

4.1.2023

Lahden kaupunki

4.1.2023

LAUSUNTO Elisa Oyj Asemakaavamuutos A-2892 (Ala-Okeroistentien tiealueen muuttaminen kaduksi)

Elisa Oyj:llä ei ole huomauttamista asemakaavamuutokseen.

Alueella on Elisa Oyj:n tietoliikennekaapeleita joiden olemassaolo tarvitsee alueella toimijoiden tiedostaa ja huolehtia niiden riittävästä suojauksesta.

Mikäli kaapeleita joudutaan siirtämään pitää siirron tarvitsijan olla hyvissä ajoin yhteydessä Elisaan ja tilata ao. siirto.

Siirrot ovat maksullisia (Maankäyttö- ja Rakennuslaki 89§).

Lisätietoja asiasta antaa verkontuki@elisa.fi

Ystävällisin terveisin
Elisa Oyj
Implementation & Support

Jari Salminen
Development manager





Lahden kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
kirjaamo@lahti.fi

Lausuntopyyntö 3.1.2023

Lausunto kaavan valmisteluaineistosta, Asemakaava ja asemakaavan muutos, Lahti, Ala-Okeroistentien tiealueen muuttaminen kaduksi, A-2892

Asemakaava ja asemakaavanmuutoksen luonnos koskee Ala-Okeroistentien tiealuetta Hollolan rajalta valtatie 12 liittymään. Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa tiealue katualueeksi.

Ala-Okeroistentie on lakannut maantienä ja on nykyisellään Lahden kaupungin omistama yksityistie. Lahden eteläisen kehätien tiesuunnitelman hyväksymispäätöksessä on todettu, että maantie lakkaa parantamistoimenpiteiden jälkeen siihen kuuluvine jalkakäytävineen ja pyöräteineen välillä p. 924 - valtatie 12 nykyinen liittymä. Kyseinen osuus tulee myöhemmin muuttaa asemakaavoituksen myötä kaduksi. Asia on todettu uudelleen liikenteelleluovutuspyytäkirjassa. Kaavamuutoksen tarve on tuotu ilmi myös Lahden eteläisen kehätien rakentamisen yhteydessä.

Kaava-alue mukailee nykyisiä kiinteistörajoja. Kaava-alue ja täten kaduksi muutettava osuus Ala-Okeroistentiestä on tarkoituksenmukainen ja vastaa Lahden kaupungin alueella tiesuunnitelman hyväksymispäätöstä. ELY-keskus muistuttaa, että kaduksi muuttaminen edellyttää asemakaavamuutoksen lisäksi erillisen kadunpitopäätöksen sekä tarvittavat kiinteistötoimitukset.

Lausuntopyyntöaineistona ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnoskarta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan lähtöaineistona on yleiskaavan selvitysaineistot. Kaavaluonnos on nähtävillä ilman kaavaselostusta, joten ELY-keskus varaa mahdollisuuden ottaa kantaa kaavaselostuksen sisältöön kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Lausunnon valmisteluun on osallistunut maankäytön asiantuntija Elina Leukkunen (liikenne). Asian on esitellyt johtava asiantuntija Anna-Kaisa Ahtiainen ja ratkaissut yksikön päällikkö Annu Tulonen.

Tämä asiakirja HAMELY/51/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/51/2023 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Ahtiainen Anna-Kaisa 19.01.2023 09:30

Hyväksyjä Tulonen Annu 19.01.2023 09:52

19.01.2023

POL-2023-1224

Lahden kaupunki
kirjaamo@lahti.fi

Lausuntopyyntö 9368/2022, 3.1.2023

Ala-Okeroisten tiealueen muuttaminen kaduksi A-2892, Hämeen poliisilaitoksen lausunto

Lahden kaupunki on pyytänyt Hämeen poliisilaitoksen lausuntoa asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnoksesta A-2892, joka koskee Ala-Okeroisten yleistä tiealuetta Hollolan rajalta Valtatie 12 liittymään.

Hämeen poliisilaitos toteaa kantanaan seuraavaa. Kyseinen maantie on ollut nykyisessä muodossaan sangen turvallinen ja mahdollistanut sujuvan liikennöinnin. Maantie ei myöskään ole vaatinut poliisilta erityisesti valvontaa. Ongelmaksi on koettu ainoastaan Hennalankadun liittymä, missä kääntyviä ajoneuvoja, risteävää kevytliikennettä, joiden tilannenopeus on usein liian suuri havaintojen tekemiseen. Lisäksi paikassa on Pakollinen pysähtyminen -liikennemerkki mitä rikotaan autoilijoiden toimesta keskeyttäen useammin.

