikä myöskään toteuteta
5. Linja-autoliikenteen päävaihtopysäkinä pidetään nykyinen sijainti
6. Sairaalanmäen kehitys ja Siltapuiston parkin korvaavat pysäköintiratkaisut suunnitellaan edellä esitetyt muutokset huomioiden

7. Liikenneturvaan liittyviä yksityiskohtia edistetään edellä esitetyt muutokset huomioiden

8. Joukkoliikenteen reittejä suunnitellaan ja kehitetään edellä esitetyt muutokset huomioiden”

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Lahden kaupunkiin kohdistuva kiinnostus on kasvanut merkittävästi hyvin lyhyen ajan kuluessa erityisesti elinkeinoelämän ja opetus- ja tutkimustoiminnan osalta. Myös Urheilukeskuksen sekä keskusta-alueelle sijoittuvien liikunta- ja tapahtumatilojen kehittämistyölle on tunnistettu kasvava tarve. Samaan aikaan kaupunkien välinen kilpailu on kiristynyt entisestään ja useat vertailukaupungit investoivat merkittävästi keskustojen ja niiden vetovoiman lisäykseen. Lahden keskusta maakunnan keskuksena tarvitsee pitkälle tulevaisuuteen ulottuvan selkeästi nykyistä rohkeamman kehityskuvan, joka huomioi ja yhteensovittaa muuttuneen tilanteen tarpeet.

Visiokuva muodostetaan laajalla joukolla yhteistyötahoja, kuten oppilaitokset ja oppilaat, elinkeino-, tapahtuma- ja matkailutoimijat, kiinteistöt, asukasyhdistys ja poliittiset päättäjät sekä kaupunkikonsernin edustajat.

Keskustavisiotyön organisointi on käynnistetty ja kokonaisuus tuodaan osallisten ja päättäjien käsittelyyn kevään aikana ja työtä jatketaan tiiviisti syksyn aikana. Päätöksentekoon keskustavision on tarkoitus saattaa vuodenvaihteessa 2023–2024.

Valtuustoaloitteen kohdassa 6. Sairaalanmäen kehitys ja Siltapuiston parkin korvaavat pysäköintiratkaisut suunnitellaan edellä esitetyt muutokset huomioiden on ratkaisu jo linjattu. Lahden pysäköinti Oy

saneeraa Siltapuiston pysäköintitalon. Sairaalanmäen kaavahanke jatkaa Siltapuistosta erillään ja sen edellyttämä pysäköinti ratkaistaan tontilla erikseen kuvatulla tavalla.

Valtuustoaloitteen kohta 7. Liikenneturvaan liittyviä yksityiskohtia edistetään edellä esitetyt muutokset huomioiden osalta liikenneturvallisuutta edistäviä toimenpiteitä edistetään jatkuvana työnä.

Uuden keskustavision laadinnan ollessa käynnissä valtuustoaloitteessa kuvattuihin muihin toimenpiteisiin otetaan kantaa keskustavision toimenpideohjelmassa vuodesta 2024 alkaen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kh: muutoksenhakukielto

Kv: muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Lautakunta: kh

Kh: kv

Kv: -

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 4

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 26.04.2023

§ 46

Oikaisuvaatimus kunnossapitopäällikön vahingonkorvausasiassa tekemästä päätöksestä /
Kaatumisvahinko 9.1.2023

269/03.02.00.00/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Lakimies Laura Sillanpää p. 044 482 0789

Kunnossapitopäällikkö Pasi Leppäaho p. 050 398 5729

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen.

Perusteluosa

Tiivistelmä

Vahingonkärsijä on 13.1.2023 päivätyllä vahingonkorvaushakemuksella ilmoittanut 9.1.2023 klo 12.40-12.55 välillä tapahtuneesta kaatumisesta, jossa henkilö on liukastunut suojatiellä Vesijärvenkadun ja Aleksanterinkadun risteyksessä. Vahingonkärsijä vaatii korvauksia kahden poliklinikkakäynnin (á 41,80€), lääkärin vuosimaksun (41,80€), lääkärikäynnin (121,00€) ja röntgenkuvauksen (199,30€) osalta.

Korvaushakemus hylättiin 11.4.2023 tehdyllä viranhaltijapäätöksellä 23/2023, koska kaupungin ei katsottu laiminlyöneen

kunnossapitovelvoitettaan tai toimineen huolimattomasti tai virheellisesti. Kadunpitäjänä Lahden kaupunki ei olisi voinut omilla toimillaan estää vahinkotapahtumaa. Kaupunki on toteuttanut kunnossapitotoimia liukkaudentorjunnan muodossa kohteessa viimeisimmäksi kaatumispäivän aamuna noin klo 8.30 aikaan. Suoritetun liukkaudentorjunnan ja kaatumishetken välillä säätilassa ei ole tapahtunut sellaista muutosta, jonka seurauksena olisi tullut ryhtyä uusiin kunnossapitotoimiin. Kohteesta ei ole saapunut muita vahingonkorvaushakemuksia, eikä kaupunki ole vastaanottanut palautteita kyseiseltä alueelta.

