

## Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

## Pöytäkirja

Aika 06.06.2023 16:00 - 16:44

Paikka Askonkatu 2, 4. krs, kokoustilat Salpausselkä/Vesijärvi

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Osallistujat	Hälinen Ville	I varapuheenjohtaja	
	Viljamaa Juha	II varapuheenjohtaja	
	Similä Neea	jäsen	
	Ylä-Soininmäki Tauno	jäsen	
	Ruhberg Jukka	jäsen	
	Heikkinen Minna	jäsen	
	Öster Kirsi	jäsen	
	Uhrman Jani	jäsen	
	Kupiainen Anna Kaisa	jäsen	
	Rantala Arja	varajäsen	
	Kempainen Mika	rak.- ja ymp.valv. johtaja, esittelijä	
	Sivonen Markku	rakennuslupapäällikkö, asiantuntija	
	Alaluukas Juha	ympäristölupapäällikkö, asiantuntija	
Nordberg Pia	valmistelusihteeri, pöytäkirjanpitäjä		
Kähäri Kaarina	ympäristö- ja laatuinsinööri	ympäristö- ja laatuinsinööri, asiantuntijaesittely klo 16.08-16.30, ilmanlaatu	

Lahden seudulla vuonna  
2022

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Poissa	Wallenius Jani	puheenjohtaja	
	Alho Olli	kaupunkikehitysjohtaja, esittelijä	
	Lääkkö Essi	kaupungineläinlääkäri, asiantuntija	

Rakennus- ja ympäristölupalaakunnan puolesta

Ville Hälinen

Pia Nordberg

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Neea Similä

Minna Heikkinen

Pöytäkirja on ollut nähtävillä Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa

<http://www.lahti.fi> 13.06.2023

Pia Nordberg

valmistelusihteeri

§	Otsikko	Sivu
§ 54	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 55	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 56	Lahden kaupungin rakennusjärjestyksen päivittäminen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman asettaminen nähtäville	6
§ 57	Ilmanlaatu Lahden seudulla vuonna 2022	10
§ 58	Tiedoksi merkittävät asiat	14
§ 59	Muut asiat	15

Rakennus- ja ympäristölupalaakunta  
Pöytäkirja

nro 6

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalaakunta, 06.06.2023

§ 54

## Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Rakennus- ja ympäristölupautakunta  
Pöytäkirja  
Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupautakunta, 06.06.2023

nro 6

§ 55

## Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin jäsenet Neea Similä ja Minna Heikkinen.

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta  
Pöytäkirja

nro 6

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 06.06.2023

§ 56

Lahden kaupungin rakennusjärjestyksen päivittäminen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman asettaminen nähtäville

2525/10.03.00.00/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuslupapäällikkö Markku Sivonen p. 050 383 6486

Kaupunkikuva-arkkitehti Armi Patrikainen p. 050 398 5114

Lupakäsittelijä Jaana Hovatov p. 044 482 0407

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Lautakunta päättää Lahden kaupungin rakennusjärjestyksen päivittämisestä ja hyväksyy liitteenä olevan rakennusjärjestyksen päivittämisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä päättää asettaa sen julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

Samalla lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Perusteluosa

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 14 §:n mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Lahden kaupungin voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty Lahden kaupunginvaltuustossa 15.4.2013 § 54.

Lahden kaupunki sekä Nastolan ja Kärkölän kunnat olivat sopineet yhteisen rakennusvalvonnan järjestämisestä ja kunnilla oli yhteinen rakennuslautakunta. Tämän perusteella myös rakennusjärjestys laadittiin yhteisesti Lahden kaupungin sekä Nastolan ja Kärkölän kuntien kesken. Lahden ja Nastolan yhdistyttyä ja yhteisen rakennuslautakunnan päätyttyä rakennusjärjestystä oli syytä muuttaa ja laatia Lahden kaupungille oma rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen uusiminen laitettiin vireille marraskuussa 2016 hyväksyttävällä rakennus- ja ympäristölupalautakunnalla rakennusjärjestyksen päivittäminen ja tähän liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen. Rakennusjärjestyksen uudistaminen keskeytettiin kuitenkin tuolloin, koska suuria muutostarpeita ei ollut ja haluttiin jäädä odottamaan maankäyttö- ja rakennuslain uudistamista.

