

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 26.04.2023 § 44

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 26.04.2023

§ 44

Rälssinmäenkadun katusuunnitelman hyväksyminen

1976/10.03.01.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Suunnitteluinsinööri Anna-Liisa Pulkkinen p. 050 559 4135

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Rälssinmäenkadun katusuunnitelmat (piirustukset 2021-05-101-K, 2021-05-201-K).

Perusteluosa

Rälssinmäenkatu sijaitsee Jokimaan kaupunginosassa. Alueella on voimassa oleva asemakaava.

Nykytilanteessa liikennöinti maan- ja lumenvastaanottoalueelle tapahtuu Helsingintien kautta etelästä Rälssinkallionkatua pitkin.

Maan- ja lumenvastaanottoalueelle johtavan kulkureitin siirtäminen alueen pohjoispuolelle Rälssinmäenkadulle parantaa merkittävästi alueen sisäisen liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta sekä vähentää siitä aiheutuvaa häiriötä. Ala-Okeroistentielle tehty kiertoliittymä on turvallisempi, kuin aikaisempi Helsingintiellä sijainnut liittymä.

Suunnitelmassa ajoradan leveydeksi on esitetty 9,0 m ja jalankulku- ja pyöräväylän leveydeksi 3,0 m kääntöpaikan halkaisija on 27,0 m. Mitoitusajoneuvona on käytetty täysperävaunua.

Hulevedet ohjataan ajoradan reunatukien viereen ja johdetaan kuivatuskourujen kautta viherpainanteisiin. Välikaistalle rakennetaan hulevesille imeytys painanne sekä imeyttävä ja suodattava istutusalue. Hulevedet johdetaan etelässä imeytyspainanteen kautta ja pohjoisessa ritiläkaivojen kautta kadun alkupäässä pohjoispuolella rakennettavaan kivettyyn ojaan, josta vedet edelleen johtuvat pohjoisen suuntaan menevään nykyiseen ojaan Ala-Okeroistentien varressa. Kadun hulevesijärjestelyillä hidastetaan veden kulkua niin, ettei ne kuormita Ala-Okeroistentien (seututie 296) kuivatusta.

Reuna-alueet nurmetetaan ja niille istutetaan puita sekä pensaita.

Suunnitellut kadut on esitetty suunnitelmapiiirustuksissa piir.nrot:

2021-05-101-K Rälssinmäenkatu asemapiirustus

2021-05-201-K Rälssinmäenkatu tyyppipoikkileikkaus

Asianosaisten kuuleminen

Katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä 23.2–8.3.2023 Palvelutori Kympissä sekä kaupungin verkkosivuilla. Kuulutus on julkaistu Uusi Lahti ja Nastola -lehdissä viikolla 8.

Katusuunnitelmasta tuli kaksi muistutusta nähtävillä oloaikana, joista toiseen tuli täydennys jälkikäteen.

Ensimmäisessä muistutuksessa (jota täydennettiin) pidettiin paikkaa maisemallisesti tärkeänä alueena ja epäiltiin Rälssinmäenkadun tarpeellisuutta ja kyseenalaistettiin alueen asemakaavaa. Toisessa muistutuksessa otettiin kantaa kohteen vuorovaikutukseen ja tiedottamiseen. Kadun poikkileikkausta pidettiin liian leveänä ja kadun aiheuttaman meluselvityksen puuttumista.

Muistutukset kokonaisuudessaan löytyvät liitteistä.

Vastineet muistutuksiin

Katusuunnitelma noudattaa asemakaavaa, joka on saanut lainvoiman 12.9.2022.

Asemakaavoituksen yhteydessä on arvioitu kaavan vaikutuksia maisemaan, asumiseen, elinkeinotoimintaan sekä ympäristöön ja luontoon.

Asemakaavaa laadittaessa on kuultu alueen asukkaiden näkemykset myös kadusta. Rälssinmäenkadun varrella ei ole asukkaita asianosaisina. Asianosaisiksi on katsottu olevan Salpamaa Oy alueen toimijana ja Uudenmaan ELY-keskus seututie 296:n tienpitäjänä.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti nähtävillä. Aiemmin mainittuja asianosaisia ja lisäksi Jokimaan omakotiyhdistystä on tiedotettu ennakoon sähköpostitse nähtävillä olosta. Muistutukset katusuunnitelmaehdotuksesta on vastaanotettu.

Resursseista johtuen kaikista katukohteista ei pidetä erillistä yleisötilaisuutta. Suunnitelmat pyritään laittamaan nähtäville mahdollisimman varhaisessa vaiheessa, jotta mahdolliset korjaukset,

muutokset ja täydennyksetkin voidaan niihin tehdä hyvissä ajoin ennen katusuunnitelman vahvistamista ja rakennussuunnittelun tekoa.

Katu2020-ohjeen mitoitukset ovat suunnittelun esimerkkejä ja suosituksia eivät määräyksiä. Rälssinmäenkatu on suunniteltu teollisuuskadun poikkileikkauksena ja mitoitussajoneuvona on käytetty täysperävaunua.

Meluselvitys

Nähtävillä olon jälkeen saatujen palautteiden johdosta Rälssinmäenkadulle on tehty meluselvitys lisääntyvän liikenteen takia. Meluselvitys on mallinnettu rakennusten osalta nykytilanteen mukaan, ilman Ala-Okeroistentien varteen mahdollisesti myöhemmin rakentuvia teollisuusrakennuksia.

Meluselvityksessä laadittiin melumallilaskelmiin perustuen liikennemeluselvitys. Selvityksessä tutkittiin alueen melutilanne vuoden 2020 liikennetilanteessa, sekä Rälssinmäenkadun raskasliikenteen lisääntyessä suunnitellusti.

Vaikka Rälssinmäenkadun liikenne lisääntyy raskaan ajoneuvoliikenteen osalta, Ala-Okeroistentien itäpuolen, missä sijaitsee asutusta, melutilanne ei juuri muutu. Koska liikenne ajoittuu pääosin päiväaikaaiseen (07-22) ajoon, ei yöajassa tule muutoksia melutilanteeseen. Päiväajalla liikenteen lisääntyminen on suhteellisesti niin vähäistä, ettei ohjearvojen ylityksissä tule muutoksia. Ylitykset jäävät pääosin Ala-Okeroistentien läheisyyteen molemmissa mallinnetuissa tilanteissa.

Meluselvityksen perusteella Rälssinmäenkadulle ei ole tarpeen tehdä erillisiä melua vaimentavia toimenpiteitä.

Katusuunnitelmalla ei hyväksytä liikenteenohjaussuunnitelmaa, vaikka nähtävillä olleissa piirustuksissa liikennemerkkit on järjestelyiden selkeyttämiseksi esitetty. Liikenteenohjaussuunnitelma hyväksytään erillisellä viranhaltijapäätöksellä.

Kohteen toteuttamisen aloitus on aikataulutettu vuodelle 2023.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote: asianosaiset, kaupunkisuunnittelu