12.4.2023 kaupungille saapuneessa oikaisuvaatimuksessa asiakas mainitsee suojatien olleen aamuisesta hiekoituksesta huolimatta jäinen, varsinkin painumien ja kuoppien kohdalla, ja kertoo myös ajoneuvojen eteenpäin pääsemisen olleen liukkaudesta johtuen haastavaa. Asiakas ihmettelee, miksi hiekoitusta ei ole aamuisen hiekoituksen jälkeen toteutettu uudelleen. Asiakas myös mainitsee, että vähäinen korvaushakemusmäärä voisi selittyä sillä, ettei kaikilla ole tällaisesta korvauksenhakumahdollisuudesta tietoa.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty, eikä muutoin viranhaltijapäätöksen jälkeen ole ilmennyt sellaisia seikkoja, joiden mukaan asiaa olisi syytä arvioida uudelleen. Viranhaltija on perustellut korvaushakemuksen hylkäämistä sillä, että kaupunki on suorittanut kohteessa ne toimenpiteet, jotka vallitseva säätila ja toisaalta säätilan muuttumattomuus huomioon ottaen ovat olleet kohteelle asetettujen laatuvaatimusten mukaisia. Lautakunnalle esitetään, että oikaisuvaatimus hylätään.

Taustaa

Asiakas ilmoitti vahingonkorvaushakemuksella 9.1.2023 aikavälillä 12.40-

12.55 tapahtuneesta kaatumisvahingosta. Asiakas oli ollut ylittämässä suojatietä Vesijärvenkadun ja Aleksanterinkadun risteyksessä, kun suojatien puolivälin jälkeen tien jäisen pinnan vuoksi asiakas oli kaatunut ja hänen vasen jalkansa oli päätynyt virheasentoon. Noustessaan asiakas oli tuntenut jalassa voimakasta kipua ja hän oli hakeutunut saman päivän aikana terveydenhuoltoon. Röntgenkuvissa todettiin pohjeluun murtuma.

Ennen viranhaltijapäätöksen tekemistä asiassa pyydettiin kaupungin kunnossapitourakoitsijan lausunto. Kunnossapitourakoitsijan lausunnon ja koneseurantatiedon mukaan kyseisellä ajoradan kohdalla on tehty vahinkotapahtumaa edeltävänä aikana liukkaudentorjuntaa (hiekoitus) tapahtumapäivänä klo 01.58 sekä klo 8.31-8.39.

Vahinkotapahtuman tapahtuma-aikaan säätila on ollut Kärpäsän tiesääseman mukaan pilvinen. Lämpötilat ovat pysytelleet ilman ja pinnan lämpötilojen sekä kastepistelämpötilan osalta -6 - -7°C paikkeilla. Tapahtumapäivänä klo 11.00-13.00 on satanut hyvin heikosti lunta lumikertymän ollessa noin 0,3 cm. Tämä lumikertymä ei ylittänyt aurauksen lähtökynnystä. Lämpötilat eivät ole Kärpäsän tiesääseman mukaan juurikaan vaihdelleet 9.1.2023 tehdyn viimeisimmän liukkaudentorjunnan ja vahinkotapahtuman välillä. Viranhaltijapäätöksessä katsottiin, että säätilassa ei ole tapahtunut sellaista muutosta, joka olisi johtanut pinnan liukkauden tuntuvaan lisääntymiseen viimeisimmän hiekoituksen ja kaatumishetken välillä.

Viranhaltijapäätöksessä katsottiin, että olemassa olevien tietojen perusteella ei ole olemassa korvausvelvollisuuteen johtavaa syy-yhteyttä kunnossapitotoimien ja kaatumisen välillä. Vahingonkorvausvastuu kadunpitäjälle voi syntyä vain, jos kadunpitäjän toiminta on poikennut siitä, mitä siltä kohtuudella voidaan vaatia. Tässä tapauksessa poikkeavuutta ei

ole ja vallinneissa olosuhteissa urakoitsija on toiminut kadunpitäjän asettamien selkeiden laatuvaatimusten mukaisesti. Perustetta kaupungin vahingonkorvausvastuulle ei katsottu olevan olemassa.

