

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 26.04.2023 § 43

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 26.04.2023

§ 43

Paussin katusuunnitelman hyväksyminen

1550/10.03.01.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Suunnitteluinsinööri Joni Lindén p. 044 018 7244

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Paussin katusuunnitelman piirustusten 2022-31-101 ja 2022-31-201 mukaisesti.

Perusteluosa

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Pasaasin varren asemakaavan muutosehdotuksen A-2711a 30.1.2023, § 11. Kaavamuutos on saanut lainvoiman 21.3.2023. Kaavamuutoksen mukaisesti nykyinen tonttien sisäinen ajoyhteys Miekkiöntien ja Hankaankadun kiertoliittymän välillä muuttuu kokonaan kaupungin katualueeksi. Pasaasi niminen nykyinen katu liitetään osaksi tonttia ja katuyhteyden korvaa Paussi.

Suunnittelualueeseen ja edellä mainittuun asemakaavaan liittyen on tehty maankäyttösopimus Kiinteistö Oy Savarin ja Lahden kaupungin välille, joka on hyväksytty Kaupungin ympäristölautakunnan 28.11.2022 pidetyssä kokouksessa. Maankäyttösopimuksen perusteella Lahden kaupunki

sitoutuu laatimaan Paussi nimiselle kadulle katu- ja rakennussuunnitelman, sekä toteuttamaan kadun rakentamisen kahdeksantoista kuukauden sisällä asemakaavaehdotuksen A-2711a lainvoimaistumisesta siihen valmiuteen, että alue on liitettävissä vesi- ja viemäriverkostoon ja alueelle tapahtuva liikennöinti on mahdollista. Sopimusosapuolet ovat sitoutuneet löytämään yhdessä töiden suorittamiselle sellaisen ajankohdan, että siitä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa alueella toimiville kaupoille.

Katusuunnitelmassa esitetään nykyisen ajoradan viereen rakennettavaksi yhdistetty jalankulku- ja pyöräilyväylä, uusi suojatie ja uusi puurivistö korvaamaan poistettavia puita. Tonttiliittymiä kavennetaan kaavan mukaisiksi.

Kadun pintavedet ohjataan viherpainanteita pitkin hulevesikaivoihin, jotka liitetään kaupungin hulevesiviemäriin uuden, kadun suuntaisen huleveden runkolinjan kautta.

Suunniteltu katu on esitelty piirustuksissa:

2022-31-101 Paussi, Asemapiirustus

2022-31-201 Paussi, Pituus ja tyyppipoikkileikkaus

Asianosaisten kuuleminen:

Katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä 23.2.–8.3.2023 Palvelutori Kymmissä, sekä kaupungin verkkosivuilla. Nähtävillä olosta jaettiin kirjeitse tiedote asianosaisille kiinteistöille ja kuulutukset julkaistiin Uusi Lahti ja Nastola-lehdissä sekä kaupungin internetsivuilla.

Katusuunnitelmasta ei jätetty yhtään muistutusta nähtävilläoloaikana.

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 26.04.2023 § 43

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote: asianosaiset, kaupunkisuunnittelu