

Kaupunkiympäristölautakunta

Pöytäkirja

Aika 22.03.2023 16:30 - 18:34

Paikka Askonkatu 2, kokoustila Salpausselkä/Vesijärvi 4. krs

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Osallistujat	McCarron Francis	puheenjohtaja	
	Viinikka Anneli	jäsen	
	Sairomaa Tomi	jäsen	
	Storlöpare Janne	varajäsen	
	Nikkilä Ville	jäsen	
	Rantanen Ida	jäsen	
	Tuomi Maarit	jäsen	
	Kastehelmi Minerva	jäsen	Poistui klo 18.06 § 31 käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.
	Lampinen Minna	kaupunginhallituksen edustaja	
Alho Olli	kaupunkikehitysjohtaja, esittelijä		
Honkanen Petri	suunnittelujohtaja, esittelijä		
Tuhkanen Jani	rakennuttamispäällikkö, esittelijä		
Uotila Risto	hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä		
	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Poissa	Närhi Anita	I varapuheenjohtaja	

Sorsa Tuomas

II varapuheenjohtaja

Lindroos Mikko

jäsen

Lastikka Mika

kaupungininsinööri, esittelijä

Kaupunkiympäristölautakunnan puolesta

Francis McCarron

Risto Uotila

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Ida Rantanen

Minerva Kastehelmi

Pöytäkirja on ollut nähtävillä Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa

<http://www.lahti.fi> 28.03.2023

Risto Uotila

hallintopäällikkö

§	Otsikko	Sivu
§ 20	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 21	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 22	Kaupunkiympäristön palvelualueen seurantaraportti 1.1. - 31.12.2022	6
§ 23	Asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus A-2892, Ala-Okeroistentie	8
§ 24	Radiomäenkadun ja P-alueen katusuunnitelman hyväksyminen	13
§ 25	Piipputien katusuunnitelman hyväksyminen	17
§ 26	Kurppastenpuiston leikkialueen puistosuunnitelma	22
§ 27	Kerinkallionpuiston leikkialueen puistosuunnitelma	25
§ 28	Havurinteen leikkialueen puistosuunnitelma	28
§ 29	Maksuajan myöntäminen, Kiinteistö Oy Lahden Vanha Tevi, Vesijärvenkatu 11	31
§ 30	Lausunnon antaminen Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle valituksesta kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 26.1.2023 § 7 (Oikaisuvaatimus koskien Lahden kaupunkiympäristölautakunnan päätöstä 23.11.2022 § 165 olla jatkamatta Oy Teboil Ab:n maanvuokrasopimusta)	34
§ 31	Oikaisuvaatimus kunnossapitopäällikön vahingonkorvausasiassa tekemästä päätöksestä / Ajoneuvovahinko 18.12.2022 Hämeenlinnantien risteys	36
§ 32	Esitys venepaikkojen hinnantarkistuksesta	42
§ 33	Työohjelmamuutos 1 / 2023	45
§ 34	Tiedoksi merkittävät asiat	47
§ 35	Muut asiat	48

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 3

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 22.03.2023

§ 20

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja
Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 22.03.2023

nro 3

§ 21

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin jäsenet Ida Rantanen ja Minerva Kastehelmi.

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 3

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 22.03.2023

§ 22

Kaupunkiympäristön palvelualueen seurantaraportti 1.1. - 31.12.2022

1336/02.00.01.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupunkikehitysjohtaja Olli Alho p. 040 595 4543

Controller Minna Vilen p. 044 790 9329

Henkilöstöpäällikkö Pekka Nikulainen p. 050 387 8780

Strategiapäällikkö Olli Toivonen p. 044 482 6180

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta merkitsee tiedoksi kaupunkiympäristön palvelualueen tilinpäätöksen seurantaraportin vuodelta 2022.

Perusteluosa

Kaupunkiympäristön palvelualueen tilinpäätöksen seurantaraportti sisältää talouden, 30 kk:n uudistumis- ja muutosohjelman, strategian ja henkilöstön toteumatiedot vuodelta 2022.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 3

Toimenpiteet

Tiedoksi: Konsernipalvelut/Talouspalvelut

Liitteet

- 1 Kaupunkiympäristön palvelualueen seurantaraportti TP2022

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 22.03.2023

§ 23

Asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus A-2892, Ala-Okeroistentie

9368/10.02.01.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaavoitusarkkitehti Tuomas Helin p. 044 482 6337

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää asettaa asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen A-2892 julkisesti nähtäville.

Mikäli mahdolliset muistutukset eivät anna muuhun aihetta, lautakunta esittää, että kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen A-2892, jolla muodostuu Lahden kaupungin Okeroisten (29.) kaupunginosan katu- ja rautatiealue ja ja Pirttiharjun (31.) kaupunginosan katualue.

Perusteluosa

Lahden kaupungin Okeroisten (29.) ja Pirttiharjun (31.) kaupunginosien kauttakulku-sisääntulotietä suoja- ja näkemäalueineen koskeva asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus A-2892 Ala-Okeroistentie.

Asemakaava ja asemakaavan muutos laaditaan kaupungin aloitteesta.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa asemakaavan yleisen tien alueet katualueeksi ja samalla mahdollistaa katu ympäristön kunnossapito ja korjaukset Lahden kaupungin toimesta. Ennen VT12 siirtymistä kunnossapitovastuu kuului valtiolle.

Kaupungin strategian (2022) mukaisesti kaava mahdollistaa kestävän kaupunkirakenteen.

Kaava edistää vuoden 2022 kärkihanketta 1. Hiilineutraali ympäristökaupunki edistämällä hiilineutraalia rakentamista.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella alueelle muodostuu katu- ja rautatiealue.

Kaavatilanne

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa alue on osoitettu seututiekseksi, jota leikkaa Lahti-Helsinki välin päärata, joka on maakuntakaavassa osoitettu merkittävästi parannettavaksi.

Asemakaava on valmisteltu oikeusvaikutteisen Lahden yleiskaavan 2030 (Y-203) mukaisesti ja suunnittelualue on siinä seututiekseksi, jonka yhteydessä kulkee pyöräilyn tavoitteellinen aluereitti. Yleiskaavaa tarkistetaan rullaavasti valtuustokausittain.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on kauttakulku-sisääntulotietä suoja- ja näkemäalueineen.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavalla ja asemakaavanmuutokselle ei ole merkittäviä vaikutuksia kaupunkirakenteeseen, meluun, maisemaan ja suojeluun. Vaikutus on pääasiassa hallinnollinen kauttakulku-sisääntulotien ja tämän suoja- ja näkemäalueiden muuttuessa kaupungin hallinnoimaksi kaduksi. Lahti-Helsinki pääradan eritasoristeysalue osoitetaan rautatiealueeksi.

Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu 19.12.2022 julkaistussa yleisessä kuulutuksessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu 21.12.2022 ja luonnosvaiheen kuuleminen on pidetty 22.12.2022–20.01.2023.

Maanomistajien kanssa asiasta on keskustelut henkilökohtaisesti puhelimitse. Hanke on esitelty Lahden kaupungin ja Uudenmaan ELY-keskuksen yhteistyökokouksissa 31.8.2022 ja 15.02.2023.

Valmisteluvaiheen kuuleminen järjestettiin 22.12.2022–22.02.2023. Sen yhteydessä viranomaisille toimitettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnosvaihtoehdot ja pyydettiin niistä viranomaislausunnot. Asemakaavaa ja asemakaavan muutosta on käsitelty Lahden ja ELY:n kaavaneuvottelussa 13.9.2022.