Oikaisuvaatimus

12.4.2023 kaupungille saapuneessa oikaisuvaatimuksessa asiakas mainitsee suojatien olleen aamuisesta hiekoituksesta huolimatta jäinen, varsinkin painumien ja kuoppien kohdalla ja kertoo myös ajoneuvojen eteenpäin pääsemisen olleen liukkaudesta johtuen haastavaa. Asiakas ihmettelee, miksi hiekoitusta ei ole aamuisen hiekoituksen jälkeen toteutettu uudelleen. Asiakas myös mainitsee, että vähäinen korvaushakemusmäärä voisi selittyä sillä, ettei kaikilla ole tällaisesta korvauksenhakumahdollisuudesta tietoa. Asiakas myös mainitsee, ettei hän pitkän sairauslomansa aikana voinut yrittäjänä ottaa työtilauksia vastaan, ja ettei hänen murtunut jalkansa ole vielä kunnossa.

Vastaus

Kunnossapitolaki edellyttää kaupunkia pitämään kadut liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa. Kunnossapitolaki sallii kunnan antaa tarkempia määräyksiä siitä, miten kadun ja yleisten alueiden kunnossapito talvella, muu kunnossapito ja puhtaanapito ovat laissa asetetut velvollisuudet ja paikalliset olot huomioon ottaen hoidettava.

Lahden kaupungin kadun kunnossa- ja puhtaanapitoon liittyvä vahingonkorvausvastuu perustuu lähtökohtaisesti tuottamukseen eli kaupungin on vahingonkorvausvastuun syntymiseksi täytynyt syyllistyä johonkin laiminlyöntiin, huolimattomuuteen tai virheelliseen menettelyyn. Pelkkä vahinkotapahtuma ei yksinään aiheuta kaupungille

korvausvastuuta. Lisäksi edellytetään, että toiminnan tai laiminlyönnin ja syntyneen vahingon välillä on syy-yhteys. Kadun kunnossapitäjä vapautuu vahingonkorvausvastuustaan osoittamalla, että kunnossapito on hoidettu asianmukaisesti. Asianmukaisen kunnossapidon tasoa arvioitaessa otetaan huomioon kadun liikenteellinen merkitys, liikenteen määrä, vuorokauden aika sekä eri liikennemuotojen tarpeet.

Kunnossapitotoimenpiteet on suoritettu alueella kunnossapitolain edellyttämällä ja asianmukaisella tavalla. Urakoitsijalta on hankittu päätöksenteon tueksi tarvittavat selvitykset tehdyistä kunnossapitotoimista. Keliolosuhteet huomioon ottaen ei ole katsottu olleen tarvetta ryhtyä muihin, kuin urakoitsijan suorittamiin kunnossapitotoimiin. Kadunpitäjänä Lahden kaupunki ei olisi voinut omilla toimillaan estää vahinkotapahtumaa. Kadulla liikkuvan tulee noudattaa olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty, eikä muutoin viranhaltijapäätöksen jälkeen ole ilmennyt sellaisia seikkoja, joiden mukaan asiaa olisi syytä arvioida uudelleen. Lautakunnalle esitetään, että oikaisuvaatimus hylätään.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta päätöksestä voi tehdä kunnallisvalituksen vain laillisuusperusteella. Korvausvastuun osalta ei voi hakea muutosta kunnallisvalituksella. Sen sijaan asianosaisella on oikeus vaatia vahingonkorvausta riita-asiana käräjäoikeudessa.

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus

Toimenpiteet

Ote: oikaisuvaatimuksen tekijä

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 4

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 26.04.2023

§ 47

Työohjelmamuutos 2 / 2023

952/10.03.01.00/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuttamispäällikkö Jani Tuhkanen p. 050 559 4102

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi hyväksyessään päätöksen lautakunta toivoo, että tulevat suunnitelmat mahdollistavat Mannerheiminkadulta lännestä tultaessa kääntymisen vasemmalle Rautatienkadulle.

Esittelijä

Kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää käynnistää seuraavat hankkeet

1. Mannerheiminkadun ja Salininkadun suojatien rakentaminen, kustannusarvio 33 000 € (liite 1)
2. Kirkkokadun (välillä Kauppakatu-Vesijärvenkatu) valaisinpylväiden uusiminen kaukolämpösaneerauksen yhteydessä, kustannusarvio 15 000 € (liite 2)

Perusteluosa / aiempi käsittely

Mannerheiminkadun ja Salininkadun risteysalueen katusuunnitelma on hyväksytty 25.8.2020. Alueelle on rakentunut asuinrakennuksia Jaksonkadun varteen, joka on lisännyt alueen kevyttä liikennettä mm Radiomäen

suuntaan. Turvallinen kadun ylitys vaatii risteysalueelle keskisaarekkeen muutostöitä ja uuden suojatien liikennevalotolpan. Tämä hanke ei sisälly tämän vuoden työohjelmaan, vaan se toteutettaisiin ohjelmassa olevilla liikkumavaroilla. Liikennevalojen muutostyö tehdään liikennevalohankkeisiin kohdistetulla rahalla.

