

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 22.03.2023 § 25

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 22.03.2023

§ 25

Piipputien katusuunnitelman hyväksyminen

8646/10.03.01.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Suunnitteluinsinööri Anna-Liisa Pulkkinen p. 050 559 4135

Päätös

Lautakunta palautti asian valmisteluun siten, että selvitetään Lahti Aquan suunnitelma alueen osalta sekä kasvillisuuden ja puuston suojelumahdollisuudet. Lisäksi pyydetään selvitystä soratiepintaisen ja asfalttipäällysteisen tonttikadun elinkaaren aikaisista ylläpitokustannuksista.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Piipputien katusuunnitelmat (piirustukset 2022-28-101-K, 2022-28-201-K).

Käsittely

Asian käsittelyn yhteydessä jäsen Minerva Kastehelmi teki seuraavan palautusesityksen: "Asia palautetaan valmisteluun siten, että selvitetään Lahti Aquan suunnitelma alueen osalta sekä kasvillisuuden ja puuston suojelumahdollisuudet. Lisäksi pyydetään selvitystä soratiepintaisen ja asfalttipäällysteisen tonttikadun elinkaaren aikaisista ylläpitokustannuksista." Jäsenet Maarit Tuomi sekä Ville Nikkilä kannattivat esitystä.

Puheenjohtaja tiedusteli lautakunnalta, voidaanko Kastehelmen esitys hyväksyä yksimielisesti vai jatketaanko asian käsittelyä. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Kastehelmen palautusesityksen.

Perusteluosa

Piipputie sijaitsee Villähteen kaupunginosassa, Erstan pientaloalueella. Katusuunnitelma on asemakaavan mukainen.

Nykytilanteessa Piipputie on noin 3 metriä leveä sorapintainen kulkuväylä olemassa oleville kiinteistöille. Katualueen päädyssä olevaa kääntöpaikkaa ei ole toteutettu.

Nastolan kunnan toteuttamassa katusuunnitelmassa 2.11.1981 katu on esitetty 6 m leveäksi ja molemmin puolin avo-ojat. Vanhaa suunnitelmaa ei ole toteutettu.

Uudessa katusuunnitelmaehdotuksessa ajorata on esitetty 4,50 m leveäksi ja asfaltoiduksi. Asemakaavan mukainen katualueen leveys on reuna-alueineen 9 m. Ajoradan leveys on mitoitettu niin, että kaksi henkilöautoa voi kohdata ja reuna-alueella on lumitilaa.

Hulevedet ohjataan Piipputien reunoille tuleviin painanteisiin ja rummuilla Lähdetien risteyksessä pohjoispuolella olevaan avo-ojaan. Reuna-alueet nurmetetaan ja olemassa oleva kunta säilytetään mahdollisuuksien mukaan.

Suunnitellut kadut on esitetty suunnitelmapiirustuksissa piir.nrot:

2022-28-101-K Piipputie asemapiirustus

2022-28-201-K Piipputie pituus- ja tyyppipoikkileikkaus

Asianosaisten kuuleminen:

Katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä 19.1 – 1.2.2023 Palvelutori Kymissä sekä kaupungin verkkosivuilla. Kadunvarren kiinteistöille jaettiin tiedote nähtävillä olosta kirjeitse.

Katusuunnitelmasta tuli kaksi muistutusta nähtävillä oloaikana. Muistutuksissa toivottiin kulkuväylän säilyvän ennallaan sekä vastustettiin katualueelta puiden ja kasvillisuuden poistoa. Oltiin myös huolestuneita siilien elinolojen puolesta. Myöskään kadun valaistusta ei toivottu eikä oltiin kiinnostuneita kohteen kustannuksista.

Toisessa muistutuksessa otettiin kantaa nykyisen puuston ja kasvillisuuden säilyttämiselle.

Muistutukset kokonaisuudessaan löytyvät liitteistä.

MRL 84 § mukaan kadunpito kuuluu kunnalle. Kadunpito käsittää mm. kadun suunnittelemisen ja rakentamisen. Edelleen MRL 86 § mukaan kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön mukainen liikennetarve sitä edellyttää.

Piipputien varren asemakaavan mukaisesti toteutuneen maankäytön katsotaan edellyttävän kadun suunnittelua ja rakentamista.

Katualueella olevat puut ja kasvillisuus joudutaan poistamaan kadun rakentamisen takia. Katualueen reunassa olevien puiden juuret kärsivät maan kaivuista, eivätkä enää pysty kasvamaan. Reuna-alueet on esitetty nurmetettavaksi, mutta mahdollisuuksien mukaan olemassa olevaa kasvillisuutta pyritään säilyttämään.

Ajoradan pintamateriaaliksi on valittu asfaltti. Ajoradan pinnan tulee kestää liikenteen kuormaa ja kulutusta sekä olla helposti puhdistettavissa pölystä ja lumesta. Kunnossapito sorapintaiselle kadulle vaatii enemmän resursseja kevään ja syksyn lanausten takia. Sorapintaisen kadun laatutaso ei ole yhtä hyvä kuin asfaltoidulla kadulla. Piipputie sijaitsee pohjavesialueella, jolloin sorapintaisen kadun pölynsidontaa ei voida tehdä.

Suomessa siili on rauhoitettu laji. Vaikka siileistä tehdään havaintoja yhä vähemmän, sitä ei ole silti luokiteltu uhanalaiseksi lajiksi. Pihalla käyviä siilien elinoloja voi parantaa tonttien puolella esim. rakentaa talvipesiä. Siilille voi jättää myös risu-, lehti- ja oksakasoja tai avoimia varastojen vajojen alustoja.

Kadun valaistus on tehty valtion valaistusluokkien mukaisesti. Runsaasta määrästä ei kadulla ole kyse, kun puhutaan kolmesta valaisimesta, 30m välein. Nykyiset led-valaisimet ohjaavat valon kadulle, suoraan sille osalle jossa sitä tarvitaan. Yhden valaisimen teho on 20W, joten koko kadulla kulutus on 60W (yhden vanhan hehkulampun verran). Lisäksi pimeänä aikana teho puolittuu himmennysautomaatiikan ansiosta. Tunnissa siis kadulla kuluu sähköä 0,06kWh, pimeimpänä aikana vuorokausikulutus on noin 1,0 kWh, josta tämän päivän sähköhinnalla tulee summaksi siirtomaksuineen n. 0,40 euroa/päivä.

Katusuunnitelmavaiheessa rakentamisen kustannusarvio on noin 40 000 €. Kustannusarviot vielä tarkentuvat rakennussuunnitteluvaiheessa.

Kohteen rakentaminen on aikataulutettu vuodelle 2023. Toteutus yhteensovitetaan Lahti Aquan kadun alle tulevan vesijohtoverkoston saneeraamisen kanssa.

Muutoksenhaku: Hallintovalitus

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 22.03.2023 § 25

Toimenpiteet: Ote: asianosaiset, kaupunkisuunnittelu

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Tiedoksi valmistelijalle