

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä 18.04.2023 § 36

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 18.04.2023

§ 36

Luvattomat rakennukset kiinteistöllä

1004/10.03.00.08/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Valvontainsinööri Jussi Liimatainen p. 044 482 6707

Lupakäsittelijä Jaana Hovatov p. 044 482 0407

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää, ettei rakennusvalvonta ryhdy asiassa toimenpiteisiin.

Perusteluosa

Rakennusvalvonta on saanut ilmoituksen luvattomista rakennuksista kiinteistöllä [REDACTED], [REDACTED], sekä päärakennuksen kerrosalasta. Valvontainsinööri ja valvontamestari ovat tehneet paikalla kohdekäynnin 9.9.2022. Kohdekäynnillä havainnoitiin tontilla olevia rakennuksia sekä mitattiin päärakennuksen kerrosala. Rakennusluvan mukainen kerrosala on 28 m². Mitattu kerrosala on noin 36 m². Tontilla on myös kaksi puuvajaa, gillikota, kaksi puuceetä, palju ja tien varressa oleva varastorakennus (12,5 m²).

Rakennusvalvonta on 21.2.2023 pyytänyt asianosaiselta selvityksen rakennuksista. Selvitys on saatu 22.2.2023. (Selvitys oheismateriaalina lautakunnan käsittelyssä.)

Rakennusvalvonta on selvittänyt asiaa Lahden kaupungin yleiskaava-arkkitehdin ja alueen lupa-arkkitehdin kanssa. Rakennukset on rakennettu 1950- ja 1960-lukujen vaihteessa. Rakennuspaikka on ollut osa Nastolaa. Tällöin on noudatettu voimassa olevaa Nastolan rakennusjärjestystä, joka on sallinut kyseisen rakentamisen. Nastolassa nyt voimassa oleva rakennusjärjestys on astunut voimaan 1.4.2013 eikä salli enää vastaavaa rakentamista.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote:

[REDACTED]

[REDACTED]