Kirkkokadulla välillä Kauppakatu-Vesijärvenkatu saneerataan tulevana kesänä kaukolämpöä. Suunnittelun edetessä ja tarkentuessa tuli vastaan, että nykyiset valaisinpylväät jäävät hyvin lähelle tulevia kaivantoja. Valaisinpylväät ja jalustat ovat kohteessa hyvin vanhoja ja lähellä käyttöiän loppupäätä. Ko hanke ei sisälly valaistuksen työohjelmaan, vaan se toteutettaisiin työohjelmassa olevilla liikkumavaroilla.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

-

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 4

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 26.04.2023

§ 48

Tiedoksi merkittävät asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta merkitsee asiat tiedokseen.

Perusteluosa

Tiedoksi tuodaan seuraavat asiat:

- kaupunkiympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 16.3.–19.4.2023
- kaupunkisuunnittelun yleiskaavoittajan viranhaltijapäätökset/ maankäytön poikkeamisluvat ajalta 12.3.–16.4.2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 4

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 26.04.2023

§ 49

Muut asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

Lautakunta keskusteli Vesijärvenkadun suojateistä, joukkoliikenteen ja VR:n keskeisten vuorojen yhteensovittamisesta, Uudenmaankadun valo-ohjauksesta, Mukkulan beach kenttien kunnossapidosta, Kisapuiston tekojäläitteiston maisemoinnista, saattopysäköintipaikkojen lisäämisestä Karistoon, Kariniemen kuntoportaista, sekä Kankolankadun-Sarvikadun-Jalkarannantien risteysalueen liikennejärjestelyistä.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunkiympäristölautakunta

Pöytäkirja

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 36, § 37, § 39, § 45, § 48, § 49

nro 4

Lahden kaupunki

MUUTOKSENHAKUKIELTO

oikaisuvaatimus/kunnallisvalitus

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Kaupunkiympäristölautakunta

Pöytäkirja

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 38, § 40, § 41, § 42, § 47

nro 4

Lahden kaupunki

OIKAISUVAATIMUSOHJE, kunnallisasiat

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (Laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 §).

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Asianomainen viranomaisen/toimielin (mainittu päätöksessä/otteessa)

Yhteystiedot

Lahden kaupunki / kirjaamo

Postiosoite: PL 202, 15101 Lahti

Käyntiosoite: Lahden Palvelutori, Lahti-Piste, Kauppakeskus Trio, 2. krs,

Aleksanterinkatu 18

Lahti-Pisteen aukioloaika: 8.00–18.00, **oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä oikaisuvaatimus on jätettävä kuitenkin kirjaamon (= viraston) aukioloaikana eli klo 15.00 mennessä**, jotta se katsotaan ajallaan saapuneeksi

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 4

puh. 03 814 2214

Sähköposti: kirjaamo(at)lahti.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä ja muussa tapauksessa seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimusaika taloudellisin ja tuotannollisin perustein tehdystä irtisanomisesta koskevasta päätöksestä alkaa kulua vasta irtisanomisajan päättymisestä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen sekä sen tekijä ja yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle oikaisuvaatimusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä riippumatta tavasta, jolla se toimitetaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 4

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja
Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 43, § 44

nro 4

Lahden kaupunki

VALITUSOSOITUS, hallintovalitus

Valitusoikeus

Päätöksestä saa valittaa se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Yhteystiedot

www.oikeus.fi/hallintooikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

029 56 42210

faksi 029 56 42269

hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika ja sen alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Annettaessa päätös asianosaiselle tiedoksi hänen

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 4

suostumuksellaan sähköisenä viestinä hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 4

- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (HOL 32 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksut

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n mukaan muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään hallinto-oikeudessa ja markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä tuomioistuimissa 4 ja 5 §:n poikkeuksia lukuun ottamatta. Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta.

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja
Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 46

nro 4

Lahden kaupunki

VALITUSOSOITUS, kunnallisasiat

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Yhteystiedot

www.oikeus.fi/hallintooikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

029 56 42210

faksi 029 56 42269

hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja
Valitusaika ja sen alkaminen

nro 4

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Annettaessa päätös asianosaiselle tiedoksi hänen suostumuksellaan sähköisenä viestinä hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Muuta tiedoksiantotapaa käytettäessä asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Valitusaika taloudellisin ja tuotannollisin perustein tehdystä irtisanomisesta koskevasta päätöksestä alkaa kulua vasta irtisanomisajan päättymisestä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 4

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (HOL 32 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja
Tuomioistuinmaksut

nro 4

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n mukaan muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään hallinto-oikeudessa ja markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä tuomioistuimissa 4 ja 5 §:n poikkeuksia lukuun ottamatta. Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta.