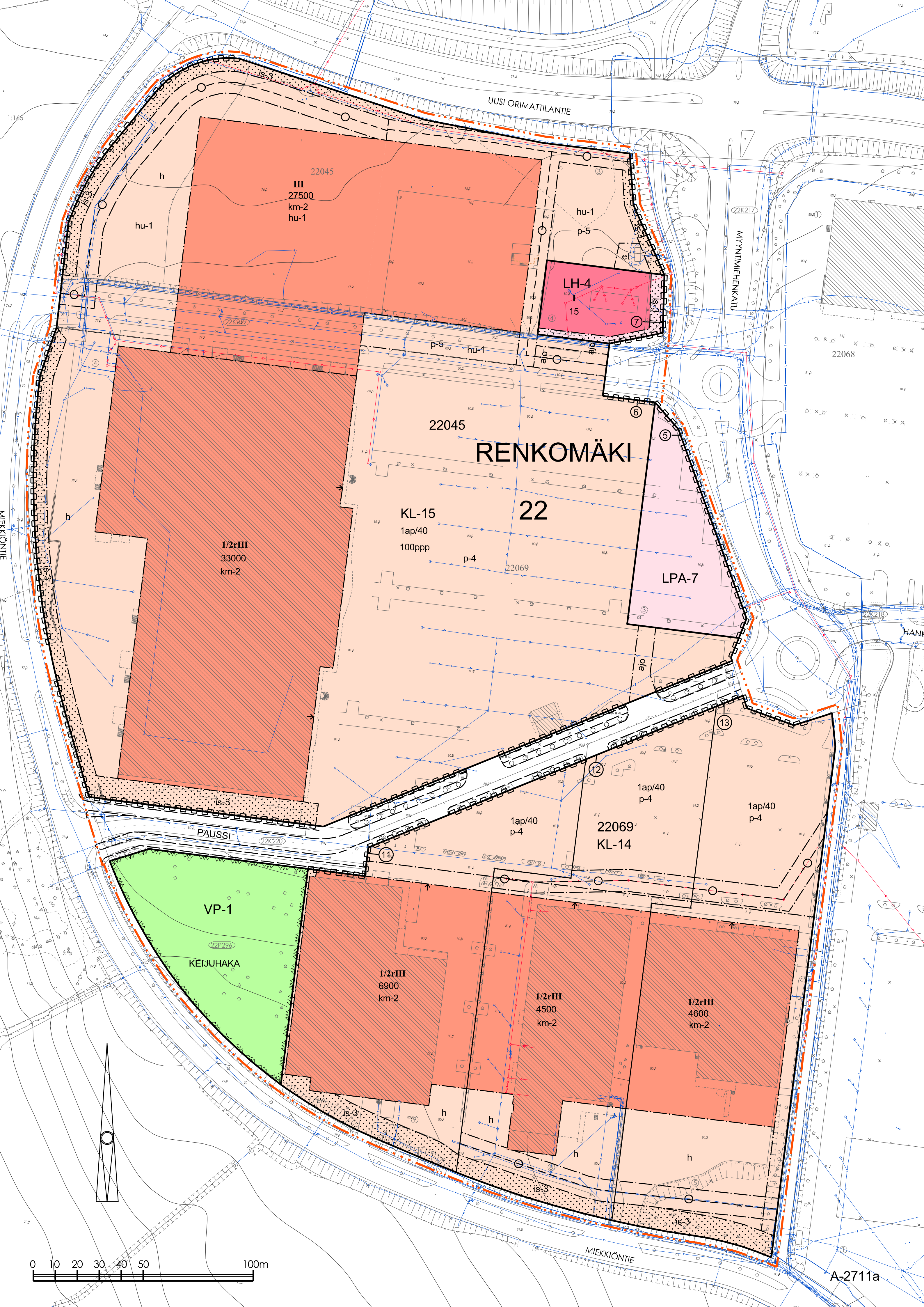




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- 1

KL-14
- 2

KL-15
- 3

VP-1
- 4

LH-4
- 5

LPA-7
- 6
- 7
- 8
- 9

11
- 10

22
- 11

REN
- 12

22069
- 13

PAUSSI
- 14

4500
- 15

km-2
- 16

III
- 17

1/2rIII
- 18
- 19

et
- 20

h
- 21
- 22

is-3
- 23
- 24
- 25

ajo
- 26

p-4
- 27

p-5
- 28
- 29
- 30

1ap/40
- 31

100ppp
- 32

hu-1
- LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA SIIJOITTA A PALJON TILAA VAATIVAN ERIKOISTAVARAN KAUPAN MYYMÄLÄTILOJA. ERIKSEEN OSOITETULLE RAKENNUSALALLE (km-2) SAA SIIJOITTA A VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖIDEN PIIRIIN KUULUVAN MYYMÄLÄN. ALUEELLE EI SAA SIIJOITTA A ELINTARVIKKEIDEN MYYMÄLÄTILOJA.

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA SIIJOITTA A PALJON TILAA VAATIVAN ERIKOISTAVARAN KAUPAN MYYMÄLÄTILOJA. ERIKSEEN OSOITETULLE RAKENNUSALALLE (km-2) SAA SIIJOITTA A VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖIDEN PIIRIIN KUULUVAN MYYMÄLÄN. ALUEELLE EI SAA SIIJOITTA A ELINTARVIKKEIDEN MYYMÄLÄTILOJA. JOS MYYMÄLÄTILAT OVAT NS. HYBRIDITILOJA, ELI NE TOIMIVAT MYÖS VERKKOKAUPAN VARASTO- JA KERÄILYTILOINA VOI AUTOPAIKKAVELVOITTEESEN TEHDÄ 30% VÄHENNYKSEN.

PUISTO, JOKA ON KORTTELEIDEN 22045 JA 22069 KÄYTÖSSÄ. KAUPUNKI EI HOIDA ALUEITA.

HUOLTOASEMARAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA SIIJOITTA A POLTTOAINEENJAKELUKENTÄN.

AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE, JOKA ON VARAITTU ENSIJASESTI LIITYNTÄPYSÄKÖINTIIN.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

SITOVAN TONTTILAJON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.

KAUPUNGINOSAN NUMERO.

KAUPUNGINOSAN NIMI.

KORTTELIN NUMERO.

KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTA A VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖIDEN PIIRIIN KUULUVAN MYYMÄLÄN.

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA A RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTA A, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN ENSIMMÄISESSÄ, RINTEESEEN SIIJOITUVASSA KERROKSESSA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

RAKENNUSALA.

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTA A KUNNALLISTEKNISIÄ RAKENNUSKIA.

OHJEELLINEN HUOLTOON JA HENKILÖKUNNAN PAIKOITUKSEEN TARKOITETTU ALUEEN OSA, JOKA TULEE ISTUTTA A NIILTÄ OSIN KUIN ALUE EI OLE LIIKENNÖINTIKÄYTÖSSÄ, LASTAUSLAITUREIDEN JA MUIDEN HUOLTOTILOJEN SUOJAKSI YLEISTÄ TIETÄ VASTEN ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 3 m KORKEA SUOJAMUURI, JONKA ON VÄHINTÄÄN 1 m KORKEUDELLA OLTAVA KIVÄÄ, TIILTÄ TAI PINNOITETTU A BETONIA JA MUILTA OSIN METALLI- TAI PUUSÄLEIKKÖÄ. PAIKOITUSALUEET TULEE SUOJATA YLEISTÄ TIETÄ VASTEN JOKO SUOJAMUURILLA TAI TIIVILLÄ ISTUTUKSILLA.