Luonnosvaiheen kuulemisen aikana saatiin 6 kpl lausuntoja ja 2 kpl mielipiteitä. Luonnosvaiheen lausunnot ja mielipiteet ovat kokonaisuudessaan päätösehdotuksen liitteenä.

Poliisi toteaa lausunnossaan maantien olevan nykyisessä kunnossaan sangen turvallinen mahdollistaa sujuvan liikennöinnin.

Liikenneturvallisuuden kannalta haastavin kohta on Hennalankadun risteys, jonka kehittäminen nähdään ensiarvoisen tärkeänä.

Hämeen ELY-keskus toteaa lausunnossaan kaavasunnitelma noudattavan Lahden eteläisen kehätien tiesuunnitelman hyväksymispäätöstä ja kaava-alue mukailevan nykyisiä kiinteistörajoja.

Lahden kumppanuuspöydät nostavat mielipiteessään esiin kysymyksen tien tulevaisuuden kunnossapidosta ja sen ympäristövaikutuksista.

Muistutuksessa 2 tiedustellaan Kyläkunnantien säilymisen kohtalosta, sekä kaavasunnitelman vaikutuksesta tähän

Lausunnoilla ja mielipiteillä ei ole vaikutusta kaavaehdotuksen sisältöön. Kaavasunnitelma mahdollistaa kaupungin jo hyväksymän liikkenympyrän toteuttamisen Hennalankadun risteykseen, jonka myös Poliisi nostaa lausunnossaan esille.

Asemakaava itsessään ei ota kantaa katualueen kunnossapitotasoon. Asemakaava ei ota kantaa Kyläkunnantiehen, suunnittelualueen rajautuessa vain nykyiseen tiealueeseen suoja- ja näkymäkaistoineen.

Kaavan laatimisesta perittävät maksut

Asemakaava ja asemakaavan muutos ei vaadi maankäyttösopimusta.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Kyla: kuulutus, kh

Kh: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä muistutuksen tekijöille, kv

Kv: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä hakijalle ote pöytäkirjasta ilman liitteitä

muistutuksen tekijöille, ote pöytäkirjasta ilman liitteitä sitä pyytäneille kunnan jäsenille, sähköinen tiedoksianto Hämeen ELY –keskukselle.

Lainvoimaisuuskysely Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Lainvoimaiseksi tulon jälkeen: kuulutus,
sähköisesti:
kuulutus Hämeen ELY -keskus,
kuulutus + kartta Hämeen Maanmittauslaitos,
kuulutus + kartta Päijät-Hämeen liitto,
kuulutus kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelu

Liitteet

- 2 A-2892 Kaavaehdotuskartta
- 3 A-2892 Kaavaselostus ja seurantalomake
- 4 A-2892 Osallistumis- ja arvioitisuunnitelma (OAS)
- 5 A-2892 Lahden eteläinen kehätie - hallinnollisten järjestelyjen yleiskartta
- 6 A-2892 Hennalankadun liikenneympyrän suunnitelma
- 7 A-2892 Luonnosvaiheen lausunnot
- 8 A-2892 Luonnosvaiheen mielipiteet

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 22.03.2023

§ 24

Radiomäenkadun ja P-alueen katusuunnitelman hyväksyminen

1549/10.03.01.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Suunnitteluinsinööri Jarkko Väyrynen p. 044 482 6670

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Radiomäenkadun ja pysäköintialueen katusuunnitelman.

Perusteluosa

Kaupunkiympäristön palvelualueen Kaupunki-Infran suunnitteluyksikkö on laatinut Radiomäenkadun ja pysäköintialueen katusuunnitelman Keski-Lahden kaupunginosaan. Katusuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Radiomäenkatu on päättyvä 5,5 metriä leveä katu, liittyen pysäköintialueelle kadun päässä. Kadulle halutaan korotettu 2,5 metriä leveä jalankulkuväylä pysäköintialueelle asti. Ajorataa kavennetaan kahdessa kohdassa, joka lisää liikenneturvallisuutta sekä jättää riittävän tilan eteläpuolella olevan kiinteistön kohdalle, jossa katualue jää muuten liian pieneksi.

Kadun päässä sijaitsevalla pysäköintialueella asfaltti uusitaan sekä selkeytetään aikarajoituksia. Pysäköintialueelle esitetään mopoille ja sähköpotkulaudoille pysäköintipaikat, 3 paikkaa liikuntarajoitteisille ja muut paikat normaalipaikkoina. Seurakunnan kiinteistölle johtavan väylän eteen pysäköintialueella ei suunnitella pysäköintipaikkoja.

Urheilukentälle vievää porttia levennetään nykyisestäään, jotta ajoliikenteen kulku helpottuu. Suunnitelmassa on kaksi ajoradan korotusta, joista toinen sijoittuu portin kohdalle ja toinen kentän alkupäähän jyrkän mäkiosuuden jälkeen. Alue sijoittuu pohjavesialueelle.

Suunnitellut kadut on esitetty suunnitelmapiirustuksissa piir.nrot:

2022-18-101-K Radiomäenkatu, asemapiirustus

2022-18-101-K Radiomäenkatu, pituus- ja tyyppipoikkileikkaus

Asianosaisten kuuleminen:

Katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä 23.2. – 8.3.2023 Palvelutori Kymppissä sekä kaupungin verkkosivuilla. Nähtävillä olosta jaettiin sähköpostitse tiedote Radiomäenkadun varrella oleville kiinteistöille ja kuulutukset julkaistiin Uusi Lahti ja Nastola -lehdissä sekä kaupungin internetsivuilla.

Katusuunnitelmasta tuli nähtävillä oloaikana yksi (1) muistutus. Muistutus on kokonaisuudessaan liitteenä, alla ydinsisältö ja vastineet.

Muistutuksessa otettiin kantaa siihen, että Radiomäenkadulle pitäisi tulla yhdistetty väylä jalankululle ja polkupyöräilylle.

- Yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie vaativat liian suuren tilan toteutettavaksi asemakaavassa määrätyllä alueella.

Ajorataa ja jalkakäytävää ei tule erottaa korotetulla reunakivellä

- Ajoradan ja jalkakäytävän erotus reunakivellä on normaali ratkaisu kaupunkiympäristössä

Parkkialueella ei ole huomioitu linja-autojen tarvitsemaa kääntötilaa.

- Kääntötila on huomioitu suunnitelmassa, mutta maininta siitä puuttuu suunnitelmaselostuksesta. Maininta lisätään hyväksyttävään suunnitelmaselostukseen.

Muistutuksessa otettiin kantaa Radiomäenkadun ja Puistokadun risteykseen.

- Katusuunnitelma-alue ei ulotu Radiomäen kadun alkupäähän johon muistutuksessa viitattiin.

Muistutuksessa kiitettiin eri liikennemuotojen huomiointia.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote: asianosaiset, kaupunkisuunnittelu

Liitteet

- 9 Muistutukset Radiomäenkatu
- 10 Radiomäenkadun ja P-alueen katusuunnitelma

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 3

11 Katusuunnitelmaselostus Radiomäenkatu

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 22.03.2023

§ 25

Piipputien katusuunnitelman hyväksyminen

8646/10.03.01.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Suunnitteluinsinööri Anna-Liisa Pulkinen p. 050 559 4135

Päätös

Lautakunta palautti asian valmisteluun siten, että selvitetään Lahti Aquan suunnitelma alueen osalta sekä kasvillisuuden ja puuston suojelumahdollisuudet. Lisäksi pyydetään selvitystä soratiepintaisen ja asfalttipäällysteisen tonttikadun elinkaaren aikaisista ylläpitokustannuksista.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Piipputien katusuunnitelmat (piirustukset 2022-28-101-K, 2022-28-201-K).

Käsittely

Asian käsittelyn yhteydessä jäsen Minerva Kastehelmi teki seuraavan palautusesityksen: "Asia palautetaan valmisteluun siten, että selvitetään Lahti Aquan suunnitelma alueen osalta sekä kasvillisuuden ja puuston suojelumahdollisuudet. Lisäksi pyydetään selvitystä soratiepintaisen ja asfalttipäällysteisen tonttikadun elinkaaren aikaisista ylläpitokustannuksista." Jäsenet Maarit Tuomi sekä Ville Nikkilä kannattivat esitystä.

Puheenjohtaja tiedusteli lautakunnalta, voidaanko Kastehelmen esitys hyväksyä yksimielisesti vai jatketaanko asian käsittelyä. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Kastehelmen palautusesityksen.

Perusteluosa

Piipputie sijaitsee Villähteen kaupunginosassa, Erstan pientaloalueella. Katusuunnitelma on asemakaavan mukainen.

Nykytilanteessa Piipputie on noin 3 metriä leveä sorapintainen kulkuväylä olemassa oleville kiinteistöille. Katualueen päädyssä olevaa kääntöpaikkaa ei ole toteutettu.

Nastolan kunnan toteuttamassa katusuunnitelmassa 2.11.1981 katu on esitetty 6 m leveäksi ja molemmin puolin avo-ojat. Vanhaa suunnitelmaa ei ole toteutettu.

Uudessa katusuunnitelmaehdotuksessa ajorata on esitetty 4,50 m leveäksi ja asfaltoiduksi. Asemakaavan mukainen katualueen leveys on reuna-alueineen 9 m. Ajoradan leveys on mitoitettu niin, että kaksi henkilöautoa voi kohdata ja reuna-alueella on lumitilaa.

Hulevedet ohjataan Piipputien reunoille tuleviin painanteisiin ja rummuilla Lähdetien risteyksessä pohjoispuolella olevaan avo-ojaan. Reuna-alueet nurmetetaan ja olemassa oleva kunta säilytetään mahdollisuuksien mukaan.

Suunnitellut kadut on esitetty suunnitelmapiiirustuksissa piir.nrot:

2022-28-101-K Piipputie asemapiirustus

2022-28-201-K Piipputie pituus- ja tyyppipoikkileikkaus

Asianosaisten kuuleminen:

Katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä 19.1 – 1.2.2023 Palvelutori Kymissä sekä kaupungin verkkosivuilla. Kadunvarren kiinteistöille jaettiin tiedote nähtävillä olosta kirjeitse.

Katusuunnitelmasta tuli kaksi muistutusta nähtävillä oloaikana. Muistutuksissa toivottiin kulkuväylän säilyvän ennallaan sekä vastustettiin katualueelta puiden ja kasvillisuuden poistoa. Oltiin myös huolestuneita siilien elinolojen puolesta. Myöskään kadun valaistusta ei toivottu eikä oltiin kiinnostuneita kohteen kustannuksista.

Toisessa muistutuksessa otettiin kantaa nykyisen puuston ja kasvillisuuden säilyttämiselle.

Muistutukset kokonaisuudessaan löytyvät liitteistä.

MRL 84 § mukaan kadunpito kuuluu kunnalle. Kadunpito käsittää mm. kadun suunnittelemisen ja rakentamisen. Edelleen MRL 86 § mukaan kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön mukainen liikennetarve sitä edellyttää.

Piipputien varren asemakaavan mukaisesti toteutuneen maankäytön katsotaan edellyttävän kadun suunnittelua ja rakentamista.

Katualueella olevat puut ja kasvillisuus joudutaan poistamaan kadun rakentamisen takia. Katualueen reunassa olevien puiden juuret kärsivät maan kaivuista, eivätkä enää pysty kasvamaan. Reuna-alueet on esitetty nurmetettavaksi, mutta mahdollisuuksien mukaan olemassa olevaa kasvillisuutta pyritään säilyttämään.

Ajoradan pintamateriaaliksi on valittu asfaltti. Ajoradan pinnan tulee kestää liikenteen kuormaa ja kulutusta sekä olla helposti puhdistettavissa pölystä ja lumesta. Kunnossapito sorapintaiselle kadulle vaatii enemmän resursseja kevään ja syksyn lanausten takia. Sorapintaisen kadun laatutaso ei ole yhtä hyvä kuin asfaltoidulla kadulla. Piipputie sijaitsee pohjavesialueella, jolloin sorapintaisen kadun pölynsidontaa ei voida tehdä.

Suomessa siili on rauhoitettu laji. Vaikka siileistä tehdään havaintoja yhä vähemmän, sitä ei ole silti luokiteltu uhanalaiseksi lajiksi. Pihalla käyviä siilien elinoloja voi parantaa tonttien puolella esim. rakentaa talvipesiä. Siilille voi jättää myös risu-, lehti- ja oksakasoja tai avoimia varastojen vajojen alustoja.

Kadun valaistus on tehty valtion valaistusluokkien mukaisesti. Runsaasta määrästä ei kadulla ole kyse, kun puhutaan kolmesta valaisimesta, 30m välein. Nykyiset led-valaisimet ohjaavat valon kadulle, suoraan sille osalle jossa sitä tarvitaan. Yhden valaisimen teho on 20W, joten koko kadulla kulutus on 60W (yhden vanhan hehkulampun verran). Lisäksi pimeänä aikana teho puolittuu himmennysautomaatiikan ansiosta. Tunnissa siis kadulla kuluu sähköä 0,06kWh, pimeimpänä aikana vuorokausikulutus on noin 1,0 kWh, josta tämän päivän sähköhinnalla tulee summaksi siirtomaksuineen n. 0,40 euroa/päivä.

Katusuunnitelmavaiheessa rakentamisen kustannusarvio on noin 40 000 €. Kustannusarviot vielä tarkentuvat rakennussuunnitteluvaiheessa.

Kohteen rakentaminen on aikataulutettu vuodelle 2023. Toteutus yhteensovitetaan Lahti Aquan kadun alle tulevan vesijohtoverkoston saneeraamisen kanssa.

Muutoksenhaku: Hallintovalitus

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 3

Toimenpiteet: Ote: asianosaiset, kaupunkisuunnittelu

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Tiedoksi valmistelijalle

Liitteet

- 12 Sijaintikartta
- 13 Piipputie katusuunnitelmat
- 14 Piipputie muistutukset

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 22.03.2023

§ 26

Kurppastenpuiston leikkialueen puistosuunnitelma

606/10.03.01.05/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Suunnitteluhortonomi Anniina Saimakoski, p. 044 482 0578

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Kurppastenpuiston leikkialueen puistosuunnitelman.

Perusteluosa

Kurppastenpuiston leikkialueen saneerauksesta on valmistunut suunnitelma. Kurppastenpuiston leikkialue sijaitsee Ahtialassa, Lahden 13. kaupunginosassa. Se on osa laajempaa Kurppastenpuiston viheraluetta ja on asemakaavan mukaisella puistoalueella (VP) merkinnällä VK, leikkikenttä.

Leikkialueen saneeraus perustuu vuonna 2018 Teknisen ja ympäristölautakunnan hyväksymään palveluverkkotarkasteluun, jonka mukaisesti tavoitteena on asuinalueittain yhden isomman leikkialueen kehittäminen, vaikka leikkialueita voi alueella olla jatkossa määrällisesti vähemmän. Tämän leikkialueen toiminnoista on saatu asukaspalautetta,

etteivät ne tarjoa monipuolisia leikkimahdollisuuksia ja kaipaavat uusimista.

Nykyisiltä toiminnoiltaan leikkialue palvelee taaperoikäisistä alakouluikäisiin lapsiin. Suunnitelmassa on otettu huomioon käyttäjien laajempi ikäjakauma sekä valittu toimintoja siten, että ne olisivat monipuolisia. Alueen nykyisistä välineistä säilytetään keinuteline, joka siirretään ja siihen vaihdetaan yläpuomi, joka mahdollistaa ryhmäkeinun kiinnityksen siihen. Muut välineet ja varusteet poistetaan. Leikkialueelle asennetaan yksi isompi monitoimiväline, jossa on toimintoja sekä isoille että pienille lapsille. Lisäksi pienille lapsille asennetaan erillinen monitoimiväline ja hiekkalaatikko. Leikkialueen vieressä olevaa kumparettä hyödynnetään talviseen aikaan pulkkamäkenä ja suunnitelmassa on sen sivuun sijoitettu vaijeriliuku, jota alueen käyttäjät erityisesti toivoivat.

Leikkialueella vaihdetaan nykyiset pintamateriaalit turvasorasta ekologisempaan ja turvallisempaan turvahakkeeseen. Vanha turvasora hyödynnetään kiertotalousperiaatteen mukaisesti Myllypohjan koira-aitauksessa alustamateriaalina. Alueen valaistus uusitaan kunnostuksen yhteydessä.

Kurppastenpuiston leikkialueen puistosuunnitelma toteuttaa Lahden kaupungin strategiaa:

- Lahti on hiilineutraali 2025
- Kiertotalous-liiketoiminta kasvaa
- Tuemme lapsiperheitä, vahvistamme lasten ja nuorten hyvinvointia sekä tarjoamme terveelliset ja turvalliset oppimisen ja kasvun ympäristöt.

Asianomaisten kuuleminen

Alueen käyttäjille järjestettiin verkkokysely, joka oli auki 15.–30.11.2022. Kyselyssä esiin tulleita asioita on otettu huomioon suunnittelussa. Puistosuunnitelma oli nähtävillä 23.2. –8.3.2023. Suunnitelmasta ei tullut muistutuksia nähtävilläolon aikana.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote: kaupunkisuunnittelu, kaupunkitekniikka

Liitteet

- 15 Kurppastenpuiston leikkialue puistosuunnitelma 2023-05-101-P
- 16 Kurppastenpuiston leikkialue puistosuunnitelmaselostus

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 22.03.2023

§ 27

Kerinkallionpuiston leikkialueen puistosuunnitelma

607/10.03.01.05/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Suunnitteluhortonomi Anniina Saimakoski p. 044 482 0578

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Kerinkallionpuiston leikkialueen puistosuunnitelman.

Perusteluosa

Kerinkallionpuiston leikkialueen saneerauksesta on valmistunut suunnitelma. Kerinkallionpuiston leikkialue sijaitsee Kerinkallion kaupunginosassa, ja se rajautuu Kerinkallion ulkoilureitistöön sekä Jalavakadun ja Kastanjakadun asuinrakennuskorttelialueisiin. Leikkialue on asemakaavan mukaisella metsäisellä puistoalueella (P).

Leikkialueen saneeraus perustuu vuonna 2018 Teknisen ja ympäristölautakunnan hyväksymään palveluverkkotarkasteluun, jonka mukaisesti tavoitteena on asuinalueittain yhden isomman leikkialueen kehittäminen, vaikka leikkialueita voi alueella olla jatkossa määrällisesti vähemmän. Saksalan ja Kerinkallion alueella on tällä hetkellä erittäin tiivis

leikkialueiden verkosto ja tänä vuonna sieltä poistetaan kaksi pienempää leikkialuetta, Kerinkallion leikkialue sekä Saksalan leikkialue 2. Kerinkallionpuisto esitetään saneerattavaksi ja sen varustelua monipuolistetaan.

Nykyisiltä toiminnoiltaan leikkialue palvelee taaperoikäisistä alakouluikäisiin lapsiin. Suunnitelmassa on otettu huomioon käyttäjien laajempi ikäjakauma ja välineitä asennetaan sekä isommille että pienemmille lapsille, asukkailta saadun palautteen mukaisesti. Leikkialueen suunnitelmassa hyödynnetään nykyisiä välineitä, säilyttämällä osa sekä parantamalla niiden toiminnallisuutta. Alueen nykyisistä välineistä säilytetään monitoimiväline sekä keinuteline, johon vaihdetaan toinen yläpuomi mahdollistamaan ryhmäkeinun kiinnityksen. Toimintoja laajennetaan nykyiselle kenttäalueelle ja kentälle rajataan pelialue, jossa on palloseinät. Alueelle asennetaan myös vatsapenkki ja maapuita sekä -kiviä kuntoilua varten.

Leikkialueella vaihdetaan nykyiset pintamateriaalit turvasorasta ekologisempaan ja turvallisempaan turvahakkeeseen. Vanha turvasora hyödynnetään kiertotalousperiaatteen mukaisesti Launeen koira-aitauksessa alustamateriaalina. Pelialue ja käytävät rakennetaan kivituhkapintaisina. Alueen nykyinen kasvillisuus säilytetään pääosin, ainoastaan leikkialueen länsireunalla tonttiin rajautuvat pensaat poistetaan helpottamaan alueen kunnossapitoa. Leikkialueen ja sinne johtavan puistokäytävän valaistus uusitaan kunnostuksen yhteydessä.

Kerinkallionpuiston leikkialueen puistosuunnitelma toteuttaa Lahden kaupungin strategiaa:

- Lahti on hiilineutraali 2025
- Kiertotalous-liiketoiminta kasvaa

- Tuemme lapsiperheitä, vahvistamme lasten ja nuorten hyvinvointia sekä tarjoamme terveelliset ja turvalliset oppimisen ja kasvun ympäristöt.

Asianomaisten kuuleminen

Alueen asukkaille järjestettiin asukastilaisuus 7.12.2022, jossa asukkaiden oli mahdollista osallistua suunnitteluun. Asukastilaisuuden vähäisen osanoton vuoksi alueen suunnittelusta järjestettiin verkkokysely, joka oli auki 19.12.2022–8.1.2023. Kyselyssä esiin tulleita asioita on otettu huomioon suunnittelussa.

Puistosuunnitelma oli nähtävillä 23.2.–8.3.2023. Suunnitelmasta ei tullut muistutuksia nähtävilläolon aikana.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote: kaupunkisuunnittelu, kaupunkitekniikka. asianosaiset

Liitteet

- 17 Kerinkallionpuiston leikkialue puistosuunnitelma 2023-04-101-P
- 18 Kerinkallionpuiston leikkialue puistosuunnitelmaselostus

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 22.03.2023

§ 28

Havurinteen leikkialueen puistosuunnitelma

236/10.03.01.00/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Suunnitteluhortonomi Eeva Blomberg p. 044 482 6468

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Havurinteen leikkialueen puistosuunnitelman.

Perusteluosa

Havurinteen lähivirkistysalue sijaitsee Karistossa, Järvenpään kaupunginosassa. Lähivirkistysalueen osaksi on asemakaavassa osoitettu uusi leikkialue, joka sijoittuu Kankaanpäänkadun ja Kovakuoriaisenkadun väliselle viheralueelle. Lähikortteleissa asuu paljon päiväkotijä ja alakouluikäisiä lapsia. Leikkialueelle on valmistunut puistosuunnitelma.

Alue on nykyisin alaosastaan vanhaa niittyä ja yläosassa kasvaa nuori koivuvaltainen sekametsä. Maasto nousee melko jyrkästi Kovakuoriaisenkadun suuntaan.

Leikkialueelle tavoitellaan metsäistä ja luonnonläheistä ilmettä.

Leikkialueen toiminnot ovat monipuolisia ja asukkailta saadun palautteen

mukaan sinne on lisätty muutama kuntoiluun sopiva väline, jotka sopivat myös lasten käyttöön. Myös oleskelumahdollisuuksia on lisätty.

Leikkialue rakennetaan sen tasaisimpaan osaan, niittymäisen osan päälle. Taustalla olevaa metsää harvennetaan maltillisesti ja mäkeen sijoitetaan turvallinen talviliukumäki. Leikkialue rajataan Kankaanpäänkadun ja ojan suuntaan 120 cm korkealla aidalla. Aidan ja ojan väliin istutetaan suojaavaa kasvillisuutta. Leikkialueen pinta- ja turva-alustamateriaalina käytetään turvahaketta, paitsi rinneliu'un ja maatrampoliinin ympärille sekä heilurikeinun putoamisalueelle tulee kierrätysmateriaalista tehty valettava turva-alusta. Kulkureitit ja oleskelupaikan pohja rakennetaan esteettömäksi kivituhkapinnalla. Pärekujan suunnasta leikkialueelle pääsee uutta polkua pitkin. Nurmipintainen alue kylvetään kukkivaksi niityksi, jota niitetään 2–4 kertaa kesässä. Istutettavat kasvillisuus on monimuotoisia ja puut antavat kesällä varjoa. Leikkivälineet ovat kestäväää, ilmastoystävällistä puuta.

Havurinteen leikkialueen puistosuunnitelma toteuttaa Lahden kaupungin strategian tavoitteita:

- Lahtelaiset ovat terveempiä ja liikkuvat enemmän.
- Lasten ja nuorten terveelliset elämäntavat, turvallisuuden ja osallisuuden kokemukset sekä koettu hyvinvointi paranevat.
- Lähiluonnon virkistyskäyttömahdollisuudet kasvavat.
- Luonnon monimuotoisuus lisääntyy.

Asianosaisten kuuleminen

Puistosuunnitelman luonnosta esiteltiin Kariston kaava-illassa 1.2.2023. Asukkaille tehtiin verkkokysely tilaisuuden jälkeen. Puistosuunnitelma oli nähtävillä 1.2.–24.2.2023.

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 3

Puistosuunnitelmasta ei saapunut muistutuksia nähtävilläolon aikana.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote: kaupunkisuunnittelu ja kaupunkitekniikka

Liitteet

- 19 Havurinteen leikkialue puistosuunnitelma 2023-01-101-P
- 20 Suunnitelmaselostus Havurinteen leikkialue

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 22.03.2023

§ 29

Maksuajan myöntäminen, Kiinteistö Oy Lahden Vanha Tevi, Vesijärvenkatu 11

121/02.08.00.00/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupungeingeodeetti Juha Helminen p. 050 387 8710

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä maksuajan myöntämisen. Maankäyttösopimuksen mukainen yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksen toinen 75 000 euron suuruinen erä maksetaan 27.2.2024 mennessä. Maksu laskutetaan erikseen.

Maksulykkäyksen myöntäminen ei vapauta allekirjoitetun maankäyttösopimuksen mukaisen maksuaikataulun viivästyskoron maksamisesta. Korkoa peritään valtiovarainministeriön määräämä peruskorko + 2 prosenttiyksikköä, kuitenkin vähintään 2 prosenttiyksikköä. Viivästyskorot laskutetaan erikseen.

Perusteluosa

Kiinteistö Oy Lahden Vanha Tevi on pyytänyt 16.2.2023 kaupungille toimittamallaan anomuksella maksuaikaa asemakaavamuutoksesta A-2754a aiheutuvien yhdyskuntarakentamiskustannusten maksamiselle.

Kustannusten maksusta on sovittu 11.5.2021 allekirjoitetulla maankäytösopimuksella (Tyla 18.5.2021 § 86).

Kiinteistö Oy Lahden Vanha Tevi on 11.5.2021 allekirjoitetulla maankäytösopimuksella sitoutunut maksamaan kaupungille 15 000 euroa kaavamuutoksen toteuttamisesta ja 173 500 euroa yhdyskuntarakentamisen kustannuksia kolmessa erässä.

Maankäytösopimuksen mukaan ensimmäisen maksuerän eräpäivä oli kolmen kuukauden kuluessa asemakaavamuutoksen lainvoimaiseksi tulosta ja toisen erän eräpäivä on yhden vuoden kuluttua ensimmäisen erän eräpäivästä. Maanomistaja on maksanut 15 000 euroa kaavamuutoksen toteuttamisesta ja ensimmäisen erän (23 500 €) yhdyskuntarakentamisen korvauksista.

Maanomistaja on anonut vuoden pidennystä maksuaikaan maankäytösopimuksen mukaiselle 75 000 euron suuruiselle yhdyskuntarakentamisen kustannuksista perittävän maksun toiselle erälle. Vallitseva taloudellinen tilanne on anomuksen mukaan keskeyttänyt useimmat hankkeet ja uuden rakennusoikeuden käyttö ei sen vuoksi ole lähiaikoina mahdollista. Myös maankäytösopimuksessa sovittu kaupungin velvoite tontin maaperän puhdistamiseen siirtyä myöhemmäksi rakentamisen viivästyessä.

Kaupunki ei myönnä lähtökohtaisesti jatkoaikaa erääntyville maankäytösopimusmaksuille kuin kerran, jonka jälkeen kaupunki perii maksun vakuudesta. Tässä tapauksessa ja nykyisessä taloustilanteessa jatkoajan myöntämiselle on erityiset perusteet.

Hallintosäännön 1 §:n mukaan sen yleisiä määräyksiä ja siihen liittyvää talousasiat- taulukkoa sovelletaan ensisijaisena muihin hallintosäännön

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 3

osiin nähden, joten yli 25 000 euron maksun lykkäyksestä päättää
lautakunta.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Kiinteistö Oy Lahden Vanha Tevi, Provincia, Paaso-Rantala

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 3

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 22.03.2023

§ 30

Lausunnon antaminen Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle valituksesta kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 26.1.2023 § 7 (Oikaisuvaatimus koskien Lahden kaupunkiympäristölautakunnan päätöstä 23.11.2022 § 165 olla jatkamatta Oy Teboil Ab:n maanvuokrasopimusta)

10592/10.00.02.01/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Lakimies Laura Sillanpää p. 044 482 0789

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Samalla lautakunta tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää antaa lausuntonaan Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle liitteessä esitetyn.

