

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 22.03.2023 § 29

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 22.03.2023

§ 29

Maksuajan myöntäminen, Kiinteistö Oy Lahden Vanha Tevi, Vesijärvenkatu 11

121/02.08.00.00/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupungingeodeetti Juha Helminen p. 050 387 8710

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä maksuajan myöntämisen. Maankäyttösopimuksen mukainen yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksen toinen 75 000 euron suuruinen erä maksetaan 27.2.2024 mennessä. Maksu laskutetaan erikseen.

Maksulykkäyksen myöntäminen ei vapauta allekirjoitetun maankäyttösopimuksen mukaisen maksuaikataulun viivästyskoron maksamisesta. Korkoa peritään valtiovarainministeriön määräämä peruskorko + 2 prosenttiyksikköä, kuitenkin vähintään 2 prosenttiyksikköä. Viivästyskorot laskutetaan erikseen.

Perusteluosa

Kiinteistö Oy Lahden Vanha Tevi on pyytänyt 16.2.2023 kaupungille toimittamallaan anomuksella maksuaikaa asemakaavamuutoksesta A-2754a aiheutuvien yhdyskuntarakentamiskustannusten maksamiselle.

Kustannusten maksusta on sovittu 11.5.2021 allekirjoitetulla maankäytösopimuksella (Tyla 18.5.2021 § 86).

Kiinteistö Oy Lahden Vanha Tevi on 11.5.2021 allekirjoitetulla maankäytösopimuksella sitoutunut maksamaan kaupungille 15 000 euroa kaavamuutoksen toteuttamisesta ja 173 500 euroa yhdyskuntarakentamisen kustannuksia kolmessa erässä.

Maankäytösopimuksen mukaan ensimmäisen maksuerän eräpäivä oli kolmen kuukauden kuluessa asemakaavamuutoksen lainvoimaiseksi tulosta ja toisen erän eräpäivä on yhden vuoden kuluttua ensimmäisen erän eräpäivästä. Maanomistaja on maksanut 15 000 euroa kaavamuutoksen toteuttamisesta ja ensimmäisen erän (23 500 €) yhdyskuntarakentamisen korvauksista.

Maanomistaja on anonut vuoden pidennystä maksuaikaan maankäytösopimuksen mukaiselle 75 000 euron suuruiselle yhdyskuntarakentamisen kustannuksista perittävän maksun toiselle erälle. Vallitseva taloudellinen tilanne on anomuksen mukaan keskeyttänyt useimmat hankkeet ja uuden rakennusoikeuden käyttö ei sen vuoksi ole lähiaikoina mahdollista. Myös maankäytösopimuksessa sovittu kaupungin velvoite tontin maaperän puhdistamiseen siirtyä myöhemmäksi rakentamisen viivästyessä.

Kaupunki ei myönnä lähtökohtaisesti jatkoaikaa erääntyville maankäytösopimusmaksuille kuin kerran, jonka jälkeen kaupunki perii maksun vakuudesta. Tässä tapauksessa ja nykyisessä taloustilanteessa jatkoajan myöntämiselle on erityiset perusteet.

Hallintosäännön 1 §:n mukaan sen yleisiä määräyksiä ja siihen liittyvää talousasiat- taulukkoa sovelletaan ensisijaisena muihin hallintosäännön

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 22.03.2023 § 29

osiin nähden, joten yli 25 000 euron maksun lykkäyksestä päättää  
lautakunta.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Kiinteistö Oy Lahden Vanha Tevi, Provincia, Paaso-Rantala