NUOLI OSOITTA A RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIIINNI.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JONKA PUU- JA PENSASRYHMIEN LAJIEN JA KOON TULEE KOROSTAA ALUEEN MERKITYSTÄ KAUPUNGIN SISÄÄNTULOPORTTINA. ALUEELLE EI SAA SIIJOITTA A AUTOPAIKKOJA, MUTTA ALUEEN KAUITA SAA JÄRJESTÄÄ HUOLTOLIKENNETTÄ PALVELEVAN AJOYHTEYDEN. ALUEELLE SAA SIIJOITTA A HUOLTOPIHAN SUOJAMUURIN. YLI METRIN MAANPINNAN TASEOEROT TULEE PYRKIÄ HOITAMAAN TUKIMUUREIN.

SÄILYTETTÄVÄ / ISTUTETTAVA PUUVIRI.

KATU.

ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.

PYSÄKÖIMISPAIKKA, JOKA TULEE JAKAA OSIIN PUU- JA PENSASISTUTUKSIN, ALUEITA EI SAA KÄYTTÄÄ AVOVARASTOINTIIN, MUTTA ALUEITA JAKAVIA PIENIÄ KATOKSIA JA PIHARAKENNUKSI A SUOSITELLAAN. ALUEITA EI SAA AIDATA.

PYSÄKÖIMISPAIKKA, JOKA TULEE JAKAA OSIIN PUU- JA PENSASISTUTUKSIN. ALUEELLE TULEE ISTUTTA A 1 PUU / 10 AUTOPAIKKAA.

MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARAITTU ALUEEN OSA. ALUEEN OSALLE EI SAA ISTUTTA A PUITA, EIKÄ SEN MAANPINNAN KORKEUTTA SAA OLEELLISESTI MUUTTA A.

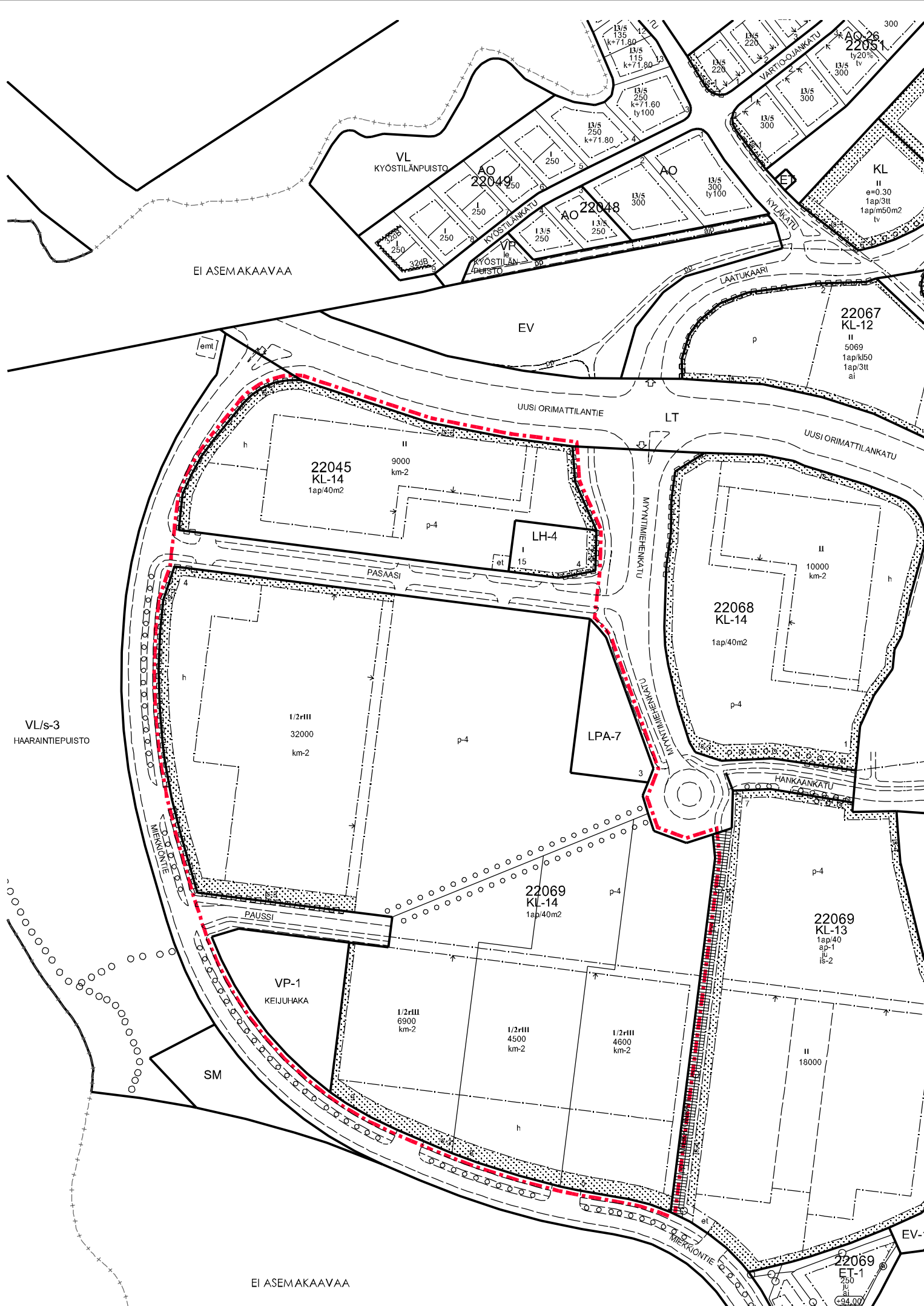
KATUALUEEN RAJAN OSA. JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