Uusi rakentamislaki on vahvistettu alkuvuonna eduskunnassa ja tulee voimaan 1.1.2025. Lahden rakennusjärjestyksen on tarkoitus tulla voimaan samasta ajankohdasta.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava kaavoja valmisteltaessa käytettävää vuorovaikutusmenettelyä. Tämän perusteella rakennusjärjestyksen päivittämisestä on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka esitetään rakennus- ja ympäristölupalautakunnan hyväksyttäväksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksymisestä ilmoitetaan kuulutuksella Lahden kaupungin virallisella ilmoitustaululla verkkosivuilla sekä Lahti-pisteessä. Lisäksi kuulutus julkaistaan Uusi Lahti -lehdessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä Lahden kaupungin virallisella ilmoitustaululla verkkosivuilla sekä Lahti-pisteessä.

Kuntalaisilla ja muilla osallisilla on mahdollisuus antaa palautetta siitä, sekä jättää yleisesti ehdotuksia rakennusjärjestyksen uudistamisesta.

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

## Toimenpiteet

Ote:

- Lahden kaupungin toimielimet
- Naapurikunnat:
  - Hollola / kirjaamo(at)hollola.fi
  - Orimattila / kirjaamo(at)orimattila.fi
  - Asikkala / kirjaamo(at)asikkala.fi
  - Heinola / kirjaamo(at)heinola.fi
  - Iitti / kirjaamo.iitinkunta(at)iitti.fi
- Hämeen ELY-keskus / kirjaamo.hame(at)ely-keskus.fi
- Uudenmaan ELY-keskus / kirjaamo.uusimaa(at)ely-keskus.fi
- Päijät-Hämeen liitto / toimisto(at)paijat-hame.fi
- Päijät-Hämeen pelastuslaitos / phpela(at)paijatha.fi
- Kaupunginmuseo/Museovirasto
  - museo(at)lahti.fi
  - kirjaamo(at)museovirasto.fi
- Maanmittauslaitos / kirjaamo(at)maanmittauslaitos.fi
- Väylävirasto / kirjaamo(at)vayla.fi
- Kärkölän kunta / kirjaamo(at)karkola.fi

Kuulutus, liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma

- Lahden kaupungin virallinen ilmoitustaulu verkkosivuilla
- Lahti-Piste

Kuulutus

Rakennus- ja ympäristölupalaakunta  
Pöytäkirja

nro 6

- Uusi-Lahti

## Liitteet

- 1 Rakennusjärjestyksen päivittäminen, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta  
Pöytäkirja

nro 6

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 06.06.2023

§ 57

Ilmanlaatu Lahden seudulla vuonna 2022

3350/11.03.02.01/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

ympäristö- ja laatuinsinööri Kaarina Kähäri, p. 050 539 1695

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee Ilmanlaatu Lahden seudulla 2022 -raportin tiedokseen.

Perusteluosa

Ympäristönsuojelulain mukaan kunnan tulee valvoa ja edistää ilmansuojelua alueellaan sekä sitä varten huolehtia paikallisten olojen edellyttämästä tarpeellisesta ilmanlaadunseurannan järjestämisestä. Toiminnanharjoittajia veloitetaan huolehtimaan ilman pilaantumisen ehkäisemisestä sekä olemaan riittävästi selvillä toimintansa vaikutuksista ilmanlaatuun. Lain määrittelemien veloitteiden täyttämiseksi on solmittu yhteistarkkailusopimuksia. Viimeisin sopimus on solmittu vuosiksi 2021-2026. Sopimuksen osapuolina ovat Hollolan kunta, Lahden kaupunki ja alueella sijaitsevat ympäristölupa- tai -ilmoitus tai -rekisteröintivelvolliset laitokset, joiden toiminnasta aiheutuu päästöjä ilmaan. Ilmanlaatua on

seurattu Lahdessa yhteistarkkailuna vuodesta 1989 lähtien. Vuonna 2015 alkaneella sopimuksella aloitettiin ilmanlaadun seuranta myös Hollolassa.

Energiantuotanto ja liikenne ovat merkittäviä ulkoilman epäpuhtauksien lähteet Lahden seudulla. Alueella tehdyt PAH-tutkimukset osoittavat, että puun pienpoltto vaikuttaa myös merkittävästi ilmanlaatuun. Lisäksi alueella on liuottimia käyttävää teollisuutta, josta aiheutuu haihtuvia orgaanisia yhdisteitä ilmaan. Jonkin verran päästöjä aiheutuu myös kivenmurskaamoista, betonituotetehtaista, asfalttiasemista ja krematoriosta.

Tässä raportissa ilmanlaatua on arvioitu jatkuvatoimisesti mitattujen hengitettävien hiukkasten ja pienhiukkasten massakonsentraation perusteella sekä typen oksidien ja otsonin pitoisuuksien perusteella. Puun pienpolton aiheuttamaa vaikutusta ei tässä raportissa ole otettu huomioon.

Vuonna 2022 ilmanlaatu oli tehtyjen jatkuvatoimisten mittausten perusteella pääosin hyvää tai tyydyttävää. Keväällä pölypitoisuudet olivat korkeita, kun talven aikana jauhautunut hiekoitushiekka ja asfalttipöly nousivat ilmaan. Hengitettävien hiukkasten vuorokausikeskiarvolle annettu ohjearvo ja raja-arvon numeroarvo ylitettiin maalisi- ja huhtikuussa. Pienhiukkaspitoisuudet pysyivät koko vuoden alle tavoite- tai raja-arvojen, mutta vuorokausikeskiarvot ylittivät WHO:n terveysperusteisen ohjearvon.

Otsonipitoisuudet olivat tyypillisesti korkeimmillaan keväällä ja kesällä. Otsonipitoisuuden kahdeksantunnin keskiarvo pysyi alle EU:n antaman tavoitearvon, mutta ylitti WHO:n ohjearvon heinä- ja elokuussa.

Typpidioksidipitoisuudet olivat korkeimmillaan maaliskuussa, jolloin Launeen mittausasemalla ylitettiin vuorokausikeskiarvolle annettu ohjearvo.

Bentseenin, toluenin ja ksyleenin pitoisuuksissa on näkynyt liikenneympäristössä laskevaa trendiä. Bentseenipitoisuuksien vuosikeskiarvot eivät vuositasolla ylittäneet Lahden seudulla alemmaa arviointikynnystä. Muille haihtuville orgaanisille yhdisteille ei ole ohjausarvoja. Haihtuvien orgaanisten yhdisteiden seuranta on kuitenkin tarpeellista, koska Lahden seudulla on toimintaa, josta aiheutuu VOC-päästöjä ympäristöön.

Mittaustulokset osoittavat, että suurimman osan ajasta ilmanlaatu on Lahden seudulla hyvää tai vähintään tyydyttävää. Ajoittain epäpuhtauspitoisuudet kohoavat edelleen ohje- ja tavoitearvoja ylittävälle tasolle. Varsinkin WHO:n vuonna 2021 antamat terveysperusteiset ohjearvot ylittyvät useiden mitattujen epäpuhtauskomponenttien osalta. Pitoisuuksissa näkyy vuosittaista vaihtelua. Pölypitoisuudet vaihtelevat vuosittain kevään säätilanteiden vaihdellessa. Myös hiekoitushiekan käyttömäärät talvella vaikuttavat kevätpölyn määrään ja episoditilanteen pituuteen keväällä. Typen oksidien pitoisuudet seuraavat liikenteen rytmiä.

Varsinkin hengitettävien hiukkasten pitoisuudet nousevat tietyissä säätilanteissa terveyttä haittaavalle tasolle, jolloin ilmanlaadun valmiussuunnitelman mukaiset pikaiset toimenpiteet, kuten tiedottaminen ja väestön varoittaminen ovat tarpeellisia.

Hengitettävistä hiukkasista analysoitujen polysyklisen aromaattisten hiilivetyjen pitoisuustasoista voidaan päätellä, että puun pienpolton aiheuttamiin ilmanlaatuvaikutuksiin on syytä kiinnittää huomiota. Ensisijaisena keinona on pientulisijojen oikeanlaisen käytön opastaminen.

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Rakennus- ja ympäristölupalaakunta  
Pöytäkirja

nro 6

## Toimenpiteet

-

## Liitteet

- 2 Ilmanlaatu vuonna 2022 -raportti

Rakennus- ja ympäristölupalaakunta  
Pöytäkirja

nro 6

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalaakunta, 06.06.2023

§ 58

Tiedoksi merkittävät asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

Tiedoksi tuodaan seuraavat asiat:

- Rakennusvalvonnan viranhaltijoiden lupapäätökset 27.4.2023 -24.5.2023.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta  
Pöytäkirja

nro 6

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 06.06.2023

§ 59

**Muut asiat**

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Esittelijä**

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kemppainen Mika

**Päätösehdotus**

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

**Perusteluosa**

- Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Mika Kemppainen kertoi lautakunnalle osoitetusta valituksesta ja siihen liittyvästä viranomaistarkastuksesta.

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto

**Toimenpiteet**

-

Rakennus- ja ympäristölupautakunta  
Pöytäkirja  
Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 54, § 55, § 56, § 57, § 58, § 59

nro 6

Lahden kaupunki

## MUUTOKSENHAKUKIELTO

oikaisuvaatimus/kunnallisvalitus

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.