Kyseisen risteyksen kehittäminen nähdään ensiarvoisen tärkeänä. Maantien muuttuessa kaduksi tulee nopeusrajoitukset harkita sellaiselle tasolle, että liikenne soljuu entiseen tapaan ruuhkauttamatta aluetta. Kadun käyttäjien kokiessa mahdolliset alennetut nopeusrajoitukset tilanteeseen sopiviksi, lisää se ylinopeuden ajamista ja edelleen poliisin valvonnan tarvetta, mitä ei poliisi tässä resurssitilanteessa tai muutoinkaan toivo.

Edelleen poliisi kiinnittää huomiota tulevan kadun kunnossapitoon ja erityisesti liukkauden torjuntaan tulevalla kadulla. Kunnossapidon heikentyessä lisääntyy onnettomuusriski alueella tarpeettomasti. Asia on huomioitava ja varmistettava erikseen sovittavissa hoitourakkakilpailutuksissa.

Ylikomisario

Jouni Takala

Asiakirja on sähköisesti
allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Poliisi 19.01.2023 klo 10:34.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Lähetäjä: Sormunen Petro
Lähetetty: perjantai 20. tammikuuta 2023 16.42
Vastaanottaja: Kirjaamo_Lahti
Aihe: Lahden ympäristöterveyden vastaus lausuntopyyntöön 9368/2022

Hei,

Viiite: [Lausuntopyyntö asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen luonnoksesta A-2892, joka koskee Ala-Okeröisten yleistä tiealuetta Hollolan rajalta Valtatie 12 liittyään.](#)

(A-2892, Ala-Okeröistentien tiealueen muuttaminen kaduksi)

Lausunto: Lahden ympäristöterveydellä ei ole lausuttavaa asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen luonnoksesta A-2892.

Terveisin,

Petro Sormunen
terveystarkastaja
Kaupunkiympäristön palvelualue / Ympäristöterveys
Lahden kaupunki
p. 050 518 4478
Askonkatu 2
15100 LAHTI

LAHTI
Tehty kestäväksi

Lähtettäjä: [Hyrkkänen Leo](#)
Vastaanottaja: [Kirjaamo Lahti](#)
Aihe: VL: LAUSUNTOPYYNTÖ Asemakaavamuutos A-2892 (Ala-Okeroistentien tiealueen muuttaminen kaduksi)
Päivämäärä: keskiviikko 4. tammikuuta 2023 9.29.56
Liitteet: [image001.png](#)
[A-2892_Kuuleminen_Lausuntopyyntö_liitteinen.pdf](#)

Moi

Lahti Energia Sähköverkko Oy:llä ei ole lausuttavaa ko. pyyntöön.

Leo Hyrkkänen
Yleissuunnittelija

Lahti Energia Sähköverkko Oy | Kauppakatu 31, 15140 Lahti
P. 050 323 9080
Telefax. 029 000 8403
leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi
www.lahtienergia.fi

Lahden kaupunki / Maankäyttö ja aluehankkeet
kirjaamo@lahti.fi

Viite: Lausuntopyyntö 3.1.2023**Asia: A-2892, Ala-Okeroistentien teialueen muuttaminen kaduksi, luonnosvaihe, Lahti**

Lahden kaupunki on laatimassa asemakaavaa ja asemakaavanmuutosta Ala-Okeroistentielle. Kaavoitettava alue käsittää noin 3,5 kilometriä tiealuetta Hollolan rajalta Uudelle ohitustielle (VT12). Hankkeen tavoitteena on osoittaa asemakaavan yleisen tien alueet katualueeksi ja mahdollistaa Lahden kaupungille katu ympäristön kunnossapito ja korjaukset. Kaavoituksella myös osoitetaan olevien alikulkujen sijainnit. Hankealueella on voimassa maakuntakaava, yleiskaava ja kolme asemakaavaa.

Pyydettyä lausuntonaan Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää asiakohdan hankkeesta seuraavaa.

Museolla ei ole huomautettavaa hankkeeseen arkeologisen kulttuuriperinnön, rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman osalta.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö	Liisa Koskelainen
tutkija, arkeologi	Siiri Tuomenoja
tutkija	Roosa Ruotsalainen

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus