

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä 06.06.2023 § 56

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 06.06.2023

§ 56

Lahden kaupungin rakennusjärjestyksen päivittäminen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman asettaminen nähtäville

2525/10.03.00.00/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuslupapäällikkö Markku Sivonen p. 050 383 6486

Kaupunkikuva-arkkitehti Armi Patrikainen p. 050 398 5114

Lupakäsittelijä Jaana Hovatov p. 044 482 0407

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Lautakunta päättää Lahden kaupungin rakennusjärjestyksen päivittämisestä ja hyväksyy liitteenä olevan rakennusjärjestyksen päivittämisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä päättää asettaa sen julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

Samalla lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Perusteluosa

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 14 §:n mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Lahden kaupungin voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty Lahden kaupunginvaltuustossa 15.4.2013 § 54.

Lahden kaupunki sekä Nastolan ja Kärkölän kunnat olivat sopineet yhteisen rakennusvalvonnan järjestämisestä ja kunnilla oli yhteinen rakennuslautakunta. Tämän perusteella myös rakennusjärjestys laadittiin yhteisesti Lahden kaupungin sekä Nastolan ja Kärkölän kuntien kesken. Lahden ja Nastolan yhdistyttyä ja yhteisen rakennuslautakunnan päätyttyä rakennusjärjestystä oli syytä muuttaa ja laatia Lahden kaupungille oma rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen uusiminen laitettiin vireille marraskuussa 2016 hyväksyttävällä rakennus- ja ympäristölupalautakunnalla rakennusjärjestyksen päivittäminen ja tähän liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen. Rakennusjärjestyksen uudistaminen keskeytettiin kuitenkin tuolloin, koska suuria muutostarpeita ei ollut ja haluttiin jäädä odottamaan maankäyttö- ja rakennuslain uudistamista.

Uusi rakentamislaki on vahvistettu alkuvuonna eduskunnassa ja tulee voimaan 1.1.2025. Lahden rakennusjärjestyksen on tarkoitus tulla voimaan samasta ajankohdasta.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan rakennusjärjestystä valmistel-taessa on soveltuvin osin noudatettava kaavoja valmisteltaessa käy-tettävää vuorovaikutusmenettelyä. Tämän perusteella rakennusjär-jestyksen päivittämisestä on laadittu osallistumis- ja arviointisuunni-telma, joka esitetään rakennus- ja ympäristölupalautakunnan hy-väksyttäväksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksymisestä ilmoitetaan kuulutuksella Lahden kaupungin virallisella ilmoitustaululla verkkosivuilla sekä Lahti-pisteessä. Lisäksi kuulutus julkaistaan Uusi Lahti -lehdessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä Lahden kaupungin virallisella ilmoitustaululla verkkosivuilla sekä Lahti-pisteessä.

Kuntalaisilla ja muilla osallisilla on mahdollisuus antaa palautetta siitä, sekä jättää yleisesti ehdotuksia rakennusjärjestyksen uudistamisesta.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote:

- Lahden kaupungin toimielimet
- Naapurikunnat:
 - Hollola / kirjaamo(at)hollola.fi
 - Orimattila / kirjaamo(at)orimattila.fi
 - Asikkala / kirjaamo(at)asikkala.fi
 - Heinola / kirjaamo(at)heinola.fi
 - Iitti / kirjaamo.iitinkunta(at)iitti.fi
- Hämeen ELY-keskus / kirjaamo.hame(at)ely-keskus.fi
- Uudenmaan ELY-keskus / kirjaamo.uusimaa(at)ely-keskus.fi
- Päijät-Hämeen liitto / toimisto(at)paijat-hame.fi
- Päijät-Hämeen pelastuslaitos / phpela(at)paijatha.fi
- Kaupunginmuseo/Museovirasto
 - museo(at)lahti.fi
 - kirjaamo(at)museovirasto.fi
- Maanmittauslaitos / kirjaamo(at)maanmittauslaitos.fi
- Väylävirasto / kirjaamo(at)vayla.fi
- Kärkölän kunta / kirjaamo(at)karkola.fi

Kuulutus, liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma

- Lahden kaupungin virallinen ilmoitustaulu verkkosivuilla
- Lahti-Piste

Kuulutus

Rakennus- ja ympäristölupalaakunta

Päätöspäivämäärä 06.06.2023 § 56

- Uusi-Lahti