Samalla lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on 28.2.2023 päivätyllä asiakirjalla pyytänyt kaupungilta lausuntoa maanvuokrasopimusta koskevaan valitukseen liittyen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 23.11.2022 § 165 olla jatkamatta osoitteessa Saimaankatu 26 sijaitsevalla tontilla olevan huoltoasema-alueen vuokraamista polttonesteiden jakelutarkoitukseen. Vuokralainen teki lautakunnan päätöksestä oikaisuvaatimuksen, jonka lautakunta päätöksellään 26.1.2023 § 7 hylkäsi. Vuokralainen on valittanut lautakunnan hylkäävästä päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote ja asiakirjat Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle 28.3.2023 mennessä

Liitteet

21 LAUSUNTO Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle Saimaankatu

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 3

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 22.03.2023

§ 31

**Oikaisuvaatimus kunnossapitopäällikön vahingonkorvausasiassa tekemästä päätöksestä /
Ajoneuvovahinko 18.12.2022 Hämeenlinnantien risteys**

18077/03.02.00.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Lakimies Laura Sillanpää p. 044 482 0789

Kunnossapitopäällikkö Pasi Leppäaho p. 050 398 5729

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennuttamispäällikkö Tuhkanen Jani

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen.

Perusteluosa

Tiivistelmä

Vahingonkärsijä on 22.12.2022 päivätyllä vahingonkorvaushakemuksella ilmoittanut 18.12.2022 klo 08:50 tapahtuneesta ajoneuvovahingosta, jossa henkilöautolla on ajettu Hollolankatua pitkin ja Hämeenlinnantien risteykseen saavuttaessa ajettu 30-40 cm korkeaan jäiseen lumivalliin. Vahingonkärsijä vaatii korvauksena ajoneuvon puskurin ja umpion korjauskustannuksia.

Korvaushakemus hylättiin 27.1.2023 tehdyllä viranhaltijapäätöksellä § 6/2023, koska kaupungin ei katsottu laiminlyöneen

kunnossapitovelvoitettaan tai toimineen huolimattomasti tai virheellisesti. Kunnossapitourakoitsijan lausunnon ja olemassa olevien muiden tietojen perusteella ei syy-yhteyttä kunnossapitotoimien ja asiakkaan esille tuoman vaurion välillä ollut esitetty. Kadunpitäjänä Lahden kaupunki ei olisi voinut omilla toimillaan estää vahinkotapahtumaa. Tieliikennelain mukaan vaaran ja vahingon välttämiseksi tienkäyttäjän on noudatettava liikennesääntöjä ja olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta. Kohteesta ei ole saapunut muita vahingonkorvaushakemuksia, eikä kaupunki ole vastaanottanut asiakkaan ilmoituksen ohella muita palautteita kyseiseltä alueelta.

13.2.2023 kaupungille saapuneessa oikaisuvaatimuksessa asiakas mainitsee soittaneensa välittömästi vahinkotapahtuman jälkeen Destialle, josta on edelleen kehoitettu ottamaan yhteyttä kaupunkiin. Oikaisuvaatimuksessa katsotaan, ettei kaupungin todistelu asiassa ole ollut riittävää.

Oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan viranhaltijapäätöksessä olisi tullut tuoda esiin se, kuka on ollut aurasvuorossa ja millä alueella. Lisäksi on katsottu, että Destian päivystäjää olisi tullut kuulla asiassa ja olisi tullut selvittää, mistä numerosta yhteyttä Destian suuntaan on otettu ja mitä aihetta koskien. Oikaisuvaatimuksen tekijä on myös maininnut, että asia tulisi tutkia vahinkotarkastajan toimesta.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty, eikä muutoin viranhaltijapäätöksen jälkeen ole ilmennyt sellaisia seikkoja, joiden mukaan asiaa olisi syytä arvioida uudelleen. Viranhaltija on päätöksentekoaan varten hankkinut asian arvioimiseksi tarpeelliset selvitykset ja tiedot. Lautakunnalle esitetään, että oikaisuvaatimus hylätään.

Taustaa

Asiakkaan antaman tiedon mukaan ajoneuvolla on 18.12.2022 klo 08:50 törmätty Hämeenlinnantien risteyksessä 30-40 cm korkeaan jäiseen lumivalliin. Asiakas oli ajanut risteykseen Hollolankadun suunnasta ja hänen oli tarkoitus ajaa suoraan risteyksen yli Helsingintielle. Asiakas kertoi ajaneensa normaalia nopeutta. Vallin nähtyään asiakas jarrutti, mutta ajoneuvo ei ollut pysähtynyt liukkaan tienpinnan vuoksi. Autosta vaurioitui muun muassa etupuskuri ja oikeanpuoleinen ajovalon umpio. Asiakas on vaatinut kaupunkia korvaamaan tapahtuneesta aiheutuneet auton korjauskulut.

Viranhaltijapäätöksessä tuotiin esille, että kohteesta ei ole saapunut kaupungille muita vahingonkorvausvaatimuksia. Kohteesta ei ole myöskään tullut ePalautteita aikavälillä 17.–21.12.2022.

Ennen viranhaltijapäätöksen tekemistä asiassa pyydettiin kaupungin kunnossapitourakoitsijan lausunto. Kunnossapitourakoitsijan lausunnon ja koneseurantatiedon mukaan ennen tapahtumahetkeä (aikavälillä 16.12.2022-18.12.2022/tapahtumahetki) kohteessa ei ole tehty auras- tai polanteenpoistotoimenpiteitä. Viimeisin kohteessa tehty kunnossapitotoimenpide on ollut liukkaudentorjunta 18.12.2022 noin klo 6.00. Urakoitsijalta on tarkistettu, että liukkauden torjunnan yhteydessä urakoitsija ei ole poistanut polannetta tai aurannut. Vahinkotapahtuman jälkeen seuraava kunnossapitotoimenpide kyseessä olevassa risteyksessä on ollut polanteen tasaus 18.12.2022 noin klo 19.00. Tiesääasematietojen mukaan säätila on ollut tapahtuma-aikaan 18.12.2022 pilvistä, poutaa ja tielämpötila noin -3 °C sekä kastepistelämpötila noin -1°C. Lunta ei ollut satanut käytännössä lainkaan useaan päivään ennen tapahtumahetkeä. Viranhaltijapäätöksessä katsottiin, että kunnossapitourakoitsijan lausunnon ja olemassa olevien muiden tietojen perusteella ei ole olemassa syy-yhteyttä kunnossapitotoimien ja asiakkaan esille tuoman vaurion

välillä. Tieliikennelain mukaan ajoneuvon kuljettajan tulee kyetä hallitsemaan ajoneuvo kaikissa liikennetilanteissa. Lisäksi tienkäyttäjän on noudatettava olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta. Perustetta kaupungin vahingonkorvausvastuulle ei katsottu olevan olemassa.

Oikaisuvaatimus

13.2.2023 kaupungille saapuneessa oikaisuvaatimuksessa asiakas mainitsee soittaneensa välittömästi vahinkotapahtuman jälkeen Destialle, josta on edelleen kehotettu ottamaan yhteyttä kaupunkiin. Oikaisuvaatimuksessa katsotaan, ettei kaupungin todistelu asiassa ole ollut riittävää.

Oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan viranhaltijapäätöksessä olisi tullut tuoda esiin se, kuka on ollut aurausvuorossa ja millä alueella. Lisäksi on katsottu, että Destian päivystäjää olisi tullut kuulla asiassa ja olisi tullut selvittää, mistä numerosta yhteyttä Destian suuntaan on otettu ja mitä aihetta koskien. Oikaisuvaatimuksen tekijä on myös maininnut, että asia tulisi tutkia vahinkotarkastajan toimesta.

Vastaus

Kunnossapitolaki edellyttää kaupunkia pitämään kadut liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa. Kunnossapidon tason määräytymisessä otetaan huomioon kadun liikenteellinen merkitys, liikenteen määrä, säätila ja sen ennakoitavissa olevat muutokset, vuorokaudenaika sekä eri liikennemuotojen tarpeet sekä terveellisyys, liikenneturvallisuus ja liikenteen esteettömyys.

Kunnossapitolaki sallii kunnan antaa tarkempia määräyksiä siitä, miten kadun ja yleisten alueiden kunnossapito talvella, muu kunnossapito ja puhtaanapito ovat laissa asetetut velvollisuudet ja paikalliset olot huomioon ottaen hoidettava.

Lahden kaupungin kadun kunnossa- ja puhtaanapitoon liittyvä vahingonkorvausvastuu perustuu lähtökohtaisesti tuottamukseen eli kaupungin on vahingonkorvausvastuun syntymiseksi täytynyt syyllistyä johonkin laiminlyöntiin, huolimattomuuteen tai virheelliseen menettelyyn. Pelkkä vahinkotapahtuma ei yksinään aiheuta kaupungille korvausvastuuta. Lisäksi edellytetään, että toiminnan tai laiminlyönnin ja syntyneen vahingon välillä on syy-yhteys. Kadun kunnossapitäjä vapautuu vahingonkorvausvastuustaan osoittamalla, että kunnossapito on hoidettu asianmukaisesti. Asianmukaisen kunnossapidon tasoa arvioitaessa otetaan huomioon kadun liikenteellinen merkitys, liikenteen määrä, vuorokauden aika sekä eri liikennemuotojen tarpeet.

Kunnossapitotoimenpiteet on suoritettu alueella kunnossapitolain edellyttämällä ja asianmukaisella tavalla. Urakoitsijalta on hankittu päätöksenteon tueksi tarvittavat selvitykset tehdyistä kunnossapitotoimista. Keliolosuhteet huomioon ottaen (mukaan lukien se, ettei lunta ollut satanut käytännössä lainkaan useaan päivään ennen tapahtumahetkeä), ei ole katsottu olleen tarvetta ryhtyä muihin, kuin urakoitsijan suorittamiin kunnossapitotoimiin. Kadunpitäjänä Lahden kaupunki ei olisi voinut omilla toimillaan estää vahinkotapahtumaa. Tieliikennelain mukaan vaaran ja vahingon välttämiseksi tienkäyttäjän on noudatettava liikennesääntöjä ja olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta. Kohteesta ei ole saapunut muita vahingonkorvaushakemuksia, eikä kaupunki ole vastaanottanut asiakkaan ilmoituksen ohella muita palautteita kyseiseltä alueelta. Mikäli kyse olisi asiakkaan mainitseman kaltaisesta kookkaana pidettävästä ajoväylällä sijaitsevasta lumivallista, olisi pidettävä todennäköisenä, että kyseisestä lumivallista olisi tullut kaupungin suuntaan muitakin yhteydenottoja.

Toisin kuin asiakas on oikaisuvaatimuksessaan esittänyt, ei urakoitsijan päivystäjän kuulemista tai tiedon esittämistä siitä, kuka on toiminut aurasvuorossa ja millä alueella, voida pitää tarpeellisina tietoina viranhaltijapäätöksen tai sen johdosta tehdyn oikaisuvaatimuksen käsittelyä varten. Viranhaltija on päätöksentekoaan varten hankkinut ne tiedot ja selvitykset, jotka ovat olleet tarpeen asian ja kaupungin korvausvastuun arvioimiseksi.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty, eikä muutoin viranhaltijapäätöksen jälkeen ole ilmennyt sellaisia seikkoja, joiden mukaan asiaa olisi syytä arvioida uudelleen. Lautakunnalle esitetään, että oikaisuvaatimus hylätään.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta päätöksestä voi tehdä kunnallisvalituksen vain laillisuusperusteella. Korvausvastuun osalta ei voi hakea muutosta kunnallisvalituksella. Sen sijaan asianosaisella on oikeus vaatia vahingonkorvausta riita-asiana käräjäoikeudessa.

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus

Toimenpiteet

Ote: oikaisuvaatimuksen tekijä

Liitteet

22 Kunnossapitopäällikön viranhaltijapäätös 27.1.2023

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 22.03.2023

§ 32

Esitys venepaikkojen hinnantarkistuksesta

1243/02.02.05.00/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Aluepäällikkö Kristiina Virolainen p. 050 387 8702

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päättää, että venepaikkojen taksoja korotetaan 1.4.2023 alkaen liitteenä olevan hinnaston mukaisesti. Kaupunkiympäristölautakunta päättää jatkossa taksat vuosittain. Samalla kaupunkiympäristölautakunta päättää, että pysyvät karavaanaripaikat poistetaan satama-alueelta vierasvenelaiturin kunnostuksen yhteydessä ja että karavaanareiden päivämaksu pidetään siihen saakka ennallaan.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Rakennuttamispäällikkö Tuhkanen Jani

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää, että venepaikkojen taksoja korotetaan 1.4.2023 alkaen liitteenä olevan hinnaston mukaisesti. Samoin kaupunkiympäristölautakunta päättää, että Kaupunkitekniikka on oikeutettu tarkistamaan venepaikkojen taksat vuodesta 2024 lähtien vuosittain indeksikorotuksen mukaisesti, ja että uudet hinnat tulevat voimaan aina vuoden alusta. Samalla kaupunkiympäristölautakunta

päittää, että pysyvät karavaanaripaikat poistetaan satama-alueelta vierasvenelaiturin kunnostuksen yhteydessä ja että karavaanareiden päivämaksu pidetään siihen saakka ennallaan.

Kaupunkiympäristölautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Käsittely

Asian käsittelyn yhteydessä jäsen Tomi Sairomaa teki seuraavan muutosehdotuksen päätösehdotukseen: "Kaupunkiympäristölautakunta päättää, että venepaikkojen taksoja korotetaan 1.4.2023 alkaen liitteenä olevan hinnaston mukaisesti. Kaupunkiympäristölautakunta päättää jatkossa taksat vuosittain. Samalla kaupunkiympäristölautakunta päättää, että pysyvät karavaanaripaikat poistetaan satama-alueelta vierasvenelaiturin kunnostuksen yhteydessä ja että karavaanareiden päivämaksu pidetään siihen saakka ennallaan." Puheenjohtaja kannatti tehtyä muutosehdotusta.

Puheenjohtaja tiedusteli lautakunnalta, voidaanko Sairomaan muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti vai asetetaanko se pohjaehdotusta vastaan. Lautakunta hyväksyi Sairomaan muutosehdotuksen yksimielisesti.

Perusteluosa

Lahden kaupungilla on Vesijärvellä, Teivaan ja Niemen satamissa on tarjolla yli tuhat venepaikkaa. Lisäksi Lahdesta löytyy tuhat soutuvenepaikkaa eri järvien rannoilta.

