

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä 18.04.2023 § 35

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 18.04.2023

§ 35

Lahden kaupunki ja Rudus Oy / Kivenmurskaamon ja polttonesteen jakelun ympäristöluvan rauettaminen, Orimattilankatu, Lahti

1133/11.01.00.01/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

ympäristölupapäällikkö Juha Alaluukas p. 050 539 1697

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Lautakunta päättää rauettaa ympäristöluvan, joka koskee Lahden kaupungin ja Rudus Oy:n Renkomäen maa-ainesten ottoalueen kivenmurskaamoa ja polttonesteen jakelua osoitteessa Orimattilankatu, Lahti ja antaa samalla tarvittavat lopettamiseen liittyvät määräykset.

Perusteluosa

Tiivistelmä

Lahden kaupungin kaupunkitekniikan vastuualue ja Rudus Oy on toimittanut 28.2.2023 Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunnalle hakemuksen kivenmurskaamon ja polttonesteen jakelutoiminnan ympäristöluvan rauettamiseksi, koska tarvetta soran murskaamiseksi ei tämän hetken tiedon mukaan ole. Vuonna 1993 myönnetty lupa on käynyt tarpeettomaksi ja toiminnanharjoittajat pyytävät luvan rauettamista.

HAKEMUS

Luvan haltija

Lahden kaupunki, kaupunkitekniikan vastuualue

Askonkatu 2

15100 Lahti

yhteyshenkilö:

Mika Lastikka

p. 050 63891

Rudus Oy

Arto Solante

Orimattilankatu 180

15680 Lahti

p. 020 447 5407

LAITOS JA SEN SIJAINTI

Renkomäen maa-ainesten ottoalue

Orimattilankatu

15680 Lahti

Kiinteistötunnus 398-4-4300-5 (Aiemmin 398-4-4300-4-1)

ASIAN KÄSITTELYN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 88 §:n 1 momentin mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos

- 1) toiminta on ollut keskeytyneenä yhtäjaksoisesti vähintään viisi vuotta tai toiminnanharjoittaja ilmoittaa, ettei toimintaa aloiteta tai että toiminta on lopetettu.

Lahden kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on toimivaltainen lupaviranomainen kivenmurskaamon ympäristölupa-asiassa ympäristönsuojelulain 27 §:n ja liitteen 1 taulukon 2 kohdan 7 e ja ympäristönsuojelusta annetun asetuksen 2 §:n toisen momentin 6 a-kohdan mukaan.

ASIAN VIREILLETULO

Lahden kaupungin kaupunkitekniikan vastuualueella (aiemmin Lahden kaupungin teknisen viraston kunnallistekniikalla) ja Rudus Oy:llä (aiemmin Lohja Oy) on kivenmurskaukselle ympäristölupa, jonka on myöntänyt terveysvalvonnan ja ympäristöasiain lautakunta 16.11.1993, § 158.

Lahden kaupunkitekniikka ja Rudus Oy ilmoittivat 28.2.2023, että vuonna 1993 myönnetty ympäristölupa on käynyt tarpeettomaksi ja pyytäneet ympäristöluvan rauettamista.

ASIAA KOSKEVA LUPA

Rauetettava ympäristölupa:

Lohja Oy:n ja Lahden kaupungin teknisen viraston kunnallistekniikan murskausaseman ympäristölupa, Lahden kaupungin terveysvalvonnan ja ympäristöasiain lautakunta 16.11.1993, § 158. Lupa koski sähkökäyttöistä kivenmurskaamoa ja ympäristölupahakemus sisälsi kuvauksen myös polttonesteen jakelupisteestä.

YMPÄRISTÖLUVANVARAINEN TOIMINTA

Toiminta on koostunut murskausjaksoista, joiden ajaksi soranottoalueelle on tuotu Ruduksen toimesta sähkökäyttöinen murskain ja seulontalaitteita. Polttonesteiden jakelua ja koneiden säilytystä varten on rakennettu noin vuosien 1998-2000 aikana peltirakenteinen halli. Työkonehalli sijaitsee ottoalueen pohjatasolla. Hallissa on työkoneiden säilytyksen lisäksi varastoitu polttoöljyä vuonna 1994 valmistetussa kaksoisvaippaisessa lieriömäisessä 10 m³:n terässäiliössä. Säiliö on varustettu ylitäytönestimellä, välitilan tarkkailusilmällä sekä sähköpumpulla. Säiliössä ei ole pinnanmittausjärjestelmää eikä se ole jatkuvan valvonnan alainen. Säiliö sijaitsee huoltohallin päässä erillisessä tilassa betonilaatan päällä. Säiliöön on asennettu teräksiset törmäyssuojat vuonna 2014 pidetyn tarkastuksen jälkeen. Säiliötila ja viereinen konehalli on viemäröity betoniseen umpikaivoon, joka sijaitsee hallin takapihalla. Umpikaivossa on ylitäyttöanturi ja hälytinskykko on sijoitettu konehallin sähkökeskuksen viereen.

TOIMINNAN LOPETTAMISEEN LIITTYVÄT TOIMET

Lahden kaupungin kaupunkitekniikan vastuualueella ja Rudus Oy:llä on samanaikaisesti vireillä maa-aineslain mukainen maisemointilupahakemus, johon liittyen toiminnanharjoittajat ovat pyytäneet huomioimaan, että olemassa olevaa tankkauspaikkaa on esitetty hyödynnettäväksi tulevien maisemointitoimenpiteiden yhteydessä. Näin ollen toiminnanharjoittajat esittävät, että ympäristöluvan rauettamisen yhteydessä ei anneta määräyksiä olemassa olevien polttonesteen jakelurakenteiden purkamiseksi.

LOPETTAMISEN JÄLKEINEN YMPÄRISTÖNTILAN TARKKAILU

Rauettamishakemuksessa ei ole esitetty ympäristöntilan tarkkailua.

ASIAN VIREILLÄOLOSTA TIEDOTTAMINEN

Asian vireilläolosta ei ole kuulutettu ennen päätöksentekoa. Kyseessä on ympäristöluvanvaraisen toiminnan lopettaminen. Asian merkittävyyden on katsottu olevan tiedottamisen kannalta vähäinen (ympäristönsuojelulaki 96 § 1 momentti kohta 4).

LAUSUNNOT

Asiasta ei ole pyydetty lausuntoja.

TARKASTUKSET

Laitokselle ei tehty erikseen toiminnan lopettamiseen liittyvää tarkastusta. Toimintaa koskevat määräaikaistarkastukset on tehty Lahden ympäristöpalveluiden toimesta 28.10.2014 ja 13.1.2017.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLUPALAUTAKUNNAN RATKAISU

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää, että Lahden kaupungin terveysturvallisuuden ja ympäristöasiain lautakunnan 16.11.1993, § 158

myöntämä kivenmurskaamon ympäristölupa raukeaa, ja antaa seuraavat toiminnan lopettamiseen liittyvät määräykset.

1. Toiminnanharjoittajien tulee esittää tutkimussuunnitelma polttonesteen jakelupisteen maaperän ja rakenteiden pilaantuneisuuden tutkimiseksi Lahden ympäristöpalveluille hyväksyttäväksi. Suunnitelma tulee sisältää myös ympäristösuojusrakenteiden kuntoselvityksen toteuttamisen, jonka avulla voidaan tehdä johtopäätökset olemassa olevien rakenteiden käyttökelpoisuudesta ja polttonesterakenteiden kunnosta. Määräajat tutkimussuunnitelman esittämiseksi on annettu maa-ainesluvan perusteella annetussa maisemointisuunnitelmaa koskevassa päätöksessä.

Maaperän pilaantuneisuustutkimukset tulee toteuttaa ulkopuolisen ympäristökonsultin toteuttamana. Mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. Mikäli tutkimusten perusteella havaitaan maaperän pilaantumista, tulee tästä tehdä ilmoitus Hämeen ELY-keskukselle. (YSL 94 §, 136 §, 209 §)

2. Viimeistään soranottoalueen maisemoinnin ja soranoton päätyttyä polttonesteen jakelutoimintaan liittyvät rakenteet tulee purkaa ja samalla tutkia sekä tarpeen vaatiessa kunnostaa pilaantunut maaperä. Purusta ja maaperän tutkimisesta ja puhdistamisesta tulee esittää suunnitelma vähintään kuukautta ennen purun toteuttamista toimintaa valvovalle ympäristönsuojeluviranomaiselle. Rakenteiden purkua ja pilaantuneen maan tutkimusta ja kunnostusta tulee valvoa ulkopuolinen ympäristötekniinen valvoja. (YSL 94 §)

YLEISET PERUSTELUT

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta rauettaa Lahden kaupungin kaupunkitekniikan ja Rudus Oy:n kivenmurskaamoa koskevan ympäristöluvan, sillä toiminnanharjoittaja on ilmoittanut, että ympäristölupaa ei enää tarvita, ja pyytänyt luvan rauettamista (YSL 88 §).

Yksityiskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain mukaan maaperän ja pohjaveden pilaaminen sekä pilaantumisvaaran aiheuttaminen on kiellettyä. Annetuilla toiminnan lopettamiseen liittyvillä määräyksillä varmistetaan, että maaperän pilaantuneisuus 30 vuotta käytössä olleella polttonesteen jakelupisteellä tulee asianmukaisesti tutkituksi. Ympäristönsuojelulain 94 §:n mukaan luvanvaraisen toiminnan päätyttyä toimintaa harjoittanut vastaa edelleen lupamääräysten tai valtioneuvoston asetuksella säädetyn yksilöidyn veloitteen mukaisesti tarvittavista toimista pilaantumisen ehkäisemiseksi, samoin kuin toiminnan vaikutusten selvittämisestä ja tarkkailusta. Mahdollisesta maaperän kunnostuksesta antaa tarvittaessa määräyksen Hämeen ELY-keskus tehtyjen tutkimusten perusteella.

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Päätös julkaistaan 25.4.2023 Lahden kaupungin verkkosivuilla. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta, eli 2.5.2023. Päätös on lainvoimainen 30 päivän kuluttua päätöksen tiedoksisaannista kyseistä päivää lukuun ottamatta, jos siitä ei valiteta. Mahdollinen valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

ympäristönsuojelulaki (527/2014): 27 §, 88 §, 94 §, 96 §

valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014): 2 §

LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunta tiedottaa tästä päätöksestä julkisesti kuuluttamalla Lahden kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin internetsivuilla www.lahti.fi > ajankohtaista > kuulutukset ja ilmoitukset.

Tieto päätöksestä lähetetään asianosaisille.

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (rakennus- ja ympäristölautakunta 1.12.2020 § 74) mukainen maksu ympäristöluvan rauettamisen käsittelylle on 90 euroa/tunti. Asian käsittelyyn on käytetty aikaa seitsemän tuntia, minkä perusteella tästä päätöksestä peritään hakijalta taksapäätöksen mukainen maksu eli 630 euroa (90 €/h * 7 h).

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote toiminnanharjoittajille

Tiedoksi: Hämeen ELY-keskus, kirjaamo.hame@ely-keskus.fi ja Päijät-Hämeen pelastuslaitos, phpela@pajjatha.fi

Laskutus

Kuulutus