MERKINTÄ OSOITTA A, KUINKA MONTA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.

MERKINTÄ OSOITTA A KUINKA MONTA POLKUPYÖRÄPAIKKAA TONTILLE ON RAKENNETTAVA, KAIKIKIEN PAIKKOJEN TULEE OLLA RUNKOLUKITAVIA JA VÄHINTÄÄN PUOLET PAIKOISTA TULEE OLLA KATETTUJA.

ALUEEN JA RAKENNUSALAN OSA, JOLLA HULEVESIEN VIIVITYSJÄRJESTELMÄT TULEE MITOITTA A VASTAAMAAN 1 m3 VIIVITYSTILAVUUTTA 100 m2 LÄPÄISEMÄTÖNTÄ TONTIN PINTA-ALAA KOHDEN.

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTILAJAKO.



POISTOKARTTA MK 1:3000

LAHTI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: RENKOMÄEN (22.) KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 22045 TONTTEJA 3 JA 4, KORTTELIN 22069 TONTTEJA 3, 4, 5, 8 JA 9 SEKÄ KATU- JA PUISTOALUEITA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU: KORTTELIN 22045 TONTIT 5, 6 JA 7, KORTTELIN 22069 TONTIT 11, 12 JA 13 SEKÄ KATU- JA PUISTOALUEET

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTILAJAKO

LAHDEN KAUPUNKI KAUPUNKISUUNNITTELU		Liitteet	
Asemakaavan / asemakaavan muutoksen pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 MRL 54 §:ssä annetut kaavoitusmittausvaatimukset.		Tonttijakokartta M-21-148, M-21-149	
Aija Holopainen		Asianumero 813/2021	
08.10.2021		Käsittelyt	
		Kyla 20.10.2021	
		Nähtäville 04.11.2021	
		Näht.oio päättly 07.12.2021	
Asemakaavaehdotuksen laatija		Numeronmuutos 21.11.2022	
Kimmo Sutinen		Kv 30.01.2023 § 11	
08.10.2021		Lainvoimainen 21.03.2023	
Asemakaava on hyväksytty	Päätös on saanut lainvoiman	Mittakaava	Suunnittelija
30.01.2023	21.03.2023	1: 1000	KS
			RK
			A-2711a