

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä 09.05.2023 § 49

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 09.05.2023

§ 49

Hallintopakkoasian peruutus kiinteistöllä 398-33-774-11

2405/10.03.00.08/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennustarkastaja Juhani Pirinen p. 044 482 0808

Lupakäsittelijä Jaana Hovatov p. 044 482 0407

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kemppainen Mika

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää peruuttaa lautakunnan 8.6.2021 § 48 tekemän päätöksen mukaiset hallintopakkokeinot kiinteistöllä 398-33-774-11.

Perusteluosa

SPR:n Hämeen piiri on määrätty lopettamaan rakennusluvan vastainen hoitotoiminta osoitteessa Töpöhännänpolku 3 (kiinteistötunnus 398-33-774-11). Tapanilan Kartanokodit Oy on määrätty lopettamaan rakennusten käyttäminen rakennusluvan vastaiseen hoitolaitostoimintaan samassa osoitteessa. Koska 22.9.2020 annettua kehotusta lopettaa rakennusluvan vastainen toiminta ei ollut noudatettu annetussa määräajassa, asiassa ryhdyttiin hallinnollisiin pakkotoimenpiteisiin.

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta päätti kokouksessaan 8.6.2021 § 48 määrätä SPR:n Hämeen piiriä lopettamaan rakennusluvan vastainen hoitotoiminta. Samoin lautakunta päätti määrätä Tapanilan Kartanokodit Oy:n lopettamaan kiinteistöllä olevien rakennusten käyttäminen rakennusluvan vastaiseen hoitolaitostoimintaan. Näitä määräyksiä oli noudatettava 31.7.2021 mennessä. Vielä lautakunta päätti lähettää päätöksen tiedoksi Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin sekä poliisille esitutkintaa varten. Velvoitteille asetettiin myös uhkasakot.

SPR:n Hämeen piiri ja Tapanilan Kartanokodit Oy tekivät päätöksestä valituksen Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Valitus hylättiin, mutta asian käsittelyyn kuluneen ajan vuoksi hallinto-oikeus pidensi velvoitteen määräaikaa 30.4.2023 saakka.

Rakennustarkastaja on 26.4.2023 suorittanut kohteessa tarkastuksen ja samalla rakennusluvan 398-2019-409 mukaisen loppukatselmuksen. Rakennusluvan vastainen hoitotoiminta sekä rakennusten käyttäminen rakennusluvan vastaiseen hoitolaitostoimintaan on lopetettu. Hallintopakkokeinot kohteessa voidaan peruuttaa.

Päätöksestä suoritettua maksua ei palauteta. Koska hallintopakkokeinot perutaan, ei lautakunnan 8.6.2021 § 48 tekemän päätöksen mukaista ilmoitusta Maanmittauslaitoksen rekisteriin eikä poliisille esitutkintaa varten tehdä.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote:

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Päätöspäivämäärä 09.05.2023 § 49

Tapanilan kartanokodit Oy
SPR Hämeen piiri