Vuonna 2023 venepaikkojen myynti ajat ovat:

Asiakkaiden vanhojen venepaikkojen uudelleenvarauskausi

4.4.2023 kello 9.00 – 23.4.2023 kello 9.00 laituri- ja poijupaikat

11.4.2023 kello 9.00 – 23.4.2023 kello 9.00 soutuvenepaikat

Vapaaksi jääneiden venepaikkojen varaamiskausi on:

25.4.2023 kello 9.00 – 31.10.2023 laituri- ja poijupaikat

2.5.2023 kello 9.00 – 31.10.2023 soutuvenepaikat

Venepaikkojen vuokratarkistuksia esitetään korotettavaksi 1.4.2023 alkaen tapauksesta riippuen n.14 %. Korotus perustuu yleiseen hintojen nousuun.

Maksut tarkistetaan vuosittain viimeisen julkaistun indeksin mukaisesti ennen paikkojen laittamista hakuun.

Karavaanaripaikat joudutaan poistamaan vierasvenelaiturin kunnostuksen yhteydessä, koska huoltorakennusten kapasiteetti ei jatkossa riitä kaikkien palvelemiseen. Karavaanareiden päivämaksu pidetään siihen saakka ennallaan 20€/vuorokausi.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: valmistelija, kaupunkitekniikka, säädöskokoelma

Liitteet

23 venepaikkojen hinnantarkistus

Lahten kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 22.03.2023

§ 33

Työohjelmamuutos 1 / 2023

952/10.03.01.00/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuttamispäällikkö Jani Tuhkanen p. 050 559 4102

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennuttamispäällikkö Tuhkanen Jani

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää käynnistää seuraavat hankkeet

1. Renkomäen Valokaide, kustannusarvio 85 000 €
2. Ala-Okeroistentien ja Hennalankadun kiertoliittymän valaistus, kustannusarvio 65 000 €
3. Sepänniemen lähiliikuntapaikan valaistus, kustannusarvio 60 000 €
4. Karjalankadun (Mikonkadun risteys) suojatiehanke, kustannusarvio 40 000 €

Perusteluosa

Hankkeet 1-3 eivät sisälly tämän vuoden työohjelmaan, vaan ne toteutetaan vuoden 2023 työohjelmaan merkityn Rakokiventien valaistuksen saneeraukseen varatuilla varoilla (192 000 €). Rakokiventien valaistuksen saneeraus siirtyy kadun saneerauksen yhteyteen, joka toteutettaneen lähivuosina. Lisäksi jo päätettyjen hankkeiden kustannusarvioita on tarkennettu, joten valaistusohjelma pysyy budjetissa.

Karjalankadun (kohta 4) itäpäähän toteutetaan suojatien automaattinen tutkateknologiaan pohjautuva seuranta- ja varoitusjärjestelmä, joka tarkkailee suojatietä käyttäviä jalankulkijoita ja pyöräilijöitä sekä sitä lähestyviä autoja. Suojatien molemmin puolin on autoilijoiden suuntaan varoitusvalot ja valaistut suojatiemerkit, jotka aktivoituvat kun suojatietä lähestyy jalankulkija tai pyöräilijä. Järjestelmä myös tarvittaessa varoittaa äänimerkillä suojatien käyttäjää, jos tutka havaitsee auton lähestyvän suojatietä liian suurella nopeudella. Järjestelmän käyttöönotto edellyttää uusien pylväiden pystyttämistä sekä sähkökaapeloinnin vetämistä. Kohde on valikoitunut ensimmäiseksi toteutus- ja kokeilupaikaksi onnettomuustilastojen pohjalta ja tavoitteena on vähentää loukkaantumiseen johtavien onnettomuuksien määrää. Hanke on tarkoitus toteuttaa työohjelmassa olevalla "Liikenneturvallisuuden pienet hankkeet", johon on varattu 75 000 euroa tälle vuodelle.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

-

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 22.03.2023

§ 34

Tiedoksi merkittävät asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta merkitsee asiat tiedokseen.

Perusteluosa

Tiedoksi tuodaan seuraavat asiat:

- Kaupunkiympäristön toimialan selvitys sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnasta 2022
- kaupunkiympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 9.2.–15.3.2023
- kaupunkisuunnittelun yleiskaavoittajan viranhaltijapäätökset/ maankäytön poikkeamisluvat ajalta 6.2.- 12.3.2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 3

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 22.03.2023

§ 35

Muut asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

-

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunkiympäristölautakunta

Pöytäkirja

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 20, § 21, § 22, § 23, § 25, § 30, § 34, § 35

nro 3

Lahden kaupunki

MUUTOKSENHAKUKIELTO

oikaisuvaatimus/kunnallisvalitus

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja
Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 24, § 26, § 27, § 28

nro 3

Lahden kaupunki

VALITUSOSOITUS, hallintovalitus

Valitusoikeus

Päätöksestä saa valittaa se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Yhteystiedot

www.oikeus.fi/hallintooikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

029 56 42210

faksi 029 56 42269

hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika ja sen alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Annettaessa päätös asianosaiselle tiedoksi hänen

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 3

suostumuksellaan sähköisenä viestinä hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 3

- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (HOL 32 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksut

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n mukaan muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään hallinto-oikeudessa ja markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä tuomioistuimissa 4 ja 5 §:n poikkeuksia lukuun ottamatta. Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta.

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja
Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 29, § 32, § 33

nro 3

Lahden kaupunki

OIKAISUVAATIMUSOHJE, kunnallisasiat

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (Laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 §).

Oikaisuvaatimusviranomainen

Asianomainen viranomainen/toimielin (mainittu päätöksessä/otteessa)

Yhteystiedot

Lahden kaupunki / kirjaamo

Postiosoite: PL 202, 15101 Lahti

Käyntiosoite: Lahden Palvelutori, Lahti-Piste, Kauppakeskus Trio, 2. krs,

Aleksanterinkatu 18

Lahti-Pisteen aukioloaika: 8.00–18.00, **oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä**

oikaisuvaatimus on jätettävä kuitenkin kirjaamon (= viraston) aukioloaikana

eli klo 15.00 mennessä, jotta se katsotaan ajallaan saapuneeksi

puh. 03 814 2214

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä ja muussa tapauksessa seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimusaika taloudellisin ja tuotannollisin perustein tehdystä irtisanomisesta koskevasta päätöksestä alkaa kulua vasta irtisanomisajan päättymisestä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen sekä sen tekijä ja yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle oikaisuvaatimusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä riippumatta tavasta, jolla se toimitetaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 3

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja
Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 31

nro 3

Lahden kaupunki

VALITUSOSOITUS, kunnallisasiat

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Yhteystiedot

www.oikeus.fi/hallintooikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

029 56 42210

faksi 029 56 42269

hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Annettaessa päätös asianosaiselle tiedoksi hänen suostumuksellaan sähköisenä viestinä hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Muuta tiedoksiantotapaa käytettäessä asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Valitusaika taloudellisin ja tuotannollisin perustein tehdystä irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kulua vasta irtisanomisajan päättymisestä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 3

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (HOL 32 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja
Tuomioistuinmaksut

nro 3

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n mukaan muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään hallinto-oikeudessa ja markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä tuomioistuimissa 4 ja 5 §:n poikkeuksia lukuun ottamatta. Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta.