

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä 09.05.2023 § 50

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 09.05.2023

§ 50

Rakennuslupa 398-2023-126

953/10.03.00.02/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuslupa-arkkitehti Jukka Vesanen p. 050 383 6489

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Lautakunta myöntää liitteenä olevan rakennusluvan 398-2023-126. Samalla lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Perusteluosa

████████████████████ ovat 20.2.2023 toimittaneet rakennusvalvontaan lupahakemuksen teollisuushallin, maalämpökaivojen ja raja-aidan rakentamiselle. Rakennuspaikka on ██████████, kiinteistötunnus ██████████.

Tontin aiemman maisematyöluvan (398-2019-970) osalta naapurin valitus johti hallinto-oikeuden käsittelyyn. Hallinto-oikeus hylkäsi valituksen perusteettomana. Naapurit 2 kpl ovat huomauttaneet rakennusluvan suunnitelmista koskien pintavesien käsittelyä ja asemakaavan edellyttämän näkösuoja-aidan rakentamattomuutta. Naapureiden huoli koskee myös

mahdollista melua, joka aiheutuu toiminnasta teollisuusrakennusten tontilla.

Hakija on antanut vastineen huomautuksista, joissa toteaa pintavesien käsittelyn olevan pihasuunnitelmassa huomioitu ja näkösuoja-aidan olevan tarpeeton, koska tontilla ei tulla varastoimaan naapureita häiritsevää materiaalia.

Hakijan asemapiirustuksessa ja pihasuunnitelmassa on esitetty asemakaavan mukaisen istutusalueen kasvullisuus kaavan määräysten mukaisesti. Tontin pintavesien käsittelyyn on annettu suunnitelmissa kaupungin hulevesiasiantuntijan mukaan hyväksyttävät suunnitelmat. Kaupungin vihertoimen suunnittelija on hyväksynyt rakennuslupaan tehdyt istutussuunnitelmat.

Mikäli tontille tehtävät rakenteet ja toiminta osoittautuvat jatkossa naapureille häiritseväksi ja haitalliseksi, voidaan toimijaa tai omistajaa edellyttämään parantamaan olosuhteita naapureiden osalta asemakaavan ja määräysten mukaisiksi.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote: hakija (rakennusvalvonta toimittaa e-luvalla)

Ote: huomautuksen tehneet naapurit

ja

■

Julkipano

